

487632-2026 - Състезателна процедура

Германия – Инженерни услуги по проектиране и конструиране на инсталации в сгради –
Bauprojekt: Zukunftszentrum für Deutsche Einheit und Europäische Transformation Standort
Riebeckplatz in Halle (Saale) Fachplanung Technische Ausrüstung - SBD-2026-0284
OJ S 134/2026 15/07/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg - Zentrale Vergabestelle LD

Електронна поща: zentrale-Beschaffung.aib@sachsen-anhalt.de

Правна категория на купувача: Регионален орган

Дейност на възлагащия орган: Икономически дейности

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Bauprojekt: Zukunftszentrum für Deutsche Einheit und Europäische Transformation Standort Riebeckplatz in Halle (Saale) Fachplanung Technische Ausrüstung - SBD-2026-0284

Описание: Fachplanung Technische Ausrüstung der Anlagegruppen 1.1.1 bis 1.1.8

Идентификатор на процедурата: bae62413-2475-47d8-8898-c013627049b2

Вътрешен идентификатор: SBD-2026-0284

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71321000 Инженерни услуги по проектиране и конструиране на инсталации в сгради

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Riebeckplatz

Град: Halle (Saale)

Пощенски код: 06112

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Държава: Германия

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 7 912 800,00 EUR

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: - Es wird eine Vergabe mit Losen durchgeführt, wobei ein Bieter für maximal 2 Lose ein Angebot einreichen und für maximal 2 Lose den Zuschlag erhalten kann. - Enthalten die Bekanntmachung oder die Vergabeunterlagen Unklarheiten, Widersprüche, Fehler oder verstoßen diese nach Auffassung des Bewerbers oder Bieters

gegen geltendes Recht, so hat der Bewerber oder Bieter der Vergabestelle unverzüglich, spätestens bis zum 10.08.2026 über die Vergabeplattform (www.evergabe-online.de) darauf hinzuweisen. - Etwaige Fragen zum Verfahren sind über die Vergabeplattform (www.evergabe-online.de) bis spätestens 10.08.2026 zu stellen. Der Auftraggeber behält sich zur Gewährleistung eines transparenten, diskriminierungsfreien und zügigen Verfahrens vor, nach Fristablauf eingehende Rückfragen nicht mehr zu beantworten. - Zu Punkt 8.1. Die Kommunikation erfolgt bis zur Angebotsöffnung über die ORG-0001 (Zentrale Vergabestelle) und danach über die zuständige Sachbearbeitung im jeweiligen Amt.

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

vgr -

2.1.5. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Максимален брой обособени позиции, за които един оферент може да подаде оферти: 2

Условия на договора:

Максимален брой обособени позиции, за които могат да бъдат възложени поръчки на един оферент: 2

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Участие в престъпна организация: § 129 des Strafgesetzbuchs (StGB)

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности: § 129 des Strafgesetzbuchs (StGB) oder § 129b StGB (Kriminelle und terroristische Vereinigungen im Ausland)

Изпиране на пари или финансиране на тероризма: § 89c StGB (Terrorismusfinanzierung) oder wegen der Teilnahme an einer solchen Tat oder wegen der Bereitstellung oder Sammlung finanzieller Mittel in Kenntnis dessen, dass diese finanziellen Mittel ganz oder teilweise verwendet werden oder verwendet werden sollen, eine Tat nach § 89a Absatz 2 StGB zu begehen, § 261 StGB (Geldwäsche, Verschleierung unrechtmäßig erlangter Vermögenswerte)

Измами: § 263 StGB (Betrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden, § 264 StGB (Subventionsbetrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden

Корупция: § 299 StGB (Bestechlichkeit und Bestechung im geschäftlichen Verkehr), §§ 299a und 299b StGB (Bestechlichkeit und Bestechung im Gesundheitswesen). § 108e StGB (Bestechlichkeit und Bestechung von Mandatsträgern)

Детски труд и други форми на трафик на хора: den §§ 232, 232a Absatz 1 bis 5, den §§ 232b bis 233a StGB (Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit, Ausbeutung der Arbeitskraft, Ausbeutung unter Ausnutzung einer Freiheitsberaubung)

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство:

Insolvenz GWB 124 (1) Nr. 2

Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията: GWB §124 (1) Nr. 4

Нарушение на задължения в областта на екологичното право: GWB 124 (1) Nr. 1

Неплатежоспособност: GWB (1) Nr. 2

Нарушение на задължения в областта на трудовото право: GWB 124 (4) Nr. 3

Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата: GWB 124 (8)+(9)
Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка:

Тежко професионално нарушение: GWB 124 (1) Nr. 3+8

Нарушение на задължения в областта на социалното право:

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски: GWB 123 (4) Nr. 1

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци: 123 (4) Nr. 1

Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка:

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Anlagengruppe 1.1.1 – Wasser-, Abwasser-, Gasanlagen

Описание: Objektbeschreibung - Technische Ausrüstung Wasser-, Abwasser-, Gasanlagen
Das Gebäude soll nach dem Low-Tech-Prinzip geplant und realisiert werden, bei dem robuste, wartungsarme und einfache bauliche Lösungen komplexen, technischen Ansätzen vorgezogen werden. Hierfür wird ein Lowtech-(Energie-)Konzept / Energiedesign durch einen separaten Planer erstellt. Dieses Konzept/Design ist in der Planung der Anlagengruppe 1.1.1 umzusetzen, wo es sich technisch, wirtschaftlich und hygienisch anbietet und zulässig ist. Entstehen Zielkonflikte hat der Auftragnehmer den Auftraggeber unmittelbar darauf hinzuweisen. Der Auftragnehmer wirkt in solchen Fällen aktiv daran mit, die Zielkonflikte aufzulösen um eine Lösung herbeizuführen. Die Trinkwasserinstallation ist „durchgeschliffen“ zu installieren, geeignete Strömungsteiler und Spülstationen sind einzuplanen. Es ist zu prüfen, ob Regenwasser für geeignete Bereiche genutzt werden kann, dies ist auch wirtschaftlich zu betrachten und nachzuweisen. Warmwasser soll vorgesehen werden. In WC-Vorräumen sind Waschtische nur mit Kaltwasser zu versorgen. Wasser sparende Armaturen sind zu installieren. Im Bereich von Küche, Cafe, Restaurant o. Kantine ist für fetthaltiges Abwasser geeignetes Abwasserrohr zu installieren. Abscheidertechnik ist vorzusehen, hier ist zu prüfen ob die Aufstellung im Gebäude oder als Außenaufstellung im Gelände geeigneter ist.
Вътрешен идентификатор: SBD-2026-0284 Los 1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 71321000 Инженерни услуги по проектиране и конструиране на инсталации в сгради

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Riebeckplatz

Град: Halle (Saale)

Пощенски код: 06112

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Държава: Германия

Допълнителна информация: Genaue Adresse des Grundstückes steht noch nicht fest, da der Riebeckplatz in Halle (Saale) umgebaut wird.

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/11/2026

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 544 000,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в офертата

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)

: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

Допълнителна информация: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: Eignungskriterien gemäß § 44 VgV Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: 1.1. Erklärung, dass Ausschlusskriterien nach § 123 GWB nicht vorliegen. 1.2. Erklärung, dass Ausschlusskriterien nach § 124 GWB nicht zutreffen. 1.3. Nachweis der Berufszulassung gemäß §44 VgV durch Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister nach Maßgabe des Mitgliedstaates, in dem der Architekt / Ingenieur tätig ist. Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten: Teilnahmberechtigt sind in den EWR-Staaten zum Tage der Bekanntmachung ansässige natürliche Personen, juristische Personen und Berggemeinschaften, deren Projektverantwortliche zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt oder Ingenieur gemäß des zum Zeitpunkt der Bekanntmachung gültigen Architektengesetzes Sachsen-Anhalt bzw. Ingenieurgesetzes Sachsen-Anhalt befugt und nach der Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt bauvorlageberechtigt sind oder natürliche Personen, juristische Personen und Berggemeinschaften eines anderen Mitgliedsstaates, welche nach den dort geltenden Bestimmungen über mindestens die gleichen Anforderungen zur Bauvorlageberechtigung verfügen. Eine Bauvorlageberechtigung ist bei Verfahren für technische Gebäudeausrüstung nicht erforderlich. Ist die Berufsbezeichnung im jeweiligen Mitgliedsstaat gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die Fachlichen Anforderungen (als Architekt, Ingenieur), wer ein Diplom, Prüfzeugnis oder einen sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung der Richtlinie 2013/55/EU entspricht.

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Eignungskriterien gemäß § 45 VgV Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung einer EU-Versicherungsgesellschaft mit den Mindestdeckungssummen von 3.000.000 EUR für Personenschäden und 10.000.000 EUR für Sach- und Vermögensschäden je Schadensfall. Die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr muss mindestens das Zweifache der Deckungssumme betragen. Mindestanforderung ist die rechtskräftig unterschriebene Erklärung einer EU-Versicherungsgesellschaft, dass im Auftragsfall die objektbezogene

Versicherung garantiert wird. Die Erklärung der Versicherungsgesellschaft muss der Bewerbung beigelegt werden. Eine Eigenerklärung des Bewerbers ist nicht ausreichend. Wenn die geforderten Deckungssummen und die geforderte zweifache Maximierung nicht erreicht werden, so ist eine Erklärung des Versicherers beizufügen, dass die Deckungssummen / die Maximierung im Auftragsfall angepasst werden oder im Auftragsfall eine objektbezogene Versicherung abgeschlossen wird. Bei Bietergemeinschaften ist der Nachweis von jedem Mitglied der Bietergemeinschaft zu erbringen. Für geplante Nachunternehmer muss keine Versicherungsbestätigung vorliegen. Der Nachweis des Versicherers darf nicht älter als 12 Monate zum Schlusstermin/der Angebotsfrist sein. Der Nachweis ist als Anlage in Kopie beizufügen.

Критерий: Специфичен среден годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Eignungskriterien gemäß § 45 VgV Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Umsatz (brutto) für Leistungen, die dem Auftragsgegenstand entsprechen aus den letzten 3 Jahren. Eigenerklärung über den jährlichen Gesamtumsatz – das jährliches Gesamthonorar – für entsprechende Leistungen in den letzten 3 Jahren.

Критерий: Дял на субдоговорите

Описание на критерия за подбор: Kriterien, die die technische und berufliche Leistungsfähigkeit darstellen Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Anteil der Unterauftragsvergabe bei Bedarf angeben

Критерий: Среден годишен персонал

Описание на критерия за подбор: Kriterien, die die technische und berufliche Leistungsfähigkeit darstellen Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Angabe von durchschnittlicher jährlicher Belegschaft

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Kriterien, die die technische und berufliche Leistungsfähigkeit darstellen Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Eine Liste der wesentlichen in den letzten 5 Jahren erbrachten vergleichbaren Planungsleistungen mit Angabe: a) Bezeichnung der Baumaßnahme b) des Auftraggebers (Ansprechpartner, Anschrift, Telefonnummer), c) der Gesamtbaukosten, d) des Honorarbetrages, e) der Planungszeit, f) Bauzeit, g) Nennung des Projektleiters je Planungsphase h) der geleisteten Leistungsphasen nach HOAI für mindestens 3 vergleichbare Projekte bzw. Technische Anlagen.

Критерий: Съответните образователни и професионални квалификации

Описание на критерия за подбор: Kriterien, die die technische und berufliche Leistungsfähigkeit darstellen Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Ausbildungsnachweise Projektleiter/ stellv. PL, dass erforderliche berufliche Befähigung vorhanden ist.

Критерий: Защита на информацията

Описание на критерия за подбор: Sonstige Ausschlusskriterien Für jedes Mitglied einer Bewerbungsgemeinschaft sind die genannten Nachweise einzeln zu erbringen. 1.3. Abgabe Eigenerklärung zu Sanktionen gegen Russland

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Preis

Описание: Für die Auswertung der Honorarangebotssumme wird diese wie folgt in eine Punkteskala von 0 bis 4 normiert. - 4 Punkte erhält das Mindest-Angebot - 0 Punkte erhält ein fiktives Angebot welches 50% (1,5 fache) über dem des Mindestangebotes liegt. - Alle Angebote darüber erhalten ebenfalls 0 Punkte. - Die Punktbewertung für die dazwischen liegenden Preise, erfolgt über eine lineare Interpolation mit bis zu drei Stellen nach dem Komma.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 40

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Welche speziellen öffentlich-rechtlichen Bestimmungen sind bei diesem Projekt zu beachten? Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann Prüfung welche öffentlich-rechtlichen Bestimmungen genannt werden und welcher Zusammenhang zum Projekt besteht.

Описание: Einzuhaltende öffentlich-rechtliche Bestimmungen

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Welche speziellen anerkannten Regeln der Technik sind insbesondere bei diesem Projekt zu beachten? Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann Prüfung welche Normen genannt werden und welcher Zusammenhang zu Wasser-, Abwasser-, Gasanlagen besteht.

Описание: Einzuhaltende anerkannte Regeln der Technik

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Wie organisieren Sie Projektbearbeitung innerhalb ihrer Firma, wie integrieren Sie Planungsmethode BIM? Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann Prüfung welche Mitarbeiterinnen werden im Projekt mit welcher Qualifikation wie eingesetzt. Welche Erfahrungen bestehen mit der Planungsmethode BIM, wie werden diese im Projekt eingesetzt.

Описание: Projektorganisation

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 15

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Wie stellen Sie die Wirtschaftlichkeit ihrer Planung sicher? Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann Prüfung welche Methoden und Techniken zur Sicherstellung einer wirtschaftlichen Planung und Umsetzung des Projektes angewendet werden. Wie wird bei begrenzten Kosten priorisiert.

Описание: Projektorganisation/ Wirtschaftlichkeit

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 15

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Welche Erfahrungen bestehen bei den Projektmitarbeitern zur planerischen Umsetzung von Frischwasserstationen speziell in Bezug auf den Einsatz von Solarthermie? Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann Prüfung welche Mitarbeiterinnen im Projektteam mit Erfahrungen zu den projektspezifischen Inhalten vorhanden sind.

Описание: Специфична Projekterfahrung

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 10/08/2026

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=873559>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=873559>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Als Sicherheit für die Vertragserfüllung, insbesondere die vertragsgemäße Ausführung der Leistung einschließlich der Abrechnung, Mängelansprüche und Schadensersatz, Vertragsstrafen, Rückzahlung von Überzahlungen, Ansprüche auf vertragsgemäße Erbringung von geänderten und zusätzlichen Leistungen und Ansprüche bei Nichtabführung von Beiträgen an die Sozialversicherungsträger, behält der Auftraggeber von jeder Zahlung jeweils 5 v.H. bis zu einer Höhe von 5 v.H. des tatsächlichen Gesamthonorars ein. Der Auftragnehmer kann stattdessen auch eine Bankbürgschaft stellen. (Siehe Vertrag Anlage Allgemeine Vertragsbedingungen §12 12.1 4.Abs)

Краен срок за получаване на оферти: 20/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 46 Дни

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача всички липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Die unter den Punkten der Eignungskriterien zu 1. Eignung zur Berufsausübung; zu 2. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit; zu 3. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit genannten Eignungsunterlagen sind auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle zu vervollständigen.

