

## 488639-2026 - Състезателна процедура

Италия – Услуги по ремонт и поддържане на инсталации на сгради – AVVISO DI ULTERIORE PROROGA DEL TERMINE DI SCADENZA DELLE OFFERTE GARA 48/2026/ACQ - PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE INTEGRATA DELLE MANUTENZIONI ORDINARIE DELLE OPERE EDILI, ELETTRICHE E IDRAULICHE DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DEL COMUNE DI MILANO, SUDDIVISA IN TRE LOTTI NON CUMULABILI.

OJ S 134/2026 15/07/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги - Строителство

### 1. Купувач

---

#### 1.1. Купувач

Официално наименование: MM S.p.A.

Електронна поща: [info@pec.mmspa.eu](mailto:info@pec.mmspa.eu)

Правна категория на купувача: Публичноправна организация

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

### 2. Процедура

---

#### 2.1. Процедура

Заглавие: AVVISO DI ULTERIORE PROROGA DEL TERMINE DI SCADENZA DELLE OFFERTE GARA 48/2026/ACQ - PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE INTEGRATA DELLE MANUTENZIONI ORDINARIE DELLE OPERE EDILI, ELETTRICHE E IDRAULICHE DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DEL COMUNE DI MILANO, SUDDIVISA IN TRE LOTTI NON CUMULABILI.

Описание: SERVIZIO DI GESTIONE INTEGRATA DELLE MANUTENZIONI ORDINARIE DELLE OPERE EDILI, ELETTRICHE E IDRAULICHE DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DEL COMUNE DI MILANO, SUDDIVISA IN TRE LOTTI NON CUMULABILI

Идентификатор на процедурата: 550a99f8-13b7-4d1a-bb96-6ca618fb84b1

Вътрешен идентификатор: 48/2026/ACQ

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

##### 2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Допълнителен характер на поръчката: Строителство

Основна класификация (cprv): 50700000 Услуги по ремонт и поддържане на инсталации на сгради

##### 2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Milano (ITC4C)

Държава: Италия

##### 2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 28 162 121,28 EUR

#### **2.1.4. Обща информация**

##### **Правно основание:**

Директива 2014/24/ЕС

#### **2.1.5. Условия за възлагане на обществена поръчка**

##### **Условия за подаване:**

Максимален брой обособени позиции, за които един oferent може да подаде offerти: 3

##### **Условия на договора:**

Максимален брой обособени позиции, за които могат да бъдат възложени поръчки на един oferent: 1

#### **2.1.6. Основания за изключване**

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

## **5. Обособена позиция**

---

### **5.1. Обособена позиция: LOT-0001**

Заглавие: LOTTO 1 - Comparto Nord-Ovest

Описание: LOTTO 1 - Comparto Nord -Ovest

#### **5.1.1. Цел**

Естество на поръчката: Услуги

Допълнителен характер на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 50000000 Услуги по ремонт и поддръжка

##### **Варианти:**

Описание на опциите: eventuale opzione di rinnovo x 24 mesi e applicazione del quinto d'obbligo ai sensi dell'art. 120, comma 9 del D.Lgs 36\_2023

#### **5.1.2. Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Milano (ITC4C)

Държава: Италия

#### **5.1.3. Очаквана продължителност**

Срок: 24 Месеци

#### **5.1.5. Стойност**

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 9 948 389,76 EUR

#### **5.1.6. Обща информация**

##### **Запазено участие:**

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)

: не

#### **5.1.9. Критерии за подбор**

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

#### **5.1.10. Критерии за възлагане**

##### **Критерий:**

Вид: Качество

Описание: si rimanda al disciplinare di gara

##### **Критерий:**

Вид: Цена

Описание: si rimanda al disciplinare di gara

**5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка**

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://mm.pro-q.it/gare/dettaglio/308b8edb-7997-4b00-a03b-25966acb5ce7>

**5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка**

**Условия за подаване:**

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://mm.pro-q.it/>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: италиански

Електронен каталог: Забранено

Описание на финансовата гаранция: come indicato nei documenti di gara

Краен срок за получаване на оферти: 27/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 270 Дни

**Условия на договора:**

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

**5.1.15. Техники**

**Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

**Информация за динамичната система за покупки:**

Няма динамична система за покупки

**5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): TAR Lombardia

Информация за крайните срокове за преразглеждане: 30 giorni

Организация, която получава заявленията за участие: MM S.p.A.

Организация, която обработва офертите: MM S.p.A.

