

490921-2026 - Състезателна процедура

Франция – Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги – **Marché de maîtrise d'oeuvre pour la réalisation d'un ensemble immobilier mixte : pôle d'activités en rez de chaussée et 50 logements collectifs à Cormelles le royal**

OJ S 135/2026 16/07/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Normandie Aménagement

Електронна поща: p.marie@normandie-amenagement.fr

Правна категория на купувача: Публичноправна организация

Дейност на възлагащия орган: Икономически дейности

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Marché de maîtrise d'oeuvre pour la réalisation d'un ensemble immobilier mixte : pôle d'activités en rez de chaussée et 50 logements collectifs à Cormelles le royal

Описание: Marché de maîtrise d'oeuvre comprenant les missions suivantes: -en tranche ferme: ESQ - APS - APD - PRO/DCE - ACT Missions complémentaires obligatoires : - L'étude thermique, - La Simulation Thermique Dynamique (STD), - Bilan carbone et Analyse des Cycles de Vie (ACV), - Une mission BIM en phase conception (cf cahier des charges BIM), - L'étude acoustique complète en phase conception, - Une mission paysagère/VRD sur les aménagements extérieurs, - Un cahier et une notice de commercialisation en phase APD /PRO, - Une axonométrie du projet en phase ESQ, - 4 images de synthèse de type commercial /perspectives en phase APD. -en tranche optionnelle: VISA, DET, AOR, OPC (OPR et GPA) Missions complémentaires obligatoires : - Une mission BIM en phase réalisation (TO1) (se référer au Cahier des Charges BIM) - une mission DUEM Enveloppe prévisionnelle des travaux : 5 200 000 euros HT Démarrage prévisionnelle de la mission : septembre 2026 Date prévisionnelle de réception des travaux : août 2029

Идентификатор на процедурата: b89b8ab7-b0aa-4517-a1b1-7b15933fb9b3

Вътрешен идентификатор: 49109

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

Основни характеристики на процедурата: Se reporter au règlement de la consultation

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

Допълнителна класификация (cprv): 71200000 Архитектурни и свързани с тях услуги

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: 33 rue de la libération

Град: Cormelles le royal

Пощенски код: 14123

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Calvados (FRD11)
Държава: Франция

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Marché de maîtrise d'oeuvre pour la réalisation d'un ensemble immobilier mixte :
pôle d'activités en rez de chaussée et 50 logements collectifs à Cormelles le royal

Описание: Réalisation des missions suivantes: -en tranche ferme: ESQ - APS - APD - PRO /DCE - ACT Missions complémentaires obligatoires : - L'étude thermique, - La Simulation Thermique Dynamique (STD), - Bilan carbone et Analyse des Cycles de Vie (ACV), - Une mission BIM en phase conception (cf cahier des charges BIM), - L'étude acoustique complète en phase conception, - Une mission paysagère/VRD sur les aménagements extérieurs, - Un cahier et une notice de commercialisation en phase APD/PRO, - Une axonométrie du projet en phase ESQ, - 4 images de synthèse de type commercial/perspectives en phase APD. -en tranche optionnelle: VISA, DET, AOR, OPC (OPR et GPA) Missions complémentaires obligatoires : - Une mission BIM en phase réalisation (TO1) (se référer au Cahier des Charges BIM) - une mission DUEM Enveloppe prévisionnelle des travaux : 5 200 000 euros HT
Дémarrage prévisionnelle de la mission : septembre 2026 Date prévisionnelle de réception des travaux : août 2029

Вътрешен идентификатор: 49109 MOE

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

Допълнителна класификация (cpv): 71200000 Архитектурни и свързани с тях услуги

Варианти:

Описание на опциите: Le marché comporte 1 tranche optionnelle. Le pouvoir adjudicateur pourra confier au titulaire du marché, en application des articles L. 21221 et R. 21227 du Code de la commande publique, un ou plusieurs nouveaux marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires.

