

494246-2026 - Състезателна процедура

Чехия – Строителни и монтажни работи – ZUŠ Karla Halíře, Vrchlabí

OJ S 136/2026 17/07/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Město Vrchlabí

Електронна поща: vdep@post.cz

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: ZUŠ Karla Halíře, Vrchlabí

Описание: Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací spočívajících v realizaci novostavby budovy Základní umělecké školy Karla Halíře ve Vrchlabí na ulici Josefa Šíra, určené pro zájmové umělecké vzdělávání, a to v rozsahu projektové dokumentace pro výběr zhotovitele, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a ostatních zadávacích podkladů. Stavba představuje novostavbu objektu občanského vybavení – školského zařízení, jehož hlavním účelem je vytvoření moderního zázemí pro výuku hudebního, tanečního a výtvarného oboru Základní umělecké školy. Součástí předmětu plnění je zejména výstavba dvoupodlažního nepodsklepeného objektu s částečnou podkrovní vestavbou, včetně provedení základových konstrukcí, nosného konstrukčního systému, obvodového pláště, střešní konstrukce, kompletních vnitřních stavebních konstrukcí, povrchových úprav a všech dokončovacích stavebních prací. Objekt bude obsahovat výukové učebny, koncertní a taneční sál, výtvarný ateliér s keramickou pecí, administrativní zázemí školy, hygienická zařízení, sklady, technické místnosti a technologické zázemí objektu. Výukové prostory jsou navrženy s důrazem na jejich variabilitu a možnost budoucích dispozičních úprav. Předmětem plnění je dále realizace veškerých technických zařízení budovy a technické infrastruktury, zejména nových přípojek elektro NN, vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace, sdělovacího vedení a páteřního potrubí geotermálních vrtů. Součástí stavby je instalace kompletního systému vytápění a chlazení využívajícího tepelné čerpadlo země–voda s geotermálními vrty, vzduchotechniky, zdravotně technických instalací, elektroinstalací, systémů měření a regulace, přípravy teplé vody, jakož i všech dalších profesí nezbytných pro řádný provoz objektu. Součástí veřejné zakázky jsou rovněž veškeré venkovní stavební objekty a úpravy, zejména realizace zpevněných a nezpevněných ploch, sadových úprav, přivedení technické infrastruktury, výstavba přístřešku pro komunální odpad a cyklostojany včetně jeho konstrukčního řešení a napojení na okolní veřejná prostranství. Předmětem této veřejné zakázky ale není dodání volného nábytku a vybavení technicky nespojeného se stavbou (stoly, židle, vč. dodání elektroniky), který bude předmětem jiné samostatné veřejné zakázky. Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele obsahuje i popis prvků vybavení volného nábytku (které je předmětem jiné veřejné zakázky), ve výkazu výměr jsou položky z části D 1.5. rozděleny do příslušných oddílů stavebních a inženýrských objektů. Výkaz výměr odpovídá danému předmětu veřejné zakázky. Stránka 5 z 19 Součástí plnění

jsou dále všechny související dodávky, montáže, zkoušky, revize, funkční zkoušky, uvedení zařízení do provozu, předání příslušných dokladů, certifikátů a atestů, výrobních a záručních listů, jakož i veškeré činnosti nezbytné pro řádné dokončení a předání kompletního, funkčního a provozuschopného díla v souladu s projektovou dokumentací, příslušnými právními předpisy a technickými normami. Plnění bude provedeno jako kompletní, funkční a provozuschopné dílo, včetně všech dodávek, montáží, zkoušek, revizí, dokladů, zaškolení obsluhy, dokumentace skutečného provedení stavby, ZAJIŠTĚNÍ KOLAUDAČNÍHO ROZHODNUTÍ S NABYTÍM PRÁVNÍ MOCI a všech dalších úkonů a činností nezbytných pro řádné dokončení díla a jeho předání zadavateli.

