

485326-2026 - Състезателна процедура

Германия – Застрахователни услуги – Gewerbeimmobilien-Versicherung

OJ S 133/2026 14/07/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Neubrandenburger Wohnungsgesellschaft mbH

Електронна поща: ausschreibung@neuwoes.de

Правна категория на купувача: Публично предприятие

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Gewerbeimmobilien-Versicherung

Описание: Der Gegenstand des Vergabeverfahrens ist die Vergabe einer Gewerbeimmobilien-Versicherung inklusive zusätzlicher Deckungserweiterungen für den

Gewerbeimmobilienbestand der Versicherungsnehmerin und der Versicherten nach Maßgabe der Mindestversicherungsbedingungen. Basis des Versicherungsschutzes sind die Bedingungen für die Industrielle Sachversicherungs-Police der Funk-Gruppe (B-ISP).

Идентификатор на процедурата: a6566214-1841-49a3-9435-501912dd8529

Вътрешен идентификатор: 152/2026/06/22-02/26_VST

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 66510000 Застрахователни услуги

2.1.2. Място на изпълнение

Град: Neubrandenburg

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Mecklenburgische Seenplatte (DE80J)

Държава: Германия

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: #Bekanntmachungs-ID: CXVHYDNYTWXCG8Y8# Der Termin für das Verhandlungsgespräch wird voraussichtlich am 15.10.2026 stattfinden. Bitte halten Sie sich den Termin frei. Die gesamte Kommunikation ist ausschließlich über die Vergabepattform zu führen. Telefonische Anfragen werden nicht bearbeitet. Die Angebote sind elektronisch in Textform einzureichen. Die Unterlagen sind vollständig einzureichen. Inhaltliche Änderungen sind nicht zulässig. Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei. Die Bildung von Bewerber-/Bietergemeinschaften (nachfolgend: "Bietergemeinschaft(en)" [BG], im Auftragsfalle Arbeitsgemeinschaft(en) [AG]) ist zulässig. BG

мүсүн снх бєрєтс алс солчє бєвєрбєн. Днє нлчтєрєглнчє бнлдунг нст гнудсєтєлнч нчт мєглнч. Днє BG нлт мєт Агєбєт єнє вєн алєн Мнглнєдєр рєчтсвєрбнлднч улчсчрнєбєнє Еклєрєунг абзугєбєн, - нл дєр днє бнлдунг єнєр АГ нл Аулчрлсфлл еклєрєт нст, - нл дєр алє Мнглнєдєр аугєфєхрєт снл днє єнєс дєр Мнглнєдєр алс бєвєллмєчтнєр Вєтрєтєр фєр дєн Абсчлусс ул днє Дурчфєхрєунг дєс Вєтрлєс бєзєнчєт нст, - нл дєр бєстєтнєт вєрл, длсс дєр бєвєллмєчтнєт Вєтрєтєр алє Мнглнєдєр дєр BG/AG гєгєнєбєр дєм Аулчрлсгєбєр рєчтсвєрбнлднч вєтрнтт, - нл дєр еклєрєт вєрл, длсс алє Мнглнєдєр фєр днє Ерфєллунг дєс Вєтрлєс гєслмтсчлуднєрнєсч нлфтєн, - нл дєр лнгєбєн вєрл, вєлчєс Мнглнєд вєлчє Лєнстєунєн аусфєхрєт. Вєлєр нст нл єнєр курчєн Бєгрєндунг (Form: Енєнєрклєрєунг) лнгзугєбєн, лус вєлчєм (кaufmännischen одєртєchnischen) Grund єнє BG єнєгєлгєн вєрл. Ес нст гнудсєтєлнч нчт зллєсснє, длсс єнл Мнглнєд єнєр BG пєрлєлл єнл єнєнєс Агєбєт абгнбт бзв. пєрлєлл лл єнєр лдєрєн BG тєлннмтт.

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

vgv -

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване:

Участие в престъпна организация:

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности:

Изпирание на пари или финансиране на тероризма:

Измами:

Корупция:

Детски труд и други форми на трафик на хора:

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци:

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски:

Нарушение на задължения в областта на екологичното право:

Нарушение на задължения в областта на социалното право:

Нарушение на задължения в областта на трудовото право:

Неплатежоспособност:

Администриране на активите от ликвидатор:

Прекратена стопанска дейност:

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство:

Тежко професионално нарушение:

Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията:

Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка:

Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка:

Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции:

Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата:

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Gewerbeimmobilien-Versicherung

Описание: Der Gegenstand des Vergabeverfahrens ist die Vergabe einer Gewerbeimmobilien-Versicherung inklusive zusätzlicher Deckungserweiterungen für den Gewerbeimmobilienbestand der Versicherungsnehmerin und der Versicherten nach Maßgabe der Mindestversicherungsbedingungen. Basis des Versicherungsschutzes sind die Bedingungen für die Industrielle Sachversicherungs-Police der Funk-Gruppe (B-ISP).

Вътрешен идентификатор: 152/2026/06/22-02/26_VST

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 66510000 Застрахователни услуги

5.1.2. Място на изпълнение

Град: Neubrandenburg

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Mecklenburgische Seenplatte (DE80J)

Държава: Германия

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/01/2027

Крайна дата на продължителността: 01/01/2028

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 20

Друга информация за подновявания: Der Vertrag verlängert sich nach Ablauf der 1-jährigen Vertragslaufzeit jeweils um ein weiteres Jahr, sofern er nicht mit einer Frist von 6 Monaten zum jeweiligen Jahresende schriftlich gekündigt wird.

