

494882-2026 - Състезателна процедура

Германия – Други конструкции – Wohnquartier Albachten Ost in Münster-Albachten, Neubau von 4 Gebäuden mit 56 Wohneinheiten auf dem Baufeld 1-4 - Rohbauarbeiten

OJ S 136/2026 17/07/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Wohn + Stadtbau Wohnungsunternehmen der Stadt Münster GmbH

Електронна поща: ausschreibungen@wohnstadtbau.de

Правна категория на купувача: Публично предприятие

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Wohnquartier Albachten Ost in Münster-Albachten, Neubau von 4 Gebäuden mit 56 Wohneinheiten auf dem Baufeld 1-4 - Rohbauarbeiten

Описание: Rohbauarbeiten gemäß Leistungsverzeichnis

Идентификатор на процедурата: b4222ff3-6e14-4c87-b253-299de3dd7fc2

Вътрешен идентификатор: 415-416-2026-01

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cprv): 45223220 Други конструкции

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Barbara-Renz-Weg 3-17

Град: Münster-Albachten

Пощенски код: 48163

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Държава: Германия

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YRNYT113BA6X# Die Kommunikation wird ausschließlich über den Vergabemarktplatz NRW geführt. Nur dort registrierte und für das Verfahren freigeschaltete Unternehmen werden über neue Bewerber- bzw. Bieterinformationen unaufgefordert informiert. Eine entsprechende Registrierung und Freischaltung bereits unmittelbar beim Herunterladen der dort abrufbaren Unterlagen wird deshalb dringend empfohlen. Alle nicht registrierten bzw. nicht für das Verfahren freigeschalteten Interessenten sind aufgefordert, regelmäßig das genannte Vergabeportal aufzusuchen, um dort eventuelle Bewerber- bzw. Bieterinformationen abzurufen. Eine gesonderte Unterschrift bei elektronischen Angeboten der Bescheinigungen ist nicht

erforderlich, der Inhalt wird mit Abgabe eines Angebotes über den Vergabemarktplatz NRW anerkannt. Die Wohn + Stadtbau GmbH verpflichtet sich mit ihrem Verhaltenskodex zu verantwortungsvollem Verhalten gegenüber Geschäftspartnern und der Öffentlichkeit. Weitere Informationen finden Sie unter: <https://www.wohnstadtbau.de/de/ueber-uns/compliance/>
Datenschutzhinweise gemäß EU Datenschutzgrundverordnung entnehmen Sie bitte unserer Homepage <https://www.wohnstadtbau.de/de/datenschutz/>

Правно основание:

Директива 2014/24/EC

vob-a-eu -

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване: Gemäß VOB/A / GWB

Участие в престъпна организация: Gemäß VOB/A / GWB

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности: Gemäß VOB/A / GWB

Изпиране на пари или финансиране на тероризма: Gemäß VOB/A / GWB

Измами: Gemäß VOB/A / GWB

Корупция: Gemäß VOB/A / GWB

Детски труд и други форми на трафик на хора: Gemäß VOB/A / GWB

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци: Gemäß VOB/A / GWB

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски: Gemäß VOB/A / GWB

Нарушение на задължения в областта на екологичното право: Gemäß VOB/A / GWB

Нарушение на задължения в областта на социалното право: Gemäß VOB/A / GWB

Нарушение на задължения в областта на трудовото право: Gemäß VOB/A / GWB

Неплатежоспособност: Gemäß VOB/A / GWB

Администриране на активите от ликвидатор: Gemäß VOB/A / GWB

Прекратена стопанска дейност: Gemäß VOB/A / GWB

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство: Gemäß VOB/A / GWB

Тежко професионално нарушение: Gemäß VOB/A / GWB

Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията: Gemäß VOB/A / GWB

Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка: Gemäß VOB/A / GWB

Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка: Gemäß VOB/A / GWB

Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции: Gemäß VOB/A / GWB

Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата: Gemäß VOB/A / GWB

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Wohnquartier Albachten Ost in Münster-Albachten, Neubau von 4 Gebäuden mit 56 Wohneinheiten auf dem Baufeld 1-4 - Rohbauarbeiten

Описание: siehe Leistungsverzeichnis
Вътрешен идентификатор: 415-416-2026-01

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство
Основна класификация (cpv): 45223220 Други конструкции

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Barbara-Renz-Weg 3-17
Град: Münster-Albachten
Пощенски код: 48163
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Държава: Германия

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 05/10/2026
Крайна дата на продължителността: 30/09/2027