Идентификатор на процедурата: 413e5a9c-4383-441d-8aaf-459a2f31057a

Вътрешен идентификатор: 15_7_ZUS

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

Основни характеристики на процедурата: nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce, zadávaná v otevřeném řízení

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45000000 Строителни и монтажни работи

Допълнителна класификация (cpv): 45200000 Строителни и монтажни работи на сгради и строителни съоръжения или на части от тях, 45310000 Строителни и монтажни работи на електрически инсталации, 45232141 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на разпределителна отоплителна мрежа, 45331000 Строителни и монтажни работи на отоплителни, вентилационни и климатични тръбопроводни инсталации, 45261310 Монтажни работи на обшивки, 45262521 Работи по зидане с облицовъчни тухли, 45321000 Топлоизолационни строителни работи

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Държава: Чехия

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 111 000 000,00 CZK

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/EC

Закон č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Приложимо трансгранично право: Закон č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: ZUŠ KARLA HALÍŘE, VRCHLABÍ

Описание: Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací spočívajících v realizaci novostavby budovy Základní umělecké školy Karla Halíře ve Vrchlabí na ulici Josefa Šíra, určené pro zájmové umělecké vzdělávání, a to v rozsahu projektové dokumentace pro výběr zhotovitele, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a ostatních

zadávacích podkladů. Stavba představuje novostavbu objektu občanského vybavení – školského zařízení, jehož hlavním účelem je vytvoření moderního zázemí pro výuku hudebního, tanečního a výtvarného oboru Základní umělecké školy. Součástí předmětu plnění je zejména výstavba dvoupodlažního nepodsklepeného objektu s částečnou podkrovní vestavbou, včetně provedení základových konstrukcí, nosného konstrukčního systému, obvodového pláště, střešní konstrukce, kompletních vnitřních stavebních konstrukcí, povrchových úprav a všech dokončovacích stavebních prací. Objekt bude obsahovat výukové učebny, koncertní a taneční sál, výtvarný ateliér s keramickou pecí, administrativní zázemí školy, hygienická zařízení, sklady, technické místnosti a technologické zázemí objektu. Výukové prostory jsou navrženy s důrazem na jejich variabilitu a možnost budoucích dispozičních úprav. Předmětem plnění je dále realizace veškerých technických zařízení budovy a technické infrastruktury, zejména nových přípojek elektro NN, vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace, sdělovacího vedení a páteřního potrubí geotermálních vrtů. Součástí stavby je instalace kompletního systému vytápění a chlazení využívajícího tepelné čerpadlo země–voda s geotermálními vrty, vzduchotechniky, zdravotně technických instalací, elektroinstalací, systémů měření a regulace, přípravy teplé vody, jakož i všech dalších profesí nezbytných pro řádný provoz objektu. Součástí veřejné zakázky jsou rovněž veškeré venkovní stavební objekty a úpravy, zejména realizace zpevněných a nezpevněných ploch, sadových úprav, přivedení technické infrastruktury, výstavba přístřešku pro komunální odpad a cyklostojany včetně jeho konstrukčního řešení a napojení na okolní veřejná prostranství. Předmětem této veřejné zakázky ale není dodání volného nábytku a vybavení technicky nespojeného se stavbou (stoly, židle, vč. dodání elektroniky), který bude předmětem jiné samostatné veřejné zakázky. Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele obsahuje i popis prvků vybavení volného nábytku (které je předmětem jiné veřejné zakázky), ve výkazu výměr jsou položky z části D 1.5. rozděleny do příslušných oddílů stavebních a inženýrských objektů. Výkaz výměr odpovídá danému předmětu veřejné zakázky. Stránka 5 z 19 Součástí plnění jsou dále všechny související dodávky, montáže, zkoušky, revize, funkční zkoušky, uvedení zařízení do provozu, předání příslušných dokladů, certifikátů a atestů, výrobních a záručních listů, jakož i veškeré činnosti nezbytné pro řádné dokončení a předání kompletního, funkčního a provozuschopného díla v souladu s projektovou dokumentací, příslušnými právními předpisy a technickými normami. Plnění bude provedeno jako kompletní, funkční a provozuschopné dílo, včetně všech dodávek, montáží, zkoušek, revizí, dokladů, zaškolení obsluhy, dokumentace skutečného provedení stavby, ZAJIŠTĚNÍ KOLAUDAČNÍHO ROZHODNUTÍ S NABYTÍM PRÁVNÍ MOCI a všech dalších úkonů a činností nezbytných pro řádné dokončení díla a jeho předání zadavateli.

