

493813-2026 - Състезателна процедура

Франция – Консултантски инженерни услуги в строителството – **Choix de la Maîtrise d'oeuvre en vue de la requalification du quartier et la réhabilitation de 48 logements collectifs à HOUPLINES - Avenue Georges Baert**

OJ S 135/2026 16/07/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Partenord Habitat

Електронна поща: masseman@partenord-legroupe.fr

Правна категория на купувача: Публичноправна организация

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Choix de la Maîtrise d'oeuvre en vue de la requalification du quartier et la réhabilitation de 48 logements collectifs à HOUPLINES - Avenue Georges Baert

Описание: La mission confiée au Maître d'oeuvre constitue la mission de base dans le cadre d'opérations de réhabilitation pour des ouvrages de bâtiment. Cette mission de base est complétée des prestations suivantes : - Elément Diagnostic "Technique";

- Mission complémentaire de Simulation Thermique Dynamique (S.T.D.) - Mission

complémentaire de Diagnostic "Energétique"; - Mission

d'Ordonnancement, de Coordination et de Pilotage - Mission "Diagnostic

PEMD"; - Mission "Etudes Thermiques"; Les travaux

s'exécuteront en milieu occupé. Les candidats devront présenter impérativement une équipe

pluridisciplinaire composée de spécialistes capables de maîtriser la totalité des disciplines

nécessaires à la réalisation de la mission et réunissant au minimum des compétences dans

les domaines suivants : - Architecture, - Ordonnancement, Pilotage et Coordination (OPC) -

Ingénierie en thermique du bâtiment, - Thermique (méthode DPE 3CL + THC-ex) - Ingénierie

en structure du bâtiment - Ingénierie en énergies renouvelables - Ingénierie en fluides des

bâtiments - Ingénierie générale du bâtiment - Maîtrise des travaux de second oeuvre - PEMD -

Économiste de la construction La durée de 41 mois indiquée au présent avis regroupe la

durée des études, la durée de passation des travaux, la durée d'exécution des travaux et

l'année de parfait achèvement. L'enveloppe financière prévisionnelle affectée à la réalisation

des travaux est de 3 883 748 euro(s) HT. La durée prévisionnelle des travaux (hors période

de préparation) est de 16 mois. Le démarrage prévisionnel des travaux est prévu pour le 1er

trimestre 2028. La mission de maitrise d'oeuvre porte sur la réhabilitation de 48 logements

collectifs répartis dans les bâtiments A, B et G dont 3 sont de type II, 39 sont de type III et 6 de

type IV avec un niveau de performance thermique à atteindre d'étiquette B à C selon le

bâtiment/l'entrée. Le marché est passé à prix global et forfaitaire, révisable

Идентификатор на процедурата: 568685f9-7b54-4c58-94c8-f21e21f508e1

Вътрешен идентификатор: 26321

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 71312000 Консултантски инженерни услуги в строителството

Допълнителна класификация (cprv): 71312000 Консултантски инженерни услуги в строителството

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Avenue Georges Baert

Град: Houplines

Пощенски код: 59116

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Nord (FRE11)

Държава: Франция

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 242 213,00 EUR

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/EC

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Choix de la Maîtrise d'oeuvre en vue de la requalification du quartier et la réhabilitation de 48 logements collectifs à HOUPLINES - Avenue Georges Baert

Описание: La mission confiée au Maître d'oeuvre constitue la mission de base dans le cadre d'opérations de réhabilitation pour des ouvrages de bâtiment. Cette mission de base est complétée des prestations suivantes : - Elément Diagnostic "Technique" - Mission complémentaire de Simulation Thermique Dynamique (S.T.D.) - Mission complémentaire de Diagnostic "Energétique" - Mission d'Ordonnancement, de Coordination et de Pilotage - Mission "Diagnostic PEMD" - Mission "Etudes Thermiques" Les travaux s'exécuteront en milieu occupé. Les candidats devront présenter impérativement une équipe pluridisciplinaire composée de spécialistes capables de maîtriser la totalité des disciplines nécessaires à la réalisation de la mission et réunissant au minimum des compétences dans les domaines suivants : - Architecture, - Ordonnancement, Pilotage et Coordination (OPC) - Ingénierie en thermique du bâtiment, - Thermique (méthode DPE 3CL + THC-ex) - Ingénierie en structure du bâtiment - Ingénierie en énergies renouvelables - Ingénierie en fluides des bâtiments - Ingénierie générale du bâtiment - Maîtrise des travaux de second oeuvre - PEMD - Économiste de la construction La durée de 41 mois indiquée au présent avis regroupe la durée des études, la durée de passation des travaux, la durée d'exécution des travaux et l'année de parfait achèvement. L'enveloppe financière prévisionnelle affectée à la réalisation des travaux est de 3 883 748 euro(s) HT. La durée prévisionnelle des travaux (hors période de préparation) est de 16 mois. Le démarrage prévisionnel des travaux est prévu pour le 1er trimestre 2028. La mission de maitrise d'oeuvre porte sur la réhabilitation de 48 logements

collectifs répartis dans les bâtiments A, B et G dont 3 sont de type II, 39 sont de type III et 6 de type IV avec un niveau de performance thermique à atteindre d'étiquette B à C selon le bâtiment/l'entrée. Le marché est passé à prix global et forfaitaire, révisable
Вътрешен идентификатор: S-PF-1838331

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 71312000 Консултантски инженерни услуги в строителството

Допълнителна класификация (cprv): 71312000 Консултантски инженерни услуги в строителството

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Avenue Georges Baert

Град: Houplines

Пощенски код: 59116

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Nord (FRE11)

Държава: Франция

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 15/04/2027

Срок: 41 Месеци

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 242 213,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в офертата

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)

: да

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Необходимост от разрешение или членство в конкретна организация за договори за услуги

Описание на критерия за подбор: Pour les Architectes, copie de l'inscription au tableau de l'Ordre des Architectes, ou équivalent pour les candidats non établis en France

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: La lettre de candidature sur la base du formulaire Dc1 disponible à l'adresse : <https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>.

