

484133-2026 - Състезателна процедура

България – Строителни и монтажни работи по градско благоустройство – „Благоустройство на междублоково пространство и прилежащата улична мрежа между бул. "Христо Смирненски", ул. "Васил Ставрев", ул. "Д-р Басанович", бул. "Васил Левски", ул. "Ген. Георги Попов", по плана на 24-ти м. р., район Приморски, гр. Варна", по процедура BG16FFPR003-1.001 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 10- те градски общини – основни центрове на растеж“, ..

OJ S 133/2026 14/07/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: ОБЩИНА ВАРНА

Електронна поща: op@varna.bg

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: „Благоустройство на междублоково пространство и прилежащата улична мрежа между бул. "Христо Смирненски", ул. "Васил Ставрев", ул. "Д-р Басанович", бул. "Васил Левски", ул. "Ген. Георги Попов", по плана на 24-ти м. р., район Приморски, гр. Варна", по процедура BG16FFPR003-1.001 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 10- те градски общини – основни центрове на растеж“, ..

Описание: Предмет на откритата процедура е избор на изпълнител на обществена поръчка за „Благоустройство на междублоково пространство и прилежащата улична мрежа между бул. "Христо Смирненски", ул. "Васил Ставрев", ул. "Д-р Басанович", бул. "Васил Левски", ул. "Ген. Георги Попов", по плана на 24-ти м. р., район Приморски, гр. Варна", по процедура BG16FFPR003-1.001 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 10-те градски общини – основни центрове на растеж“, Приоритет 1 „Интегрирано градско развитие“ на Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 г., съгласно техническа спецификация и одобрен инвестиционен проект. При изпълнение на поръчката следва да се извърши: 1. Изпълнение на СМР съгласно Технически проект, детайли от Работен проект, предписанията и заповедите в Заповедната книга, в т.ч. предвидените с Количествено-стойностната сметка СМР; 2. Изпълнение на Непредвидени работи (вследствие на непредвидими обстоятелства, по смисъла на ЗОП), които са видове и /или количества работи, които не са включени в Техническия проект и Количествено-стойностната сметка, но чието изпълнение е доказано необходимо за пълното и качествено изпълнение на Строежа; 3. Доставка и влагане в строителството на необходимите и съответстващи на инвестиционния проект строителни продукти; 4. Производство и/или доставка на Строителни детайли/елементи и оборудване и влагането им в Строежа; 5. Уведомяване на Възложителя за възникналата необходимост от допълнително проектиране; 6. Извършване на необходимите изпитвания и лабораторни изследвания; 7. Съставяне на строителни книжа и изготвяне на екзекутивната документация на Строежа; геодезично заснемане за нанасяне в

специализиран кадастър; 8. Участие в процедурата по въвеждане на Строежа в експлоатация; 9. Отстраняване на недостатъците, установени при предаването на Строежа и въвеждането му в експлоатация; 10. Отстраняване на проявени дефекти през гаранционните срокове, определени с договора. Всички дейности се изпълняват съгласно техническата спецификация и инвестиционния проект, предоставени от Възложителя, като се спазват изискванията на: 1. Условието на разрешението за строеж; 2. Предписанията, указанията и Заповедите на лицето, упражняващо авторски надзор по време на строителния процес; 3. Предписанията, указанията и Заповедите на лицето, упражняващо строителен надзор по време на строителния процес; 4. действащите раздели от Правилата за извършване и приемане на строителни и монтажни работи (ПИПСМР) за съответния вид работа; 5. всички, действащи към момента на изпълнение норми по строителство за съответния вид работа. Категорията на обекта е ТРЕТА КАТЕГОРИЯ, съгласно чл.137, ал.1, т.3, буква "а" и буква "б" от ЗУТ. В рамките на поръчката се предвижда извършването на: - изграждане на 3 броя детски площадки; - обособяване на 5 броя нови спортни зони; - подмяна на водопроводна мрежа - 3114 метра; - изграждане на нова дъждовна канализация - 1426 метра; - реконструкция на една детска площадка; - изграждане на една площадка за разхождане и игра на кучета; - изграждане на 8 броя площадки за видеонаблюдение; - 5 площадки за отдых на възрастни с беседки, маси с пейки; - изграждане на 2 нови и рехабилитация и реконструкция на 8 съществуващи паркинги; - подмяна на част от електрическото осветление, като в местата с детски и спортни площадки ще бъде усилено; - рехабилитация и ново изграждане на вътрешно квартална улична мрежа и тротоарни настилки - около 4600 метра
Идентификатор на процедурата: e55cd82c-2478-4e6b-a321-ed6c014b3c97
Вътрешен идентификатор: 586584
Вид процедура: Открита
Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45211360 Строителни и монтажни работи по градско благоустройство

