

488855-2026 - Състезателна процедура

Полша – Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги – KONKURS OGRANICZONY, JEDNOETAPOWY, REALIZACYJNY ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNY NA OPRACOWANIE KONCEPCJI ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z OGÓLNODOSTĘPNYM PARKIEM KIESZONKOWYM PRZY UL. DEKERTA W KRAKOWIE
OJ S 134/2026 15/07/2026

Обявление за конкурс за проект
Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: GMINA MIEJSKA KRAKÓW Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie

Електронна поща: zp@zim.krakow.pl

Правна категория на купувача: Регионален орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: KONKURS OGRANICZONY, JEDNOETAPOWY, REALIZACYJNY ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNY NA OPRACOWANIE KONCEPCJI ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z OGÓLNODOSTĘPNYM PARKIEM KIESZONKOWYM PRZY UL. DEKERTA W KRAKOWIE

Описание: Przedmiotem konkursu jest koncepcja architektoniczna Zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach ew. nr: dz. nr 143/3, 143/4, 143/6, 143/7, 143/8, 143/9, 143/10, 143/11, 144/3, 144/4, 146/3, 146/6, 146/10 obr. 14 Podgórze., przy ul. Dekerta w Krakowie. Konkurs prowadzony jest w procedurze konkursu ograniczonego i jednoetapowego. a) Etap Kwalifikacyjny: – Podmioty zainteresowane udziałem w Konkursie składają wnioski o dopuszczenie do udziału w konkursie zgodnie z postanowieniami Rozdziału IV Regulaminu w terminie określonym w Harmonogramie konkursu; – Organizator dopuszcza do udziału w Konkursie i zaprasza do składania Prac konkursowych Uczestników konkursu spełniających określone przez Organizatora obiektywne wymagania określone w Rozdziale IV Regulaminu. b) Etap I Konkursu – składanie i ocena Prac Konkursowych oraz rozstrzygnięcie Konkursu: – Składanie Prac konkursowych przez Uczestników konkursu, w terminie określonym w Harmonogramie konkursu. Zakres rzeczowy, formę opracowania oraz sposób prezentacji Prac konkursowych zostały określone w Rozdziale V Regulaminu; – Ocena zanonimizowanych Prac konkursowych przez Sąd Konkursowy na podstawie kryteriów określonych w Rozdziale VI Regulaminu. – Rozstrzygnięcie konkursu, czyli wybór najlepszej Pracy konkursowej (I Nagroda) i przyznanie pozostałych Nagród zgodnie z postanowieniami Rozdziału VII Regulaminu; – Zatwierdzenie przez Kierownika Zamawiającego rozstrzygnięcia konkursu i oficjalne ogłoszenie wyników Konkursu; – Uprawnomocnienie się wyników rozstrzygnięcia Konkursu.

Идентификатор на процедурата: 9430d43c-d5e6-42c5-a083-37e3ff09fbf8

Вътрешен идентификатор: Konkurs SARP nr 1098

Вид процедура: Ограничена

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

Допълнителна класификация (срв): 71200000 Архитектурни и свързани с тях услуги, 71300000 Инженерни услуги в строителството, 71400000 Услуги по градоустройствено планиране и паркова архитектура, 71220000 Архитектурно проектиране, 71320000 Инженерни услуги по проектиране и конструиране, 71420000 Услуги по паркова архитектура, 71248000 Контрол на проекта и документация, 71322000 Инженерни услуги по проектиране и конструиране на строителни съоръжения

2.1.2. Място на изпълнение

Град: Kraków

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Държава: Полша

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/EC

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: KONKURS OGRANICZONY, JEDNOETAPOWY, REALIZACYJNY ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNY NA OPRACOWANIE KONCEPCJI ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z OGÓLNODOSTĘPNYM PARKIEM KIESZONKOWYM PRZY UL. DEKERTA W KRAKOWIE