En cas de candidature groupée, il est recommandé de renseigner un seul formulaire Dc1.

Chaque membre du groupement peut, toutefois, remplir un formulaire Dc1 : le dossier de candidature sera alors constitué d'autant de formulaires Dc1 que de membres du groupement.

Dans ce cas, il appartient à chacun des membres de renseigner, de manière identique, les rubriques qui concernent le groupement dans son ensemble, notamment celle relative à la

дésignation du mandataire (rubrique G).La déclaration du candidat sur la base du formulaire Dc2 disponible à l'adresse suivante : <https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>

Критерий: Среден годишен персонал

Описание на критерия за подбор: Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années

Критерий: Специфичен годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat portant sur les trois derniers exercices disponibles

Критерий: Съответните образователни и професионални квалификации

Описание на критерия за подбор: L'indication des titres d'études et professionnels du candidat, notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du marché public, justifiant que les conditions de participation visées à l'article 5) sont remplies (compétences attendues)

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: La présentation d'une liste des principaux services (d'un type similaire à l'objet de la présente consultation) fournis au cours des trois dernières années et précisant la date, le coût de l'ouvrage et le destinataire (public ou privé). Pour les Architectes, les références seront illustrées (photographies et/ou perspectives des réalisations). Les candidats indiqueront clairement s'il s'agit de réalisations effectives ou d'études et dans le cas d'une collaboration, la part réellement effectuée par le candidat. Dans le cas de logements, les candidats préciseront, pour chaque projet présenté, le niveau de performance thermique atteint

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Compétence du(des) intervenant(s) désigné(s) dans le mémoire relatif à l'offre répondant aux points mentionnés à l'article 6.2 du Rpc

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 60

Критерий:

Вид: Цена

Описание: Prix des prestations

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 40

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1838331>

Ad hoc канал за комуникация:

Наименование: AW Solutions

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.terms&IDM=1838331>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: френски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 15/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 6 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 16/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време,
централноевропейско лятно време

Място: Lille

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване
на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Tribunal administratif de
Lille

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане
: PARTENORD HABITAT

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)
: Greffe du Tribunal Administratif de Lille

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Avenue-Web Systèmes

Регистрационен номер: F8D9C363-FA0B-C728-CBF9DDE3D31D05A9

Град: Seyssinet-Pariset

Пощенски код: 38170

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Isère (FRK24)

Държава: Франция

Електронна поща: publications-joue@aws-france.com

Телефон: +33480041260

Роли на тази организация:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Partenord Habitat

Регистрационен номер: 63378

Пощенски адрес: 828 Rue de Cambrai

Град: Lille
Пощенски код: 59000
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Nord (FRE11)
Държава: Франция
Звено за контакт: COJON Eric
Електронна поща: masseman@partenord-legroupe.fr
Телефон: 0969395959
Интернет адрес: <http://www.partenordhabitat.fr>
Профил на купувача: <https://www.marches-publics.info/>
Роли на тази организация:
Купувач

8.1. ORG-0003

Официално наименование: PARTENORD HABITAT
Регистрационен номер: F8D9C392-94DA-3479-813B6EE3E41FB38D
Град: Lille
Пощенски код: 59000
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Nord (FRE11)
Държава: Франция
Звено за контакт: Bettina CUPAK
Електронна поща: bcupak@partenord-legroupe.fr
Телефон: 0631486377
Роли на тази организация:
Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

8.1. ORG-0004

Официално наименование: Tribunal administratif de Lille
Регистрационен номер: F8D9C3B7-ABFD-38A5-F2E7328DA5B4516E
Пощенски адрес: 5 rue Geoffroy Saint Hilaire Cs 62039
Град: Lille
Пощенски код: 59014
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Nord (FRE11)
Държава: Франция
Електронна поща: greffe.ta-lille@juradm.fr
Телефон: 0359542342
Факс: 0359542445
Интернет адрес: <http://www.lille.tribunal-administratif.fr>
Роли на тази организация:
Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0005

Официално наименование: Greffe du Tribunal Administratif de Lille
Регистрационен номер: F8D9C3CE-D944-9DB9-7944F2BCF10B8319
Пощенски адрес: 5 rue Geoffroy Saint Hilaire Cs 62039
Град: Lille
Пощенски код: 59014
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Nord (FRE11)
Държава: Франция
Електронна поща: greffe.ta-lille@juradm.fr
Телефон: 0359542342
Факс: 0359542445

Интернет адрес: <http://www.lille.tribunal-administratif.fr>

Роли на тази организация:

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 37a2ec81-a942-40af-b75c-e916b73cd45c - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 15/07/2026 14:10:20 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: френски

Номер на публикуване на обявлението: 493813-2026

Номер на броя на ОВ S: 135/2026

Дата на публикуване: 16/07/2026