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Варна (BG331)

Държава: България

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 6 525 702,38 EUR

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: I. Възложителят отстранява от процедурата участник, за когото са налице основанията по чл.54, ал.1 и чл.55, ал.1, т.1 от ЗОП, възникнали преди или по време на процедурата, както и в случаите на участник в процедурата, който е обединение и са налице някои от обстоятелствата по чл.54, ал.1 и чл.55, ал.1, т.1 от ЗОП за физически и/или юридически лица-член на обединението. Информацията относно липсата или наличието на основанията за отстраняване се декларират в ЕЕДОП, Част III. II. Специфични национални основания за изключване, които следва да се декларират в Част III от ЕЕДОП: 1. Участникът следва да декларира липсата или наличието на влязла в сила присъда за престъпление по чл.194-208, чл.213а-217, чл.219-252, чл.254а-255а или чл.256-260 НК. 2. Участникът не следва да е свързано лице с други участници в

настоящата процедура, съгласно чл. 101, ал. 11 ЗОП.3. За участникът не следва да е установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, нарушение на чл. 61, ал. 1, чл. 62, ал. 1 или 3, чл. 63, ал. 1 или 2, чл. 228, ал. 3 от КТ или аналогични задължения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен;4. За участникът не следва да е установено нарушение по чл. 13, ал. 1 от ЗТМТМ.5. За участникът не следва да са налице обстоятелствата по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности. 6. Участникът следва да отговоря на изискванията на чл. 3, т. 8 и чл. 4 от ЗИФОДРЮПДРКТЛТДС, като: - не е регистриран в юрисдикция с преференциален данъчен режим;- не е контролиран от дружество с регистрация в юрисдикция с преференциален данъчен режим.7. За участниците не следва да е налице влязло в сила решение за налагане на санкция на ЮЛ по чл.83а, ал. 5, т.1 от ЗАНН. В случай, че за участника не се прилагат Специфични национални основания за изключване, е достатъчно да се посочи опция „НЕ“ в Част III, раздел Г от ЕЕДОП. За участниците не следва да са налице обстоятелствата по по чл. 5к, пар. 1 от Регламент (ЕС) № 833/2014 г. от 31 юли 2014 г. относно ограничителните мерки с оглед на действията на Русия, дестабилизиращи положението в Украйна. III. Възложителят отстранява от участие в поръчката участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор или не изпълни друго условие, посочено в обявлението за обществена поръчка или в документацията или който е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия за изпълнение на поръчката, или не отговаря на правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, които са изброени в приложение №10 от ЗОП, или не е представил в срок обосновка по чл.72,ал.1 от ЗОП, или чиято оферта не е приета съгласно чл.72, ал. 3-5 от ЗОП, или който е подал оферта, която не отговаря на условията за представяне, включително за форма, начин, срок и валидност, както и участници, които са свързани лица. Възложителят отстранява лице, което е нарушило забрана по чл.101, ал.9 или 10 от ЗОП.Участник, който не е декриптирал офертата си, в т.ч. съдържащото се в нея ценово предложение, в срока по чл. 9л, ал. 4 от ППЗОП, се отстранява от участие на основание чл. 107, т. 5 от ЗОП. IV. На основание чл.111, ал.2 от ЗОП, Възложителят определя гаранция за изпълнение на договора в размер на 10 % (десет процента) от стойността на договора, която следва да се внесе от спечелилия участник по сметка на Възложителя или да се представи банкова гаранция.* Съобразно разпоредбата на чл. 111, ал.7 от ЗОП е недопустимо представянето на застраховка, в случай че размерът на гаранцията за изпълнение е по-голям от 255 645,94 евро. Внасянето на гаранцията за изпълнение под формата на парична сума се извършва с платежно нареждане по IBAN: BG 63CECB97903324129200 BIC: CECBBGSF на Общинско предприятие „Инвестиционна политика” – Община Варна в „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА”АД – гр. Варна. Ако се представя банкова гаранция за изпълнение на договор, то същата трябва да бъде неотменима и безусловна, с възможност да се усвои изцяло или на части. Същата следва да съдържа задължение на банката- гарант да извърши безотказно и безусловно плащане при първо писмено искане на Възложителя. Гаранцията за изпълнение под формата на банкова гаранция е със срок на валидност най-малко 30 (тридесет) дни след изтичане срока на договора. Гаранцията за изпълнението на договора се задържа, усвоява и освобождава в съответствие с условията на проекто-договора. В договора за възлагане на обществена поръчка се предвижда и гаранция, които обезпечава целия размер на авансовото плащане за СМР, под формата на платежно нареждане по банкова сметка или банкова гаранция, покриваща 100 % (сто процента) от стойността на аванса с вкл. ДДС. Тази