Вътрешен идентификатор: 15_7_ZUS

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45000000 Строителни и монтажни работи

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Държава: Чехия

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/02/2027

Крайна дата на продължителността: 25/08/2028

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в офертата Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.8. Критерии за достъпност

Критерии за достъпността за лицата с увреждания не са включени, защото поръчката не е предназначена за използване от физически лица

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане**Критерий:**

Вид: Цена

Наименование: nejnížší nabídková cena bez DPH

Описание: Nabídky budou hodnoceny dle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za plnění veřejné zakázky. Jako nejvýhodnější nabídka bude vyhodnocena nabídka s nejnížší celkovou nabídkovou cenou, ostatní nabídky budou seřazeny sestupně dle výše nabídkové ceny oproti nejvýhodnější nabídce.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 100

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: https://zakazky.muvrchlabi.cz/profile_display_2.html

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка**Условия за подаване:**

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: https://zakazky.muvrchlabi.cz/profile_display_2.html

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: чешки

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Zadavatel požaduje, v souladu s ustanovením § 41 ZZVZ, aby účastníci zadávacího řízení poskytli jistotu. Výši jistoty stanovil zadavatel na 1.000.000,- Kč. Jistotu lze poskytnout formou složení peněžní částky na účet zadavatele, číslo účtu: 27-694990247/0100, variabilní symbol - IČ účastníka ZŘ. Částka v plné výši musí být na účet zadavatele připsána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Účastník zadávacího řízení je povinen v nabídce uvést údaje o provedené platbě zadavateli či doložit relevantní doklad o poskytnutí jistoty. Za postačující doklad bude považováno např. potvrzení banky nebo výpis z účtu účastníka zadávacího řízení. Za doklad o složení jistoty nebude považován bankovní příkaz. Účastník zadávacího řízení je povinen doložit v nabídce informace, z kterých bude vyplývat číslo účtu, na který má být jistota vrácena, včetně názvu peněžního ústavu, variabilního symbolu a specifického symbolu. Účastník zadávacího řízení může kromě složení

peněžní částky na účet zvolit také jiný ze způsobů poskytnutí jistoty dle § 41 odst. 3 ZZVZ, a sice předložením bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo předložením pojištění záruky ve prospěch zadavatele. A to způsobem uvedeným v § 41 odst. 4 písm. b) ZZVZ (tj. předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 ZZVZ). Zadavatel upozorňuje účastníky, že v případě poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky postačí do nabídky předložit prostou kopii příslušného dokladu. Zadavatel má právo na plnění z jistoty v souladu s § 41 odst. 7 ZZVZ. Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu vč. úroků zúčtovaných peněžním ústavem: a) po uplynutí zadávací lhůty, nebo b) poté, co účastníku zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty, nebo c) po ukončení zadávacího řízení.

Краен срок за получаване на оферти: 20/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 3 Месеци

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel

námítky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námítek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námítek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Město Vrchlabí

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: Město Vrchlabí

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Město Vrchlabí

Регистрационен номер: 00278475

Пощенски адрес: Zámek 1

Град: Vrchlabí

Пощенски код: 54301

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Държава: Чехия

Електронна поща: vdep@post.cz

Телефон: +420 604409622

Интернет адрес: <https://www.muvrchlabi.cz/>

Профил на купувача: https://zakazky.muvrchlabi.cz/profile_display_2.html

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет

8.1. **ORG-0002**

Официално наименование: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Регистрационен номер: 65349423

Пощенски адрес: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Град: Brno

Пощенски код: 60200

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Държава: Чехия

Електронна поща: posta@uohs.cz

Телефон: +420 542167111

Интернет адрес: <https://uohs.gov.cz>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 68f2cae0-e699-49ca-b914-070fce3d2cf9 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 15/07/2026 20:29:48 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: чешки

Номер на публикуване на обявлението: 494246-2026

Номер на броя на ОВ S: 136/2026

Дата на публикуване: 17/07/2026