

## 488889-2026 - Състезателна процедура

Испания – Услуги по ремонт и поддържане на мебели – **Servicios de conservación y mantenimiento de las áreas de equipamientos del Ayuntamiento de Madrid**

OJ S 134/2026 15/07/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

### 1. Купувач

---

#### 1.1. Купувач

Официално наименование: Área de Gobierno de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad del Ayuntamiento de Madrid

Електронна поща: [contratacionagmaym@madrid.es](mailto:contratacionagmaym@madrid.es)

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Опазване на околната среда

### 2. Процедура

---

#### 2.1. Процедура

Заглавие: Servicios de conservación y mantenimiento de las áreas de equipamientos del Ayuntamiento de Madrid

Описание: El objeto del presente contrato es la limpieza y la conservación de las áreas infantiles, áreas de mayores, circuitos deportivos elementales y zonas caninas situadas en parques y espacios públicos (en adelante áreas de equipamiento) de acuerdo con las normas europeas de seguridad, en caso de que existan las mismas (o cualquier otra normativa que se pudiera aprobar y fuera de aplicación). Con la contratación de este servicio se quieren alcanzar, además, otros objetivos de gran importancia como son la higiene de las áreas, la estética e integración en el paisaje urbano, el valor lúdico de las instalaciones y, finalmente, el confort y comodidad tanto de los niños, mayores y jóvenes como de sus acompañantes y cuidadores. Con el fin de emplear términos comunes en este pliego, a efectos de este contrato, se denominan: Áreas infantiles: conjunto de elementos de juego agrupados, destinados a menores, que pueden contar o no con otros elementos accesorios tales como cerramiento, carteles, bancos, papeleras, etc., destinados a complementar ésta. Áreas de mayores: conjunto de elementos destinados a su uso por personas mayores para la realización de ejercicios suaves, que no tienen nada que ver con elementos de gimnasia ni de entrenamiento, estudiados para que los mismos no puedan producir lesiones o daños en las personas mayores. Estas áreas se plantean como espacios urbanos de reunión para los mayores que a la vez que realizan los ejercicios, disponen de un lugar de sociabilización, y presentan un estímulo para mejorar su calidad de vida. Circuitos deportivos elementales: conjunto de elementos destinados a su uso por personas adultas para la realización de actividades deportivas que se pueden realizar sin necesidad de supervisión por un entrenador. Zonas caninas: zonas compuestas por una valla perimetral y pueden contener, en algunos casos, diferentes elementos de ejercicio para perros. Queda excluida la conservación de áreas de equipamiento en recintos o ámbitos de titularidad privada, tales como colegios, residencias, instalaciones deportivas y en general, cualquier instalación que no esté situada sobre suelo de dominio y uso público, y sea de acceso libre a los ciudadanos.

Идентификатор на процедурата: 2aa11a69-4617-4277-89f2-625732a4997a

Вътрешен идентификатор: 300/2026/00010

Вид процедура: Открита  
Процедурата се ускорява: не

#### **2.1.1. Цел**

Естество на поръчката: Услуги  
Основна класификация (cprv): 50850000 Услуги по ремонт и поддържане на мебели  
Допълнителна класификация (cprv): 50870000 Услуги по ремонт и поддържане на оборудване на терени за игра

#### **2.1.2. Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Madrid (ES300)  
Държава: Испания

#### **2.1.3. Стойност**

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 58 233 026,20 EUR

#### **2.1.4. Обща информация**

**Правно основание:**  
Директива 2014/24/ЕС

#### **2.1.6. Основания за изключване**

Източници на основанията за изключване: Уведомление  
Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване: De conformidad con los motivos especificados en el DEUC

## **5. Обособена позиция**

---

### **5.1. Обособена позиция: LOT-0000**

Заглавие: Servicios de conservación y mantenimiento de las áreas de equipamientos del Ayuntamiento de Madrid

Описание: El objeto del presente contrato es la limpieza y la conservación de las áreas infantiles, áreas de mayores, circuitos deportivos elementales y zonas caninas situadas en parques y espacios públicos (en adelante áreas de equipamiento) de acuerdo con las normas europeas de seguridad, en caso de que existan las mismas (o cualquier otra normativa que se pudiera aprobar y fuera de aplicación). Con la contratación de este servicio se quieren alcanzar, además, otros objetivos de gran importancia como son la higiene de las áreas, la estética e integración en el paisaje urbano, el valor lúdico de las instalaciones y, finalmente, el confort y comodidad tanto de los niños, mayores y jóvenes como de sus acompañantes y cuidadores. Con el fin de emplear términos comunes en este pliego, a efectos de este contrato, se denominan: Áreas infantiles: conjunto de elementos de juego agrupados, destinados a menores, que pueden contar o no con otros elementos accesorios tales como cerramiento, carteles, bancos, papeleras, etc., destinados a complementar ésta. Áreas de mayores: conjunto de elementos destinados a su uso por personas mayores para la realización de ejercicios suaves, que no tienen nada que ver con elementos de gimnasia ni de entrenamiento, estudiados para que los mismos no puedan producir lesiones o daños en las personas mayores. Estas áreas se plantean como espacios urbanos de reunión para los mayores que a la vez que realizan los ejercicios, disponen de un lugar de sociabilización, y presentan un estímulo para mejorar su calidad de vida. Circuitos deportivos elementales: conjunto de elementos destinados a su uso por personas adultas para la realización de actividades deportivas que se pueden realizar sin necesidad de supervisión por un entrenador. Zonas caninas: zonas compuestas por una valla perimetral y pueden contener, en algunos casos, diferentes elementos de ejercicio para perros. Queda excluida la conservación

de áreas de equipamiento en recintos o ámbitos de titularidad privada, tales como colegios, residencias, instalaciones deportivas y en general, cualquier instalación que no esté situada sobre suelo de dominio y uso público, y sea de acceso libre a los ciudadanos.