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 20/08/2026 11:30:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Изисква се споразумение за неразкриване на информация: не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

Правна форма, която трябва да бъде приета от група оференти, на която е възложена поръчка: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammern des Bundes

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Es wird darauf hingewiesen, dass ein Vergabenachprüfungsverfahren gem. § 160 Abs. 1 GWB nur auf Antrag bei der Vergabekammer eingeleitet wird. Die dazu maßgeblichen Fristen gem. § 160 Abs. 3 S. 1 GWB regelt das Gesetz wie folgt: Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg - Zentrale Vergabestelle LD

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg - Zentrale Vergabestelle LD

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Amt für Immobilien- und Baumanagement Halle (Saale)

Организация, която получава заявленията за участие: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg - Zentrale Vergabestelle LD

Организация, която обработва офертите: Amt für Immobilien- und Baumanagement Halle (Saale)

5.1. Обособена позиция: LOT-0002

Заглавие: Anlagengruppe 1.1.2 – Wärmeversorgungsanlagen

Описание: Objektbeschreibung – Technische Ausrüstung Wärmeversorgungsanlagen Das Gebäude soll nach dem Low-Tech-Prinzip geplant und realisiert werden, bei dem robuste, wartungsarme und einfache bauliche Lösungen komplexen, technischen Ansätzen vorgezogen werden. Hierfür wird ein Lowtech-(Energie-)Konzept / Energiedesign durch einen separaten Planer erstellt. Dieses Konzept/Design ist in der Planung der Anlagengruppe 1.1.2 umzusetzen, wo es sich technisch, wirtschaftlich und hygienisch anbietet und zulässig ist. Entstehen Zielkonflikte hat der Auftragnehmer den Auftraggeber unmittelbar darauf hinzuweisen. Der Auftragnehmer wirkt in solchen Fällen aktiv daran mit, die Zielkonflikte aufzulösen um eine Lösung herbeizuführen. Über eine Variantenuntersuchung rechnerisch über 50 Jahre ist die wirtschaftlichste Art der Wärmeversorgung für das Gebäude zu ermitteln.

Speziell die Nutzung von Erdwärme über Geothermie, Nutzung der Fernwärme und Einbindung von Photovoltaik sollen betrachtet werden. Abwärme soll genutzt werden wo es möglich ist. Warmwasser soll vorgesehen werden. Beheizung über Flächenheizungen u. örtliche Heizkörper sollen wirtschaftlich und hygienisch sinnvoll betrachtet werden.
Вътрешен идентификатор: SBD-2026-0284 Los 2

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 71321000 Инженерни услуги по проектиране и конструиране на инсталации в сгради

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Riebeckplatz

Град: Halle (Saale)

Пощенски код: 06112

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Държава: Германия

Допълнителна информация: Genaue Adresse des Grundstückes steht noch nicht fest, da der Riebeckplatz in Halle (Saale) umgebaut wird.

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/11/2026

Крайна дата на продължителността: 08/07/2033

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 828 000,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в офертата

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

Допълнителна информация: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: Eignungskriterien gemäß § 44 VgV Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: 1.1. Erklärung, dass Ausschlusskriterien nach § 123 GWB nicht vorliegen. 1.2. Erklärung, dass Ausschlusskriterien nach § 124 GWB nicht zutreffen. 1.3. Nachweis der Berufszulassung gemäß §44 VgV/ § 25 VSVgV durch Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister nach Maßgabe des Mitgliedstaates, in dem der Architekt / Ingenieur tätig ist. Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand

vorbehalten: Teilnahmeberechtigt sind in den EWR-Staaten zum Tage der Bekanntmachung ansässige natürliche Personen, juristische Personen und Bewerbergemeinschaften, deren Projektverantwortliche zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt oder Ingenieur gemäß des zum Zeitpunkt der Bekanntmachung gültigen Architektengesetzes Sachsen-Anhalt bzw. Ingenieurgesetzes Sachsen-Anhalt befugt und nach der Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt bauvorlageberechtigt sind oder natürliche Personen, juristische Personen und Bewerbergemeinschaften eines anderen Mitgliedsstaates, welche nach den dort geltenden Bestimmungen über mindestens die gleichen Anforderungen zur Bauvorlageberechtigung verfügen. Eine Bauvorlageberechtigung ist bei Verfahren für technische Gebäudeausrüstung nicht erforderlich. Ist die Berufsbezeichnung im jeweiligen Mitgliedsstaat gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die Fachlichen Anforderungen (als Architekt, Ingenieur), wer ein Diplom, Prüfzeugnis oder einen sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung der Richtlinie 2013/55/EU entspricht.

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Eignungskriterien gemäß § 45 VgV Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung einer EU-Versicherungsgesellschaft mit den Mindestdeckungssummen von 3.000.000 EUR für Personenschäden und 10.000.000 EUR für Sach- und Vermögensschäden je Schadensfall. Die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr muss mindestens das Zweifache der Deckungssumme betragen. Mindestanforderung ist die rechtskräftig unterschriebene Erklärung einer EU-Versicherungsgesellschaft, dass im Auftragsfall die objektbezogene Versicherung garantiert wird. Die Erklärung der Versicherungsgesellschaft muss der Bewerbung beigelegt werden. Eine Eigenerklärung des Bewerbers ist nicht ausreichend.

Критерий: Специфичен среден годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Eignungskriterien gemäß § 45 VgV Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Umsatz (brutto) für Leistungen, die dem Auftragsgegenstand entsprechen aus den letzten 3 Jahren. Eigenerklärung über den jährlichen Gesamtumsatz – das jährliches Gesamthonorar – für entsprechende Leistungen in den letzten 3 Jahren.

Критерий: Дял на субдоговорите

Описание на критерия за подбор: Kriterien, die die technische und berufliche Leistungsfähigkeit darstellen Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Anteil der Unterauftragsvergabe bei Bedarf angeben

Критерий: Среден годишен персонал

Описание на критерия за подбор: Kriterien, die die technische und berufliche Leistungsfähigkeit darstellen Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Angabe von durchschnittlicher jährlicher Belegschaft

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Kriterien, die die technische und berufliche Leistungsfähigkeit darstellen Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Eine Liste der wesentlichen in den letzten 5 Jahren erbrachten vergleichbaren Planungsleistungen mit Angabe: a) Bezeichnung der Baumaßnahme b) des Auftraggebers (Ansprechpartner, Anschrift, Telefonnummer), c) der Gesamtbaukosten, d) des Honorarbetrages, e) der Planungszeit, f) Bauzeit, g) Nennung des Projektleiters je Planungsphase h) der geleisteten Leistungsphasen nach HOAI für mindestens 3 vergleichbare Projekte bzw. Technische Anlagen.

Критерий: Съответните образователни и професионални квалификации
Описание на критерия за подбор: Kriterien, die die technische und berufliche Leistungsfähigkeit darstellen Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Ausbildungsnachweise Projektleiter/ stellv. PL, dass erforderliche berufliche Befähigung vorhanden ist.

Критерий: Защита на информацията
Описание на критерия за подбор: Sonstige Ausschlusskriterien Für jedes Mitglied einer Bewerbungsgemeinschaft sind die genannten Nachweise einzeln zu erbringen. 1.3. Abgabe Eigenerklärung zu Sanktionen gegen Russland

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Preis

Описание: Für die Auswertung der Honorarangebotssumme wird diese wie folgt in eine Punkteskala von 0 bis 4 normiert. - 4 Punkte erhält das Mindest-Angebot - 0 Punkte erhält ein fiktives Angebot welches 50% (1,5 fache) über dem des Mindestangebotes liegt. - Alle Angebote darüber erhalten ebenfalls 0 Punkte. - Die Punktebewertung für die dazwischen liegenden Preise, erfolgt über eine lineare Interpolation mit bis zu drei Stellen nach dem Komma.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 40

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Welche speziellen öffentlich-rechtlichen Bestimmungen sind bei diesem Projekt zu beachten? Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann Prüfung welche öffentlich-rechtlichen Bestimmungen genannt werden und welcher Zusammenhang zum Projekt besteht.

Описание: Einzuhaltende öffentlich-rechtliche Bestimmungen

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Welche speziellen anerkannten Regeln der Technik sind insbesondere bei diesem Projekt zu beachten? Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann Prüfung welche Normen genannt werden und welcher Zusammenhang zu Wärmeversorgungsanlagen besteht.

Описание: Einzuhaltende anerkannte Regeln der Technik

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Wie organisieren Sie Projektbearbeitung innerhalb ihrer Firma, wie integrieren Sie Planungsmethode BIM? Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann Prüfung welche Mitarbeiterinnen werden im Projekt mit welcher Qualifikation wie eingesetzt. Welche Erfahrungen bestehen mit der Planungsmethode BIM, wie werden diese im Projekt eingesetzt.

Описание: Projektorganisation

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 15

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Wie stellen Sie die Wirtschaftlichkeit ihrer Planung sicher? Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann Prüfung welche Methoden und Techniken zur Sicherstellung einer wirtschaftlichen Planung und Umsetzung des Projektes angewendet werden. Wie wird bei begrenzten Kosten Priorisiert.

Описание: Projektorganisation/ Wirtschaftlichkeit

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 15

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Welche Erfahrungen bestehen bei den Projektmitarbeitern zur planerischen Umsetzung von regenerativen Heizkonzepten speziell in Bezug auf den Einsatz von Sole-Wasser-Wärmepumpen? Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann Prüfung welche Mitarbeiterinnen im Projektteam mit Erfahrungen zu den projektspezifischen Inhalten vorhanden sind.

Описание: Spezifische Projekterfahrung

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 10/08/2026

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=873559>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=873559>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Als Sicherheit für die Vertragserfüllung, insbesondere die vertragsgemäße Ausführung der Leistung einschließlich der Abrechnung, Mängelansprüche und Schadensersatz, Vertragsstrafen, Rückzahlung von Überzahlungen, Ansprüche auf vertragsgemäße Erbringung von geänderten und zusätzlichen Leistungen und Ansprüche bei Nichtabführung von Beiträgen an die Sozialversicherungsträger, behält der Auftraggeber von jeder Zahlung jeweils 5 v.H. bis zu einer Höhe von 5 v.H. des tatsächlichen Gesamthonorars ein. Der Auftragnehmer kann stattdessen auch eine Bankbürgschaft stellen. (Siehe Vertrag Anlage Allgemeine Vertragsbedingungen §12 12.1 4.Abs)

Краен срок за получаване на оферти: 20/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 46 Дни

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача всички липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Die unter den Punkten der Eignungskriterien zu 1. Eignung zur Berufsausübung; zu 2. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit; zu 3. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit genannten Eignungsunterlagen sind auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle zu vervollständigen.

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 20/08/2026 11:30:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Изисква се споразумение за неразкриване на информация: не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

Правна форма, която трябва да бъде приета от група оференти, на която е възложена поръчка: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammern des Bundes

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Informationen zu den Überprüfungsfristen Es wird darauf hingewiesen, dass ein Vergabenachprüfungsverfahren gem. § 160 Abs. 1 GWB nur auf Antrag bei der Vergabekammer eingeleitet wird. Die dazu maßgeblichen Fristen gem. § 160 Abs. 3 S. 1 GWB regelt das Gesetz wie folgt: Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg - Zentrale Vergabestelle LD

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg - Zentrale Vergabestelle LD

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Amt für Immobilien- und Baumanagement Halle (Saale)

Организация, която получава заявленията за участие: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg - Zentrale Vergabestelle LD

Организация, която обработва офертите: Amt für Immobilien- und Baumanagement Halle (Saale)

5.1. Обособена позиция: LOT-0003

Заглавие: Anlagengruppe 1.1.2 – Geothermie

Описание: Objektbeschreibung – Technische Ausrüstung Geothermie Das Gebäude soll nach dem Low-Tech-Prinzip geplant und realisiert werden, bei dem robuste, wartungsarme und einfache bauliche Lösungen komplexen, technischen Ansätzen vorgezogen werden. Hierfür wird ein Lowtech-(Energie-)Konzept / Energiedesign durch einen separaten Planer erstellt. Dieses Konzept/Design ist in der Planung der Anlagengruppe 1.1.2 umzusetzen, wo es sich technisch, wirtschaftlich und hygienisch anbietet und zulässig ist. Alle Bereiche sind dahin gehend zu prüfen. Über eine Variantenuntersuchung rechnerisch über 50 Jahre ist die wirtschaftlichste Art der Wärmeversorgung für das Gebäude in Zusammenarbeit aller Fachplaner zu ermitteln. Im Vorfeld der Ausschreibung wurde eine Machbarkeitsstudie zur Nutzung von Geothermie für die Wärmeerzeugung des Gebäudes „Zukunftszentrums“ beauftragt. Die Studie ergab, dass Geothermienutzung möglich ist. Die Machbarkeitsstudie ergab, dass 69 Sonden bei 80 m Bohrtiefe verbaut werden können: generierbare Jahresheizarbeit von 323 MWh/a Die Sondenfeldfläche befindet sich in der Baugrundstücksfläche (keine Anordnung der Sonden unterhalb des Gebäudes). Aus den derzeitigen Annahmen und Randbedingungen ist erkennbar, dass der Gesamtbedarf Jahresheizarbeit des zu errichtenden Gebäudes nicht ausschließlich durch Geothermie abgesichert werden kann.

Вътрешен идентификатор: SBD-2026-0284 Los 3

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71321000 Инженерни услуги по проектиране и конструиране на инсталации в сгради

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Riebeckplatz

Град: Halle (Saale)

Пощенски код: 06112

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Държава: Германия

Допълнителна информация: Genaue Adresse des Grundstückes steht noch nicht fest, da der Riebeckplatz in Halle (Saale) umgebaut wird.

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/11/2026

Крайна дата на продължителността: 08/07/2033

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 202 000,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в офертата Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да
Допълнителна информация: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: Eignungskriterien gemäß § 44 VgV Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: 1.1. Erklärung, dass Ausschlusskriterien nach § 123 GWB nicht vorliegen. 1.2. Erklärung, dass Ausschlusskriterien nach § 124 GWB nicht zutreffen. 1.3. Nachweis der Berufszulassung gemäß §44 VgV/ § 25 VSVgV durch Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister nach Maßgabe des Mitgliedstaates, in dem der Architekt / Ingenieur tätig ist. Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten: Teilnahmberechtigt sind in den EWR-Staaten zum Tage der Bekanntmachung ansässige natürliche Personen, juristische Personen und Bergwerkgemeinschaften, deren Projektverantwortliche zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt oder Ingenieur gemäß des zum Zeitpunkt der Bekanntmachung gültigen Architektengesetzes Sachsen-Anhalt bzw. Ingenieurgesetzes Sachsen-Anhalt befugt und nach der Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt bauvorlageberechtigt sind oder natürliche Personen, juristische Personen und Bergwerkgemeinschaften eines anderen Mitgliedsstaates, welche nach den dort geltenden Bestimmungen über mindestens die gleichen Anforderungen zur Bauvorlageberechtigung verfügen. Eine Bauvorlageberechtigung ist bei Verfahren für technische Gebäudeausrüstung nicht erforderlich. Ist die Berufsbezeichnung im jeweiligen Mitgliedsstaat gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die Fachlichen Anforderungen (als Architekt, Ingenieur), wer ein Diplom, Prüfzeugnis oder einen sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung der Richtlinie 2013/55/EU entspricht.

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Eignungskriterien gemäß § 45 VgV Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung einer EU-Versicherungsgesellschaft mit den Mindestdeckungssummen von 3.000.000 EUR für Personenschäden und 10.000.000 EUR für Sach- und Vermögensschäden je Schadensfall. Die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr muss mindestens das Zweifache der Deckungssumme betragen. Mindestanforderung ist die rechtskräftig unterschriebene Erklärung einer EU-Versicherungsgesellschaft, dass im Auftragsfall die objektbezogene Versicherung garantiert wird. Die Erklärung der Versicherungsgesellschaft muss der Bewerbung beigelegt werden. Eine Eigenerklärung des Bewerbers ist nicht ausreichend.

Критерий: Специфичен среден годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Eignungskriterien gemäß § 45 VgV Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Umsatz (brutto) für Leistungen, die dem Auftragsgegenstand entsprechen aus den letzten 3 Jahren. Eigenerklärung über den jährlichen Gesamtumsatz – das jährliches Gesamthonorar – für entsprechende Leistungen in den letzten 3 Jahren.