**5.1. Обособена позиция: LOT-0002**

Заглавие: LOTTO 2- Comparto Sud-Ovest

Описание: LOTTO 2- Comparto Sud-Ovest

**5.1.1. Цел**

Естество на поръчката: Услуги

Допълнителен характер на поръчката: Строителство

Основна класификация (cprv): 50700000 Услуги по ремонт и поддържане на инсталации на сгради

**Варианти:**

Описание на опциите: eventuale opzione di rinnovo x 24 mesi ed eventuale quinto d'obbligo ex art. 120 comma 9 dlgs 36\_2023

**5.1.2. Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Milano (ITC4C)

Държава: Италия

**5.1.3. Очаквана продължителност**

Срок: 24 Месеци

**5.1.5. Стойност**

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 9 063 573,07 EUR

**5.1.6. Обща информация**

**Запазено участие:**

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС  
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)  
: не

**5.1.9. Критерии за подбор**

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

**5.1.10. Критерии за възлагане**

**Критерий:**

Вид: Качество

Описание: come nei documenti di gara

**Критерий:**

Вид: Цена

Описание: come nei documenti di gara

**5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка**

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://mm.pro-q.it/gare/dettaglio/308b8edb-7997-4b00-a03b-25966acb5ce7>

**5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка**

**Условия за подаване:**

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://mm.pro-q.it/>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: италиански

Електронен каталог: Забранено

Описание на финансовата гаранция: come indicato nei documenti di gara

Краен срок за получаване на оферти: 27/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 270 Дни

**Условия на договора:**

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

**5.1.15. Техники**

**Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

**Информация за динамичната система за покупки:**

Няма динамична система за покупки

**5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): TAR Lombardia  
Информация за крайните срокове за преразглеждане: 30 giorni

**5.1. Обособена позиция: LOT-0003**

Заглавие: LOTTO 3 - Comparto Nord-Est Sud-Est

Описание: LOTTO 3 - Comparto Nord-Est Sud-Est

**5.1.1. Цел**

Естество на поръчката: Услуги

Допълнителен характер на поръчката: Строителство

Основна класификация (cprv): 50700000 Услуги по ремонт и поддържане на инсталации на сгради

**Варианти:**

Описание на опциите: eventuale opzione di rinnovo x 24 mesi e opzione del quinto d'obbligo ai sensi dell'art. 120, comma 9 del D.lgs 36/2023

**5.1.2. Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Milano (ITC4C)

Държава: Италия

**5.1.3. Очаквана продължителност**

Срок: 24 Месеци

**5.1.5. Стойност**

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 9 150 158,45 EUR

**5.1.6. Обща информация**

**Запазено участие:**

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)  
: не

**5.1.9. Критерии за подбор**

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

**5.1.10. Критерии за възлагане**

**Критерий:**

Вид: Качество

Описание: come nei documenti di gara

**Критерий:**

Вид: Цена

Описание: come nei documenti di gara

**5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка**

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://mm.pro-q.it/gare/dettaglio/308b8edb-7997-4b00-a03b-25966acb5ce7>

**5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка**

**Условия за подаване:**

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://mm.pro-q.it/>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: италиански

Електронен каталог: Забранено

Описание на финансовата гаранция: come indicato nei documenti di gara  
Краен срок за получаване на оферти: 27/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00)  
източноевропейско време, централноевропейско лятно време  
Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 270 Дни

**Условия на договора:**

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

**5.1.15. Техники**

**Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

**Информация за динамичната система за покупки:**

Няма динамична система за покупки

**5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): TAR Lombardia

Информация за крайните срокове за преразглеждане: 30 giorni

## 8. Организации

---

**8.1. ORG-0001**

Официално наименование: MM S.p.A.

Регистрационен номер: 01742310152

Отдел: Direzione Legale e Appalti

Пощенски адрес: Via del Vecchio Politecnico, 8

Град: Milano

Пощенски код: 20121

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Milano (ITC4C)

Държава: Италия

Електронна поща: [info@pec.mmspa.eu](mailto:info@pec.mmspa.eu)

Телефон: +39 0277471

Интернет адрес: [www.mmspa.eu](http://www.mmspa.eu)

Крайна точка за обмен на информация (URL): <http://mmspa.eu>

Профил на купувача: [www.mmspa.eu](http://www.mmspa.eu)

**Роли на тази организация:**

Купувач

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, която обработва офертите

**8.1. ORG-0002**

Официално наименование: TAR Lombardia

Регистрационен номер: 97024970150

Пощенски адрес: Via Filippo Corridoni 39

Град: Milano

Пощенски код: 20122

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Milano (ITC4C)

Държава: Италия

Електронна поща: [tarmi-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarmi-segrprotocolloamm@ga-cert.it)

Телефон: +39 0276053248

Интернет адрес: [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it)

**Роли на тази организация:**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

## Информация за обявлението

---

Идентификатор/версия на обявлението: 1614a47b-a2cf-4a10-afbc-35db51636470 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 14/07/2026 12:52:13 (UTC+00:00) западноевропейско време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: италиански

Номер на публикуване на обявлението: 488639-2026

Номер на броя на ОВ S: 134/2026

Дата на публикуване: 15/07/2026