

485832-2026 - Състезателна процедура

Ирландия – Услуги по ремонт и поддържане на инсталации на сгради – Integrated Maintenance Services Framework for the LDA Residential Portfolio

OJ S 133/2026 14/07/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: The Land Development Agency

Електронна поща: procurement@lda.ie

Правна категория на купувача: Публичноправна организация

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Integrated Maintenance Services Framework for the LDA Residential Portfolio

Описание: The Land Development Agency (LDA) intends to establish a multi-supplier Integrated Maintenance Services Framework to support the ongoing maintenance, statutory compliance and asset management of its residential property portfolio. The Framework will provide an integrated maintenance service, including Planned Preventative Maintenance (PPM), Reactive Maintenance, Emergency Works, Mechanical and Electrical Maintenance, Minor Building Works, statutory compliance activities and associated maintenance services required to support occupied residential developments and common areas. The Framework will be divided into the following geographic Lots: Lot 1 – Dublin and Leinster Lot 2 – Cork and Munster Lot 3 – Galway and Connacht Applicants may apply for one, some or all Lots. The Framework will support both existing residential assets and future developments entering the LDA portfolio during the Framework term. Full details of the required services and scope will be provided in the Request for Tender documentation issued to shortlisted Applicants.

Идентификатор на процедурата: 6745581f-1503-4139-9fff-f4c8de345c2a

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 50700000 Услуги по ремонт и поддържане на инсталации на сгради

Допълнителна класификация (cpv): 50710000 Услуги по ремонт и поддържане на електрически и механични инсталации на сгради, 50720000 Услуги по ремонт и поддържане на котли за отопление, 45259000 Строителни работи по ремонт и поддържане на пречиствателни станции и други съоръжения, 50000000 Услуги по ремонт и поддръжка, 45453100 Строителни работи по възстановяване, 90922000 Услуги по унищожаване на насекоми и други паразити

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Dublin (IE061)

Държава: Ирландия

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 30 000 000,00 EUR

Максимална стойност за рамковото споразумение: 30 000 000,00 EUR

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.5. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Максимален брой обособени позиции, за които един оферент може да подаде оферти: 3

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Dublin and Leinster

Описание: The Land Development Agency (LDA) intends to establish a multi-supplier Integrated Maintenance Services Framework to support the ongoing maintenance, statutory compliance and asset management of its residential property portfolio. The Framework will provide an integrated maintenance service, including Planned Preventative Maintenance (PPM), Reactive Maintenance, Emergency Works, Mechanical and Electrical Maintenance, Minor Building Works, statutory compliance activities and associated maintenance services required to support occupied residential developments and common areas. The Framework will be divided into the following geographic Lots: Lot 1 – Dublin and Leinster Lot 2 – Cork and Munster Lot 3 – Galway and Connacht Applicants may apply for one, some or all Lots. The Framework will support both existing residential assets and future developments entering the LDA portfolio during the Framework term. Full details of the required services and scope will be provided in the Request for Tender documentation issued to shortlisted Applicants.

Вътрешен идентификатор: 1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 50700000 Услуги по ремонт и поддържане на инсталации на сгради

Допълнителна класификация (cpv): 50710000 Услуги по ремонт и поддържане на електрически и механични инсталации на сгради, 50720000 Услуги по ремонт и поддържане на котли за отопление, 45259000 Строителни работи по ремонт и поддържане на пречиствателни станции и други съоръжения, 50000000 Услуги по ремонт и поддръжка, 45453100 Строителни работи по възстановяване, 90922000 Услуги по унищожаване на насекоми и други паразити

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Dublin (IE061)

Държава: Ирландия

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 48 Месеци

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 30 000 000,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3
Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3
Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници
Купувачът си запазва правото да възложи поръчката въз основа на първоначалните оферти без допълнително договаряне

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна:
английски

Езици, на които документацията за обществената поръчка (или части от нея) са неофициално достъпни: английски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 28/07/2026 12:00:00 (UTC+01:00)
централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8613703>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8613703>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: английски

Електронен каталог: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Разрешено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+01:00)
централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Рамково споразумение с подновяване на състезателната процедура

Максимален брой участници: 2

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): The High Court of Ireland

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: The Land Development Agency

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване): The High Court of Ireland

Организация, която получава заявленията за участие: The Land Development Agency

Организация, която обработва офертите: The Land Development Agency

5.1. Обособена позиция: LOT-0002

Заглавие: Cork and Munster

Описание: The Land Development Agency (LDA) intends to establish a multi-supplier Integrated Maintenance Services Framework to support the ongoing maintenance, statutory compliance and asset management of its residential property portfolio. The Framework will provide an integrated maintenance service, including Planned Preventative Maintenance (PPM), Reactive Maintenance, Emergency Works, Mechanical and Electrical Maintenance, Minor Building Works, statutory compliance activities and associated maintenance services required to support occupied residential developments and common areas. The Framework will be divided into the following geographic Lots: Lot 1 – Dublin and Leinster Lot 2 – Cork and Munster Lot 3 – Galway and Connacht Applicants may apply for one, some or all Lots. The Framework will support both existing residential assets and future developments entering the LDA portfolio during the Framework term. Full details of the required services and scope will be provided in the Request for Tender documentation issued to shortlisted Applicants.