Критерий: Дял на субдоговорите

Описание на критерия за подбор: Kriterien, die die technische und berufliche Leistungsfähigkeit darstellen Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Anteil der Unterauftragsvergabe bei Bedarf angeben

Критерий: Среден годишен персонал

Описание на критерия за подбор: Kriterien, die die technische und berufliche Leistungsfähigkeit darstellen Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Angabe von durchschnittlicher jährlicher Belegschaft

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Kriterien, die die technische und berufliche Leistungsfähigkeit darstellen Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Eine Liste der wesentlichen in den letzten 5 Jahren erbrachten vergleichbaren Planungsleistungen mit Angabe: a) Bezeichnung der Baumaßnahme b) des Auftraggebers (Ansprechpartner, Anschrift, Telefonnummer), c) der Gesamtbaukosten, d) des Honorarbetrages, e) der Planungszeit, f) Bauzeit, g) Nennung des Projektleiters je Planungsphase h) der geleisteten Leistungsphasen nach HOAI für mindestens 3 vergleichbare Projekte bzw. Technische Anlagen.

Критерий: Съответните образователни и професионални квалификации

Описание на критерия за подбор: Kriterien, die die technische und berufliche Leistungsfähigkeit darstellen Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Ausbildungsnachweise Projektleiter/ stellv. PL, dass erforderliche berufliche Befähigung vorhanden ist.

Критерий: Защита на информацията

Описание на критерия за подбор: Sonstige Ausschlusskriterien Für jedes Mitglied einer Bewerbungsgemeinschaft sind die genannten Nachweise einzeln zu erbringen. 1.3. Abgabe Eigenerklärung zu Sanktionen gegen Russland

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Preis

Описание: Für die Auswertung der Honorarangebotssumme wird diese wie folgt in eine Punkteskala von 0 bis 4 normiert. - 4 Punkte erhält das Mindest-Angebot - 0 Punkte erhält ein fiktives Angebot welches 50% (1,5 fache) über dem des Mindestangebotes liegt. - Alle Angebote darüber erhalten ebenfalls 0 Punkte. - Die Punktebewertung für die dazwischen liegenden Preise, erfolgt über eine lineare Interpolation mit bis zu drei Stellen nach dem Komma.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 40

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Welche speziellen öffentlich-rechtlichen Bestimmungen sind bei diesem Projekt zu beachten? Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann Prüfung welche öffentlich-rechtlichen Bestimmungen genannt werden und welcher Zusammenhang zum Projekt besteht.

Описание: Einzuhaltende öffentlich-rechtliche Bestimmungen

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Welche speziellen anerkannten Regeln der Technik sind insbesondere bei diesem Projekt zu beachten? Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann Prüfung welche Normen genannt werden und welcher Zusammenhang zu Geothermieranlagen besteht.

Описание: Einzuhaltende anerkannte Regeln der Technik

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Wie organisieren Sie die Projektbearbeitung innerhalb ihrer Firma und wie integrieren Sie die Planungsmethode BIM? Prüfung welche Mitarbeiterinnen werden im Projekt mit welcher Qualifikation wie eingesetzt. Welche Erfahrungen bestehen mit der Planungsmethode BIM und wie werden diese im Projekt eingesetzt.

Описание: Projektorganisation

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 15

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Wie stellen Sie die Wirtschaftlichkeit ihrer Planung sicher? Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann Prüfung welche Methoden und Techniken zur Sicherstellung einer wirtschaftlichen Planung und Umsetzung des Projektes angewendet werden. Wie wird bei begrenzten Kosten priorisiert.

Описание: Projektorganisation/Wirtschaftlichkeit

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 15

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Welche Erfahrungen bestehen bei den Projektmitarbeitern zu regenerativen Heizkonzepten speziell in Bezug auf die Nutzung von Sole-Wasser-Wärmepumpen?

Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann Prüfung welche Mitarbeiterinnen im Projektteam mit Erfahrungen zu den projektspezifischen Inhalten vorhanden sind.

Описание: Spezifische Projekterfahrung

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна:
немски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 10/08/2026

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=873559>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=873559>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Als Sicherheit für die Vertragserfüllung, insbesondere die vertragsgemäße Ausführung der Leistung einschließlich der Abrechnung, Mängelansprüche und Schadensersatz, Vertragsstrafen, Rückzahlung von Überzahlungen, Ansprüche auf vertragsgemäße Erbringung von geänderten und zusätzlichen Leistungen und Ansprüche bei Nichtabführung von Beiträgen an die Sozialversicherungsträger, behält der Auftraggeber von jeder Zahlung jeweils 5 v.H. bis zu einer Höhe von 5 v.H. des tatsächlichen Gesamthonorars ein. Der Auftragnehmer kann stattdessen auch eine Bankbürgschaft stellen. (Siehe Vertrag Anlage Allgemeine Vertragsbedingungen §12 12.1 4.Abs)

Краен срок за получаване на оферти: 20/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 46 Дни

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача всички липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Die unter den Punkten der Eignungskriterien zu 1. Eignung zur Berufsausübung; zu 2. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit; zu 3. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit genannten Eignungsunterlagen sind auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle zu vervollständigen.

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 20/08/2026 11:30:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Изисква се споразумение за неразкриване на информация: не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

Правна форма, която трябва да бъде приета от група оференти, на която е възложена поръчка: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammern des Bundes

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Informationen zu den Überprüfungsfristen Es wird darauf hingewiesen, dass ein Vergabenachprüfungsverfahren gem. § 160 Abs. 1 GWB nur auf Antrag bei der Vergabekammer eingeleitet wird. Die dazu maßgeblichen Fristen gem. § 160 Abs. 3 S. 1 GWB regelt das Gesetz wie folgt: Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg - Zentrale Vergabestelle LD

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg - Zentrale Vergabestelle LD

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Amt für Immobilien- und Baumanagement Halle (Saale)

Организация, която получава заявленията за участие: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg - Zentrale Vergabestelle LD

Организация, която обработва офертите: Amt für Immobilien- und Baumanagement Halle (Saale)

5.1. Обособена позиция: LOT-0004

Заглавие: Anlagengruppe 1.1.3 – Lufttechnische Anlagen

Описание: Objektbeschreibung – Technische Ausrüstung Lufttechnische Anlagen Das Gebäude soll nach dem Low-Tech-Prinzip geplant und realisiert werden, bei dem robuste, wartungsarme und einfache bauliche Lösungen komplexen, technischen Ansätzen vorgezogen werden. Hierfür wird ein Lowtech-(Energie-)Konzept / Energiedesign durch einen separaten Planer erstellt. Dieses Konzept/Design ist in der Planung der Anlagengruppe 1.1.3 umzusetzen, wo es sich technisch, wirtschaftlich und hygienisch anbietet und zulässig ist. Entstehen Zielkonflikte hat der Auftragnehmer den Auftraggeber unmittelbar darauf hinzuweisen. Der Auftragnehmer wirkt in solchen Fällen aktiv daran mit, die Zielkonflikte aufzulösen um eine Lösung herbeizuführen. Wenn sich rechnerisch u. hygienisch das Erfordernis einer mechanischen Be- u. Entlüftung, Nachwärmung, Kühlung oder Klimatisierung ergibt, ist dies nach Bestätigung durch den Auftraggeber umzusetzen. Wärmerückgewinnung ist einzusetzen. Im Siegerentwurf geht man von vorwiegend „natürlicher Lüftung“ aus.

Вътрешен идентификатор: SBD-2026-0284 Los 4

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 71321000 Инженерни услуги по проектиране и конструиране на инсталации в сгради

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Riebeckplatz

Град: Halle (Saale)

Пощенски код: 06112

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Държава: Германия

Допълнителна информация: Genaue Adresse des Grundstückes steht noch nicht fest, da der Riebeckplatz in Halle (Saale) umgebaut wird.

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/11/2026

Крайна дата на продължителността: 08/07/2033

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 1 172 000,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в офертата

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

Допълнителна информация: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: Eignungskriterien gemäß § 44 VgV Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: 1.1. Erklärung, dass Ausschlusskriterien nach § 123 GWB nicht vorliegen. 1.2. Erklärung, dass Ausschlusskriterien nach § 124 GWB nicht zutreffen. 1.3. Nachweis der Berufszulassung gemäß §44 VgV/ § 25 VSVgV durch Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister nach Maßgabe des Mitgliedsstaates, in dem der Architekt / Ingenieur tätig ist. Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten: Teilnahmeberechtigt sind in den EWR-Staaten zum Tage der Bekanntmachung ansässige natürliche Personen, juristische Personen und Bergwerkgemeinschaften, deren Projektverantwortliche zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt oder Ingenieur gemäß des zum Zeitpunkt der Bekanntmachung gültigen Architektengesetzes Sachsen-Anhalt bzw. Ingenieurgesetzes Sachsen-Anhalt befugt und nach der Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt bauvorlageberechtigt sind oder natürliche Personen, juristische Personen und Bergwerkgemeinschaften eines anderen Mitgliedsstaates, welche nach den dort geltenden Bestimmungen über mindestens die gleichen Anforderungen zur Bauvorlageberechtigung verfügen. Eine Bauvorlageberechtigung ist bei Verfahren für technische Gebäudeausrüstung nicht erforderlich. Ist die Berufsbezeichnung im jeweiligen Mitgliedsstaat gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die Fachlichen Anforderungen (als Architekt, Ingenieur), wer ein Diplom, Prüfzeugnis oder einen sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung der Richtlinie 2013/55/EU entspricht.

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Eignungskriterien gemäß § 45 VgV Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung einer EU-Versicherungsgesellschaft mit den Mindestdeckungssummen von 3.000.000 EUR für Personenschäden und 10.000.000 EUR für Sach- und Vermögensschäden je Schadensfall. Die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr muss mindestens das Zweifache der Deckungssumme betragen. Mindestanforderung ist die rechtskräftig unterschriebene Erklärung einer EU-Versicherungsgesellschaft, dass im Auftragsfall die objektbezogene Versicherung garantiert wird. Die Erklärung der Versicherungsgesellschaft muss der Bewerbung beigelegt werden. Eine Eigenerklärung des Bewerbers ist nicht ausreichend.

Критерий: Специфичен среден годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Eignungskriterien gemäß § 45 VgV Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Umsatz (brutto) für Leistungen, die dem Auftragsgegenstand entsprechen aus den letzten 3 Jahren. Eigenerklärung über den jährlichen Gesamtumsatz – das jährliches Gesamthonorar – für entsprechende Leistungen in den letzten 3 Jahren.

Критерий: Дял на субдоговорите

Описание на критерия за подбор: Kriterien, die die technische und berufliche Leistungsfähigkeit darstellen Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Anteil der Unterauftragsvergabe bei Bedarf angeben

Критерий: Среден годишен персонал

Описание на критерия за подбор: Kriterien, die die technische und berufliche Leistungsfähigkeit darstellen Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Angabe von durchschnittlicher jährlicher Belegschaft

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Kriterien, die die technische und berufliche Leistungsfähigkeit darstellen Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Eine Liste der wesentlichen in den letzten 5 Jahren erbrachten vergleichbaren Planungsleistungen mit Angabe: a) Bezeichnung der Baumaßnahme b) des Auftraggebers (Ansprechpartner, Anschrift, Telefonnummer), c) der Gesamtbaukosten, d) des Honorarbetrages, e) der Planungszeit, f) Bauzeit, g) Nennung des Projektleiters je Planungsphase h) der geleisteten Leistungsphasen nach HOAI für mindestens 3 vergleichbare Projekte bzw. Technische Anlagen.

Критерий: Съответните образователни и професионални квалификации

Описание на критерия за подбор: Kriterien, die die technische und berufliche Leistungsfähigkeit darstellen Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Ausbildungsnachweise Projektleiter/ stellv. PL, dass erforderliche berufliche Befähigung vorhanden ist.

Критерий: Защита на информацията

Описание на критерия за подбор: Sonstige Ausschlusskriterien Für jedes Mitglied einer Bewerbungsgemeinschaft sind die genannten Nachweise einzeln zu erbringen. 1.3. Abgabe Eigenerklärung zu Sanktionen gegen Russland

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Preis

Описание: Für die Auswertung der Honorarangebotssumme wird diese wie folgt in eine Punkteskala von 0 bis 4 normiert. - 4 Punkte erhält das Mindest-Angebot - 0 Punkte erhält ein fiktives Angebot welches 50% (1,5 fache) über dem des Mindestangebotes liegt. - Alle Angebote darüber erhalten ebenfalls 0 Punkte. - Die Punktbewertung für die dazwischen liegenden Preise, erfolgt über eine lineare Interpolation mit bis zu drei Stellen nach dem Komma.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 40

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Welche speziellen öffentlich-rechtlichen Bestimmungen sind bei diesem Projekt zu beachten? Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann Prüfung welche öffentlich-rechtlichen Bestimmungen genannt werden und welcher Zusammenhang zum Projekt besteht.

Описание: Einzuhaltende öffentlich-rechtliche Bestimmungen

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Welche speziellen anerkannten Regeln der Technik sind insbesondere bei diesem Projekt zu beachten? Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann Prüfung welche Normen genannt werden und welcher Zusammenhang zu Lufttechnischen Anlagen besteht.

Описание: Einzuhaltende anerkannte Regeln der Technik

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Wie organisieren Sie Projektbearbeitung innerhalb ihrer Firma, wie integrieren Sie Planungsmethode BIM? Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann Prüfung welche Mitarbeiterinnen werden im Projekt mit welcher Qualifikation wie eingesetzt. Welche Erfahrungen bestehen mit der Planungsmethode BIM, wie werden diese im Projekt eingesetzt.

Описание: Projektorganisation

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 15

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Wie stellen Sie die Wirtschaftlichkeit ihrer Planung sicher? Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann Prüfung welche Methoden und Techniken zur Sicherstellung einer wirtschaftlichen Planung und Umsetzung des Projektes angewendet werden. Wie wird bei begrenzten Kosten priorisiert.

Описание: Projektorganisation/ Wirtschaftlichkeit

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 15

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Welche Erfahrungen bestehen bei den Projektmitarbeitern zur planerischen Umsetzung von Lüftungsanlagen mit vier thermodynamischen Luftbehandlungsfunktionen speziell in Bezug auf den Einsatz von Wärmerückgewinnungssystemen? Prüfung welche Mitarbeiterinnen im Projektteam mit Erfahrungen zu den projektspezifischen Inhalten vorhanden sind.

Описание: Spezifische Projekterfahrung

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 10/08/2026

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=873559>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=873559>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Als Sicherheit für die Vertragserfüllung, insbesondere die vertragsgemäße Ausführung der Leistung einschließlich der Abrechnung, Mängelansprüche und Schadensersatz, Vertragsstrafen, Rückzahlung von Überzahlungen, Ansprüche auf vertragsgemäße Erbringung von geänderten und zusätzlichen Leistungen und Ansprüche bei Nichtabführung von Beiträgen an die Sozialversicherungsträger, behält der Auftraggeber von jeder Zahlung jeweils 5 v.H. bis zu einer Höhe von 5 v.H. des tatsächlichen Gesamthonorars ein. Der Auftragnehmer kann stattdessen auch eine Bankbürgschaft stellen. (Siehe Vertrag Anlage Allgemeine Vertragsbedingungen §12 12.1 4.Abs)

Краен срок за получаване на оферти: 20/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 46 Дни

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача всички липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Die unter den Punkten der Eignungskriterien zu 1. Eignung zur Berufsausübung; zu 2. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit; zu 3. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit genannten Eignungsunterlagen sind auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle zu vervollständigen.