гаранция се освобождава до три работни дни след връщане или усвояване на аванса и е с валидност като срока за изпълнение на СМР. Размерът на предвиденото авансово плащане е до 20% от стойността за СМР с вкл.ДДС. * Съобразно разпоредбата на чл. 111, ал.7 от ЗОП е недопустимо представянето на застраховка, в случай че размерът на авансовото плащане е по-голямо от 255 645,94 евро. V. Участниците могат да получат необходимата информация за задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в Република България и относими към предмета на поръчката от посочените в раздел организации на обявлението органи.

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Участие в престъпна организация: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Корупция: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Измами: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Изпиране на пари или финансиране на тероризма: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Детски труд и други форми на трафик на хора: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите

по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Нарушение на задължения в областта на екологичното право: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Нарушение на задължения в областта на социалното право: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Нарушение на задължения в областта на трудовото право: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)
Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП)

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл. 61, ал. 1, чл. 62, ал. 1 или 3, чл. 63, ал. 1 или 2, чл. 228, ал. 3 от Кодекса на труда и по чл. 13, ал. 1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности; с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки
Банкрут: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Неплатежоспособност: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Споразумение с кредиторите: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство:
Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)
Администриране на активите от ликвидатор: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)
Прекратена стопанска дейност: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: „Благоустрояване на междублоково пространство и прилежащата улична мрежа между бул. "Христо Смирненски", ул. "Васил Ставрев", ул. "Д-р Басанович", бул. "Васил Левски", ул. "Ген. Георги Попов", по плана на 24-ти м. р., район Приморски, гр. Варна", по процедура BG16FFPR003-1.001 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 10-те градски общини – основни центрове на растеж“,

Описание: Предмет на откритата процедура е избор на изпълнител на обществена поръчка за „Благоустрояване на междублоково пространство и прилежащата улична мрежа между бул. "Христо Смирненски", ул. "Васил Ставрев", ул. "Д-р Басанович", бул. "Васил Левски", ул. "Ген. Георги Попов", по плана на 24-ти м. р., район Приморски, гр. Варна", по процедура BG16FFPR003-1.001 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 10-те градски общини – основни центрове на растеж“, Приоритет 1 „Интегрирано градско развитие“ на Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 г., съгласно техническа спецификация и одобрен инвестиционен проект. При изпълнение на поръчката следва да се извърши: 1. Изпълнение на СМР съгласно Технически проект, детайли от Работен проект, предписанията и заповедите в Заповедната книга, в т.ч. предвидените с Количествено-стойностната сметка СМР; 2. Изпълнение на Непредвидени работи (вследствие на непредвидими обстоятелства, по смисъла на ЗОП), които са видове и /или количества работи, които не са включени в Техническия проект и Количествено-стойностната сметка, но чието изпълнение е доказано необходимо за пълното и качествено изпълнение на Строежа; 3. Доставка и влагане в строителството на необходимите и съответстващи на инвестиционния проект строителни продукти; 4. Производство и/или доставка на Строителни детайли/елементи и оборудване и влагането им в Строежа; 5. Уведомяване на Възложителя за възникналата необходимост от допълнително проектиране; 6. Извършване на необходимите изпитвания и лабораторни изследвания; 7. Съставяне на строителни книжа и изготвяне на екзекутивната документация на Строежа; геодезично заснемане за нанасяне в специализиран кадастър; 8. Участие в процедурата по въвеждане на Строежа в експлоатация; 9. Отстраняване на недостатъците, установени при предаването на Строежа и въвеждането му в експлоатация; 10. Отстраняване на проявени дефекти през гаранционните срокове, определени с договора. Всички дейности се изпълняват съгласно техническата спецификация и инвестиционния проект, предоставени от Възложителя, като се спазват изискванията на: 1. Условието на разрешението за строеж; 2. Предписанията, указанията и Заповедите на лицето, упражняващо авторски надзор по време на строителния процес; 3. Предписанията, указанията и Заповедите на лицето, упражняващо строителен надзор по време на строителния процес; 4. действащите раздели от Правилата за извършване и приемане на строителни и монтажни работи (ПИПСМР) за съответния вид работа; 5. всички, действащи към