Описание: Przedmiotem konkursu jest koncepcja architektoniczna Zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach ew. nr: dz. nr 143/3, 143/4, 143/6, 143/7, 143/8, 143/9, 143/10, 143/11, 144/3, 144/4, 146/3, 146/6, 146/10 obr. 14 Podgórze., przy ul. Dekerta w Krakowie. Konkurs prowadzony jest w procedurze konkursu ograniczonego i jednoetapowego. a) Etap Kwalifikacyjny: – Podmioty zainteresowane udziałem w Konkursie składają wnioski o dopuszczenie do udziału w konkursie zgodnie z postanowieniami Rozdziału IV Regulaminu w terminie określonym w Harmonogramie konkursu; – Organizator dopuszcza do udziału w Konkursie i zaprasza do składania Prac konkursowych Uczestników konkursu spełniających określone przez Organizatora obiektywne wymagania określone w Rozdziale IV Regulaminu. b) Etap I Konkursu – składanie i ocena Prac Konkursowych oraz rozstrzygnięcie Konkursu: – Składanie Prac konkursowych przez Uczestników konkursu, w terminie określonym w Harmonogramie konkursu. Zakres rzeczowy, formę opracowania oraz sposób prezentacji Prac konkursowych zostały określone w Rozdziale V Regulaminu; – Ocena zanonimizowanych Prac konkursowych przez Sąd Konkursowy na podstawie kryteriów określonych w Rozdziale VI Regulaminu. – Rozstrzygnięcie konkursu, czyli wybór najlepszej Pracy konkursowej (I Nagroda) i przyznanie pozostałych Nagród zgodnie z postanowieniami Rozdziału VII Regulaminu; – Zatwierdzenie przez Kierownika Zamawiającego rozstrzygnięcia konkursu i oficjalne ogłoszenie wyników Konkursu; – Uprawomocnienie się wyników rozstrzygnięcia Konkursu.

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

Допълнителна класификация (cprv): 71200000 Архитектурни и свързани с тях услуги, 71300000 Инженерни услуги в строителството, 71400000 Услуги по градоустройствено планиране и паркова архитектура, 71220000 Архитектурно проектиране, 71320000 Инженерни услуги по проектиране и конструиране, 71420000 Услуги по паркова архитектура, 71248000 Контрол на проекта и документация, 71322000 Инженерни услуги по проектиране и конструиране на строителни съоръжения

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Държава: Полша

5.1.6. Обща информация

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Допълнителна информация: Uczestnik konkursu musi spełnić wszystkie następujące wymagania: a) nie podlegać wykluczeniu na podstawie art. 108 ust 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4-5, pkt 6 oraz pkt 7-10 Ustawy (przy czym konflikt interesów, o którym mowa w art. 109 ust. 1 pkt. 6) oceniany jest wyłącznie co do Uczestników Konkursu w stosunku do członków Sądu Konkursowego i Sędziów rezerwowych powołanych w Regulaminie konkursu); b) nie podlegać wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, c) nie podlegać wykluczeniu na podstawie art. 5k Rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. UWAGA: Powyższe wymagania (lit. a), b), i c) dotyczą Uczestnika samodzielnie biorącego udział w konkursie jak i każdego z Uczestników wspólnie biorących udział w Konkursie oraz podmiotów, na zasobach których Uczestnik Konkursu polega. d) spełniać określony przez Organizatora warunek udziału w Konkursie dotyczący zdolności technicznej i zawodowej w zakresie wykształcenia i kwalifikacji zawodowych. Niniejszy warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Uczestnik konkursu wykaże, iż dysponuje na etapie Konkursu co najmniej jedną osobą która będzie uczestniczyć w wykonywaniu koncepcji konkursowej oraz Dokumentacji projektowej posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, oraz posiadającą doświadczenie polegające na wykonaniu, w okresie ostatnich 10 lat przed terminem składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie, (jako autor lub członek zespołu autorskiego) co najmniej jednej wielobranżowej dokumentacji projektowej (obejmującej projekt architektoniczno - budowlany, projekty wykonawcze i przedmiar robót), na której podstawie uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę, dla budowy lub przebudowy (z wyłączeniem remontu) budynku kategorii XIII. Szczegółowe informacje znajdują się w Regulaminie konkursu.