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 20/08/2026 11:30:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Изисква се споразумение за неразкриване на информация: не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

Правна форма, която трябва да бъде приета от група оференти, на която е възложена поръчка: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammern des Bundes

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Informationen zu den Überprüfungsfristen Es wird darauf hingewiesen, dass ein Vergabenachprüfungsverfahren gem. § 160 Abs. 1 GWB nur auf Antrag bei der Vergabekammer eingeleitet wird. Die dazu maßgeblichen Fristen gem. § 160 Abs. 3 S. 1 GWB regelt das Gesetz wie folgt: Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg - Zentrale Vergabestelle LD

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg - Zentrale Vergabestelle LD

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Amt für Immobilien- und Baumanagement Halle (Saale)

Организация, която получава заявленията за участие: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg - Zentrale Vergabestelle LD

Организация, която обработва офертите: Amt für Immobilien- und Baumanagement Halle (Saale)

5.1. Обособена позиция: LOT-0005

Заглавие: Anlagengruppe 1.1.4 – Starkstromanlagen

Описание: Objektbeschreibung – Technische Ausrüstung Starkstromanlagen Gemäß des Siegerentwurf des Architekturwettbewerbes ist eine Photovoltaikanlage auf Dach und Fassade zu beplanen. Der Einsatz eines Elektroenergiespeichers zu Steigerung des Autarkiegrades ist zu untersuchen. Die Photovoltaikanlagen sind dabei integraler Bestandteil der Gestaltung des Gebäudes. In Zusammenarbeit mit den weiteren Fachplanern ist zu untersuchen, wie die Sicherheits- und ggf. Ersatzstromversorgung wirtschaftlich erfolgen kann. Aufgrund der Größe und Nutzung des Gebäudes ist mit der Planung einer kundeneigenen Mittelspannungsanlage zu rechnen. Es ist die Erschließung und Verteilung des Starkstroms von Netzanschluss bis hin zum Verbraucher zu planen. In den Bereichen der Ausstellungen, des Archives der

Transformation und der Veranstaltungssäle (Großer Veranstaltungssaal und Lecture Hall) sind die Anschlüsse so zu planen, dass eine variable Nutzung der Flächen möglich ist. Für das gesamte Gebäude ist die Beleuchtung zu planen. Dabei sind verschiedene Anforderungen zu beachten. In den Bereichen Wohnen und Büro, Lagern, Depots, Nebenräumen und Technikräumen ist zweckmäßige technische Beleuchtung zu planen. In den Bereichen Veranstaltung, Ausstellung (bis auf Lager und Depots), Bildung und Gastronomie ist eine repräsentative Beleuchtung mit Beleuchtungssteuerung zu planen. Zusätzlich ist in den Ausstellungen und dem Archiv der Transformation die Beleuchtung variabel zu planen, damit diese auf verschiedene Ausstellungen angepasst werden kann. Für den Shop ist die Beleuchtung so zu gestalten, dass diese auf ein variierendes Angebot angepasst werden kann. Die Beleuchtung kann sich auf die Außenbereiche erstrecken. Grundsätzlich ist das Aussehen von Leuchten spätestens in der Entwurfsplanung mit dem Architekten abzustimmen und festzulegen. Die Festlegungen sind in einer Leuchtenliste mit Bildern, wesentlichen Eigenschaften und einer Zuordnung in den Plänen, z.B. durch Nummerierung, zusammenzutragen und in die FPU aufzunehmen. Auf Grund der Größe und der Nutzung des Gebäudes ist von der Planung einer Sicherheitsbeleuchtung auszugehen. Für das Gebäude ist ein Blitz- und Überspannungskonzept zu erstellen. Aus den Ergebnissen heraus der ist die Blitzschutzanlage und Überspannungsschutz für das Gebäude zu planen. Die Versorgung der Baustelle mit Elektroenergie ist zu beplanen.

Вътрешен идентификатор: SBD-2026-0284 Los 5

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 71321000 Инженерни услуги по проектиране и конструиране на инсталации в сгради

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Riebeckplatz

Град: Halle (Saale)

Пощенски код: 06112

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Държава: Германия

Допълнителна информация: Genaue Adresse des Grundstückes steht noch nicht fest, da der Riebeckplatz in Halle (Saale) umgebaut wird.

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/11/2026

Крайна дата на продължителността: 08/07/2033

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 2 039 000,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в офертата

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)

: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: Eignungskriterien gemäß § 44 VgV Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: 1.1. Erklärung, dass Ausschlusskriterien nach § 123 GWB nicht vorliegen. 1.2. Erklärung, dass Ausschlusskriterien nach § 124 GWB nicht zutreffen. 1.3. Nachweis der Berufszulassung gemäß §44 VgV/ § 25 VSVgV durch Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister nach Maßgabe des Mitgliedstaates, in dem der Architekt / Ingenieur tätig ist. Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten: Teilnahmeberechtigt sind in den EWR-Staaten zum Tage der Bekanntmachung ansässige natürliche Personen, juristische Personen und Bergwerkgemeinschaften, deren Projektverantwortliche zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt oder Ingenieur gemäß des zum Zeitpunkt der Bekanntmachung gültigen Architektengesetzes Sachsen-Anhalt bzw. Ingenieurgesetzes Sachsen-Anhalt befugt und nach der Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt bauvorlageberechtigt sind oder natürliche Personen, juristische Personen und Bergwerkgemeinschaften eines anderen Mitgliedsstaates, welche nach den dort geltenden Bestimmungen über mindestens die gleichen Anforderungen zur Bauvorlageberechtigung verfügen. Eine Bauvorlageberechtigung ist bei Verfahren für technische Gebäudeausrüstung nicht erforderlich. Ist die Berufsbezeichnung im jeweiligen Mitgliedsstaat gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die Fachlichen Anforderungen (als Architekt, Ingenieur), wer ein Diplom, Prüfzeugnis oder einen sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung der Richtlinie 2013/55/EU entspricht.

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Eignungskriterien gemäß § 45 VgV Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung einer EU-Versicherungsgesellschaft mit den Mindestdeckungssummen von 3.000.000 EUR für Personenschäden und 10.000.000 EUR für Sach- und Vermögensschäden je Schadensfall. Die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr muss mindestens das Zweifache der Deckungssumme betragen. Mindestanforderung ist die rechtskräftig unterschriebene Erklärung einer EU-Versicherungsgesellschaft, dass im Auftragsfall die objektbezogene Versicherung garantiert wird. Die Erklärung der Versicherungsgesellschaft muss der Bewerbung beigelegt werden. Eine Eigenerklärung des Bewerbers ist nicht ausreichend.

Критерий: Специфичен среден годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Eignungskriterien gemäß § 45 VgV Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Umsatz (brutto) für Leistungen, die dem Auftragsgegenstand entsprechen aus den letzten 3 Jahren. Eigenerklärung über den jährlichen Gesamtumsatz – das jährliches Gesamthonorar – für entsprechende Leistungen in den letzten 3 Jahren.

Критерий: Дял на субдоговорите

Описание на критерия за подбор: Kriterien, die die technische und berufliche Leistungsfähigkeit darstellen Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Anteil der Unterauftragsvergabe bei Bedarf angeben

Критерий: Среден годишен персонал

Описание на критерия за подбор: Kriterien, die die technische und berufliche Leistungsfähigkeit darstellen Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Angabe von durchschnittlicher jährlicher Belegschaft

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Kriterien, die die technische und berufliche Leistungsfähigkeit darstellen Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Eine Liste der wesentlichen in den letzten 5 Jahren erbrachten vergleichbaren Planungsleistungen mit Angabe: a) Bezeichnung der Baumaßnahme b) des Auftraggebers (Ansprechpartner, Anschrift, Telefonnummer), c) der Gesamtbaukosten, d) des Honorarbetrages, e) der Planungszeit, f) Bauzeit, g) Nennung des Projektleiters je Planungsphase h) der geleisteten Leistungsphasen nach HOAI für mindestens 3 vergleichbare Projekte bzw. Technische Anlagen.

Критерий: Съответните образователни и професионални квалификации

Описание на критерия за подбор: Kriterien, die die technische und berufliche Leistungsfähigkeit darstellen Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Ausbildungsnachweise Projektleiter/ stellv. PL, dass erforderliche berufliche Befähigung vorhanden ist.

Критерий: Защита на информацията

Описание на критерия за подбор: Sonstige Ausschlusskriterien Für jedes Mitglied einer Bewerbungsgemeinschaft sind die genannten Nachweise einzeln zu erbringen. 1.3. Abgabe Eigenerklärung zu Sanktionen gegen Russland

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Preis

Описание: Für die Auswertung der Honorarangebotssumme wird diese wie folgt in eine Punkteskala von 0 bis 4 normiert. - 4 Punkte erhält das Mindest-Angebot - 0 Punkte erhält ein fiktives Angebot welches 50% (1,5 fache) über dem des Mindestangebotes liegt. - Alle Angebote darüber erhalten ebenfalls 0 Punkte. - Die Punktebewertung für die dazwischen liegenden Preise, erfolgt über eine lineare Interpolation mit bis zu drei Stellen nach dem Komma.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 40

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Welche speziellen öffentlich-rechtlichen Bestimmungen sind bei diesem Projekt zu beachten? Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann Prüfung welche öffentlich-rechtlichen Bestimmungen genannt werden und welcher Zusammenhang zum Projekt besteht.

Описание: Einzuhaltende öffentlich-rechtliche Bestimmungen

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Welche speziellen anerkannten Regeln der Technik sind insbesondere bei diesem Projekt zu beachten? Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann Prüfung welche Normen genannt werden und welcher Zusammenhang zu Starkstromanlagen besteht.

Описание: Einzuhaltende anerkannte Regeln der Technik

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Wie organisieren Sie Projektbearbeitung innerhalb ihrer Firma, wie integrieren Sie Planungsmethode BIM? Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann Prüfung welche Mitarbeiterinnen werden im Projekt mit welcher Qualifikation wie eingesetzt. Welche Erfahrungen bestehen mit der Planungsmethode BIM u. wie werden diese im Projekt eingesetzt

Описание: Projektorganisation

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 15

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Wie stellen Sie die Wirtschaftlichkeit ihrer Planung sicher? Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann Prüfung welche Methoden und Techniken zur Sicherstellung einer wirtschaftlichen Planung und Umsetzung des Projektes angewendet werden. Wie wird bei begrenzten Kosten Priorisiert.

Описание: Projektorganisation/ Wirtschaftlichkeit

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 15

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann Prüfung welche Mitarbeiterinnen im Projektteam mit Erfahrungen zu den projektspezifischen Inhalten vorhanden sind.

Описание: Spezifische Projekterfahrung Welche Erfahrungen bestehen bei den Projektmitarbeitern zu Niederspannungsanlagen mit mind. 4 Verteilebenen, Sicherheitsstromversorgung, Photovoltaik-Anlagen (Dach, Fassade) bzw. regenerativen Versorgungskonzepten, repräsentativer Beleuchtung und Installationen in Sonderbauten (Versammlungsstätte, Hochhaus)?

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 10/08/2026

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=873559>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=873559>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Als Sicherheit für die Vertragserfüllung, insbesondere die vertragsgemäße Ausführung der Leistung einschließlich der Abrechnung, Mängelansprüche und Schadensersatz, Vertragsstrafen, Rückzahlung von Überzahlungen, Ansprüche auf vertragsgemäße Erbringung von geänderten und zusätzlichen Leistungen und Ansprüche bei Nichtabführung von Beiträgen an die Sozialversicherungsträger, behält der Auftraggeber von jeder Zahlung jeweils 5 v.H. bis zu einer Höhe von 5 v.H. des tatsächlichen Gesamthonorars ein. Der Auftragnehmer kann stattdessen auch eine Bankbürgschaft stellen. (Siehe Vertrag Anlage Allgemeine Vertragsbedingungen §12 12.1 4.Abs)

Краен срок за получаване на оферти: 20/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 46 Дни

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача всички липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Die unter den Punkten der Eignungskriterien zu 1. Eignung zur Berufsausübung; zu 2. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit; zu 3. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit genannten Eignungsunterlagen sind auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle zu vervollständigen.

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 20/08/2026 11:30:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Изисква се споразумение за неразкриване на информация: не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

Правна форма, която трябва да бъде приета от група оференти, на която е възложена поръчка: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammern des Bundes

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Informationen zu den Überprüfungsfristen Es wird darauf hingewiesen, dass ein Vergabenachprüfungsverfahren gem. § 160 Abs. 1 GWB nur auf Antrag bei der Vergabekammer eingeleitet wird. Die dazu maßgeblichen Fristen gem. § 160 Abs. 3 S. 1 GWB regelt das Gesetz wie folgt: Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg - Zentrale Vergabestelle LD

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg - Zentrale Vergabestelle LD

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Amt für Immobilien- und Baumanagement Halle (Saale)

Организация, която получава заявленията за участие: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg - Zentrale Vergabestelle LD

Организация, която обработва офертите: Amt für Immobilien- und Baumanagement Halle (Saale)

5.1. Обособена позиция: LOT-0006

Заглавие: Anlagengruppe 1.1.5 – Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen

Описание: Objektbeschreibung - Technische Ausrüstung Fernmelde- oder informationstechnische Anlagen (ausgenommen Medientechnik) Es ist eine dienstneutrale strukturierte Datenverkabelung gemäß AMEV LAN mit dem Mindeststandard Cat.7 im Tertiärbereich zu planen. Es ist ein Serverraum mit rd. 30m² zu beplanen. Die aktiven Komponenten der Telefonanlage und des Datennetzes werden durch den Nutzer beschafft. Für die Zugänge sind Türsprech- und öffnungsanlagen zu planen. Im Gebäude ist eine Zeiterfassungsanlage für die Mitarbeitenden zu planen. Aufgrund der Nutzung und Ausdehnung des Gebäudes ist von der Notwendigkeit einer Brandmelde- und Sprachalarmanlage, sowie einer Objektfunkanlage BOS auszugehen. Für die Ansteuerungen der Brandmeldeanlage ist eine Brandfallsteuermatrix zu erstellen, in der darzustellen ist, welche technischen Anlagen wie und wann angesteuert werden. In Abhängigkeit eines Sicherheitskonzeptes des Nutzers kann eine Einbruchmeldeanlage erforderlich werden. Es ist eine digitale Schließanlage zu planen, die auch zur Zugangskontrolle eingesetzt werden kann. Die verwendeten Identifikationsmittel sollen möglichst auch für andere Anlagen, wie zum Beispiel Vorrangfahrten in Aufzügen und die Zeiterfassungsanlage, verwendbar sein. In der Vorplanung ist die Wirtschaftlichkeit von Online- und Offlinelösungen zu untersuchen. Es ist eine digitale Raumbelungsanlage mit entsprechenden Türschildern zu planen. Die Abdeckung mit WLAN und mobiler Telefonie ist ebenfalls zu planen. In den Bereichen der Ausstellungen, des Archives der Transformation und der Veranstaltungsäle (Großer Veranstaltungssaal und Lecture Hall) sind die Anschlüsse so zu planen, dass eine variable Nutzung der Flächen möglich ist. Die Vergabe zur Planung der Medientechnik (Veranstaltungs- und Präsentationstechnik etc.) erfolgt in einem separaten Los. Вътрешен идентификатор: SBD-2026-0284 Los 6

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 71321000 Инженерни услуги по проектиране и конструиране на инсталации в сгради

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Riebeckplatz

Град: Halle (Saale)

Пощенски код: 06112

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Държава: Германия

Допълнителна информация: Genaue Adresse des Grundstückes steht noch nicht fest, da der Riebeckplatz in Halle (Saale) umgebaut wird.