момента на изпълнение норми по строителство за съответния вид работа. Категорията на обекта е ТРЕТА КАТЕГОРИЯ, съгласно чл.137, ал.1, т.3, буква "а" и буква "б" от ЗУТ. В рамките на поръчката се предвижда извършването на: - изграждане на 3 броя детски площадки; - обособяване на 5 броя нови спортни зони; - подмяна на водопроводна мрежа - 3114 метра; - изграждане на нова дъждовна канализация - 1426 метра; - реконструкция на една детска площадка; - изграждане на една площадка за разхождане и игра на кучета; - изграждане на 8 броя площадки за видеонаблюдение; - 5 площадки за отдих на възрастни с беседки, маси с пейки; - изграждане на 2 нови и рехабилитация и реконструкция на 8 съществуващи паркинги; - подмяна на част от електрическото осветление, като в местата с детски и спортни площадки ще бъде усилено; - рехабилитация и ново изграждане на вътрешно квартална улична мрежа и тротоарни настилки - около 4600 метра;
Вътрешен идентификатор: 586584

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45211360 Строителни и монтажни работи по градско благоустройство

Допълнителна класификация (срв): 45223000 Строителни и монтажни работи по изграждане на строителни конструкции, 45233140 Пътни работи, 45236119 Работи по ремонт на спортни площадки, 45236210 Строителни работи на терени на детски площадки, 45236290 Работи по ремонт на терени на места за отдих и развлечения, 45232410 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на канализационна мрежа, 45232210 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на преносни и разпределителни електропроводи, надземни

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Варна (BG331)

Държава: България

Допълнителна информация: на територията на Община Варна, 24-ти м. р., район Приморски, гр. Варна.

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 31/08/2026

Крайна дата на продължителността: 31/07/2028

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 0

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 6 525 702,38 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, финансиран изцяло или частично със средства от ЕС

Информация относно средства от Европейския съюз:

Средства от ЕС — програма: Европейски фонд за регионално развитие (ЕФРР) (2021 /2027)

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : да

Допълнителна информация: Посочената в обявлението начална дата се определя единствено с оглед изискванията на формата и не е обвързваща за страните. Срок на договора: до 31.07.2028г. Срок за изпълнение на СМР: до 16 месеца, като срокът на изпълнение започва да тече от датата на откриване на строителна площадка със съставяне и подписване на Протокол обр. 2/2а по Наредба №3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Изпълнението на строително-монтажните работи се счита за приключено с подписването на Констативен Акт обр. 15, освен ако следва да бъдат извършени допълнителни дейности по отстраняване на недостатъци. * Срокът за изпълнение на СМР представлява реалния срок, за който ще бъде изпълнен обекта и в него не са включени евентуални прекъсвания поради лоши метеорологични условия и други прекъсвания удостоверени с акт-образец 10, инициирани от строителния надзор на обекта. Към настоящият момент поръчката се обявява на основание чл.114 от ЗОП. Изпълнението започва след потвърждение от възложителя за осигурено финансиране и представяне от изпълнителя на определената гаранция за изпълнение. При непредставяне на гаранцията за изпълнение в посочения от възложителя срок, без наличието на обективни причини, възложителят прекратява договора. Когато след изтичане на тримесечен срок от сключване на договора не е осигурено финансиране, всяка от страните може да поиска прекратяването му без предизвестие. Когато след изтичане на 10-месечен срок от сключване на договора не е осигурено финансиране, договорът се счита за прекратен. * В случай, че в процеса на провеждане на обществената поръчка, бъде осигурено финансиране за нейното изпълнение, Възложителят ще сключи договор без да прилага основанията по чл.114 от ЗОП и ще изключи от проекта на договор клаузите, регламентиращи възлагането по реда на чл.114 от ЗОП.

