

484496-2026 - Състезателна процедура

Румъния – Услуги по почистване на канцеларии – Acord cadru de Servicii de curățare a birourilor pentru Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, A.J.F.P. Cluj și unitățile subordonate.

OJ S 133/2026 14/07/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE CLUJ-NAPOCA

Електронна поща: Andreea.Hadarean.CJ@anaf.ro

Правна категория на купувача: Орган на централната власт

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Acord cadru de Servicii de curățare a birourilor pentru Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, A.J.F.P. Cluj și unitățile subordonate.

Описание: Acord cadru de Servicii de curățare a birourilor pentru Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, A.J.F.P. Cluj și unitățile subordonate.

Идентификатор на процедурата: c11c5a1c-8a9b-408d-95fc-de98505dc4b2

Вътрешен идентификатор: 4426336_2026_PAAPD1628185

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 90919200 Услуги по почистване на канцеларии

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Cluj (RO113)

Държава: Румъния

Допълнителна информация: La sediul Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, A.J.F.P. Cluj și unitățile subordonate.

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 297 507,00 RON

Максимална стойност за рамковото споразумение: 297 507,00 RON

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: "Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent".

Правно основание:

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление, Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

Участие в престъпна организация: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Корупция: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Измами: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Изпиране на пари или финансиране на тероризма: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Детски труд и други форми на трафик на хора: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Нарушение на задължения в областта на екологичното право: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Нарушение на задължения в областта на социалното право: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Нарушение на задължения в областта на трудовото право: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Банкрут: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Неплатежоспособност: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Споразумение с кредиторите: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Администриране на активите от ликвидатор: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Прекратена стопанска дейност: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Тежко професионално нарушение: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această процедура.

Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Default lot

Описание: Acord cadru de Servicii de curățare a birourilor pentru Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, A.J.F.P. Cluj și unitățile subordonate

Вътрешен идентификатор: 1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 90919200 Услуги по почистване на канцеларии

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Cluj (RO113)

Държава: Румъния

Допълнителна информация: La sediul Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, A.J.F.P. Cluj și unitățile subordonate.

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 12 Месеци

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 0

5.1.5. Стойност

Максимална стойност за рамковото споразумение: 297 507,00 RON

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: не

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление, Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

Критерий: Регистрация в търговски регистър

Описание на критерия за подбор: Operatorii economici ce depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se afla în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac

obiectul contractului. Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: Se va completa DUAЕ-Partea IV "Criterii de selecție" - Secțiunea A "Capacitatea de a corespunde cerințelor", în SEAP, de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor, după autentificare în sistem. În cazul ofertei comune toți semnarii acordului de asociere vor completa un DUAЕ pentru îndeplinirea cerințelor de mai sus. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ, respectiv certificat constatator emis de ONRC, sau în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență, urmează să fie prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I după aplicarea criteriului de atribuire, conform art. 196 alin. (2) din Legea nr.98/2016, cu modificările ulterioare. Informațiile cuprinse în certificatul constatator ONRC trebuie să fie reale/actuale la momentul prezentării, obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codul CAEN din Certificatul Constatator emis de ONRC. Pentru persoane juridice străine documentele echivalente, emise în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă în țara de rezidență, valabile la data prezentării. Documentul se va prezenta însoțit de traducerea autorizată a acestora în limba română.

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Experiența similară: Lista principalelor servicii similare prestate în cel mult ultimii 3 ani (împliniți la data limită stabilită pentru depunerea ofertelor), cu indicarea valorilor, datelor și a beneficiarilor. Prin servicii similare se înțelege: servicii de curățenie, servicii de igienizare, servicii de salubritate, care au fost duse la bun sfârșit în cadrul perioadei de 3 ani, recepționate la sfârșitul prestării, la nivelul unui contract sau mai multor contracte. Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: Se va completa DUAЕ-Partea IV "Criterii de selecție" - Secțiunea C "Capacitatea tehnică și profesională" de către operatorii economici (lider, asociat, terț susținător) participanți la procedura de atribuire conform art. 193 alin. 1) lit.b) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ urmează a fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I după aplicarea criteriului de atribuire, conform art. 196 alin. (2) din Legea nr.98/2016, privind achizițiile publice, cu modificările ulterioare. Următoarele documente justificative care probează îndeplinirea cerinței vor fi prezentate, la solicitare, ofertantului clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire: certificate sau documente emise de beneficiar/ procese verbale de recepție/părți relevante ale contractului/achiziției, orice alte documente relevante în susținerea cerinței din care să reiasă toate elementele necesare pentru confirmarea îndeplinirii cerinței privind experiența similară.