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/11/2026

Крайна дата на продължителността: 08/07/2033

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 640 000,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в офертата

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

Допълнителна информация: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: Eignungskriterien gemäß § 44 VgV Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: 1.1. Erklärung, dass Ausschlusskriterien nach § 123 GWB nicht vorliegen. 1.2. Erklärung, dass Ausschlusskriterien nach § 124 GWB nicht zutreffen. 1.3. Nachweis der Berufszulassung gemäß §44 VgV/ § 25 VSVgV durch Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister nach Maßgabe des Mitgliedsstaates, in dem der Architekt / Ingenieur tätig ist. Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten: Teilnahmerechtsberechtigt sind in den EWR-Staaten zum Tage der Bekanntmachung ansässige natürliche Personen, juristische Personen und Bergewerkschaften, deren Projektverantwortliche zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt oder Ingenieur gemäß des zum Zeitpunkt der Bekanntmachung gültigen Architektengesetzes Sachsen-Anhalt bzw. Ingenieurgesetzes Sachsen-Anhalt befugt und nach der Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt bauvorlageberechtigt sind oder natürliche Personen, juristische Personen und Bergewerkschaften eines anderen Mitgliedsstaates, welche nach den dort geltenden Bestimmungen über mindestens die gleichen Anforderungen zur Bauvorlageberechtigung

verfügen. Eine Bauvorlageberechtigung ist bei Verfahren für technische Gebäudeausrüstung nicht erforderlich. Ist die Berufsbezeichnung im jeweiligen Mitgliedsstaat gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die Fachlichen Anforderungen (als Architekt, Ingenieur), wer ein Diplom, Prüfzeugnis oder einen sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung der Richtlinie 2013/55/EU entspricht.

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Eignungskriterien gemäß § 45 VgV Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung einer EU-Versicherungsgesellschaft mit den Mindestdeckungssummen von 3.000.000 EUR für Personenschäden und 10.000.000 EUR für Sach- und Vermögensschäden je Schadensfall. Die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr muss mindestens das Zweifache der Deckungssumme betragen. Mindestanforderung ist die rechtskräftig unterschriebene Erklärung einer EU-Versicherungsgesellschaft, dass im Auftragsfall die objektbezogene Versicherung garantiert wird. Die Erklärung der Versicherungsgesellschaft muss der Bewerbung beigelegt werden. Eine Eigenerklärung des Bewerbers ist nicht ausreichend.

Критерий: Специфичен среден годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Eignungskriterien gemäß § 45 VgV Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Umsatz (brutto) für Leistungen, die dem Auftragsgegenstand entsprechen aus den letzten 3 Jahren. Eigenerklärung über den jährlichen Gesamtumsatz – das jährliches Gesamthonorar – für entsprechende Leistungen in den letzten 3 Jahren.

Критерий: Дял на субдоговорите

Описание на критерия за подбор: Kriterien, die die technische und berufliche Leistungsfähigkeit darstellen Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Anteil der Unterauftragsvergabe bei Bedarf angeben

Критерий: Среден годишен персонал

Описание на критерия за подбор: Kriterien, die die technische und berufliche Leistungsfähigkeit darstellen Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Angabe von durchschnittlicher jährlicher Belegschaft

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Kriterien, die die technische und berufliche Leistungsfähigkeit darstellen Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Eine Liste der wesentlichen in den letzten 5 Jahren erbrachten vergleichbaren Planungsleistungen mit Angabe: a) Bezeichnung der Baumaßnahme b) des Auftraggebers (Ansprechpartner, Anschrift, Telefonnummer), c) der Gesamtbaukosten, d) des Honorarbetrages, e) der Planungszeit, f) Bauzeit, g) Nennung des Projektleiters je Planungsphase h) der geleisteten Leistungsphasen nach HOAI für mindestens 3 vergleichbare Projekte bzw. Technische Anlagen.

Критерий: Съответните образователни и професионални квалификации

Описание на критерия за подбор: Kriterien, die die technische und berufliche Leistungsfähigkeit darstellen Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Ausbildungsnachweise Projektleiter/ stellv. PL, dass erforderliche berufliche Befähigung vorhanden ist.

Критерий: Защита на информацията

Описание на критерия за подбор: Sonstige Ausschlusskriterien Für jedes Mitglied einer Bewerbungsgemeinschaft sind die genannten Nachweise einzeln zu erbringen. 1.3. Abgabe Eigenerklärung zu Sanktionen gegen Russland

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Preis

Описание: Für die Auswertung der Honorarangebotssumme wird diese wie folgt in eine Punkteskala von 0 bis 4 normiert. - 4 Punkte erhält das Mindest-Angebot - 0 Punkte erhält ein fiktives Angebot welches 50% (1,5 fache) über dem des Mindestangebotes liegt. - Alle Angebote darüber erhalten ebenfalls 0 Punkte. - Die Punktebewertung für die dazwischen liegenden Preise, erfolgt über eine lineare Interpolation mit bis zu drei Stellen nach dem Komma.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 40

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Welche speziellen öffentlich-rechtlichen Bestimmungen sind bei diesem Projekt zu beachten? Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann Prüfung welche öffentlich-rechtlichen Bestimmungen genannt werden und welcher Zusammenhang zum Projekt besteht.

Описание: Einzuhaltende öffentlich-rechtliche Bestimmungen

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Welche speziellen anerkannten Regeln der Technik sind insbesondere bei diesem Projekt zu beachten? Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann Prüfung welche Normen genannt werden und welcher Zusammenhang zu Fernmelde- und Informationstechnischen Anlagen besteht.

Описание: Einzuhaltende anerkannte Regeln der Technik

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Wie organisieren Sie Projektbearbeitung innerhalb ihrer Firma, wie integrieren Sie Planungsmethode BIM? Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann Prüfung welche Mitarbeiterinnen werden im Projekt mit welcher Qualifikation wie eingesetzt. Welche Erfahrungen bestehen mit der Planungsmethode BIM u. wie werden diese im Projekt eingesetzt

Описание: Projektorganisation

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 15

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Wie stellen Sie die Wirtschaftlichkeit ihrer Planung sicher? Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann Prüfung welche Methoden und Techniken zur Sicherstellung einer wirtschaftlichen

Planung und Umsetzung des Projektes angewendet werden. Wie wird bei begrenzten Kosten Priorisiert.

Описание: Projektorganisation/ Wirtschaftlichkeit

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 15

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Welche Erfahrungen bestehen bei den Projektmitarbeitern zu Datennetzen allgemein, Sicherheitstechnik (z. B. BMA, EMA, SAA, Objektfunk BOS; Erstellung einer Brandfallmatrix) und Digitalen Schließsystemen/Zutrittskontrolle? Prüfung welche Mitarbeiterinnen im Projektteam mit Erfahrungen zu den projektspezifischen Inhalten vorhanden sind.

Описание: Spezifische Projekterfahrung

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 10/08/2026

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=873559>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=873559>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Als Sicherheit für die Vertragserfüllung, insbesondere die vertragsgemäße Ausführung der Leistung einschließlich der Abrechnung, Mängelansprüche und Schadensersatz, Vertragsstrafen, Rückzahlung von Überzahlungen, Ansprüche auf vertragsgemäße Erbringung von geänderten und zusätzlichen Leistungen und Ansprüche bei Nichtabführung von Beiträgen an die Sozialversicherungsträger, behält der Auftraggeber von jeder Zahlung jeweils 5 v.H. bis zu einer Höhe von 5 v.H. des tatsächlichen Gesamthonorars ein. Der Auftragnehmer kann stattdessen auch eine Bankbürgschaft stellen. (Siehe Vertrag Anlage Allgemeine Vertragsbedingungen §12 12.1 4.Abs)

Краен срок за получаване на оферти: 20/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 46 Дни

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача всички липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Die unter den Punkten der Eignungskriterien zu 1. Eignung zur Berufsausübung; zu 2. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit; zu 3. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit genannten Eignungsunterlagen sind auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle zu vervollständigen.

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 20/08/2026 11:30:00 (UTC+02:00) източноевропейско време,
централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Изисква се споразумение за неразкриване на информация: не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

Правна форма, която трябва да бъде приета от група оференти, на която е възложена поръчка: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammern des Bundes

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Informationen zu den Überprüfungsfristen Es wird darauf hingewiesen, dass ein Vergabenachprüfungsverfahren gem. § 160 Abs. 1 GWB nur auf Antrag bei der Vergabekammer eingeleitet wird. Die dazu maßgeblichen Fristen gem. § 160 Abs. 3 S. 1 GWB regelt das Gesetz wie folgt: Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg - Zentrale Vergabestelle LD

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg - Zentrale Vergabestelle LD

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Amt für Immobilien- und Baumanagement Halle (Saale)

Организация, която получава заявленията за участие: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg - Zentrale Vergabestelle LD

Организация, която обработва офертите: Amt für Immobilien- und Baumanagement Halle (Saale)

5.1. Обособена позиция: LOT-0007

Заглавие: Anlagengruppe 1.1.5 – Medientechnik

Описание: Objektbeschreibung – Technische Ausrüstung Medientechnik Es ist die medientechnische Ausstattung für folgende Räume zu beplanen: Der große

Veranstaltungssaal ist für eine maximale Belegung von 500 Personen geplant. Hier sollen Konferenzen, Symposien, Konzerte, Theater- und Filmvorführungen stattfinden. Es ist eine elektroakustische Anlage und Projektionstechnik zu planen. Es ist Technik zur audiovisuellen Aufnahme von Veranstaltungen zu planen. Es ist ein Videokonferenzsystem zu planen. Es ist eine Effektbeleuchtung für Konzerte und Theateraufführungen zu planen. Für die barrierefreie Nutzung ist eine Technik für Hörgeschädigte zu planen. Es ist eine Dolmetscheranlage mit 4 Kabinen zu planen. Für die Steuerung der Technik ist ein Regieraum geplant. Die Lecture Hall ist für eine maximale Belegung von 150 Personen geplant. Hier sollen Vorträge, Filmvorführungen und freie Aktionen stattfinden. Es ist eine elektroakustische Anlage und Projektionstechnik zu planen. Es ist Technik zur audiovisuellen Aufnahme von Veranstaltungen zu planen. Es ist ein Videokonferenzsystem zu planen. Für die barrierefreie Nutzung ist eine Technik für Hörgeschädigte zu planen. Es sind 2 Seminar-/Workshopräume für 50 Personen geplant. Es ist eine elektroakustische Anlage und Projektionstechnik zu planen. Es ist Technik zur audiovisuellen Aufnahme von Veranstaltungen zu planen. Es ist ein Videokonferenzsystem zu planen. Es sind 9 Seminar-/Workshopräume für 20 Personen geplant. Es ist eine elektroakustische Anlage und Projektionstechnik zu planen. Es ist Technik zur audiovisuellen Aufnahme von Veranstaltungen zu planen. Es ist ein Videokonferenzsystem zu planen. Drei Seminarräume im örtlichen Zusammenhang im Bereich Bildung sollen zusammenschaltbar sein. Drei Seminarräume im Bereich der Verwaltung und Sonstiges sollen in zwei gleich große Räume teilbar sein. Es sind 4 Seminar-/Workshopräume bzw. Co-Workingräume für 10 bis 15 Personen geplant. Es ist eine elektroakustische Anlage und Projektionstechnik zu planen. Es ist Technik zur audiovisuellen Aufnahme von Veranstaltungen zu planen. Es ist ein Videokonferenzsystem zu planen. Es ist ein Medienzentrum als Lern- und Erfahrungszentrum für Kinder und Jugendliche (Themenbereiche z. B. Fotografie, Film, Animation, 3D-Modeling, Grafik) geplant. Die multimediale Ausstattung hierfür ist unter Berücksichtigung der noch abzustimmenden Schnittstellen zu planen. Die Medientechnik ist so zu planen, dass ein wirtschaftlicher Betrieb und möglichst untereinander kompatibel ist.

Вътрешен идентификатор: SBD-2026-0284 Los 7

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 71321000 Инженерни услуги по проектиране и конструиране на инсталации в сгради

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Riebeckplatz

Град: Halle (Saale)

Пощенски код: 06112

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Държава: Германия

Допълнителна информация: Genaue Adresse des Grundstückes steht noch nicht fest, da der Riebeckplatz in Halle (Saale) umgebaut wird.

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/11/2026

Крайна дата на продължителността: 08/07/2033

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 478 000,00 EUR

5.1.6. **Обща информация**

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в офертата

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)

: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

Допълнителна информация: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. **Стратегически обществени поръчки**

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. **Критерии за подбор**

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: Eignungskriterien gemäß § 44 VgV Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: 1.1. Erklärung, dass Ausschlusskriterien nach § 123 GWB nicht vorliegen. 1.2. Erklärung, dass Ausschlusskriterien nach § 124 GWB nicht zutreffen. 1.3. Nachweis der Berufszulassung gemäß §44 VgV/ § 25 VSVgV durch Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister nach Maßgabe des Mitgliedstaates, in dem der Architekt / Ingenieur tätig ist. Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten: Teilnahmeberechtigt sind in den EWR-Staaten zum Tage der Bekanntmachung ansässige natürliche Personen, juristische Personen und Bergbauergemeinschaften, deren Projektverantwortliche zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt oder Ingenieur gemäß des zum Zeitpunkt der Bekanntmachung gültigen Architektengesetzes Sachsen-Anhalt bzw. Ingenieurgesetzes Sachsen-Anhalt befugt und nach der Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt bauvorlageberechtigt sind oder natürliche Personen, juristische Personen und Bergbauergemeinschaften eines anderen Mitgliedsstaates, welche nach den dort geltenden Bestimmungen über mindestens die gleichen Anforderungen zur Bauvorlageberechtigung verfügen. Eine Bauvorlageberechtigung ist bei Verfahren für technische Gebäudeausrüstung nicht erforderlich. Ist die Berufsbezeichnung im jeweiligen Mitgliedsstaat gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die Fachlichen Anforderungen (als Architekt, Ingenieur), wer ein Diplom, Prüfzeugnis oder einen sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung der Richtlinie 2013/55/EU entspricht.

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Eignungskriterien gemäß § 45 VgV Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung einer EU-Versicherungsgesellschaft mit den Mindestdeckungssummen von 3.000.000 EUR für Personenschäden und 10.000.000 EUR für Sach- und Vermögensschäden je Schadensfall. Die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr muss mindestens das Zweifache der Deckungssumme betragen. Mindestanforderung ist die rechtskräftig unterschriebene Erklärung einer EU-Versicherungsgesellschaft, dass im Auftragsfall die objektbezogene Versicherung garantiert wird. Die Erklärung der Versicherungsgesellschaft muss der Bewerbung beigelegt werden. Eine Eigenerklärung des Bewerbers ist nicht ausreichend.

Критерий: Специфичен среден годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Eignungskriterien gemäß § 45 VgV Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Umsatz (brutto) für Leistungen, die dem Auftragsgegenstand entsprechen aus den letzten 3 Jahren. Eigenerklärung über den jährlichen Gesamtumsatz – das jährliches Gesamthonorar – für entsprechende Leistungen in den letzten 3 Jahren.

Критерий: Дял на субдоговорите

Описание на критерия за подбор: Kriterien, die die technische und berufliche Leistungsfähigkeit darstellen Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Anteil der Unterauftragsvergabe bei Bedarf angeben

Критерий: Среден годишен персонал

Описание на критерия за подбор: Kriterien, die die technische und berufliche Leistungsfähigkeit darstellen Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Angabe von durchschnittlicher jährlicher Belegschaft

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Kriterien, die die technische und berufliche Leistungsfähigkeit darstellen Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Eine Liste der wesentlichen in den letzten 5 Jahren erbrachten vergleichbaren Planungsleistungen mit Angabe: a) Bezeichnung der Baumaßnahme b) des Auftraggebers (Ansprechpartner, Anschrift, Telefonnummer), c) der Gesamtbaukosten, d) des Honorarbetrages, e) der Planungszeit, f) Bauzeit, g) Nennung des Projektleiters je Planungsphase h) der geleisteten Leistungsphasen nach HOAI für mindestens 3 vergleichbare Projekte bzw. Technische Anlagen.

Критерий: Съответните образователни и професионални квалификации

Описание на критерия за подбор: Kriterien, die die technische und berufliche Leistungsfähigkeit darstellen Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Ausbildungsnachweise Projektleiter/ stellv. PL, dass erforderliche berufliche Befähigung vorhanden ist.