5.1.6. Обща информация

Това е повтаряща се обществена поръчка

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в офертата

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: не

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): не

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Необходимост от разрешение или членство в конкретна организация за договори за услуги

Описание на критерия за подбор: Nachweis Versicherungsunternehmen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Zugelassen sind ausschließlich

Versicherungsunternehmen, die über die Erlaubnis zum Geschäftsbetrieb als Versicherer in der Bundesrepublik Deutschland nach Maßgabe der §§ 8 ff., 61 ff., 67 ff. des Versicherungsaufsichtsgesetzes (VAG) oder vergleichbarer Vorschriften eines EU-Mitgliedstaates in der ausgeschriebenen Sparte verfügen.

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Rückversicherung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Der Bewerber hat im Teilnahmeantrag zu erklären, dass er unter Berücksichtigung des konkreten Risikos über einen ausreichenden Rückversicherungsschutz verfügt und die Versicherungsverträge bei bonitätsstarken deutschen oder internationalen Rückversicherungsgesellschaften abgeschlossen wurden oder er über ein Finanzkraftrating bei einer anerkannten Rating-Einrichtung/-Agentur (welches nicht älter als der 01. Januar 2024 ist und mindestens einen Ratingcode A-, A3, Alow oder vergleichbar aufweist) oder über einen ähnlich geeigneten sowie aktuellen Nachweis über seine bestehende Finanzstärke verfügt.

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Referenzen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Darüber hinaus hat der Bewerber zu erklären, dass er über mindestens zwei Referenzen über die Zeichnung von vergleichbaren Versicherungsverträgen (Gewerbeimmobilien-Versicherung) verfügt, die in den letzten drei Jahren beendet wurden oder derzeit noch bestehen.

Критерий: Мерки за гарантиране на качеството

Описание на критерия за подбор: Schadenabteilung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Zudem hat der Bewerber zu erklären, dass er, soweit er sich nach Ziffer 2 des Teilnahmeantrages auf eine Führungsleistung bewirbt, über eine eigene oder autorisierte deutschsprachige Schadensabteilung für die Bearbeitung von Schäden zu Gewerbeimmobilien-Versicherungsverträgen verfügt.

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Erklärung zur Eignung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (Zahlung der Steuern und Abgaben, Zahlung der Krankenkassenbeiträge, Zahlung der Beiträge an die Berufsgenossenschaft/gesetzliche Unfallversicherung, Insolvenz, Liquidation, sonstige Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB). Die Vergabestelle behält sich vor, insbesondere in Zweifelsfällen, einen entsprechenden Nachweis zu fordern.

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Erklärung nach dem Tariftreue- und Vergabegesetz MV und der Mindestarbeitsbedingungenverordnung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Die Erklärung ist abzugeben.

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3
Купувачът си запазва правото да възложи поръчката въз основа на първоначалните оферти без допълнително договаряне

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 05/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYDNYTWXCG8Y8/documents>

Ad hoc канал за комуникация:

URL: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYDNYTWXCG8Y8>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия на процедурата:

Очаквана дата на изпращане на поканите за представяне на оферти: 03/09/2026

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYDNYTWXCG8Y8>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Разрешено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 18/08/2026 15:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача всички липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Die Unterlagen sind vollständig einzureichen. Soweit die Unterlagen unvollständig sind und auch nicht in der gesetzten Frist zur Nachforderung beigebracht werden, ist das Angebot auszuschließen.

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Teilnahmeanträge oder Angebote durch Versicherungsmakler sind unzulässig und werden zwingend vom Verfahren ausgeschlossen. Ebenso ist eine Stellvertretung für einen Versicherer durch einen Versicherungsmakler zur Vermeidung von Interessenskonflikten ausgeschlossen. Dies betrifft sowohl den Teilnahmewettbewerb als auch die Angebotsphase. Teilnahmeanträge oder Angebote, welche durch einen Versicherungsmakler als Stellvertreter für einen Versicherer abgegeben werden, werden zwingend vom Verfahren ausgeschlossen.

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Es wird verwiesen auf § 160 GWB:

(1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2)

Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden

entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Neubrandenburger Wohnungsgesellschaft mbH

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit

Организация, която получава заявленията за участие: Neubrandenburger Wohnungsgesellschaft mbH

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Neubrandenburger Wohnungsgesellschaft mbH

Регистрационен номер: DE137270373

Пощенски адрес: Heidenstr. 6

Град: Neubrandenburg

Пощенски код: 17034

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Mecklenburgische Seenplatte (DE80J)

Държава: Германия

Електронна поща: ausschreibung@neuwoges.de

Телефон: +49 3954501170

Интернет адрес: <http://www.neuwoges.de>

Профил на купувача: <http://www.neuwoges.de>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit

Регистрационен номер: VKMV-13-L50010000000-78

Пощенски адрес: Johannes-Stelling-Str. 14

Град: Schwerin

Пощенски код: 19053

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Mecklenburgische Seenplatte (DE80J)

Държава: Германия

Звено за контакт: Vergabekammer

Електронна поща: vergabekammer@wm.mv-regierung.de

Телефон: +49 3855885160

Интернет адрес: <https://www.regierung-mv.de/Landesregierung/wm/Das-Ministerium/Vergabekammern/>

Роли на тази организация:

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit

Регистрационен номер: VKMV-13-L50010000000-78

Пощенски адрес: Johannes-Stelling-Str. 14

Град: Schwerin

Пощенски код: 19053

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Mecklenburgische Seenplatte (DE80J)

Държава: Германия

Електронна поща: vergabekammer@wm.mv-regierung.de

Телефон: +49 3855885160

Интернет адрес: <https://www.regierung-mv.de/Landesregierung/wm/Das-Ministerium/Vergabekammern/>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0004

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83

Град: Bonn

Пощенски код: 53119

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Телефон: +49228996100

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: f6ed616c-0bc4-4507-ae0a-4a3d162491a5 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 13/07/2026 13:22:16 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 485326-2026