Критерий: Дял на субдоговорите

Описание на критерия за подбор: Proportia de subcontractare - Informatii referitoare la subcontractanți, cu precizarea părții/părților din contract pe care operatorul economic intenționează să o/le subcontracteze și procentul îndeplinit de aceștia. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAЕ de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor. În cazul în care operatorul economic a decis să subcontracteze o parte din contract și se bazează pe capacitățile subcontractantului pentru executarea părții respective, ofertantul are obligația de a preciza partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de subcontractanți, datele de recunoaștere ale subcontractanților propuși și procentul aferent activităților indicate în ofertă ca fiind realizate de către respectivul subcontractant și va avea anexat acordul de subcontractare. Subcontractanții pe a căror capacitate se bazează ofertantul trebuie să completeze, la rândul lor, DUAЕ separat, incluzând toate informațiile menționate la art. 193 alin. (1) lit. a) din Legea nr.98/2016, precum și cele de la art. 193 alin. (1) lit. b) din Legea nr.98/2016 care prezintă relevanță din perspectiva

capacităților subcontractanților pe care se бazează ofertantul в cadrul процедурii de atribuire respective. În cazul subcontractanților pe a чарор capacități ofertantul nu se бazează, DUAE va conține numai информацията mentionate la art. 193 alin. (1) lit. a) din Legea nr.98/2016. Subcontractanții pe a чарор capacități ofertantul se бazează pentru demonstrarea вndeplinirii anumitor criterii de calificare și selecție sunt considerati și терți sustinători, caz в care acordul de subcontractare reprezintă, в același timp, și angajamentul ferm. Prin angajamentul ferm, тертъл/терții confirmă, faptul чă va/vor sprijini ofertantul в vederea вndeplinirii obligațiilor contractuale, fie prin precizarea modului в care va interveni concret, pentru a duce la вndeplinire respectivele активности pentru care a acordat sustinerea, fie prin identificarea resurselor tehnice și професионале pe care le va pune la dispozitie ofertantului (descriind modul concret в care va realiza acest lucru). Înainte de semnarea contractului ofertantul чăстигător va prezenta contractul/ contractele вcheiate cu subcontractantul/subcontractanții nominalizați в oferta. Operatorul economic clasat pe primul loc va face dovada вndeplinirii cerințelor de calificare prin subcontractanți prin prezentarea de documente justificative ale acestora, la solicitarea autorității contractante. Autoritatea contractantă poate respinge subcontractantul propus dacă acesta nu вndeplinește cerințele de calificare privind capacitatea sau се вncadrează printre motivele de excludere și solicita ofertantului o singură dată – вноcuirea acestuia și prezentarea unui alt subcontractant. Pe parcursul derulării contractului ofertantul nu are dreptul de a вноcuи subcontractanții nominalizați в ofertă fără acceptul autorității contractante, iar eventuala вноcuи a subcontractanților nu trebuie să дucă la modificarea propunerii tehnice sau financiare.

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Pretul ofertei

Описание: Pretul cel mai scazut este singurul criteriu

Описание на метода, който трябва да се използва, ако претеглянето не може да бъде изразено по критерии: Criteriul de atribuire este prețul cel mai scăzut - clasamentul ofertelor се stabilește prin ordonarea crescătoare в funcție de prețul total al fiecărei oferte, oferta de primul loc fiind cea cu prețul cel mai mic.

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100209860>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.e-licitatie.ro>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: румънски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 21/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00)

източноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 3 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 21/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време

Място: In SEAP

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не
Електронно фактуриране: Задължително
Ще се използва електронно поръчване: не
Ще се използва електронно плащане: не
Правна форма, която трябва да бъде приета от група оференти, на която е възложена поръчка: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Рамково споразумение без подновяване на състезателната процедура

Максимален брой участници: 1

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE CLUJ-NAPOCA

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE CLUJ-NAPOCA

Организация, която получава заявленията за участие: DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE CLUJ-NAPOCA

Организация, която обработва офертите: DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE CLUJ-NAPOCA

8. Организации

8.1. ORG-0004

Официално наименование: DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE CLUJ-NAPOCA

Регистрационен номер: 4426336

Пощенски адрес: Strada: Piata Avram Iancu, nr. 19

Град: Cluj-Napoca

Пощенски код: 400116

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Cluj (RO113)

Държава: Румъния

Звено за контакт: Andreea Hadarean

Електронна поща: Andreea.Hadarean.CJ@anaf.ro

Телефон: +40 264591670

Факс: +40 264592489

Интернет адрес: <https://www.anaf.ro>

Профил на купувача: <https://www.e-licitatie.ro>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, която обработва офертите

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Регистрационен номер: 20329980
Пощенски адрес: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3
Град: Bucuresti
Пощенски код: 030084
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): București (RO321)
Държава: Румъния
Електронна поща: office@cnscl.ro
Телефон: +40 213104641
Факс: +40 213104642
Интернет адрес: <http://www.cnscl.ro>
Роли на тази организация:
Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0005

Официално наименование: DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE CLUJ-NAPOCA
Регистрационен номер: 4426336_3
Пощенски адрес: Strada: Piata Avram Iancu, nr. 19
Град: Cluj-Napoca
Пощенски код: 400116
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Cluj (RO113)
Държава: Румъния
Звено за контакт: Andreea Hadarean
Електронна поща: Andreea.Hadarean.CJ@anaf.ro
Телефон: +40 264591670
Факс: +40 264592489
Интернет адрес: <https://www.anaf.ro>
Роли на тази организация:
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Operator SEAP
Регистрационен номер: RO42283735
Пощенски адрес: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Град: Bucuresti
Пощенски код: 020976
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): București (RO321)
Държава: Румъния
Звено за контакт: Roxana Popescu
Електронна поща: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Телефон: +40 213032997
Интернет адрес: <https://www.adr.gov.ro/>
Роли на тази организация:
TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: e2e60f06-945b-40ed-9e37-7f56a193fede - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 13/07/2026 11:37:38 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време

Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 13/07/2026 09:00:56 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: румънски

Номер на публикуване на обявлението: 484496-2026

Номер на броя на ОВ S: 133/2026

Дата на публикуване: 14/07/2026