485843-2026 - Състезателна процедура

Нидерландия – Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради – EA openbaar Project Drostenerf IJsselmuiden
OJ S 133/2026 14/07/2026
Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Gemeente Kampen
Електронна поща: inkoop@ssc-ons.nl
Правна категория на купувача: Регионален орган
Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: EA openbaar Project Drostenerf IJsselmuiden
Описание: De Opgave gaat over de herontwikkeling van het plangebied Drostenerf in het centrum van IJsselmuiden. De opgave bestaat uit 70 tot 80 nultredenappartementen, waarvan ten minste 28 sociale huurwoningen, aangevuld met goedkope en betaalbare huur- en/of koopwoningen en koopwoningen in de vrije sector. Het woonprogramma richt zich op een gemengde doelgroep, met nadruk op starters en senioren. Naast het woonprogramma bestaat de opgave uit: •Een kindcentrum voor onderwijs en kinderopvang; •Een maatschappelijke ontmoetingsruimte; •Mogelijk een commerciële zorgruimte; •Een groene parkzone met waterberging (bijvoorbeeld wadi’s en/of ondergrondse opslag) en voorzieningen voor sport, spel en ontmoeting; •Parkeren, waaronder gedeeltelijk verdiept of half-verdiept parkeren. De grondprijs van plot A, B en C wordt vastgesteld op basis van een taxatieprotocol. Voor plot D wordt gewerkt met een taakstellend budget.
Идентификатор на процедурата: 1e0f1e5b-6d21-4852-9fb9-156b0f8d61bb
Вътрешен идентификатор: 25.K.143
Вид процедура: Открита
Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство
Основна класификация (cpv): 45210000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради
Допълнителна класификация (cpv): 45211340 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на многофамилни жилищни сгради, 45211350 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на многофункционални сгради, 45214000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на учебни сгради и сгради за научни изследвания, 70320000 Посреднически услуги по операции със земя

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)
Държава: Нидерландия
Допълнителна информация: IJsselmuiden

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: EA openbaar Project Drostenerf IJsselmuiden

Описание: De Opgave gaat over de herontwikkeling van het plangebied Drostenerf in het centrum van IJsselmuiden. De opgave bestaat uit 70 tot 80 nultredenappartementen, waarvan ten minste 28 sociale huurwoningen, aangevuld met goedkope en betaalbare huur- en/of koopwoningen en koopwoningen in de vrije sector. Het woonprogramma richt zich op een gemengde doelgroep, met nadruk op starters en senioren. Naast het woonprogramma bestaat de opgave uit: •Een kindcentrum voor onderwijs en kinderopvang; •Een maatschappelijke ontmoetingsruimte; •Mogelijk een commerciële zorgruimte; •Een groene parkzone met waterberging (bijvoorbeeld wadi’s en/of ondergrondse opslag) en voorzieningen voor sport, spel en ontmoeting; •Parkeren, waaronder gedeeltelijk verdiept of half-verdiept parkeren. De grondprijs van plot A, B en C wordt vastgesteld op basis van een taxatieprotocol. Voor plot D wordt gewerkt met een taakstellend budget.

Вътрешен идентификатор: 1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45210000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради

Допълнителна класификация (cpv): 45211340 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на многофамилни жилищни сгради, 45211350 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на многофункционални сгради, 45214000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на учебни сгради и сгради за научни изследвания, 70320000 Посреднически услуги по операции със земя

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Държава: Нидерландия

Допълнителна информация: IJsselmuiden

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 48 Месеци

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество
Наименование: Kwaliteit
Описание: Upload hier uw uitwerking ten aanzien van de beoordelingsaspecten: •Gebiedsvisie; •Proceskwaliteit en fasering; •Participatie en draagvlak; •Verankering van kwaliteit in de uitvoering; •Aanpak van de samenwerking.
Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)
Число, свързано с критерия за възлагане: 1

Критерий:

Вид: Цена
Наименование: Prijs
Описание: Niet van toepassing
Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)
Число, свързано с критерия за възлагане: 0

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Краен срок за искане на допълнителна информация: 15/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време
Адрес на документацията за обществената поръчка: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/433019

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително
Адрес за подаване: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/433019
Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: нидерландски
Електронен каталог: Забранено
Варианти: Забранено
Описание на финансовата гаранция: Algemene gegevens en voorwaarden-Verklaringen
Краен срок за получаване на оферти: 02/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време
Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 3 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 02/10/2026 12:30:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не
Електронно фактуриране: Задължително
Ще се използва електронно поръчване: не
Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:
Няма рамково споразумение
Информация за динамичната система за покупки:
Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)
Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Gemeente Kampen - Arrondissement Overijssel
Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Gemeente Kampen
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Gemeente Kampen
Организация, която получава заявленията за участие: Gemeente Kampen

8. Организации

8.1. ORG-0001
Официално наименование: Gemeente Kampen
Регистрационен номер: 521686216
Пощенски адрес: Burgemeester Berghuisplein 1
Град: Kampen
Пощенски код: 8261 DD
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)
Държава: Нидерландия
Звено за контакт: Kim Borgman
Електронна поща: inkoop@ssc-ons.nl
Телефон: +31 0881027100
Интернет адрес: http://www.tenderned.nl
Профил на купувача: http://www.kampen.nl
Други звена за контакт:
Официално наименование: Arrondissement Overijssel
Пощенски адрес: Egbert Gorterstraat 5
Град: Almelo
Пощенски код: 7607 GB
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Twente (NL213)
Държава: Нидерландия
Електронна поща: info@rechtsspraak.nl
Интернет адрес: http://www.rechtsspraak.nl
Роли на тази организация:
Купувач
Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане
Организация, която получава заявленията за участие
Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 6e218634-a445-451c-8e79-9f551aa3fe7e - 01
Вид на формуляра: Състезателна процедура
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16
Дата на изпращане на известието: 13/07/2026 11:23:42 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: нидерландски
Номер на публикуване на обявлението: 485843-2026
Номер на броя на OB S: 133/2026
Дата на публикуване: 14/07/2026