Критерий: Защита на информацията

Описание на критерия за подбор: Sonstige Ausschlusskriterien Für jedes Mitglied einer Bewerbungsgemeinschaft sind die genannten Nachweise einzeln zu erbringen. 1.3. Abgabe Eigenerklärung zu Sanktionen gegen Russland

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Preis

Описание: Für die Auswertung der Honorarangebotssumme wird diese wie folgt in eine Punkteskala von 0 bis 4 normiert. - 4 Punkte erhält das Mindest-Angebot - 0 Punkte erhält ein fiktives Angebot welches 50% (1,5 fache) über dem des Mindestangebotes liegt. - Alle Angebote darüber erhalten ebenfalls 0 Punkte. - Die Punktebewertung für die dazwischen liegenden Preise, erfolgt über eine lineare Interpolation mit bis zu drei Stellen nach dem Komma.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 40

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Welche speziellen öffentlich-rechtlichen Bestimmungen sind bei diesem Projekt zu beachten? Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann Prüfung welche öffentlich-rechtlichen Bestimmungen genannt werden und welcher Zusammenhang zum Projekt besteht.

Описание: Einzuhaltende öffentlich-rechtliche Bestimmungen

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Welche speziellen anerkannten Regeln der Technik sind insbesondere bei diesem Projekt zu beachten? Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann Prüfung welche Normen genannt werden und welcher Zusammenhang zu Medientechnischen Anlagen besteht.

Описание: Einzuhaltende anerkannte Regeln der Technik

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Wie organisieren Sie Projektbearbeitung innerhalb ihrer Firma, wie integrieren Sie Planungsmethode BIM? Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann Prüfung welche Mitarbeiterinnen werden im Projekt mit welcher Qualifikation wie eingesetzt. Welche Erfahrungen bestehen mit der Planungsmethode BIM u. wie werden diese im Projekt eingesetzt

Описание: Projektorganisation

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 15

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Wie stellen Sie die Wirtschaftlichkeit ihrer Planung sicher? Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann Prüfung welche Methoden und Techniken zur Sicherstellung einer wirtschaftlichen Planung und Umsetzung des Projektes angewendet werden. Wie wird bei begrenzten Kosten Priorisiert.

Описание: Projektorganisation/ Wirtschaftlichkeit

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 15

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Welche Erfahrungen bestehen bei den Projektmitarbeitern zu Ausstattung medientechnischer Arbeits-, Forschungs- und Veranstaltungsbereiche? Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann Prüfung welche Mitarbeiterinnen im Projektteam mit Erfahrungen zu den projektspezifischen Inhalten vorhanden sind.

Описание: Spezifische Projekterfahrung

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна:
немски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 10/08/2026

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=873559>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=873559>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Als Sicherheit für die Vertragserfüllung, insbesondere die vertragsgemäße Ausführung der Leistung einschließlich der Abrechnung, Mängelansprüche und Schadensersatz, Vertragsstrafen, Rückzahlung von Überzahlungen, Ansprüche auf vertragsgemäße Erbringung von geänderten und zusätzlichen Leistungen und Ansprüche bei Nichtabführung von Beiträgen an die Sozialversicherungsträger, behält der Auftraggeber von jeder Zahlung jeweils 5 v.H. bis zu einer Höhe von 5 v.H. des tatsächlichen Gesamthonorars ein. Der Auftragnehmer kann stattdessen auch eine Bankbürgschaft stellen. (Siehe Vertrag Anlage Allgemeine Vertragsbedingungen §12 12.1 4.Abs)

Краен срок за получаване на оферти: 20/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 46 Дни

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача всички липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Die unter den Punkten der Eignungskriterien zu 1. Eignung zur Berufsausübung; zu 2. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit; zu 3. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit genannten Eignungsunterlagen sind auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle zu vervollständigen.

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 20/08/2026 11:30:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Изисква се споразумение за неразкриване на информация: не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

Правна форма, която трябва да бъде приета от група оференти, на която е възложена поръчка: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammern des Bundes

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Informationen zu den Überprüfungsfristen Es wird darauf hingewiesen, dass ein Vergabenachprüfungsverfahren gem. § 160 Abs. 1 GWB nur auf Antrag bei der Vergabekammer eingeleitet wird. Die dazu maßgeblichen Fristen gem. § 160 Abs. 3 S. 1 GWB regelt das Gesetz wie folgt: Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg - Zentrale Vergabestelle LD

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg - Zentrale Vergabestelle LD

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Amt für Immobilien- und Baumanagement Halle (Saale)

Организация, която получава заявленията за участие: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg - Zentrale Vergabestelle LD

Организация, която обработва офертите: Amt für Immobilien- und Baumanagement Halle (Saale)

5.1. Обособена позиция: LOT-0008

Заглавие: Anlagengruppe 1.1.6 – Förderanlagen

Описание: Objektbeschreibung - Technische Ausrüstung Förderanlagen Voraussichtlich sind zwei Aufzugskerne mit je drei Aufzügen über die gesamte Gebäudehöhe geplant. Davon ist je ein Aufzug als Feuerwehraufzug ausgewiesen. Im Siegerentwurf ist ein Lastenaufzug über die gesamte Gebäudehöhe vorgesehen. Die Anzahl und Anordnung der Aufzüge ist mittels Förderkonzept zu prüfen bzw. neu zu bemessen. Es ist davon auszugehen, dass die Aufzüge mit Funktionen für Sonderfahrten und Freischaltungen für bestimmte Geschosse ausgestattet sind. Ggf. weitere Förderanlagen zur barrierefreien Erschließung oder anderen Zwecke sind ebenfalls zu planen.

Вътрешен идентификатор: SBD-2026-0284 Los 8

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71321000 Инженерни услуги по проектиране и конструиране на инсталации в сгради

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Riebeckplatz

Град: Halle (Saale)

Пощенски код: 06112

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Държава: Германия

Допълнителна информация: Genaue Adresse des Grundstückes steht noch nicht fest, da der Riebeckplatz in Halle (Saale) umgebaut wird.

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/11/2026

Крайна дата на продължителността: 08/07/2033

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 323 000,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в офертата

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)

: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

Допълнителна информация: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: Eignungskriterien gemäß § 44 VgV Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: 1.1. Erklärung, dass Ausschlusskriterien nach § 123 GWB nicht vorliegen. 1.2. Erklärung, dass Ausschlusskriterien nach § 124 GWB nicht zutreffen. 1.3. Nachweis der Berufszulassung gemäß §44 VgV/ § 25 VSVgV durch Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister nach Maßgabe des Mitgliedstaates, in dem der Architekt / Ingenieur tätig ist. Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten: Teilnahmberechtigt sind in den EWR-Staaten zum Tage der Bekanntmachung ansässige natürliche Personen, juristische Personen und Bergbauvereine, deren Projektverantwortliche zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt oder Ingenieur gemäß des zum Zeitpunkt der Bekanntmachung gültigen Architektengesetzes Sachsen-Anhalt bzw. Ingenieurgesetzes Sachsen-Anhalt befugt und nach der Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt bauvorlageberechtigt sind oder natürliche Personen, juristische Personen und Bergbauvereine eines anderen Mitgliedsstaates, welche nach den dort geltenden Bestimmungen über mindestens die gleichen Anforderungen zur Bauvorlageberechtigung verfügen. Eine Bauvorlageberechtigung ist bei Verfahren für technische Gebäudeausrüstung nicht erforderlich. Ist die Berufsbezeichnung im jeweiligen Mitgliedsstaat gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die Fachlichen Anforderungen (als Architekt, Ingenieur), wer ein Diplom, Prüfzeugnis oder einen sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung der Richtlinie 2013/55/EU entspricht.

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Eignungskriterien gemäß § 45 VgV Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung einer EU-

Versicherungsgesellschaft mit den Mindestdeckungssummen von 3.000.000 EUR für Personenschäden und 10.000.000 EUR für Sach- und Vermögensschäden je Schadensfall. Die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr muss mindestens das Zweifache der Deckungssumme betragen. Mindestanforderung ist die rechtskräftig unterschriebene Erklärung einer EU-Versicherungsgesellschaft, dass im Auftragsfall die objektbezogene Versicherung garantiert wird. Die Erklärung der Versicherungsgesellschaft muss der Bewerbung beigelegt werden. Eine Eigenerklärung des Bewerbers ist nicht ausreichend.

Критерий: Специфичен среден годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Eignungskriterien gemäß § 45 VgV Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Umsatz (brutto) für Leistungen, die dem Auftragsgegenstand entsprechen aus den letzten 3 Jahren. Eigenerklärung über den jährlichen Gesamtumsatz – das jährliches Gesamthonorar – für entsprechende Leistungen in den letzten 3 Jahren.

Критерий: Дял на субдоговорите

Описание на критерия за подбор: Kriterien, die die technische und berufliche Leistungsfähigkeit darstellen Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Anteil der Unterauftragsvergabe bei Bedarf angeben

Критерий: Среден годишен персонал

Описание на критерия за подбор: Kriterien, die die technische und berufliche Leistungsfähigkeit darstellen Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Angabe von durchschnittlicher jährlicher Belegschaft

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Kriterien, die die technische und berufliche Leistungsfähigkeit darstellen Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Eine Liste der wesentlichen in den letzten 5 Jahren erbrachten vergleichbaren Planungsleistungen mit Angabe: a) Bezeichnung der Baumaßnahme b) des Auftraggebers (Ansprechpartner, Anschrift, Telefonnummer), c) der Gesamtbaukosten, d) des Honorarbetrages, e) der Planungszeit, f) Bauzeit, g) Nennung des Projektleiters je Planungsphase h) der geleisteten Leistungsphasen nach HOAI für mindestens 3 vergleichbare Projekte bzw. Technische Anlagen.

Критерий: Съответните образователни и професионални квалификации

Описание на критерия за подбор: Kriterien, die die technische und berufliche Leistungsfähigkeit darstellen Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Ausbildungsnachweise Projektleiter/ stellv. PL, dass erforderliche berufliche Befähigung vorhanden ist.

Критерий: Защита на информацията

Описание на критерия за подбор: Sonstige Ausschlusskriterien Für jedes Mitglied einer Bewerbungsgemeinschaft sind die genannten Nachweise einzeln zu erbringen. 1.3. Abgabe Eigenerklärung zu Sanktionen gegen Russland

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Preis

Описание: Für die Auswertung der Honorarangebotssumme wird diese wie folgt in eine Punkteskala von 0 bis 4 normiert. - 4 Punkte erhält das Mindest-Angebot - 0 Punkte erhält ein fiktives Angebot welches 50% (1,5 fache) über dem des Mindestangebotes liegt. - Alle Angebote darüber erhalten ebenfalls 0 Punkte. - Die Punktebewertung für die dazwischen liegenden Preise, erfolgt über eine lineare Interpolation mit bis zu drei Stellen nach dem Komma.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 40

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Welche speziellen öffentlich-rechtlichen Bestimmungen sind bei diesem Projekt zu beachten? Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann Prüfung welche öffentlich-rechtlichen Bestimmungen genannt werden und welcher Zusammenhang zum Projekt besteht.

Описание: Einzuhaltende öffentlich-rechtliche Bestimmungen

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Welche speziellen anerkannten Regeln der Technik sind insbesondere bei diesem Projekt zu beachten? Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann Prüfung welche Normen genannt werden und welcher Zusammenhang zu Förderanlagen besteht.

Описание: Einzuhaltende anerkannte Regeln der Technik

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Wie organisieren Sie Projektbearbeitung innerhalb ihrer Firma, wie integrieren Sie Planungsmethode BIM? Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann Prüfung welche Mitarbeiterinnen werden im Projekt mit welcher Qualifikation wie eingesetzt. Welche Erfahrungen bestehen mit der Planungsmethode BIM u. wie werden diese im Projekt eingesetzt

Описание: Projektorganisation

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 15

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Wie stellen Sie die Wirtschaftlichkeit ihrer Planung sicher? Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann Prüfung welche Methoden und Techniken zur Sicherstellung einer wirtschaftlichen Planung und Umsetzung des Projektes angewendet werden. Wie wird bei begrenzten Kosten Priorisiert.

Описание: Projektorganisation/ Wirtschaftlichkeit

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 15

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Welche Erfahrungen bestehen bei den Projektmitarbeitern zu Feuerwehr- und Gruppenaufzügen? Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung

nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann Prüfung welche Mitarbeiterinnen im Projektteam mit Erfahrungen zu den projektspezifischen Inhalten vorhanden sind.

Описание: Spezifische Projekterfahrung

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 10/08/2026

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=873559>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=873559>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Als Sicherheit für die Vertragserfüllung, insbesondere die vertragsgemäße Ausführung der Leistung einschließlich der Abrechnung, Mängelansprüche und Schadensersatz, Vertragsstrafen, Rückzahlung von Überzahlungen, Ansprüche auf vertragsgemäße Erbringung von geänderten und zusätzlichen Leistungen und Ansprüche bei Nichtabführung von Beiträgen an die Sozialversicherungsträger, behält der Auftraggeber von jeder Zahlung jeweils 5 v.H. bis zu einer Höhe von 5 v.H. des tatsächlichen Gesamthonorars ein. Der Auftragnehmer kann stattdessen auch eine Bankbürgschaft stellen. (Siehe Vertrag Anlage Allgemeine Vertragsbedingungen §12 12.1 4.Abs)

Краен срок за получаване на оферти: 20/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 46 Дни

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача всички липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Die unter den Punkten der Eignungskriterien zu 1. Eignung zur Berufsausübung; zu 2. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit; zu 3. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit genannten Eignungsunterlagen sind auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle zu vervollständigen.

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 20/08/2026 11:30:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Изисква се споразумение за неразкриване на информация: не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

Правна форма, която трябва да бъде приета от група оференти, на която е възложена поръчка: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammern des Bundes

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Informationen zu den Überprüfungsfristen Es wird darauf hingewiesen, dass ein Vergabenachprüfungsverfahren gem. § 160 Abs. 1 GWB nur auf Antrag bei der Vergabekammer eingeleitet wird. Die dazu maßgeblichen Fristen gem. § 160 Abs. 3 S. 1 GWB regelt das Gesetz wie folgt: Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg - Zentrale Vergabestelle LD

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg - Zentrale Vergabestelle LD

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Amt für Immobilien- und Baumanagement Halle (Saale)

Организация, която получава заявленията за участие: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg - Zentrale Vergabestelle LD

Организация, която обработва офертите: Amt für Immobilien- und Baumanagement Halle (Saale)

5.1. Обособена позиция: LOT-0009

Заглавие: Anlagengruppe 1.1.7 – Küchentechnik

Описание: Objektbeschreibung – Technische Ausrüstung Küchentechnik Das Gebäude soll nach dem Low-Tech-Prinzip geplant und realisiert werden, bei dem robuste, wartungsarme und einfache bauliche Lösungen komplexen, technischen Ansätzen vorgezogen werden. Hierfür wird ein Lowtech-(Energie-)Konzept / Energiedesign durch einen separaten Planer erstellt. Dieses Konzept/Design ist in der Planung der Anlagengruppe 1.1.7 umzusetzen, wo es sich technisch, wirtschaftlich und hygienisch anbietet und zulässig ist. Entstehen Zielkonflikte hat der Auftragnehmer den Auftraggeber unmittelbar darauf hinzuweisen. Der Auftragnehmer wirkt in solchen Fällen aktiv daran mit, die Zielkonflikte aufzulösen um ein Lösung herbeizuführen. Im Rahmen der Leistungsphase 2 ist in der Variantentersuchung aktiv der Nutzer mit einzubeziehen. Mit dem Nutzer ist dessen Anforderungsprofil zu analysieren. Durch den Nutzer selbst wird eine Besucherpotentialanalyse erstellt, die Rückschlüssen

дараuf liefert mit welchen Besuchergruppen (z.B. Konferenzteilnehmer, Schüler-/Studentengruppen, Ausstellungsbesucher, etc.) gerechnet werden kann. Aufbauend auf dem Anforderungsprofil und den Ergebnissen der bereitgestellten Besucherpotentialanalyse sollen Varianten zu möglichen Gastronomiekonzepten und die hierfür notwendigen Küchenausstattungen ausgearbeitet werden. Über die möglichen Ausstattungsvarianten und Arten der Küchenversorgung ist der Bauherr u. Nutzer vom Fachplaner zu beraten. Die Trinkwasserinstallation im Gebäude wird „durchgeschliffen“ installiert. Warmwasser soll vorgesehen werden. Wasser sparende Armaturen sind zu installieren.
Вътрешен идентификатор: SBD-2026-0284 Los 9

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 71321000 Инженерни услуги по проектиране и конструиране на инсталации в сгради

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Riebeckplatz

Град: Halle (Saale)

Пощенски код: 06112

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Държава: Германия

Допълнителна информация: Genaue Adresse des Grundstückes steht noch nicht fest, da der Riebeckplatz in Halle (Saale) umgebaut wird.