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Намаление на екологичното въздействие
Описание: При реализацията на дейността, Изпълнителят следва да се съобрази с „Препоръки за зелени мерки в градска среда за намаляване на вторичното разпрашаване“, включващи: • Списък на препоръчителни растителни видове с принос за намаляване на вторичното разпрашаване; • Списък на инвазивни неместни видове; • Опции за озеленяване на различните типове урбанизирани територии; • Подбор на подходящи площи/локации за озеленяване за постигане на максимална ефективност по отношение на задържане на ФПЧ. Материалите са достъпни на интернет страницата на Програма „Околна среда“ - <https://www.eufunds.bg/bg/opos/node/10500>. Изпълнителят следва да осъществява контрол при изпълнение на възложените дейности от договора в съответствие с техническите насоки за съблюдаване на „принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на Регламент (ЕС) 2020/852, като предвид тяхната същност се очаква същите да не оказват съществено негативно влияние върху околната среда. Допълнителна информация във връзка с осигуряването на съответствие с тези принципи може да се получи от Известие на Комисията 2021/С 373/01 „Технически насоки за осигуряване на климатичната устойчивост на инфраструктурата през периода 2021-2027 година“. В процеса на работа, Изпълнителят следва да гарантира съответствието с принципите на Новия Европейски Баухаус (НЕБ) и изпълнението на поставените нива на амбиция/ степени на изпълнение, заявени за проекта.
Подход за намаляване на въздействието върху околната среда: Смекчаване на изменението на климата, Предотвратяване и контрол на замърсяването
Критерии за екологосъобразна поръчка: Критерии на ЕС за екологосъобразни обществени поръчки

5.1.8. Критерии за достъпност

Включени са критерии за достъпността за лицата с увреждания

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: Участниците трябва да имат регистрация в Централния професионален регистър на строителя: „Четвърта група - строежи от „Трета категория“ съгласно изискванията на ЗКС и ЗУТ, а за чуждестранни лица – в аналогични регистри, съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени или на друга държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария. Участниците декларира в част IV., раздел „А“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с поставеното изискване. В случаите на чл.67, ал.5 от ЗОП се представя копие на Удостоверение за вписване в ЦПРС към Строителната камара за „Четвърта група - строежи от „Трета категория“, освен ако няма електронен достъп до базите данни. За чуждестранните лица се представя аналогичен документ, доказващ такава регистрация в аналогичен регистър, съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени или на друга държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария. Преди сключването на договор за обществена поръчка, възложителят ще изиска от участника, определен за изпълнител, да предостави актуални документи, доказващи съответствие с поставения критерий за подбор, а именно: копие на Удостоверение за вписване в ЦПРС към Строителната камара за „Четвърта група - строежи от „Трета категория“, освен ако няма електронен достъп до базите данни. При сключването на договор, на основание чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП, избраният за изпълнител - чуждестранно лице следва да представи документ, с който да докаже, че има право да изпълнява възлаганата дейност в Република България, а именно копие на валидно удостоверение за вписване в ЦПРС за изпълнение на „Четвърта група - строежи от „Трета категория“ или копие на валидно удостоверение за извършване на еднократна или временна строителна услуга за конкретен строеж на територията на Република България, в съответствие с чл. 29 от ПРВВЦПРС.

Критерий: Специфичен годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Участниците следва да са реализирали минимален оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, изчислен на база на годишните обороти, в размер на не по-малко от 6 000 000 евро без вкл. ДДС (или равностойността на посочената стойност в друга валута) за последните три приключили финансови години или за по-кратък период в зависимост от датата, на която съответният участник е създаден или е започнал дейността си. Забележка: оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката се счита оборот от строителство. Участниците декларира в част IV., раздел „Б“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с поставеното изискване. В случаите на чл.67, ал.5 и чл.112 от ЗОП се представя: справка за оборота в сферата, попадаща в обхвата на поръчката за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Критерий: Референции за определени работи