Вътрешен идентификатор: 2

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 50700000 Услуги по ремонт и поддържане на инсталации на сгради

Допълнителна класификация (cpv): 50710000 Услуги по ремонт и поддържане на електрически и механични инсталации на сгради, 50720000 Услуги по ремонт и поддържане на котли за отопление, 45259000 Строителни работи по ремонт и поддържане на пречиствателни станции и други съоръжения, 50000000 Услуги по ремонт и поддръжка, 45453100 Строителни работи по възстановяване, 90922000 Услуги по унищожаване на насекоми и други паразити

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Dublin (IE061)

Държава: Ирландия

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 48 Месеци

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 30 000 000,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

Купувачът си запазва правото да възложи поръчката въз основа на първоначалните оферти без допълнително договаряне

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: английски

Езици, на които документацията за обществената поръчка (или части от нея) са неофициално достъпни: английски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 28/07/2026 12:00:00 (UTC+01:00)
централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8613703>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8613703>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: английски

Електронен каталог: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Разрешено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+01:00)
централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Рамково споразумение с подновяване на състезателната процедура

Максимален брой участници: 2

Информация за динамичната система за покупки:

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): The High Court of Ireland
Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: The Land Development Agency

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване): The High Court of Ireland

Организация, която получава заявленията за участие: The Land Development Agency

Организация, която обработва офертите: The Land Development Agency

5.1. Обособена позиция: LOT-0003

Заглавие: Galway and Connacht

Описание: The Land Development Agency (LDA) intends to establish a multi-supplier Integrated Maintenance Services Framework to support the ongoing maintenance, statutory compliance and asset management of its residential property portfolio. The Framework will provide an integrated maintenance service, including Planned Preventative Maintenance (PPM), Reactive Maintenance, Emergency Works, Mechanical and Electrical Maintenance, Minor Building Works, statutory compliance activities and associated maintenance services required to support occupied residential developments and common areas. The Framework will be divided into the following geographic Lots: Lot 1 – Dublin and Leinster Lot 2 – Cork and Munster Lot 3 – Galway and Connacht Applicants may apply for one, some or all Lots. The Framework will support both existing residential assets and future developments entering the LDA portfolio during the Framework term. Full details of the required services and scope will be provided in the Request for Tender documentation issued to shortlisted Applicants.

Вътрешен идентификатор: 3

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 50700000 Услуги по ремонт и поддържане на инсталации на сгради

Допълнителна класификация (cpv): 50710000 Услуги по ремонт и поддържане на електрически и механични инсталации на сгради, 50720000 Услуги по ремонт и поддържане на котли за отопление, 45259000 Строителни работи по ремонт и поддържане на пречиствателни станции и други съоръжения, 50000000 Услуги по ремонт и поддръжка, 45453100 Строителни работи по възстановяване, 90922000 Услуги по унищожаване на насекоми и други паразити

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Dublin (IE061)

Държава: Ирландия

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 48 Месеци

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 30 000 000,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

Купувачът си запазва правото да възложи поръчката въз основа на първоначалните оферти без допълнително договаряне

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: английски

Езици, на които документацията за обществената поръчка (или части от нея) са неофициално достъпни: английски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 28/07/2026 12:00:00 (UTC+01:00)
централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8613703>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8613703>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: английски

Електронен каталог: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Разрешено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+01:00)
централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Рамково споразумение без подновяване на състезателната процедура

Максимален брой участници: 2

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): The High Court of Ireland

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: The Land Development Agency
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : The High Court of Ireland
Организация, която получава заявленията за участие: The Land Development Agency
Организация, която обработва офертите: The Land Development Agency

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: The Land Development Agency
Регистрационен номер: 710453
Пощенски адрес: 2nd Floor, Ashford House, Tara Street,
Град: Dublin
Пощенски код: D02 VX67
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Dublin (IE061)
Държава: Ирландия
Електронна поща: procurement@lda.ie
Телефон: +3539103400
Интернет адрес: <https://www.lda.ie>
Профил на купувача: <https://www.lda.ie>

Роли на тази организация:

Купувач
Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет
Организация, която получава заявленията за участие
Организация, която обработва офертите

8.1. ORG-0002

Официално наименование: The High Court of Ireland
Регистрационен номер: The High Court of Ireland
Отдел: The High Court of Ireland
Пощенски адрес: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7
Град: Dublin
Пощенски код: D07 WDX8
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Dublin (IE061)
Държава: Ирландия
Електронна поща: HighCourtCentralOffice@courts.ie
Телефон: +353 1 8886000

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: European Dynamics S.A.
Регистрационен номер: 002024901000
Отдел: European Dynamics S.A.
Град: Athens
Пощенски код: 15125

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Държава: Гърция

Електронна поща: eproc-esender@eurodyn.com

Телефон: +30 2108094500

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 54ebeae6-a02b-43c7-887e-3663d3f5db7e - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 10/07/2026 16:32:05 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: английски

Номер на публикуване на обявлението: 485832-2026

Номер на броя на ОВ S: 133/2026

Дата на публикуване: 14/07/2026