

490971-2026 - Състезателна процедура

Италия – Услуги по ремонт и поддържане на инсталации на сгради – Servizio triennale relativo all'esercizio, conduzione, manutenzione ordinaria e programmata, assunzione terzo responsabile degli impianti termici di climatizzazione invernale, estiva e di produzione di acqua calda sanitaria degli edifici di competenza della Provincia di Fermo nel periodo ottobre 2026 - settembre 2029.

OJ S 135/2026 16/07/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги - Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Provincia di Fermo

Електронна поща: lucia.marinangeli@provincia.fm.it

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Servizio triennale relativo all'esercizio, conduzione, manutenzione ordinaria e programmata, assunzione terzo responsabile degli impianti termici di climatizzazione invernale, estiva e di produzione di acqua calda sanitaria degli edifici di competenza della Provincia di Fermo nel periodo ottobre 2026 - settembre 2029.

Описание: Servizio triennale relativo all'esercizio, conduzione, manutenzione ordinaria e programmata, assunzione terzo responsabile degli impianti termici di climatizzazione invernale, estiva e di produzione di acqua calda sanitaria degli edifici di competenza della Provincia di Fermo nel periodo ottobre 2026 - settembre 2029. Procedura aperta ex artt. 70 e 108, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, con applicazione dell'inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023.

Идентификатор на процедурата: ad698ba0-9744-48c5-8979-1125b2d2b794

Вътрешен идентификатор: Patrimonio 6.11.2/7

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Допълнителен характер на поръчката: Строителство

Основна класификация (cprv): 50700000 Услуги по ремонт и поддържане на инсталации на сгради

Допълнителна класификация (cprv): 45259000 Строителни работи по ремонт и поддържане на пречиствателни станции и други съоръжения

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 1 578 004,32 EUR

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: La documentazione di gara sarà resa disponibile sulla Piattaforma di Approvvigionamento Digitale (PAD) raggiungibile dal seguente link https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo dopo la pubblicazione del presente Bando sulla Piattaforma a Valore Legale gestita da ANAC

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

Come da disciplinare

Приложимо трансгранично право: Non applicabile

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление, Документ за обществени поръчки, Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване:

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Servizio triennale relativo all'esercizio, conduzione, manutenzione ordinaria e programmata, assunzione terzo responsabile degli impianti termici di climatizzazione invernale, estiva e di produzione di acqua calda sanitaria degli edifici di competenza della Provincia di Fermo nel periodo ottobre 2026 - settembre 2029.

Описание: Servizio triennale relativo all'esercizio, conduzione, manutenzione ordinaria e programmata, assunzione terzo responsabile degli impianti termici di climatizzazione invernale, estiva e di produzione di acqua calda sanitaria degli edifici di competenza della Provincia di Fermo nel periodo ottobre 2026 - settembre 2029. Procedura aperta ex artt. 70 e 108, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, con applicazione dell'inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023.

Вътрешен идентификатор: Patrimonio 6.11.2/7

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Допълнителен характер на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpr): 50700000 Услуги по ремонт и поддържане на инсталации на сгради

Допълнителна класификация (cpr): 45259000 Строителни работи по ремонт и поддържане на пречиствателни станции и други съоръжения

Варианти:

Описание на опциите: Eventuale proroga per un periodo di ulteriori 3 (tre) anni

5.1.2. Място на изпълнение

Град: Fermo

Пощенски код: 63900

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Fermo (IT135)

Държава: Италия

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/10/2026

Срок: 3 Години

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 1

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 1 578 004,32 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: не

Допълнителна информация: Il valore complessivo dell'appalto ai sensi dell'art. 14, comma 4, del Codice è di € 1.578.004,32, determinato dalla somma degli importi dell'appalto principale e dell'eventuale proroga, come segue: - per appalto principale € 789.002,16, di cui € 19.725,05 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso; per eventuale proroga per un periodo di ulteriori 3 (tre) anni, € 789.002,16, di cui € 19.725,05 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление, Документ за обществени поръчки, Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

Критерий: Регистрация в търговски регистър

Описание на критерия за подбор: Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza (all. XVI del Codice), per attività coerenti con quelle oggetto della presente gara.

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Possesso delle abilitazioni previste dall'art. 1, comma 2, lettera c), del D.M. 37/2008.

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Fatturato globale di valore non inferiore al doppio del valore stimato dell'appalto e quindi € 1.578.004,32, maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti a quello di indizione della procedura, intesa come pubblicazione del Bando di gara.

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Esecuzione negli ultimi dieci anni dalla data di indizione della procedura intesa come pubblicazione del Bando di gara, di almeno n. 2 servizi analoghi a quello oggetto della presente procedura, prestati a favore di un'amministrazione pubblica o anche di un committente privato.

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Per la quota relativa ai lavori di manutenzione pari ad € 269.246,99 come indicati nell'elaborato CI – 01 RELAZIONE TECNICA: - possesso di attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, per almeno una delle categorie OS 28 oppure OG11, cl.I; - possesso della "patente a crediti", o di documento equivalente, di cui all'art. 27 del d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81.

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Offerta tecnica

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 70

Критерий:

Вид: Цена

Описание: Offerta economica

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 30

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: италиански

Краен срок за искане на допълнителна информация: 10/08/2026 13:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: италиански

Електронен каталог: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Come da Disciplinare di gara.

Краен срок за получаване на оферти: 24/08/2026 13:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 180 Дни

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): TAR MARCHE

Информация за крайните срокове за преразглеждане: 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione dall'atto o del provvedimento che si intende impugnare.

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване): TAR MARCHE

Организация, която получава заявленията за участие: Provincia di Fermo

Организация, която обработва офертите: Provincia di Fermo

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Provincia di Fermo

Регистрационен номер: 90038780442

Пощенски адрес: Largo Don Gaspare Morello n. 2/4

Град: Fermo

Пощенски код: 63900

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Fermo (IT135)

Държава: Италия

Звено за контакт: Dott. Lucia Marinangeli

Електронна поща: lucia.marinangeli@provincia.fm.it

Телефон: +39 0734232341

Профил на купувача: <https://www.provincia.fermo.it>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, която обработва офертите

8.1. ORG-0002

Официално наименование: TAR MARCHE

Регистрационен номер: 80005630423

Пощенски адрес: Via della Loggia 24

Град: Ancona

Пощенски код: 60121

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Ancona (IT132)

Държава: Италия

Електронна поща: protocollo.an@giustizia-amministrativa.it

Телефон: +39 071206956

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: e4e6229e-ffb9-4086-a044-d650d7ef1276 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 15/07/2026 12:41:41 (UTC+00:00) западноевропейско време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: италиански

Номер на публикуване на обявлението: 490971-2026

Номер на броя на ОВ S: 135/2026

Дата на публикуване: 16/07/2026