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: 33 rue de la libération

Град: Cormelles le royal

Пощенски код: 14123

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Calvados (FRD11)

Държава: Франция

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 34 Месеци

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в офертата Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : да

Допълнителна информация: Le pouvoir adjudicateur ne souhaite imposer aucune forme de groupement à l'attributaire du marché. En cas de groupement conjoint, le mandataire sera solidaire des autres membres du groupement. L'architecte sera mandataire du groupement. Les candidats ont la possibilité de présenter plusieurs offres en agissant à la fois en tant que candidats individuels et membres d'un ou plusieurs groupements ou en qualité de membres de plusieurs groupements. Néanmoins, un même opérateur économique ne peut pas être mandataire de plus d'un groupement pour un même marché (article R. 2142-23 du Code de la commande publique). Les candidats devront réunir les compétences nécessaires à la réalisation du marché. Ainsi, dans leur candidature, les candidats devront démontrer qu'ils possèdent a minima les compétences dans les domaines suivants : - Architecture -Economie de la construction - Structure (bois/béton/métal) - Plomberie CVC - Electricité - Acousticien - BIM Manager - OPC Cette liste de compétences n'est pas exhaustive et le candidat peut présenter des compétences supplémentaires lui semblant nécessaires. La durée indiquée au 5.1.3 de l'avis est une durée prévisionnelle correspondant à la durée globale minimum en cas de recouvrement des tranches dans le temps (tranche ferme : 13 mois et tranche optionnelle 21 mois). Le délai d'affermissement de la tranche optionnelle est de 18 mois. Paiement à 60 jours. Pas d'avance. Marché à prix révisables. Aucune prime ne sera versée dans la mesure où aucune prestation n'est à remettre.

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Valeur technique

Описание: Le critère valeur technique sera apprécié au vu des cadres de réponse complétés par les candidats. Chaque cadre traite d'un item lequel constitue un sous critère de la valeur technique. -Note d'intentions architecturales, urbanistiques et paysagères : 20 points sur 60 - Démarche environnementale et énergétique dans la conception du projet et en phase travaux : 20 points sur 60 -Méthode de travail de l'équipe en conception et en réalisation: 15 points sur 60 -Moyens humains, matériels et logiciels affectés à la réception des travaux, à la gestion des réserves et des périodes de garantie: 5 points sur 60

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 60

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Prix

Описание: Prix des prestations

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 40

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: https://normandie-amenagement.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_13781_1171942.html

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://normandie-amenagement.e-marchespublics.com/>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: френски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Разрешено

Краен срок за получаване на оферти: 17/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 6 Месеци

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Tribunal Judiciaire de Rennes

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Référé précontractuel prévu à l'article 1441-2 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu à l'article 1441-3 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article précité.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Normandie Aménagement

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Tribunal Judiciaire de Rennes

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Normandie Aménagement

Регистрационен номер: 40937749600032

Пощенски адрес: 1 avenue du Pays de Caen

Град: Colombelles

Пощенски код: 14460

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Calvados (FRD11)

Държава: Франция

Електронна поща: p.marie@normandie-amenagement.fr

Телефон: +33 231351020

Интернет адрес: <https://www.normandie-amenagement.com/>

Профил на купувача: <https://normandie-amenagement.e-marchespublics.com>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Tribunal Judiciaire de Rennes

Регистрационен номер: 17550111500161

Пощенски адрес: 7 rue Pierre Abélard CS73127

Град: RENNES CEDEX

Пощенски код: 35031

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)

Държава: Франция

Телефон: 0299653737

Интернет адрес: <http://www.justice.gouv.fr/>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0000

Официално наименование: DEMATIS

Регистрационен номер: 45072478600030

Град: Paris

Пощенски код: 75015

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Paris (FR101)

Държава: Франция

Електронна поща: contact@dematis.com

Телефон: +33 172365548

Интернет адрес: www.dematis.com

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 55e84e3b-b076-4799-a3f9-9427f6035872 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 15/07/2026 11:50:02 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: френски

Номер на публикуване на обявлението: 490921-2026

Номер на броя на ОВ S: 135/2026

Дата на публикуване: 16/07/2026