

491012-2026 - Състезателна процедура

Швейцария – Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги –
Kantonsschule Wiedikon | Schulgebäude Schrennengasse, Zürich | Teilinstandsetzung
OJ S 135/2026 16/07/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Kanton Zürich, Baudirektion, Hochbauamt, Baubereich B

Електронна поща: karin.pfeifer@bd.zh.ch

Правна категория на купувача: Публичноправна организация, контролирана от регионален орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Kantonsschule Wiedikon | Schulgebäude Schrennengasse, Zürich |
Teilinstandsetzung

Описание: Die Baudirektion Kanton Zürich, vertreten durch das Hochbauamt, veranstaltet im Auftrag des Immobilienamtes eine Submission für die Vergabe der Generalplanungsleistung (Vorstudie, Projektierung, Ausschreibung und Realisierung) für die Teilinstandsetzung eines Schulgebäudes der Kantonsschule Wiedikon, an der Schrennengasse 7, in 8003 Zürich. Gesucht wird ein Generalplanungsteam unter der Leitung eines Architektur- und/oder eines Baumanagementbüros, welches die spezifischen Anforderungen an die Architektur und das Ortsbild erfüllt, Erfahrungen in der Abwägung von nachhaltigen Lösungsansätzen im denkmalgeschützten Bestand mitbringt und die Bauaufgabe mit hohem Qualitätsanspruch und Sensibilität angeht. Erwartet wird zudem ein Fokus auf Kosten und Termine. Bauvorhaben Die Kantonsschule Wiedikon wird von rund 1'000 Schülerinnen und Schüler des Lang- und Kurzzeitgymnasiums sowie der Fachmittelschule besucht. Der Schulunterricht findet in zwei Gebäuden statt. Der ursprüngliche Bau an der Goldbrunnenstrasse stammt von 1901. Der Erweiterungsbau mit einer unterirdischen Dreifachsporthalle, einer Mediothek und einem Singsaal an der Schrennengasse wurde zwischen 1973 und 1975 erbaut und bezogen. Die Grundstruktur dieses Gebäudes ist weitgehend im Originalzustand, es befindet sich im Inventar der kommunalen Schutzobjekte. Zur langfristigen Sicherstellung eines zeitgemässen Schulbetriebs soll der Erweiterungsbau instandgesetzt werden. Der Instandsetzungsbedarf wird in der Vorstudie untersucht und in Absprache mit der Bauherrschaft festgelegt. Der Rohbau ist grundsätzlich in einem guten Zustand, verschiedene Bauteile sind jedoch nach 50 Betriebsjahren am Ende ihrer Lebensdauer angelangt. Auch die Gebäudehülle entspricht nicht mehr den heutigen Anforderungen. Die minimale Wärmedämmung führt zu grossen Transmissionsverlusten und einem erhöhten Energieverbrauch. Bezüglich des sommerlichen Wärmeschutzes bestehen massive Mängel und das Raumklima in den Klassenzimmern muss verbessert werden.

Идентификатор на процедурата: dfef9c20-5fb3-45ce-a93e-526cf33bd267

Вид процедура: Ограничена

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

2.1.2. Място на изпълнение

Град: Zürich

Пощенски код: 8003

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Zürich (CH040)

Държава: Швейцария

Допълнителна информация: Kantonsschule Wiedikon, Schrennengasse 7

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Kantonsschule Wiedikon | Schulgebäude Schrennengasse, Zürich |

Teilinstandsetzung

Описание: Die Baudirektion Kanton Zürich, vertreten durch das Hochbauamt, veranstaltet im Auftrag des Immobilienamtes eine Submission für die Vergabe der Generalplanungsleistung (Vorstudie, Projektierung, Ausschreibung und Realisierung) für die Teilinstandsetzung eines Schulgebäudes der Kantonsschule Wiedikon, an der Schrennengasse 7, in 8003 Zürich. Gesucht wird ein Generalplanungsteam unter der Leitung eines Architektur- und/oder eines Baumanagementbüros, welches die spezifischen Anforderungen an die Architektur und das Ortsbild erfüllt, Erfahrungen in der Abwägung von nachhaltigen Lösungsansätzen im denkmalgeschützten Bestand mitbringt und die Bauaufgabe mit hohem Qualitätsanspruch und Sensibilität angeht. Erwartet wird zudem ein Fokus auf Kosten und Termine. Bauvorhaben Die Kantonsschule Wiedikon wird von rund 1'000 Schülerinnen und Schüler des Lang- und Kurzzeitgymnasiums sowie der Fachmittelschule besucht. Der Schulunterricht findet in zwei Gebäuden statt. Der ursprüngliche Bau an der Goldbrunnenstrasse stammt von 1901. Der Erweiterungsbau mit einer unterirdischen Dreifachsporthalle, einer Mediothek und einem Singsaal an der Schrennengasse wurde zwischen 1973 und 1975 erbaut und bezogen. Die Grundstruktur dieses Gebäudes ist weitgehend im Originalzustand, es befindet sich im Inventar der kommunalen Schutzobjekte. Zur langfristigen Sicherstellung eines zeitgemässen Schulbetriebs soll der Erweiterungsbau instandgesetzt werden. Der Instandsetzungsbedarf wird in der Vorstudie untersucht und in Absprache mit der Bauherrschaft festgelegt. Der Rohbau ist grundsätzlich in einem guten Zustand, verschiedene Bauteile sind jedoch nach 50 Betriebsjahren am Ende ihrer Lebensdauer angelangt. Auch die Gebäudehülle entspricht nicht mehr den heutigen Anforderungen. Die minimale Wärmedämmung führt zu grossen Transmissionsverlusten und einem erhöhten Energieverbrauch. Bezüglich des sommerlichen Wärmeschutzes bestehen massive Mängel und das Raumklima in den Klassenzimmern muss verbessert werden.