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/11/2026

Крайна дата на продължителността: 08/07/2033

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 788 000,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в офертата

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

Допълнителна информация: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: Eignungskriterien gemäß § 44 VgV Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die

Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: 1.1. Erklärung, dass Ausschlusskriterien nach § 123

GWB nicht vorliegen. 1.2. Erklärung, dass Ausschlusskriterien nach § 124 GWB nicht zutreffen. 1.3. Nachweis der Berufszulassung gemäß §44 VgV/ § 25 VSVgV durch Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister nach Maßgabe des Mitgliedstaates, in dem der Architekt / Ingenieur tätig ist. Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten: Teilnahmeberechtigt sind in den EWR-Staaten zum Tage der Bekanntmachung ansässige natürliche Personen, juristische Personen und Bewerbergemeinschaften, deren Projektverantwortliche zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt oder Ingenieur gemäß des zum Zeitpunkt der Bekanntmachung gültigen Architektengesetzes Sachsen-Anhalt bzw. Ingenieurgesetzes Sachsen-Anhalt befugt und nach der Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt bauvorlageberechtigt sind oder natürliche Personen, juristische Personen und Bewerbergemeinschaften eines anderen Mitgliedsstaates, welche nach den dort geltenden Bestimmungen über mindestens die gleichen Anforderungen zur Bauvorlageberechtigung verfügen. Eine Bauvorlageberechtigung ist bei Verfahren für technische Gebäudeausrüstung nicht erforderlich. Ist die Berufsbezeichnung im jeweiligen Mitgliedsstaat gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die Fachlichen Anforderungen (als Architekt, Ingenieur), wer ein Diplom, Prüfzeugnis oder einen sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung der Richtlinie 2013/55/EU entspricht.

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Eignungskriterien gemäß § 45 VgV Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung einer EU-Versicherungsgesellschaft mit den Mindestdeckungssummen von 3.000.000 EUR für Personenschäden und 10.000.000 EUR für Sach- und Vermögensschäden je Schadensfall. Die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr muss mindestens das Zweifache der Deckungssumme betragen. Mindestanforderung ist die rechtskräftig unterschriebene Erklärung einer EU-Versicherungsgesellschaft, dass im Auftragsfall die objektbezogene Versicherung garantiert wird. Die Erklärung der Versicherungsgesellschaft muss der Bewerbung beigelegt werden. Eine Eigenerklärung des Bewerbers ist nicht ausreichend.

Критерий: Специфичен среден годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Eignungskriterien gemäß § 45 VgV Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Umsatz (brutto) für Leistungen, die dem Auftragsgegenstand entsprechen aus den letzten 3 Jahren. Eigenerklärung über den jährlichen Gesamtumsatz – das jährliches Gesamthonorar – für entsprechende Leistungen in den letzten 3 Jahren.

Критерий: Дял на субдоговорите

Описание на критерия за подбор: Kriterien, die die technische und berufliche Leistungsfähigkeit darstellen Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Anteil der Unterauftragsvergabe bei Bedarf angeben

Критерий: Среден годишен персонал

Описание на критерия за подбор: Kriterien, die die technische und berufliche Leistungsfähigkeit darstellen Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Angabe von durchschnittlicher jährlicher Belegschaft

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Kriterien, die die technische und berufliche Leistungsfähigkeit darstellen Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Eine Liste der wesentlichen in den letzten 5 Jahren erbrachten vergleichbaren Planungsleistungen mit Angabe: a) Bezeichnung der Baumaßnahme b) des

Auftraggebers (Ansprechpartner, Anschrift, Telefonnummer), c) der Gesamtbaukosten, d) des Honorarbetrages, e) der Planungszeit, f) Bauzeit, g) Nennung des Projektleiters je Planungsphase h) der geleisteten Leistungsphasen nach HOAI für mindestens 3 vergleichbare Projekte bzw. Technische Anlagen.

Критерий: Съответните образователни и професионални квалификации

Описание на критерия за подбор: Kriterien, die die technische und berufliche Leistungsfähigkeit darstellen Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Ausbildungsnachweise Projektleiter/ stellv. PL, dass erforderliche berufliche Befähigung vorhanden ist.

Критерий: Защита на информацията

Описание на критерия за подбор: Sonstige Ausschlusskriterien Für jedes Mitglied einer Bewerbungsgemeinschaft sind die genannten Nachweise einzeln zu erbringen. 1.3. Abgabe Eigenerklärung zu Sanktionen gegen Russland

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Preis

Описание: Für die Auswertung der Honorarangebotssumme wird diese wie folgt in eine Punkteskala von 0 bis 4 normiert. - 4 Punkte erhält das Mindest-Angebot - 0 Punkte erhält ein fiktives Angebot welches 50% (1,5 fache) über dem des Mindestangebotes liegt. - Alle Angebote darüber erhalten ebenfalls 0 Punkte. - Die Punktebewertung für die dazwischen liegenden Preise, erfolgt über eine lineare Interpolation mit bis zu drei Stellen nach dem Komma.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 40

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Welche speziellen öffentlich-rechtlichen Bestimmungen sind bei diesem Projekt zu beachten? Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann Prüfung welche öffentlich-rechtlichen Bestimmungen genannt werden und welcher Zusammenhang zum Projekt besteht.

Описание: Einzuhaltende öffentlich-rechtliche Bestimmungen

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Welche speziellen anerkannten Regeln der Technik sind insbesondere bei diesem Projekt zu beachten? Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann Prüfung welche Normen genannt werden und welcher Zusammenhang zu KÜCHENTECHNIK besteht.

Описание: Einzuhaltende anerkannte Regeln der Technik

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Wie organisieren Sie Projektbearbeitung innerhalb ihrer Firma, wie integrieren Sie Planungsmethode BIM? Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die

Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann Prüfung welche Mitarbeiterinnen werden im Projekt mit welcher Qualifikation wie eingesetzt. Welche Erfahrungen bestehen mit der Planungsmethode BIM u. wie werden diese im Projekt eingesetzt

Описание: Projektorganisation

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 15

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Wie stellen Sie die Wirtschaftlichkeit ihrer Planung sicher? Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann Prüfung welche Methoden und Techniken zur Sicherstellung einer wirtschaftlichen Planung und Umsetzung des Projektes angewendet werden. Wie wird bei begrenzten Kosten Priorisiert.

Описание: Projektorganisation/ Wirtschaftlichkeit

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 15

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Welche Erfahrungen bestehen bei den Projektmitarbeitern zur planerischen Umsetzung von Großküchen speziell in Bezug auf hygienegerechte Betriebsabläufe u. HACCP-konforme Küchenkonzepte? Prüfung welche Mitarbeiterinnen im Projektteam mit Erfahrungen zu den projektspezifischen Inhalten vorhanden sind.

Описание: Spezifische Projekterfahrung

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 10/08/2026

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=873559>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=873559>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Als Sicherheit für die Vertragserfüllung, insbesondere die vertragsgemäße Ausführung der Leistung einschließlich der Abrechnung, Mängelansprüche und Schadensersatz, Vertragsstrafen, Rückzahlung von Überzahlungen, Ansprüche auf vertragsgemäße Erbringung von geänderten und zusätzlichen Leistungen und Ansprüche bei Nichtabführung von Beiträgen an die Sozialversicherungsträger, behält der Auftraggeber von jeder Zahlung jeweils 5 v.H. bis zu einer Höhe von 5 v.H. des tatsächlichen Gesamthonorars ein. Der Auftragnehmer kann stattdessen auch eine Bankbürgschaft stellen. (Siehe Vertrag Anlage Allgemeine Vertragsbedingungen §12 12.1 4.Abs)

Краен срок за получаване на оферти: 20/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 46 Дни

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача всички липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Die unter den Punkten der Eignungskriterien zu 1. Eignung zur Berufsausübung; zu 2. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit; zu 3. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit genannten Eignungsunterlagen sind auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle zu vervollständigen.

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 20/08/2026 11:30:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Изисква се споразумение за неразкриване на информация: не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

Правна форма, която трябва да бъде приета от група оференти, на която е възложена поръчка: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammern des Bundes

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Informationen zu den Überprüfungsfristen Es wird darauf hingewiesen, dass ein Vergabenachprüfungsverfahren gem. § 160 Abs. 1 GWB nur auf Antrag bei der Vergabekammer eingeleitet wird. Die dazu maßgeblichen Fristen gem. § 160 Abs. 3 S. 1 GWB regelt das Gesetz wie folgt: Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg - Zentrale Vergabestelle LD

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg - Zentrale Vergabestelle LD
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Amt für Immobilien- und Baumanagement Halle (Saale)
Организация, която получава заявленията за участие: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg - Zentrale Vergabestelle LD
Организация, която обработва офертите: Amt für Immobilien- und Baumanagement Halle (Saale)

5.1. Обособена позиция: LOT-0010

Заглавие: Anlagengruppe 1.1.7 – Feuerlöschtechnik

Описание: Objektbeschreibung - Technische Ausrüstung Feuerlöschtechnik Das Gebäude soll nach dem Low-Tech-Prinzip geplant und realisiert werden, bei dem robuste, wartungsarme und einfache bauliche Lösungen komplexen, technischen Ansätzen vorgezogen werden. Hierfür wird ein Lowtech-(Energie-)Konzept / Energiedesign durch einen separaten Planer erstellt. Dieses Konzept/Design ist in der Planung der Anlagengruppe 1.1.7 umzusetzen, wo es sich technisch, wirtschaftlich und hygienisch anbietet und zulässig ist. Entstehen Zielkonflikte hat der Auftragnehmer den Auftraggeber unmittelbar darauf hinzuweisen. Der Auftragnehmer wirkt in solchen Fällen aktiv daran mit, die Zielkonflikte aufzulösen um ein Lösung herbeizuführen. Für das Gebäude soll in der KGR 474 eine flächendeckende automatische Löschanlage vorgesehen werden. Im Brandschutzkonzept ist auch eine Brandmelde- u. Alarmierungsanlage verortet. Im Bezug auf die künftige Gebäudeversicherung ist die VdS CEA 4001 in der Planung zu berücksichtigen.
Вътрешен идентификатор: SBD-2026-0284 Los 10

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71321000 Инженерни услуги по проектиране и конструиране на инсталации в сгради

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Riebeckplatz

Град: Halle (Saale)

Пощенски код: 06112

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Държава: Германия

Допълнителна информация: Genaue Adresse des Grundstückes steht noch nicht fest, da der Riebeckplatz in Halle (Saale) umgebaut wird.

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/11/2026

Крайна дата на продължителността: 08/07/2033

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 370 000,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в офертата

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

Допълнителна информация: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: Eignungskriterien gemäß § 44 VgV Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: 1.1. Erklärung, dass Ausschlusskriterien nach § 123 GWB nicht vorliegen. 1.2. Erklärung, dass Ausschlusskriterien nach § 124 GWB nicht zutreffen. 1.3. Nachweis der Berufszulassung gemäß §44 VgV/ § 25 VSVgV durch Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister nach Maßgabe des Mitgliedstaates, in dem der Architekt / Ingenieur tätig ist. Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten: Teilnahmeberechtigt sind in den EWR-Staaten zum Tage der Bekanntmachung ansässige natürliche Personen, juristische Personen und Bergbauergemeinschaften, deren Projektverantwortliche zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt oder Ingenieur gemäß des zum Zeitpunkt der Bekanntmachung gültigen Architektengesetzes Sachsen-Anhalt bzw. Ingenieurgesetzes Sachsen-Anhalt befugt und nach der Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt bauvorlageberechtigt sind oder natürliche Personen, juristische Personen und Bergbauergemeinschaften eines anderen Mitgliedsstaates, welche nach den dort geltenden Bestimmungen über mindestens die gleichen Anforderungen zur Bauvorlageberechtigung verfügen. Eine Bauvorlageberechtigung ist bei Verfahren für technische Gebäudeausrüstung nicht erforderlich. Ist die Berufsbezeichnung im jeweiligen Mitgliedsstaat gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die Fachlichen Anforderungen (als Architekt, Ingenieur), wer ein Diplom, Prüfzeugnis oder einen sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung der Richtlinie 2013/55/EU entspricht.

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Eignungskriterien gemäß § 45 VgV Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung einer EU-Versicherungsgesellschaft mit den Mindestdeckungssummen von 3.000.000 EUR für Personenschäden und 10.000.000 EUR für Sach- und Vermögensschäden je Schadensfall. Die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr muss mindestens das Zweifache der Deckungssumme betragen. Mindestanforderung ist die rechtskräftig unterschriebene Erklärung einer EU-Versicherungsgesellschaft, dass im Auftragsfall die objektbezogene Versicherung garantiert wird. Die Erklärung der Versicherungsgesellschaft muss der Bewerbung beigelegt werden. Eine Eigenerklärung des Bewerbers ist nicht ausreichend.

Критерий: Специфичен среден годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Eignungskriterien gemäß § 45 VgV Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Umsatz (brutto) für Leistungen, die dem Auftragsgegenstand entsprechen aus den letzten 3 Jahren. Eigenerklärung über den jährlichen Gesamtumsatz – das jährliches Gesamthonorar – für entsprechende Leistungen in den letzten 3 Jahren.

Критерий: Дял на субдоговорите

Описание на критерия за подбор: Kriterien, die die technische und berufliche Leistungsfähigkeit darstellen Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Anteil der Unterauftragsvergabe bei Bedarf angeben

Критерий: Среден годишен персонал

Описание на критерия за подбор: Kriterien, die die technische und berufliche Leistungsfähigkeit darstellen Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Angabe von durchschnittlicher jährlicher Belegschaft

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Kriterien, die die technische und berufliche Leistungsfähigkeit darstellen Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Eine Liste der wesentlichen in den letzten 5 Jahren erbrachten vergleichbaren Planungsleistungen mit Angabe: a) Bezeichnung der Baumaßnahme b) des Auftraggebers (Ansprechpartner, Anschrift, Telefonnummer), c) der Gesamtbaukosten, d) des Honorarbetrages, e) der Planungszeit, f) Bauzeit, g) Nennung des Projektleiters je Planungsphase h) der geleisteten Leistungsphasen nach HOAI für mindestens 3 vergleichbare Projekte bzw. Technische Anlagen.

Критерий: Съответните образователни и професионални квалификации

Описание на критерия за подбор: Kriterien, die die technische und berufliche Leistungsfähigkeit darstellen Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Ausbildungsnachweise Projektleiter/ stellv. PL, dass erforderliche berufliche Befähigung vorhanden ist.

