

49220-2026 - Състезателна процедура

Германия – Строителни и монтажни работи по общо изграждане на многофамилни жилищни сгради – 21 Aussenanlagen

OJ S 15/2026 22/01/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Grundstücks-Gesellschaft TRAVE mbH

Електронна поща: info@trave.de

Правна категория на купувача: Публично предприятие

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: 21 Aussenanlagen

Описание: Modernisierung eines Mehrfamilienhauses mit 54 Wohneinheiten und Sanierung eines Garagenhofes

Идентификатор на процедурата: b1000000-c0de-4000-a000-00d460440928

Вътрешен идентификатор: 21

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45211340 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на многофамилни жилищни сгради

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Rumpelstilzchenweg 11

Град: Lübeck

Пощенски код: 23560

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

Държава: Германия

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

vob-a-eu -

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Корупция: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Измами: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Участие в престъпна организация: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Прекратена стопанска дейност: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Изпирание на пари или финансиране на тероризма: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Администриране на активите от ликвидатор: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Детски труд и други форми на трафик на хора: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Тежко професионално нарушение: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Нарушение на задължения в областта на трудовото право: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Нарушение на задължения в областта на социалното право: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Нарушение на задължения в областта на екологичното право: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Неплатежоспособност: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: 21 Aussenanlagen

Описание: Bei der Baumaßnahme handelt es sich um die Sanierung eines 9-geschossigen Gebäudes mit 6 Wohnungen pro Etage. Gegenstand dieser Ausschreibung sind die Landschafts- und Tiefbauarbeiten. Die Ausschreibung ist in drei Lose unterteilt. Das Angebot muss für alle drei Lose abgegeben werden. LOS 1 Außenanlagen 1.000 m² – Einbau von Betonsteinpflaster, Betonsteinplatten, Rasengitter 9 St. – Fahrradhäuser und Kellerersatzräume 140 m³ – Erdarbeiten für Unterflurbehälter 52 St. – Lieferung und Einbau Fahrradbügel 8 St. – Lieferung und Einbau Mastleuchten 15 St. – Hochstammpflanzung, Solitärsträucher 270 m² – Pflanzflächen 720 m² – Rasen- und Wiesenflächen LOS 2 Stellplatzanlage 1.600 m² – Abbruch bituminöse Befestigung 590 m² – Rasenfugenpflaster

1150 m2 - Betonsteinpflaster 4 St. – Hochstammpflanzung, 280 m2 – Rasen- und Wiesenflächen 35 m – Stabgitterzaun LOS 3 Dachbeläge 20 m2 – Abdichtung Kellerdecke und Gussasphalt

Вътрешен идентификатор: 21

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45211340 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на многофамилни жилищни сгради

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Rumpelstilzchenweg 11

Град: Moisling

Пощенски код: 23560

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

Държава: Германия

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 22/06/2026

Крайна дата на продължителността: 31/03/2027

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: не

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

Допълнителна информация: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.8. Критерии за достъпност

Критерии за достъпността за лицата с увреждания не са включени, защото поръчката не е предназначена за използване от физически лица

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: Eigenerklärung: Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Eigenerklärung: Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Eigenerklärung: Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Eigenerklärung: Angaben, ob ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren eröffnet/die Eröffnung beantragt/mangels Masse abgelehnt/ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde oder ob sich das Unternehmen in Liquidation befindet

Критерий: Регистрация в търговски регистър

Описание на критерия за подбор: Eigenerklärung: Eintragung im Berufs- oder Handelsregister des Sitzes oder Wohnsitzes des Unternehmens

Критерий: Специфичен среден годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Eigenerklärung: Umsatz in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, Bauleistungen und andere Leistungen betreffend, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Eigenerklärung: Eigenerklärung GWB

Критерий: Среден годишен персонал

Описание на критерия за подбор: Eigenerklärung: Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal

Критерий: Референции за определени работи

Описание на критерия за подбор: Eigenerklärung: Ausführung von Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Разходи

Наименование: Preis

Описание: Kostenkriterien

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 100

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://bi-medien.de/ausschreibungsdienste/ausschreibungen/D460440928>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://bi-medien.de>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 20/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 60 Дни

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача всички липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: gem. Formblatt 211EU und Formblatt 216

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 20/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Място: Es findet keine oeffentliche Angebotseroeffnung statt.

Допълнителна информация: Ausschliesslich elektronische Angebotsabgabe ueber die Plattform Bi-Medien.

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer Schleswig-Holstein

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Vergabekammer Schleswig-Holstein

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Grundstücks-Gesellschaft TRAVE mbH

Регистрационен номер: DE135083226

Пощенски адрес: Falkenstraße 11

Град: Lübeck

Пощенски код: 23564

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

Държава: Германия

Електронна поща: info@trave.de

Телефон: +49 (451) 799 66 0

Факс: +49 (451) 799 66 290

Интернет адрес: <https://www.trave.de>

Роли на тази организация:

Купувач

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Vergabekammer Schleswig-Holstein
Регистрационен номер: Entfällt
Отдел: Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus
Пощенски адрес: Düsternbrooker Weg 94
Град: Kiel
Пощенски код: 24105
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)
Държава: Германия
Електронна поща: vergabekammer@wimi.landsh.de
Телефон: +49 (431) 988 4542
Роли на тази организация:
Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83
Град: Bonn
Пощенски код: 53119
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Държава: Германия
Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Телефон: +49228996100
Роли на тази организация:
TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: cf486c47-0c14-4143-9cd4-f5295b00a806 - 01
Вид на формуляра: Състезателна процедура
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Подвид на обявлението: 16
Дата на изпращане на известието: 21/01/2026 02:04:02 (UTC+01:00)
централноевропейско време, западноевропейско лятно време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски
Номер на публикуване на обявлението: 49220-2026
Номер на броя на ОВ S: 15/2026
Дата на публикуване: 22/01/2026