

493977-2026 - Състезателна процедура

Хърватия – Строителни работи по реставрация – IZVOĐENJE RADOVA ENERGETSKE OBNOVE DOMA ZDRAVLJA CENTAR, AVENIJA VEĆESLAVA HOLJEVCA 22, PROJEKT ZA-GREEN

OJ S 135/2026 16/07/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: GRAD ZAGREB

Електронна поща: javna.nabava@zagreb.hr

Правна категория на купувача: Регионален орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: IZVOĐENJE RADOVA ENERGETSKE OBNOVE DOMA ZDRAVLJA CENTAR, AVENIJA VEĆESLAVA HOLJEVCA 22, PROJEKT ZA-GREEN

Описание: IZVOĐENJE RADOVA ENERGETSKE OBNOVE DOMA ZDRAVLJA CENTAR, AVENIJA VEĆESLAVA HOLJEVCA 22, PROJEKT ZA-GREEN CPV oznaka i naziv:

45454100-5 Detalji u dokumentu Opći podaci o predmetu nabave i upute za ponuditelje-dodatno

Идентификатор на процедурата: 775ea64b-9349-466e-92db-5dac0e1f4ce4

Вътрешен идентификатор: 1015-2026-EVV

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

Основни характеристики на процедурата: Otvoreni postupak

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cprv): 45454100 Строителни работи по реставрация

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Държава: Хърватия

Допълнителна информация: Grad Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 22.

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 9 510 000,00 EUR

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/EC

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки,

Уведомление

Участие в престъпна организация: Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji

Корупция: Korupcija

Измами: Prijevара

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични

дейности: Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima

Изпирание на пари или финансиране на тероризма: Pranje novca ili financiranje terorizma

Детски труд и други форми на трафик на хора: Rad djece i drugi oblici trgovanja ljudima

Чисто национални основания за изключване: Neisplata plaće

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални

основания за изключване: Sudjelovanje u zabranjenom sporazumu u smislu propisa o zaštiti tržišnog natjecanja

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци: Plaćanje poreza

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски:

Plaćanje obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje

Тежко професионално нарушение: Teški profesionalni propust

Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни

санкции: Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije

Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи

или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата: Lažno

prikazivanje, prikriivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata i

prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: IZVOĐENJE RADOVA ENERGETSKE OBNOVE DOMA ZDRAVLJA CENTAR, AVENIJA VEĆESLAVA HOLJEVCA 22, PROJEKT ZA-GREEN

Описание: IZVOĐENJE RADOVA ENERGETSKE OBNOVE DOMA ZDRAVLJA CENTAR, AVENIJA VEĆESLAVA HOLJEVCA 22, PROJEKT ZA-GREEN CPV oznaka i naziv:

45454100-5 Detalji u dokumentu Opći podaci o predmetu nabave i upute za ponuditelje-dodatno

Вътрешен идентификатор: 1015-2026-EVV

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45454100 Строителни работи по реставрация

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Държава: Хърватия

Допълнителна информация: Grad Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 22.

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/09/2026

Срок: 18 Месеци

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 0

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 9 510 000,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Намаление на екологичното въздействие

Описание: Aspekti se odnose na: Tehničke specifikacije

Цел на стратегическите обществени поръчки: Постигане на социални цели

Описание: Aspekti se odnose na: Tehničke specifikacije, Posebni uvjeti za izvršenje ugovora

Подход за намаляване на въздействието върху околната среда: Адаптиране към
изменението на климата, Смекчаване на изменението на климата, Устойчиво
използване и опазване на водните и морските ресурси

Социална цел, чието постигане се насърчава: Достъпност за всички, Равенство между
половете, Равенство между народностите

Обществената поръчка попада в обхвата на Директивата за енергийна ефективност
(EED) (EU) 2023/1791

Списък на продукти, работи, услуги и сгради, свързани с Директивата за енергийна ефективност (EED):