Вътрешен идентификатор: 300/2026/00010

#### **5.1.1. Цел**

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 50850000 Услуги по ремонт и поддържане на мебели

Допълнителна класификация (cprv): 50870000 Услуги по ремонт и поддържане на оборудване на терени за игра

#### **5.1.2. Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Madrid (ES300)

Държава: Испания

#### **5.1.3. Очаквана продължителност**

Срок: 5 Години

#### **5.1.4. Подновяване**

Максимален брой подновявания: 0

#### **5.1.6. Обща информация**

##### **Запазено участие:**

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)  
: да

#### **5.1.9. Критерии за подбор**

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Общ годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Cifra anual de negocio

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Trabajos realizados

#### **5.1.10. Критерии за възлагане**

##### **Критерий:**

Вид: Качество

Описание: Incremento de la frecuencia en la realización de las labores de mantenimiento preventivo .

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 8

##### **Критерий:**

Вид: Качество

Описание: Incremento del importe anual para la sustitución de juegos.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

##### **Критерий:**

Вид: Качество

Описание: Incremento del importe anual para sustitución de bancos .

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 2

**Критерий:**

Вид: Качество

Описание: Incremento del importe anual para sustitución de valla .

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 5

**Критерий:**

Вид: Цена

Описание: Oferta económica .

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 40

**Критерий:**

Вид: Качество

Описание: Gestión de incidencias y mantenimiento correctivo.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 4

**Критерий:**

Вид: Качество

Описание: Mantenimiento de las superficies de las áreas de equipamientos.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 4

**Критерий:**

Вид: Качество

Описание: Organización del servicio y metodología de trabajo.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 8

**Критерий:**

Вид: Качество

Описание: Planificación de las labores de limpieza.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 5

**Критерий:**

Вид: Качество

Описание: Planificación del mantenimiento preventivo.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 4

**5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка**

Адрес на документацията за обществената поръчка: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Ilq2uvmSf0zECtSnloz%2BZQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Ilq2uvmSf0zECtSnloz%2BZQ%3D%3D)

**5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка**

**Условия за подаване:**

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Ilq2uvmSf0zECtSnloz%2BZQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Ilq2uvmSf0zECtSnloz%2BZQ%3D%3D)

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: испански

Електронен каталог: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 17/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 2 Месеци

**Информация за обществената поръчка:**

Дата на отваряне: 19/08/2026 10:30:00 (UTC+02:00) източноевропейско време,  
централноевропейско лятно време

Място: Entorno digital

Дата на отваряне: 26/08/2026 10:30:00 (UTC+02:00) източноевропейско време,  
централноевропейско лятно време

Място: Entorno digital

**Условия на договора:**

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване  
на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: De conformidad con el apartado 24 del  
Anexo I al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares .

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

**5.1.15. Техники**

**Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

**Информация за динамичната система за покупки:**

Няма динамична система за покупки

**5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Área de Gobierno de  
Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad del Ayuntamiento de Madrid - Tribunal Administrativo  
de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Las actuaciones de este contrato  
serán susceptibles de recurso especial en materia de contratación según los términos de la ley  
9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)  
: Área de Gobierno de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad del Ayuntamiento de Madrid -  
Servicio de Contratación. Área de Gobierno de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad

## 8. Организации

---

**8.1. ORG-0001**

Официално наименование: Área de Gobierno de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad  
del Ayuntamiento de Madrid

Регистрационен номер: 31606260204386

Регистрационен номер: P2807900B

Град: Madrid

Пощенски код: 28014

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Madrid (ES300)

Държава: Испания

Звено за контакт: Área de Gobierno de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad del  
Ayuntamiento de Madrid

Електронна поща: [contratacionagmaym@madrid.es](mailto:contratacionagmaym@madrid.es)

Телефон: +34 915885346

Интернет адрес: <http://www.madrid.es>

Профил на купувача: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ID5j36X2poGzz8fXU2i3eQ%3D%3D>

**Други звена за контакт:**

Официално наименование: Servicio de Contratación. Área de Gobierno de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad

Град: Madrid

Пощенски код: 28014

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Madrid (ES300)

Държава: Испания

Електронна поща: [contratacionagmaym@madrid.es](mailto:contratacionagmaym@madrid.es)

Телефон: 915885346

**Други звена за контакт:**

Официално наименование: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Град: Madrid

Пощенски код: 28010

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Madrid (ES300)

Държава: Испания

**Роли на тази организация:**

Купувач

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

## Информация за обявлението

---

Идентификатор/версия на обявлението: 45d95c59-f9a3-4888-8cbf-1faab44ecdb0 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 14/07/2026 09:08:25 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: испански

Номер на публикуване на обявлението: 488889-2026

Номер на броя на ОВ S: 134/2026

Дата на публикуване: 15/07/2026