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpr): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

5.1.2. Място на изпълнение

Град: Zürich

Пощенски код: 8003

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Zürich (CH040)

Държава: Швейцария

Допълнителна информация: Kantonsschule Wiedikon, Schrennengasse 7

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/02/2027

Крайна дата на продължителността: 30/06/2033

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 0

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Все още не е известно

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)

: да

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

Критерий: Регистрация в търговски регистър

Описание на критерия за подбор: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

Критерий: Съответните образователни и професионални квалификации

Описание на критерия за подбор: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: ZK 1 – Qualität der Auftragsanalyse und planerischen Strategie (20%) und des Lösungsansatzes für das energetische Instandsetzungskonzept der Fassade (40%)

Описание: Qualität Aufgabenanalyse, Umsetzungsstrategie und Grobkonzept der Instandsetzung, Nachhaltigkeit, Plausibilität Terminplanung hinsichtlich dem laufenden und ausgelagerten Schulbetrieb und Etappierung, Termin- und Kostencontrolling und Risiko- bzw. Potentialanalyse, Angemessenheit des Eingriffs, Realisierbarkeit .

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 60

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: ZK 2 – Beste Erfüllung der Eignungskriterien

Описание: Kompetenz, Erfahrung und Qualifikation der Generalplanung bzw. der Schlüsselperson(en) werden anhand der architektonischen und bautechnischen Qualität der Referenzprojekte beurteilt. Des Weiteren werden die Organisation der Generalplanung mit dessen Subplanenden und die Präsentation beurteilt.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: ZK 3 – «Angaben zum Angebot»: Honorarofferte im Vergleich

Описание: Bewertung der angebotenen Honorarparameter im Vergleich. Es werden die Zielkosten für die aufwandbestimmenden Baukosten sowie für einen Stundenaufwand im Zeittarif angenommen und für alle Angebote gleich angewendet. Der angebotene Stundenansatz des Dienstleistungsauftrags fließt in die Gesamtbewertung der Honorare mit ein.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Достъпът до някои документи за поръчката е ограничен

Информация за документи с ограничен достъп може да бъде намерена на адрес:

[https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLClJwcm9qZWNO0SWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLClJwcm9qZWNO0SWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLClJwcm9qZWNO0SWQ)

Ad hoc канал за комуникация:

Наименование: Simap.ch

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Разрешено

Адрес за подаване: https://konkurado.ch/Planerwahl_Kantonsschule_Wiedikon_Zuerich

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 14/08/2026 16:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Все още не е известно

Условия, свързани с изпълнението на договора: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

Финансово споразумение: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Bundesverwaltungsgericht
Информация за крайните срокове за преразглеждане: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Ausschreibung kann innert 20 Tagen, von der Publikation an gerechnet, beim Verwaltungsgericht des Kantons Zürich, Freischützgasse 1, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich Beschwerde eingereicht werden. Die Beschwerdeschrift ist im Doppel einzureichen. Sie muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angefochtene Ausschreibung ist beizulegen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und, soweit möglich, beizulegen.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Kanton Zürich, Baudirektion, Hochbauamt, Baubereich B

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Kanton Zürich, Baudirektion, Hochbauamt, Baubereich B

Регистрационен номер: 954f23a4-ba75-4efb-8466-08ba6ede6e42

Пощенски адрес: Zollstrasse 36

Град: Zürich

Пощенски код: 8090

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Zürich (CH040)

Държава: Швейцария

Електронна поща: karin.pfeifer@bd.zh.ch

Телефон: +41432592842

Интернет адрес: <https://www.zh.ch/wettbewerbe>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Bundesverwaltungsgericht

Регистрационен номер: BVGER

Пощенски адрес: Postfach

Град: St. Gallen

Пощенски код: 9023

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): St. Gallen (CH055)

Държава: Швейцария

Електронна поща: info@bvger.admin.ch

Телефон: +41584652626

Интернет адрес: <https://www.bvger.ch>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Simap.ch

Регистрационен номер: CH001

Пощенски адрес: Holzikofenweg 36

Град: Bern

Пощенски код: 3003

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Държава: Швейцария

Електронна поща: support@simap.ch

Телефон: +41584646388

Интернет адрес: <https://www.simap.ch>

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 40c81d82-b380-4e2b-9b0f-0d56430c6d87 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 15/07/2026 02:25:57 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 491012-2026

Номер на броя на ОВ S: 135/2026

Дата на публикуване: 16/07/2026