Критерий: Защита на информацията

Описание на критерия за подбор: Sonstige Ausschlusskriterien Für jedes Mitglied einer Bewerbungsgemeinschaft sind die genannten Nachweise einzeln zu erbringen. 1.3. Abgabe Eigenerklärung zu Sanktionen gegen Russland

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Preis

Описание: Für die Auswertung der Honorarangebotssumme wird diese wie folgt in eine Punkteskala von 0 bis 4 normiert. - 4 Punkte erhält das Mindest-Angebot - 0 Punkte erhält ein fiktives Angebot welches 50% (1,5 fache) über dem des Mindestangebotes liegt. - Alle Angebote darüber erhalten ebenfalls 0 Punkte. - Die Punktebewertung für die dazwischen liegenden Preise, erfolgt über eine lineare Interpolation mit bis zu drei Stellen nach dem Komma.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 40

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Welche speziellen öffentlich-rechtlichen Bestimmungen sind bei diesem Projekt zu beachten? Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann Prüfung welche öffentlich-rechtlichen Bestimmungen genannt werden und welcher Zusammenhang zum Projekt besteht.

Описание: Einzuhaltende öffentlich-rechtliche Bestimmungen

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Welche speziellen anerkannten Regeln der Technik sind insbesondere bei diesem Projekt zu beachten? Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann Prüfung welche Normen genannt werden und welcher Zusammenhang zu Feuerlöschtechnik besteht.

Описание: Einzuhaltende anerkannte Regeln der Technik

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Wie organisieren Sie Projektbearbeitung innerhalb ihrer Firma, wie integrieren Sie Planungsmethode BIM? Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann Prüfung welche Mitarbeiterinnen werden im Projekt mit welcher Qualifikation wie eingesetzt. Welche Erfahrungen bestehen mit der Planungsmethode BIM u. wie werden diese im Projekt eingesetzt

Описание: Projektorganisation

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 15

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Wie stellen Sie die Wirtschaftlichkeit ihrer Planung sicher? Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann Prüfung welche Methoden und Techniken zur Sicherstellung einer wirtschaftlichen Planung und Umsetzung des Projektes angewendet werden. Wie wird bei begrenzten Kosten Priorisiert.

Описание: Projektorganisation/ Wirtschaftlichkeit

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 15

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Welche Erfahrungen bestehen bei den Projektmitarbeitern zur Planung von automatischen und nicht-automatischen Feuerlöschanlagen in Hochhäusern mit Sondernutzungen (Versammlungsstätte, Großküche? Prüfung welche Mitarbeiterinnen im Projektteam mit Erfahrungen zu den projektspezifischen Inhalten vorhanden sind.

Описание: Spezifische Projekterfahrung

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 10/08/2026

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=873559>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=873559>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Als Sicherheit für die Vertragserfüllung, insbesondere die vertragsgemäße Ausführung der Leistung einschließlich der Abrechnung, Mängelansprüche und Schadensersatz, Vertragsstrafen, Rückzahlung von Überzahlungen, Ansprüche auf vertragsgemäße Erbringung von geänderten und zusätzlichen Leistungen und Ansprüche bei Nichtabführung von Beiträgen an die Sozialversicherungsträger, behält der Auftraggeber von jeder Zahlung jeweils 5 v.H. bis zu einer Höhe von 5 v.H. des tatsächlichen Gesamthonorars ein. Der Auftragnehmer kann stattdessen auch eine Bankbürgschaft stellen. (Siehe Vertrag Anlage Allgemeine Vertragsbedingungen §12 12.1 4.Abs)

Краен срок за получаване на оферти: 20/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 46 Дни

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача всички липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Die unter den Punkten der Eignungskriterien zu 1. Eignung zur Berufsausübung; zu 2. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit; zu 3. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit genannten Eignungsunterlagen sind auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle zu vervollständigen.

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 20/08/2026 11:30:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Изисква се споразумение за неразкриване на информация: не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

Правна форма, която трябва да бъде приета от група оференти, на която е възложена поръчка: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammern des Bundes

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Informationen zu den Überprüfungsfristen Es wird darauf hingewiesen, dass ein Vergabenachprüfungsverfahren gem. § 160 Abs. 1 GWB nur auf Antrag bei der Vergabekammer eingeleitet wird. Die dazu maßgeblichen Fristen gem. § 160 Abs. 3 S. 1 GWB regelt das Gesetz wie folgt: Der Antrag ist

унzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg - Zentrale Vergabestelle LD

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg - Zentrale Vergabestelle LD

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Amt für Immobilien- und Baumanagement Halle (Saale)

Организация, която получава заявленията за участие: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg - Zentrale Vergabestelle LD

Организация, която обработва офертите: Amt für Immobilien- und Baumanagement Halle (Saale)

5.1. Обособена позиция: LOT-0011

Заглавие: Anlagengruppe 1.1.8 – Gebäudeautomation

Описание: Objektbeschreibung - Technische Ausrüstung Gebäudeautomation Es ist ein Konzept zur Gebäudeautomation zu erstellen, welches die Belange des Gebäudeenergiegesetzes (GEG), des Bewertungssystems nachhaltiges Bauen (BNB), des Technischen Monitorings (TMon) und des Inbetriebnahmemanagementes (IBM) berücksichtigt. Weiterhin sind bei der Planung die anerkannten Regeln der Technik und die AMEV zu beachten. Die Planung soll auf Grundlage von BACNet erfolgen. Es handelt sich um einen Neubau und es ist kein Leitfabrikat vorhanden. Es ist eine Managementebene vor Ort zu planen, die durch eine Fachkraft GA bedient werden kann.

Вътрешен идентификатор: SBD-2026-0284 Los 11

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71321000 Инженерни услуги по проектиране и конструиране на инсталации в сгради

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Riebeckplatz

Град: Halle (Saale)

Пощенски код: 06112

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Държава: Германия

Допълнителна информация: Genaue Adresse des Grundstückes steht noch nicht fest, da der Riebeckplatz in Halle (Saale) umgebaut wird.

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/11/2026

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 527 000,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в офертата

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

Допълнителна информация: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: Eignungskriterien gemäß § 44 VgV Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: 1.1. Erklärung, dass Ausschlusskriterien nach § 123 GWB nicht vorliegen. 1.2. Erklärung, dass Ausschlusskriterien nach § 124 GWB nicht zutreffen. 1.3. Nachweis der Berufszulassung gemäß §44 VgV/ § 25 VSVgV durch Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister nach Maßgabe des Mitgliedstaates, in dem der Architekt / Ingenieur tätig ist. Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten: Teilnahmeberechtigt sind in den EWR-Staaten zum Tage der Bekanntmachung ansässige natürliche Personen, juristische Personen und Bergwerkgemeinschaften, deren Projektverantwortliche zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt oder Ingenieur gemäß des zum Zeitpunkt der Bekanntmachung gültigen Architektengesetzes Sachsen-Anhalt bzw. Ingenieurgesetzes Sachsen-Anhalt befugt und nach der Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt bauvorlageberechtigt sind oder natürliche Personen, juristische Personen und Bergwerkgemeinschaften eines anderen Mitgliedsstaates, welche nach den dort geltenden Bestimmungen über mindestens die gleichen Anforderungen zur Bauvorlageberechtigung verfügen. Eine Bauvorlageberechtigung ist bei Verfahren für technische Gebäudeausrüstung nicht erforderlich. Ist die Berufsbezeichnung im jeweiligen Mitgliedsstaat gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die Fachlichen Anforderungen (als Architekt, Ingenieur), wer ein Diplom, Prüfzeugnis oder einen sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung der Richtlinie 2013/55/EU entspricht.

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Eignungskriterien gemäß § 45 VgV Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung einer EU-Versicherungsgesellschaft mit den Mindestdeckungssummen von 3.000.000 EUR für Personenschäden und 10.000.000 EUR für Sach- und Vermögensschäden je Schadensfall. Die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr muss mindestens das Zweifache der Deckungssumme betragen. Mindestanforderung ist die rechtskräftig unterschriebene Erklärung einer EU-Versicherungsgesellschaft, dass im Auftragsfall die objektbezogene

Versicherung garantiert wird. Die Erklärung der Versicherungsgesellschaft muss der Bewerbung beigelegt werden. Eine Eigenerklärung des Bewerbers ist nicht ausreichend.

Критерий: Специфичен среден годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Eignungskriterien gemäß § 45 VgV Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Umsatz (brutto) für Leistungen, die dem Auftragsgegenstand entsprechen aus den letzten 3 Jahren. Eigenerklärung über den jährlichen Gesamtumsatz – das jährliches Gesamthonorar – für entsprechende Leistungen in den letzten 3 Jahren.

Критерий: Дял на субдоговорите

Описание на критерия за подбор: Kriterien, die die technische und berufliche Leistungsfähigkeit darstellen Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Anteil der Unterauftragsvergabe bei Bedarf angeben

Критерий: Среден годишен персонал

Описание на критерия за подбор: Kriterien, die die technische und berufliche Leistungsfähigkeit darstellen Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Angabe von durchschnittlicher jährlicher Belegschaft

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Kriterien, die die technische und berufliche Leistungsfähigkeit darstellen Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Eine Liste der wesentlichen in den letzten 5 Jahren erbrachten vergleichbaren Planungsleistungen mit Angabe: a) Bezeichnung der Baumaßnahme b) des Auftraggebers (Ansprechpartner, Anschrift, Telefonnummer), c) der Gesamtbaukosten, d) des Honorarbetrages, e) der Planungszeit, f) Bauzeit, g) Nennung des Projektleiters je Planungsphase h) der geleisteten Leistungsphasen nach HOAI für mindestens 3 vergleichbare Projekte bzw. Technische Anlagen.

Критерий: Съответните образователни и професионални квалификации

Описание на критерия за подбор: Kriterien, die die technische und berufliche Leistungsfähigkeit darstellen Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Ausbildungsnachweise Projektleiter/ stellv. PL, dass erforderliche berufliche Befähigung vorhanden ist.

Критерий: Защита на информацията

Описание на критерия за подбор: Sonstige Ausschlusskriterien Für jedes Mitglied einer Bewerbungsgemeinschaft sind die genannten Nachweise einzeln zu erbringen. 1.3. Abgabe Eigenerklärung zu Sanktionen gegen Russland

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Preis

Описание: Für die Auswertung der Honorarangebotssumme wird diese wie folgt in eine Punkteskala von 0 bis 4 normiert. - 4 Punkte erhält das Mindest-Angebot - 0 Punkte erhält ein fiktives Angebot welches 50% (1,5 fache) über dem des Mindestangebotes liegt. - Alle Angebote darüber erhalten ebenfalls 0 Punkte. - Die Punktebewertung für die dazwischen liegenden Preise, erfolgt über eine lineare Interpolation mit bis zu drei Stellen nach dem Komma.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 40

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Welche speziellen öffentlich-rechtlichen Bestimmungen sind bei diesem Projekt zu beachten? Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann Prüfung welche öffentlich-rechtlichen Bestimmungen genannt werden und welcher Zusammenhang zum Projekt besteht.

Описание: Einzuhaltende öffentlich-rechtliche Bestimmungen

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Welche speziellen anerkannten Regeln der Technik sind insbesondere bei diesem Projekt zu beachten? Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann Prüfung welche Normen genannt werden und welcher Zusammenhang zu Feuerlöschtechnik besteht.

Описание: Einzuhaltende anerkannte Regeln der Technik

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Wie organisieren Sie Projektbearbeitung innerhalb ihrer Firma, wie integrieren Sie Planungsmethode BIM? Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann Prüfung welche Mitarbeiterinnen werden im Projekt mit welcher Qualifikation wie eingesetzt. Welche Erfahrungen bestehen mit der Planungsmethode BIM u. wie werden diese im Projekt eingesetzt

Описание: Projektorganisation

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 15

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Wie stellen Sie die Wirtschaftlichkeit ihrer Planung sicher? Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann Prüfung welche Methoden und Techniken zur Sicherstellung einer wirtschaftlichen Planung und Umsetzung des Projektes angewendet werden. Wie wird bei begrenzten Kosten Priorisiert.

Описание: Projektorganisation/ Wirtschaftlichkeit

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 15

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Welche Erfahrungen bestehen bei den Projektmitarbeitern zu Gebäudeautomationsanlagen auf Basis BACnet? Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann Prüfung welche Mitarbeiterinnen im Projektteam mit Erfahrungen zu den projektspezifischen Inhalten vorhanden sind.

Описание: Spezifische Projekterfahrung

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 10/08/2026

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=873559>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=873559>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Als Sicherheit für die Vertragserfüllung, insbesondere die vertragsgemäße Ausführung der Leistung einschließlich der Abrechnung, Mängelansprüche und Schadensersatz, Vertragsstrafen, Rückzahlung von Überzahlungen, Ansprüche auf vertragsgemäße Erbringung von geänderten und zusätzlichen Leistungen und Ansprüche bei Nichtabführung von Beiträgen an die Sozialversicherungsträger, behält der Auftraggeber von jeder Zahlung jeweils 5 v.H. bis zu einer Höhe von 5 v.H. des tatsächlichen Gesamthonorars ein. Der Auftragnehmer kann stattdessen auch eine Bankbürgschaft stellen. (Siehe Vertrag Anlage Allgemeine Vertragsbedingungen §12 12.1 4.Abs)

Краен срок за получаване на оферти: 20/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 46 Дни

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача всички липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Die unter den Punkten der Eignungskriterien zu 1. Eignung zur Berufsausübung; zu 2. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit; zu 3. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit genannten Eignungsunterlagen sind auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle zu vervollständigen.

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 20/08/2026 11:30:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Изисква се споразумение за неразкриване на информация: не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

Правна форма, която трябва да бъде приета от група оференти, на която е възложена поръчка: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammern des Bundes

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Informationen zu den Überprüfungsfristen Es wird darauf hingewiesen, dass ein Vergabenachprüfungsverfahren gem. § 160 Abs. 1 GWB nur auf Antrag bei der Vergabekammer eingeleitet wird. Die dazu maßgeblichen Fristen gem. § 160 Abs. 3 S. 1 GWB regelt das Gesetz wie folgt: Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg - Zentrale Vergabestelle LD

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg - Zentrale Vergabestelle LD

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Amt für Immobilien- und Baumanagement Halle (Saale)

Организация, която получава заявленията за участие: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg - Zentrale Vergabestelle LD

Организация, която обработва офертите: Amt für Immobilien- und Baumanagement Halle (Saale)

8. Организации

8.1. ORG-0000

Официално наименование: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg - Zentrale Vergabestelle LD

Регистрационен номер: 15-1422-83

Пощенски адрес: Otto-Hahn-Straße 1

Град: Magdeburg

Пощенски код: 39106

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Magdeburg, Kreisfreie Stadt (DEE03)

Държава: Германия

Електронна поща: zentrale-Beschaffung.aib@sachsen-anhalt.de

Телефон: 000

Факс: +49 391-5674848

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет

Организация, която получава заявленията за участие

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Vergabekammern des Bundes

Регистрационен номер: 991-02380-92

Пощенски адрес: Bundeskanzlerplatz 2-10

Град: Bonn

Пощенски код: 53113

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Звено за контакт: vk@bundeskartellamt.bund.de

Телефон: +49 22894990

Факс: +49 2289499163

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Amt für Immobilien- und Baumanagement Halle (Saale)

Регистрационен номер: 15-1421-86

Отдел: Baugruppe S234B – Projektgruppe Zukunftszentrum

Пощенски адрес: An der Fliederwegkaserne 21

Град: Halle (Saale)

Пощенски код: 06130

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Държава: Германия

Електронна поща: zentrale-beschaffung.aib@sachsen-anhalt.de

Телефон: 000

Роли на тази организация:

Организация, която обработва офертите

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83

Град: Bonn

Пощенски код: 53119

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Телефон: +49228996100

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 1c7ed212-ce8d-434f-997e-6a29109a0675 - 08
Вид на формуляра: Състезателна процедура
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Подвид на обявлението: 16
Дата на изпращане на известието: 14/07/2026 07:24:16 (UTC+02:00) източноевропейско
време, централноевропейско лятно време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски
Номер на публикуване на обявлението: 487632-2026
Номер на броя на ОВ S: 134/2026
Дата на публикуване: 15/07/2026