

Швеция – Услуги, свързани с недвижими имоти – Fastighetsmäklare 2024

OJ S 159/2024 16/08/2024

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Uddevalla kommun

Електронна поща: ingela.johansson@uddevalla.se

Правна категория на купувача: Регионален орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Fastighetsmäklare 2024

Описание: Uddevalla Kommun upphandlar ramavtal fastighetsmäklare och inbjuder er härmed att lämna anbud.

Идентификатор на процедурата: d9d3c5b1-a7e0-4101-bdc4-6a562646366c

Вътрешен идентификатор: KS/2024:495

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 70000000 Услуги, свързани с недвижими имоти

Допълнителна класификация (срв): 70100000 Услуги по подготовка за продажба, по покупка и продажба на собствени недвижими имоти, 70300000 Посреднически услуги на агенции за недвижими имоти

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Държава: Швеция

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 160 000 000,00 SEK

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство:

Befinner sig den ekonomiska aktören i en situation motsvarande konkurs till följd av ett liknande förfarande enligt nationella lagar och förordningar?

Банкрут: Har den ekonomiska aktören gått i konkurs?

Корупция: Har den ekonomiska aktören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i

eller kontrollera dessa, fällts för korruption genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller? Enligt definitionen i artikel 3 i konventionen om kamp mot korruption som tjänstemän i Europeiska gemenskaperna eller Europeiska unionens medlemsstater är delaktiga i (EUT C 195, 25.6.1997, s. 1) respektive artikel 2.1 i rådets rambeslut 2003/568/RIF av den 22 juli 2003 om kampen mot korruption inom den privata sektorn (EUT L 192, 31.7.2003, s. 54). Detta skäl för utslutning omfattar även korruption enligt definition i den nationella lagstiftningen för den upphandlande myndigheten (den upphandlande enheten) eller den ekonomiska aktören. Споразумение с кредиторите: Har den ekonomiska aktören ingått ackordsuppgörelse med borgenärer?

Участие в престъпна организация: Har den ekonomiska aktören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för deltagande i någon kriminell organisation genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller? Enligt definitionen i artikel 2 i rådets rambeslut 2008/841/RIF av den 24 oktober 2008 om kampen mot organiserad brottslighet (EUT L 300, 11.11.2008, s. 42).

Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на konkurrenцията: Har den ekonomiska aktören ingått överenskommelser med andra ekonomiska aktörer som syftar till att snedvrída konkurrensen?

Нарушение на задължения в областта на ekologичното право: Har den ekonomiska aktören, såvitt denne känner till, åsidosatt sina skyldigheter enligt miljölagstiftningen? Enligt vad som avses vad gäller syftet med denna upphandling i nationell lagstiftning, i meddelandet, i upphandlingsdokumenten eller i artikel 18.2 i direktiv 2014/24/EU.

Изпиране на пари или finansierande av terrorism: Har den ekonomiska aktören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för penningtvätt eller finansiering av terrorism genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller? Enligt definitionen i artikel 1 i Europaparlamentets och rådets direktiv 2005/60/EG av den 26 oktober 2005 om åtgärder för att förhindra att det finansiella systemet används för penningtvätt och finansiering av terrorism (EUT L 309, 25.11.2005, s. 15).

Измами: Har den ekonomiska aktören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för bedrägeri genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller? Enligt innebörden i artikel 1 i konventionen om skydd av Europeiska gemenskapernas finansiella intressen (EGT C 316, 27.11.1995, s. 48).

Детски труд и други форми на трафик на хора: Har den ekonomiska aktören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för barnarbete eller andra former av människohandel genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller? Enligt definitionen i artikel 2 i Europaparlamentets och rådets direktiv 2011/36/EU av den 5 april 2011 om förebyggande och bekämpande av människohandel, om skydd av dess offer och om ersättande av rådets rambeslut 2002/629/RIF (EUT L 101, 15.4.2011, s. 1).

Неплатежоспособност: Är den ekonomiska aktören föremål för insolvens- eller likvidationsförfarande?

Нарушение на задължения в областта на трудовото право: Har den ekonomiska aktören, såvitt denne känner till, åsidosatt sina skyldigheter enligt arbetsrätten? Enligt vad som avses

vad gäller syftet med denna upphandling i nationell lagstiftning, i meddelandet, i upphandlingsdokumenten eller i artikel 18.2 i direktiv 2014/24/EU.

Администриране на активите от ликвидатор: Är den ekonomiska aktörens tillgångar föremål för tvångsförvaltning?

Е виновен за погрешno представяне на информация, не е в състояние да представи необходимите документи и е получил поверителна информация във връзка с тази процедура: Har den ekonomiska aktören befunnit sig i någon av följande situationer: a) Denne har i allvarlig omfattning lämnat oriktiga uppgifter för kontroll av skäl för uteslutning eller urvalskriterier, b) har undanhållit sådan information, c) kan inte utan dröjsmål lämna de styrkande handlingar som den upphandlande myndigheten eller enheten kräver, och d) otillbörliga försök görs att påverka den upphandlande myndighetens eller enhetens beslutsprocess för att tillägna sig konfidentiell information som kan ge aktören otillbörliga fördelar i upphandlingsförfarandet eller så att av oaktsamhet vilseledande uppgifter lämnas som kan ha en väsentlig inverkan på beslut om uteslutning, urval eller tilldelning?

Конфликт на intresser, svärзан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка: Har den ekonomiska aktören kännedom om någon intressekonflikt, enligt vad som anges i nationell lagstiftning, meddelandet eller upphandlingsdokumenten, till följd av sitt deltagande i upphandlingsförfarandet?

Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка: Har den ekonomiska aktören eller ett företag med anknytning till denne bistått den upphandlande myndigheten eller enheten med rådgivning eller på annat sätt varit inblandad i förberedelserna av upphandlingsförfarandet?

Тежко професионално нарушение: Har den ekonomiska aktören gjort sig skyldig till allvarliga fel i yrkesutövningen? Se, där så är tillämpligt, definitioner i nationell lagstiftning, meddelandet eller upphandlingsdokumenten.

Предсрочно преkratjavanje на договор и налагане на обезщетения или други подобни sanktioner: Har den ekonomiska aktören varit med om att ett tidigare offentligt kontrakt, ett tidigare kontrakt med en upphandlande enhet eller ett tidigare koncessionskontrakt sagts upp i förtid, eller att skadestånd eller jämförbara sanktioner krävs i samband med detta tidigare avtal?

Narushenie na zadължения в областта на социалното право: Har den ekonomiska aktören, såvitt denne känner till, åsidosatt sina skyldigheter enligt sociallagstiftningen? Enligt vad som avses vad gäller syftet med denna upphandling i nationell lagstiftning, i meddelandet, i upphandlingsdokumenten eller i artikel 18.2 i direktiv 2014/24/EU.

Плащане на социалноосигурителни вноски: Har den ekonomiske aktören åsidosatt sina skyldigheter i fråga om betalning av sociala avgifter, i det land där denne är etablerad eller i den upphandlande myndighetens eller enhetens medlemsstat om det är ett annat land än etableringslandet?

Преkratena стопанска дейност: Har den ekonomiska aktören avbrutit sin näringsverksamhet?

Плащане на данъци: Har den ekonomiske aktören åsidosatt sina skyldigheter i fråga om betalning av skatter, i det land där denne är etablerad eller i den upphandlande myndighetens eller enhetens medlemsstat om det är ett annat land än etableringslandet?

Терористични престъпления или престъпления, които са svързани с терористични дейности: Har den ekonomiska aktören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för terrorbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller? Enligt definitionen i artiklarna 1 och 3 i rådets rambeslut av den 13 juni 2002 om bekämpande av terrorism (EGT L 164, 22.6.2002, s. 3).

Denna grund för uteslutning omfattar även anstiftan av eller medhjälp till eller försök att begå brott i den mening som avses i artikel 4 i det rambeslutet.

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Generell del

Описание: Uddevalla Kommun upphandlar ramavtal fastighetsmäklare och inbjuder er härmed att lämna anbud.

Вътрешен идентификатор: KS/2024:495

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 70000000 Услуги, свързани с недвижими имоти

Допълнителна класификация (срв): 70100000

Услуги по подготовка за продажба, по покупка и продажба на собствени недвижими имоти

, 70300000 Посреднически услуги на агенции за недвижими имоти

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Държава: Швеция

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 10/10/2024

Крайна дата на продължителността: 09/10/2026

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 1

Купувачът си запазва правото за допълнителни покупки от изпълнителя, както е описано тук: Förlängning är 24 månader

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 160 000 000,00 SEK

5.1.6. Обща информация

Запазено участие: Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: не

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Критерий:

Вид: Икономическо и финансово състояние

Наименование: Se upphandlingsdokument

Използване на този критерий: Използвани

Критерий:

Вид: Друго

Наименование: Den ekonomiska aktören uppfyller alla urvalskriterierna

Описание: Alla nödvändiga urvalskriterier som anges i meddelandet eller i upphandlingsdokumentet som meddelandet hänvisar till är uppfyllda.

Използване на този критерий: Използвани

Критерий:

Вид: Годност за упражняване на професионалната дейност

Описание: Se upphandlingsdokument

Използване на този критерий: Използвани

Критерий:

Вид: Годност за упражняване на професионалната дейност

Използване на този критерий: Неизползвани

Критерий:

Вид: Годност за упражняване на професионалната дейност

Използване на този критерий: Неизползвани

Критерий:

Вид: Технически и професионални способности

Наименование: Se upphandlingsdokument

Използване на този критерий: Използвани

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Краен срок за искане на допълнителна информация: 08/09/2024 22:00:00 (UTC)

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=27487>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=27487&GoTo=Tender>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: шведски

Електронен каталог: Разрешено

Краен срок за получаване на оферти: 19/09/2024 21:59:59 (UTC)

Краен срок, до който търгът трябва да остане валиден: 124 Дни

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 19/09/2024 22:00:00 (UTC)

Място: Uddevalla

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Изисква се споразумение за неразкриване на информация: не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Рамково споразумение без подновяване на състезателната процедура

Информация за динамичната система за покупки: Няма динамична система за покупки
Електронен търг: не

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Förvaltningsrätten

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Uddevalla kommun

Регистрационен номер: 2120001397

Отдел: Upphandlingsavdelningen

Пощенски адрес: .

Град: UDDEVALLA

Пощенски код: 45181

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Държава: Швеция

Звено за контакт: Ingela Johansson

Електронна поща: ingela.johansson@uddevalla.se

Телефон: 0522-696000

Интернет адрес: <http://www.uddevalla.se>

Роли на тази организация:

Купувач

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Förvaltningsrätten

Регистрационен номер: 202100-2742

Пощенски адрес: Vox 53197

Град: Göteborg

Пощенски код: 400 15

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Държава: Швеция

Електронна поща: forvaltningsrattenigoteborg@dom.se

Телефон: 031-732 70 00

Интернет адрес: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-goteborg/>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: f234318b-e960-4d55-acd5-d849364bff90 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 14/08/2024 11:52:24 (UTC)

Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 14/08/2024 11:52:30 (UTC)

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: шведски

Номер на публикуване на обявлението: 492622-2024

Номер на броя на ОВ S: 159/2024
Дата на публикуване: 16/08/2024