Климатизатори, включително термопомпи въздух—въздух (Енергиен етикет)

Въздухоотоплителни/охладителни продукти (Правила за екопроектиране)

Светлинни източници и пусково-регулираща апаратура (Енергиен етикет)

Продукти (Енергиен етикет)

Продукти (Правила за екопроектиране)

Продукти (Критерии за екологосъобразни обществени поръчки)

Вентилационни агрегати (Енергиен етикет)

5.1.8. Критерии за достъпност

Критерии за достъпността за лицата с увреждания не са включени, а обосновката е
следната

Обосновка: Pri izradi tehničkih specifikacija nisu uzeti u obzir kriteriji dostupnosti za osobe s
invaliditetom.

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление, Документ за обществени поръчки

Критерий: Регистрация в търговски регистър

Описание на критерия за подбор: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Критерий: Референции за определени работи

Описание на критерия за подбор: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Критерий: Съответните образователни и професионални квалификации

Описание на критерия за подбор: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Cijena ponude

Описание: Cijena ponude

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Specifično iskustvo stručnjaka

Описание: Detaljno opisano u prilogu Kriterij za odabir ponude

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Jamstveni rok za otklanjanje nedostataka

Описание: Detaljno opisano u prilogu Kriterij za odabir ponude

Описание на метода, който трябва да се използва, ако претеглянето не може да бъде изразено по критерии: Način izračuna kriterija za odabir najpovoljnije ponude je opisan u dokumentaciji o nabavi

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://eojn.hr/tender-eo/90670>

Ad hoc канал за комуникация:

Наименование: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://eojn.hr/tender-eo/90670>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: хърватски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Ponuditelj je dužan dostaviti jamstvo za ozbiljnost ponude u iznosu od 150.000,00 € (stopedesettisućaeura). U slučaju zajednice gospodarskih subjekata jamstvo: - ili mora glasiti na sve članove zajednice, a ne samo na jednog člana zajednice gospodarskih subjekata (svi članovi zajednice gospodarskih subjekata su nalogodavci na bankarskoj garanciji) - ili jedan član ili više članova zajednice može/mogu biti nalogodavac, a jamstvo mora sadržavati navod o tome da je riječ o zajednici gospodarskih subjekata (moraju biti navedeni svi preostali članovi zajednice) - ili svaki član zajednice gospodarskih subjekata dostavlja zasebno jamstvo za svoj dio garancije (zbroj svih iznosa garancija mora odgovarati iznosu jamstva navedenom u dokumentaciji o nabavi). Jamstvo za ozbiljnost ponude je jamstvo za slučaj odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, neprihvatanja ispravka računske greške, dostavljanja neistinitih podataka, nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, ako su traženi u dokumentaciji o nabavi, odbijanja potpisivanja ugovora o javnoj nabavi ili nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi. Jamstvo za ozbiljnost ponude treba biti izdano u korist: Grad Zagreb, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u obliku bankarske garancije na poziv ili uplatom novčanog pologa u korist računa naručitelja. Jamstvo mora biti bezuvjetno i s rokom valjanosti sukladnim roku valjanosti ponude. Gospodarski subjekt može dostaviti jamstvo koje je duže od roka valjanosti ponude. Napomena: U tekstu bankarske garancije OBAVEZNO JE taksativno navesti SVE prethodno naznačene SLUČAJEVE za koja se izdaje jamstvo: 1. odustajanje ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, 2. nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi,

