

49069-2026 - Състезателна процедура

Швеция – Услуги на държавното управление в областта на жилищната и градоустройствената политика – Drifteknisk fastighetsförvaltning

OJ S 15/2026 22/01/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Vaxholms kommun

Електронна поща: upphandling@vaxholm.se

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Drifteknisk fastighetsförvaltning

Описание: Ramavtalet omfattar Entreprenaden: Tillsyn, skötsel och drift av anläggningar och objekt Uppfyllande av myndighetskrav enligt åtagande i detta avtal Avrop och dokumentation av myndighetsbesiktningar Avhjälpande underhåll (felanmälningar) med tillhörande arbetsplanering Dokumentation av avhjälpande underhåll Skriftliga förslag på planerat underhåll och förbättringar i enlighet med målsättningen för entreprenaden Offerter på planerat underhåll, anpassningar och förbättringar, om B begär detta Sammanställning och överlämnande av driftrapport och entreprenadrapport Medverka vid projekt, fastighetsvisningar, besiktningar i övrigt såsom B:s representant för driftfrågor och driftrelaterad information Övriga fastighetsnära tjänster som utförs mot tilläggsbeställningar från stadens verksamheter och hyresgäster Fastighetssystem/ärendehantering ska ingå i upphandlingen. Uppskattade behovet är cirka 20 000 000 SEK per avtalsår. Uppskattade volymer och innebär ingen garanti. Takvolym för ramavtalet är 200 000 000 SEK för avtalsperioden på fyra år. Se detaljer i kontraktet K1.1 Kontraktshandlingar. Observera att inga frågor och svar kommer att besvara mellan den 23:e dec 2025 och 6:e januari 2026. Frågorna kommer att besvaras igen den 7:e januari. Detta på grund av Jul och nyårsledigheter.

Идентификатор на процедурата: 57447d0a-9ab9-4564-b243-06b5a2d683ee

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 75123000 Услуги на държавното управление в областта на жилищната и градоустройствената политика

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Stockholms län (SE110)

Държава: Швеция

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 80 000 000,00 SEK

2.1.4. Обща информация
Правно основание:
Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване
Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Driftteknisk fastighetsförvaltning

Описание: Ramavtalet omfattar Entreprenaden: Tillsyn, skötsel och drift av anläggningar och objekt Uppfyllande av myndighetskrav enligt åtagande i detta avtal Avrop och dokumentation av myndighetsbesiktningar Avhjälpande underhåll (felanmälningar) med tillhörande arbetsplanering Dokumentation av avhjälpande underhåll Skriftliga förslag på planerat underhåll och förbättringar i enlighet med målsättningen för entreprenaden Offerter på planerat underhåll, anpassningar och förbättringar, om B begär detta Sammanställning och överlämnande av drift rapport och entreprenadrapport Medverka vid projekt, fastighetsvisningar, besiktningar i övrigt såsom B:s representant för driftfrågor och driftrelaterad information Övriga fastighetsnära tjänster som utförs mot tilläggsbeställningar från stadens verksamheter och hyresgäster Fastighetssystem/ärendehantering ska ingå i upphandlingen. Uppskattade behovet är cirka 20 000 000 SEK per avtalsår. Uppskattade volymer och innebär ingen garanti. Takvolym för ramavtalet är 200 000 000 SEK för avtalsperioden på fyra år. Se detaljer i kontraktet K1.1 Kontraktshandlingar. Observera att inga frågor och svar kommer att besvara mellan den 23:e dec 2025 och 6:e januari 2026. Frågorna kommer att besvaras igen den 7:e januari. Detta på grund av Jul och nyårsledigheter. Втрешен идентификатор: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:106025:Lot:1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 75123000 Услуги на държавното управление в областта на жилищната и градоустройствената политика

Допълнителна класификация (cpv): 70330000 Посреднически услуги по управление на недвижими имоти

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Stockholms län (SE110)

Държава: Швеция

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/09/2026

Крайна дата на продължителността: 31/08/2030

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 2

Друга информация за подновявания: Förlängning 1+1 år

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в офертата Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка
Критерии за екологосъобразна поръчка: Няма критерии за екологосъобразни обществени поръчки

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.e-avrop.com/vaxholm/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=105021>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Разрешено

Адрес за подаване: <https://www.e-avrop.com/vaxholm/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=105021>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: шведски

Електронен каталог: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 04/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 4 Месеци

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Все още не е известно

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

Правна форма, която трябва да бъде приета от група оференти, на която е възложена поръчка: Se skakrav

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Рамково споразумение без подновяване на състезателната процедура

Максимален брой участници: 1

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Förvaltningsrätten i Stockholm

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Vaxholms kommun

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Förvaltningsrätten i Stockholm

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Vaxholms kommun

Регистрационен номер: 212000-2908

Пощенски адрес: Eriksövägen 27

Град: Vaxholm

Пощенски код: 18583

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Stockholms län (SE110)

Държава: Швеция

Електронна поща: upphandling@vaxholm.se

Телефон: 46854170800

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Antirio AB

Регистрационен номер: 556533-8133

Пощенски адрес: GÅRDSVÄGEN 18

Град: Solna

Пощенски код: 169 70

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Stockholms län (SE110)

Държава: Швеция

Електронна поща: support@e-avrop.com

Телефон: 08-501 190 00

Интернет адрес: <https://www.e-avrop.com>

Роли на тази организация:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Förvaltningsrätten i Stockholm

Регистрационен номер: 202100-2742

Град: Stockholm

Пощенски код: 115 76

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Stockholms län (SE110)

Държава: Швеция

Електронна поща: forvaltningsrattenistockholm@dom.se

Телефон: +46 8-561 680 00

Интернет адрес: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-stockholm/>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

10. Промяна

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено

:

75c2e1d3-dff4-47a6-9ed1-a87586ad8215-01

Основна причина за промяната

:
Актуализирана информация
Описание
:
Sista anbudsdag justerad

10.1. Промяна

Идентификатор на раздела: LOT-0001

Описание на промените: Tidsfrist för mottagande av anbud har ändrats

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 75c2e1d3-dff4-47a6-9ed1-a87586ad8215 - 02

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 21/01/2026 14:12:32 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: шведски

Номер на публикуване на обявлението: 49069-2026

Номер на броя на OB S: 15/2026

Дата на публикуване: 22/01/2026