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Atrakcyjność i oryginalność proponowanych rozwiązań architektonicznych i zagospodarowania terenu

Описание: Kryterium o znaczeniu pierwszorzędowym

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Efektywność i zasadność rozwiązań przestrzenno-funkcjonalnych i programowych budynków i zagospodarowania

Описание: Kryterium o znaczeniu pierwszorzędowym

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Zastosowanie rozwiązań dedykowanych dla osób ze szczególnymi potrzebami – dostępność i inkluzyjność

Описание: Kryterium o znaczeniu pierwszorzędowym

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Zastosowanie rozwiązań proekologicznych i energooszczędnych oraz ich efektywność i zasadność

Описание: Kryterium o znaczeniu pierwszorzędowym

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: zgodność ze Standardem budowlanym dla inwestycji mieszkaniowych na terenie Gminy Miejskiej Kraków

Описание: Kryterium o znaczeniu pierwszorzędowym

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Realność i optymalizacja ekonomiczna przyjętych rozwiązań w odniesieniu do kosztów realizacji Inwestycji i kosztów jej użytkowania i utrzymania

Описание: Kryterium o znaczeniu drugorzędowym

Описание на метода, който трябва да се използва, ако претеглянето не може да бъде изразено по критериите: Oceny Prac konkursowych dokonuje Sąd Konkursowy, na posiedzeniach niejawnych. W trakcie oceny Sąd konkursowy dokonuje szczegółowej analizy Prac, sprawdzając ich zgodność, co do zasady z wytycznymi formalnymi i merytorycznymi określonymi w Regulaminie konkursu uwzględniając w ocenie kryteria

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://epk.sarp.pl>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия на конкурса за проект:

Решението на журито е задължително за купувача: да

Членове на журито: arch. Piotr Lewicki – Przewodniczący Sądu Konkursowego, Sędzia Konkursowy Stowarzyszenia Architektów Polskich (SARP) Oddział Kraków, arch. Ewa Janik – Członek Sądu Konkursowego, Sędzia Konkursowy Stowarzyszenia Architektów Polskich (SARP) Oddział Katowice, arch. Rafał Zawisza – Sędzia referent, Sędzia Konkursowy Stowarzyszenia Architektów Polskich (SARP) Oddział Kraków, arch. Janusz Sepioł – Członek Sądu Konkursowego, Sędzia ze strony Organizatora – Główny Architekt Miasta Krakowa, arch. kraj Katarzyna Opałka – Członek Sądu Konkursowego, Sędzia ze strony Organizatora - Ogrodniczka Miejska, mgr inż. Małgorzata Trybus - Radzik – Członek Sądu Konkursowego, Sędzia ze strony Organizatora – Zarządu Inwestycji Miejskich w Krakowie, Janusz Olesiński – Członek Sądu Konkursowego, Sędzia ze strony Organizatora - ekspert budownictwa

społecznego TBS, arch. Magdalena Baran - Sędzia rezerwowi, Sędzia ze strony Organizatora – Zarządu Inwestycji Miejskich w Krakowie

Стойност на наградата: 60 000,00 PLN

Награда:

Място на получаване на наградата: 1

Допълнителна информация: Kwota nagrody brutto oraz zaproszenie do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki na wykonanie usługi na podstawie wybranej Pracy konkursowej dla Uczestnika konkursu, którego Praca otrzymała największą liczbę punktów (I Nagroda pieniężna)

Стойност на наградата: 45 000,00 PLN

Награда:

Място на получаване на наградата: 2

Допълнителна информация: Kwota nagrody brutto (II Nagroda pieniężna)

Стойност на наградата: 15 000,00 PLN

Награда:

Място на получаване на наградата: 3

Допълнителна информация: Nagroda pieniężna w formie wyróżnienia kwota brutto

Стойност на наградата: 15 000,00 PLN

Награда:

Място на получаване на наградата: 3

Допълнителна информация: Nagroda pieniężna w formie wyróżnienia kwota brutto

Всеки договор за услуги след провеждането на конкурса ще бъде възложен на един от победителите в конкурса

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://epk.sarp.pl>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: полски

Изисква се усъвършенстван или квалифициран електронен подпис или печат (съгласно определенията в Регламент (ЕС) № 910/2014)

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 14/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Krajowa Izba Odwoławcza

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w przepisach ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych. Z treścią ustawy można się zapoznać na stronie internetowej Urzędu Zamówień Publicznych: www.uzp.gov.pl. Uczestnik konkursu może wnieść odwołanie na zasadach określonych w Dziale IX Ustawy Na wyrok albo postanowienie Krajowej Izby Odwoławczej kończące postępowanie odwoławcze przysługuje skarga do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 14 dni od dnia doręczenia wyroku albo postanowienia Krajowej Izby Odwoławczej, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Kraków

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)
: Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Kraków
Организация, която получава заявленията за участие: Stowarzyszenie Architektów
Polskich Oddział Kraków
Организация, която обработва офертите: Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział
Kraków

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: GMINA MIEJSKA KRAKÓW Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie
Регистрационен номер: 367252869
Пощенски адрес: Reymonta 20
Град: Kraków
Пощенски код: 30-059
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Kraków (PL213)
Държава: Полша
Звено за контакт: Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie
Електронна поща: zp@zim.krakow.pl
Телефон: +48 12 34 18 509
Роли на тази организация:
Купувач

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Kraków
Регистрационен номер: 6761683599
Регистрационен номер: 6761683599
Отдел: Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Kraków
Пощенски адрес: Plac Szczepański 6
Град: Kraków
Пощенски код: 31-011
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Kraków (PL213)
Държава: Полша
Звено за контакт: Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Kraków
Електронна поща: sarp@sarp.krakow.pl
Телефон: +48 509 680 054
Интернет адрес: <https://sarp.krakow.pl/>
Крайна точка за обмен на информация (URL): <https://epk.sarp.pl/>
Роли на тази организация:
Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане
Организация, която получава заявленията за участие
Организация, която обработва офертите
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Krajowa Izba Odwoławcza
Регистрационен номер: 010828091
Отдел: Krajowa Izba Odwoławcza
Пощенски адрес: ul. Postępu 17a

Град: Warszawa
Пощенски код: 02-676
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Държава: Полша
Звено за контакт: Krajowa Izba Odwoławcza
Електронна поща: odwolania@uzp.gov.pl
Телефон: (22) 458 78 01
Интернет адрес: <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Крайна точка за обмен на информация (URL): <https://ezamowienia.gov.pl>
Роли на тази организация:
Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0000

Официално наименование: Publications Office of the European Union
Регистрационен номер: PUBL
Град: Luxembourg
Пощенски код: 2417
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Luxembourg (LU000)
Държава: Люксембург
Електронна поща: ted@publications.europa.eu
Телефон: +352 29291
Интернет адрес: <https://op.europa.eu>
Роли на тази организация:
TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 98a60c55-f2ce-4dec-ab10-406a430e9822 - 01
Вид на формуляра: Състезателна процедура
Вид обявление: Обявление за конкурс за проект
Подвид на обявлението: 23
Дата на изпращане на известието: 10/07/2026 12:09:28 (UTC+00:00) западноевропейско време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: полски
Номер на публикуване на обявлението: 488855-2026
Номер на броя на ОВ S: 134/2026
Дата на публикуване: 15/07/2026