3. неприхваќања исправка раќунске грешке, 4. достављања неистинитих података, 5. недостављања доказа о испуњењу посебних uvjeta за извршење уговора и недостављања доказа о испуњавању uvjeta и захтева које је потребно испунити сукладно посебним propisima или стручним pravilima, ако су тражени у документацији о набави 6. одбијања потписивања уговора о јавној набави, 7. недостављања jamstva за уредно испуњење уговора о јавној набави Jamstvo за озбиљност понуде у облику bankarske garancije доставља се у изворнику, одвојено од електроничке доставе понуде, у папирнатом облику, у затвореној омотници на којој су наведени подаци о понудитељу, с додатком: „Grad Zagreb, Gradski ured за financije и јавну набаву, Avenija Dubrovnik 15, I. kat, soba 105, Predmet nabave IZVOĐENJE RADOVA ENERGETSKE OBNOVE DOMA ZDRAVLJA CENTAR, AVENIJA VEĆESLAVA HOLJEVCA 22, PROJEKT ZA-GREEN, evidencijski broj nabave: 1015-2026-EVV - Dio ponude који се доставља одвојено, NE OTVARAJ“. Jamstvo за озбиљност понуде мора бити достављено прије истека рока за доставу понуда те се у том случају понуда сматра запримљеном у тренутку запримања понуде електроничким средствима комуникације. Umjesto jamstva за озбиљност понуде у облику bankarske garancije, понудитељ може дати новчани залог у траженом износу. Potvrdu о уплати новчаног залога понудитељи достављају у склопу e-ponude Краен рок за получавање на оферти: 20/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) источноевропско време, централноевропско лјетно време Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 120 Дни

Информация за обществената поръчка:

Дата на отварање: 20/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) источноевропско време, централноевропско лјетно време

Мјесто: Grad Zagreb, Gradski ured за financije и јавну набаву, Avenija Dubrovnik 15, I. kat, soba 101

Допълнителна информация: Ovlašteni predstavnici ponuditelja moraju svoje pisano ovlaštenje predati prije otvaranja ponuda.

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на заштитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Nije definirano

Електронно фактурирање: Задължително

Џе се използва електронно поръчување: не

Џе се използва електронно плаќање: не

Финансово споразумение: Naručilelj prihvaća e-račun. Ponuditelj je obvezan prema naručilelju poslati isključivo eRačun. Detalji u dokumentu Opći podaci o predmetu nabave и upute за ponuditelje-dodatno

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Нјама рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Нјама динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Državna komisija за kontrolu postupaka јавне nabave

Организация, която доставља допълнителна информация за процедурата за възлагање : GRAD ZAGREB

Организация, достављаща повеќе информация за процедурите за преглед (обжалване) : GRAD ZAGREB

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: GRAD ZAGREB

Регистрационен номер: 61817894937

Пощенски адрес: Trg Stjepana Radića 1

Град: Grad Zagreb

Пощенски код: 10000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Държава: Хърватия

Звено за контакт: Javna nabava

Електронна поща: javna.nabava@zagreb.hr

Телефон: +385 16506578

Интернет адрес: <https://www.zagreb.hr>

Профил на купувача: <https://www.zagreb.hr>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Регистрационен номер: 95857869241

Пощенски адрес: Ulica grada Vukovara 23/V

Град: Zagreb

Пощенски код: 10000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Държава: Хърватия

Звено за контакт: Kontakt

Електронна поща: dkom@dkom.hr

Телефон: +385 14559 930

Интернет адрес: <https://www.dkom.hr/>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Narodne novine d.d.

Регистрационен номер: TED94

Регистрационен номер: HR64546066176

Пощенски адрес: Savski gaj XIII. 6

Град: Zagreb

Пощенски код: 10020

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Държава: Хърватия

Звено за контакт: EOJN Helpdesk

Електронна поща: eojn@nn.hr

Телефон: +385 16652889

Интернет адрес: <https://www.nn.hr/>

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 3с5а1455-b839-4е4а-b2еа-еbf753699be4 - 01
Вид на формуляра: Състезателна процедура
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Подвид на обявлението: 16
Дата на изпращане на известието: 15/07/2026 18:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: хърватски
Номер на публикуване на обявлението: 493977-2026
Номер на броя на ОВ S: 135/2026
Дата на публикуване: 16/07/2026