Описание на критерия за подбор: Участниците следва да докажат, че имат опит в изпълнение на минимум едно строителство, идентично или сходно с предмета на обществената поръчка, изпълнено през последните пет години, считано от датата на подаване на офертата. *Забележка: Идентично или сходно с предмета на поръчката строителство се счита „строителство и/или изграждане и/или преустройство и/или реконструкция и/или основен ремонт на път/улица, парк, или благоустрояване на междублоково пространство“. За изпълнено строителство се счита такова прието с АКТ 15 или еквивалентен документ за чуждестранни лица. Възложителят не поставя изискване за обема на изпълненото строителство и категорията на обекта. *Мотиви: Това изискване е наложено от вида на дейностите и обема от работите по обекта, предмет на поръчката, които се налага да се извършват на обекта, който е от голямо обществено значение. Необходимо е участникът да притежава опит за изпълнение на конкретни специфични видове СМР, които съответстват на предмета на настоящата обществена поръчка. Участниците следва да декларират в част IV., раздел „В“, „за изпълнено строителство“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) тези изисквания и да посочат кратко описание на обекта; Начална дата; Дата на завършване (подписване на Акт обр.15 или друг еквивалентен документ); Местоположение; Възложител; ако обекта е въведен в експлоатация, се посочва и номера и датата на удостоверение за въвеждане на обекта В случаите на чл.67, ал.5 и чл.112 от ЗОП се представя: Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания.

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: най-ниска цена

Описание: Икономически най-изгодната оферта ще бъде определена въз основа на критерия за възлагане „най-ниска цена“, съгласно чл.70, ал.2, т.1 от ЗОП. Участникът предложил най-ниска обща цена за изпълнение, се класира на първо място, а останалите се класират съобразно техните оферирани цени.

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: български

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://app.eop.bg/today/586584>

Ad hoc канал за комуникация:

Наименование: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://app.eop.bg/today/586584>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: български

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 13/08/2026 23:59:59 (UTC+03:00)

източноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 5 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 14/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време

Място: В системата

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Комисия за защита на конкуренцията

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Съгласно чл.197, ал.1, т.1 от ЗОП - в десетдневен срок от изтичането на срока по чл.100, ал.3 от ЗОП.

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за данъците, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Национална агенция по приходите

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за опазването на околната среда, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Министерство на околната среда и водите

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за защитата на заетостта и условията на труд, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Министерство на труда и социалната политика

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Комисия за защита на конкуренцията

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: ОБЩИНА ВАРНА

Регистрационен номер: 000093442

Пощенски адрес: бул. ОСМИ ПРИМОРСКИ ПОЛК №.43

Град: гр.Варна

Пощенски код: 9000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Варна (BG331)

Държава: България

Звено за контакт: Звездалина Иванова

Електронна поща: op@varna.bg

Телефон: +359 52820839

Факс: +359 52820846

Интернет адрес: <https://www.varna.bg/>

Профил на купувача: <https://app.eop.bg/buyer/21637>

Роли на тази организация:

Купувач

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Комисия за защита на конкуренцията

Регистрационен номер: 000698612

Пощенски адрес: бул. Витоша № 18

Град: София

Пощенски код: 1000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): София (столица) (BG411)

Държава: България

Звено за контакт: Комисия за защита на конкуренцията

Електронна поща: delovodstvo@cpc.bg

Телефон: +359 29356113

Факс: +359 29807315

Интернет адрес: <http://www.cpc.bg>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Национална агенция по приходите

Регистрационен номер: 131063188

Пощенски адрес: бул. "Княз Александър Дондуков" № 52

Град: София

Пощенски код: 1000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): София (столица) (BG411)

Държава: България

Електронна поща: infocenter@nra.bg

Телефон: 0700 18 700

Интернет адрес: <https://portal.nra.bg/>

Роли на тази организация:

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за данъците, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката

8.1. ORG-0004

Официално наименование: Министерство на околната среда и водите

Регистрационен номер: 000697371

Пощенски адрес: ул. „Уилям Гладстон“ № 67

Град: София

Пощенски код: 1000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): София (столица) (BG411)

Държава: България

Електронна поща: edno_gishe@moew.government.bg

Телефон: 029406610

Интернет адрес: <https://www.moew.government.bg/>

Роли на тази организация:

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за опазването на околната среда, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката

8.1. **ORG-0005**

Официално наименование: Министерство на труда и социалната политика

Регистрационен номер: 000695395

Пощенски адрес: ул. "Триадица" № 2

Град: София

Пощенски код: 1000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): София (столица) (BG411)

Държава: България

Електронна поща: e-uslugi@mlsp.government.bg

Телефон: 028119443

Интернет адрес: <https://www.mlsp.government.bg/>

Роли на тази организация:

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за защитата на заетостта и условията на труд, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 5a8586a8-ca1a-49cc-9f22-d0e16ab29a8e - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 13/07/2026 15:24:53 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: български

Номер на публикуване на обявлението: 484133-2026

Номер на броя на ОВ S: 133/2026

Дата на публикуване: 14/07/2026