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да
Допълнителна информация: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка
Обществената поръчка попада в обхвата на Директивата за енергийна ефективност (EED) (EU) 2023/1791

Списък на продукти, работи, услуги и сгради, свързани с Директивата за енергийна ефективност (EED):

Сгради (Сгради с почти нулево потребление на енергия)

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister - Angabe der entsprechenden Registerstelle (Registergericht bzw. Handwerkskammer) und der Registernummer bzw. Nummer der Handwerksrolle; zur Nachweisführung genügt die Angabe der entsprechenden Registerstelle (Registergericht bzw. Handwerkskammer) und der Registernummer bzw. Nummer der Handwerksrolle. Bei präqualifizierten Bietern genügt der Hinweis auf die Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis des Vereins für die Präqualifikation oder in einem gleichwertigen Verzeichnis anderer EU-Mitgliedstaaten, wenn und soweit sich die zuvor genannten Angaben aus diesem Verzeichnis ergeben. Der Auftraggeber behält sich vor, bei begründeten Zweifeln an der Richtigkeit der Eigenerklärung bzw. der entsprechenden

Angaben im Präqualifikations- oder gleichwertigen Verzeichnis von den in die engere Wahl genommenen Bietern im Wege der Aufklärung die Vorlage eines entsprechenden Auszugs aus dem Register bzw. der Handwerksrolle zu verlangen.

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 17/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXS0YRNYT113BA6X/documents>

Ad hoc канал за комуникация:

URL: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXS0YRNYT113BA6X>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXS0YRNYT113BA6X>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Vertragserfüllungsbürgschaft = 10% der Bruttoauftragssumme Gewährleistungsbürgschaft = 5% der Bruttoabrechnungssumme

Краен срок за получаване на оферти: 25/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 60 Дни

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача всички липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: gemäß § 16a VOB/A

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Besondere Vertragsbedingungen gemäß TVgG NRW. Klausel zur Umsetzung des Russland-Sanktionspaketes

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Медиаторска организация: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer

Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Ein zulässiger Nachprüfungsantrag bei der unter VI.4.1) genannten Vergabekammer kann allenfalls bis zur wirksamen Zuschlagserteilung gestellt werden. Eine wirksame Zuschlagserteilung ist erst möglich, wenn der Auftraggeber die unterlegenen Bieter über den Grund der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und den Namen des Bieters, dessen Angebot angenommen werden soll, in Textform informiert hat und seit der Absendung der Information 15 Kalendertage (bei Versand per Telefax oder auf elektronischem Weg: 10 Kalendertage) vergangen sind. Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergaberechtsvorschriften schon vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat, - Verstöße gegen Vergaberechtsvorschriften, die aufgrund dieser Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in IV. 2.2) genannten Frist gerügt werden, oder - Verstöße gegen Vergaberechtsvorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gerügt werden. Teilt der Auftraggeber einem Bewerber oder Bieter mit, dass er einer Rüge nicht abhelfen will, so kann der betroffene Bewerber oder Bieter wegen dieser Rüge nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang dieser Mitteilung einen zulässigen Nachprüfungsantrag stellen.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Wohn + Stadtbau Wohnungsunternehmen der Stadt Münster GmbH

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Организация, която получава заявленията за участие: Wohn + Stadtbau Wohnungsunternehmen der Stadt Münster GmbH

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Wohn + Stadtbau Wohnungsunternehmen der Stadt Münster GmbH

Регистрационен номер: DE 126108982

Пощенски адрес: Steinfurter Str. 60

Град: Münster

Пощенски код: 48149

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Държава: Германия

Звено за контакт: Assistenz Bauleitung

Електронна поща: ausschreibungen@wohnstadtbau.de

Телефон: +49 2517008-331

Факс: +49 2517008-400

Интернет адрес: <https://www.wohnstadtbau.de>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Регистрационен номер: DE 164 242 157

Пощенски адрес: Albrecht-Thaer-Straße 9

Град: Münster

Пощенски код: 48147

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Държава: Германия

Звено за контакт: Vergabekammer

Електронна поща: vergabekammer@brms.nrw.de

Телефон: +49 251-4111691

Факс: +49 251-4112165

Интернет адрес: https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/index.html

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

Медиаторска организация

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83

Град: Bonn

Пощенски код: 53119

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Телефон: +49228996100

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 10723330-577e-41c1-bfce-5da9e5f8922c - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 16/07/2026 14:15:39 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 494882-2026

Номер на броя на OB S: 136/2026

Дата на публикуване: 17/07/2026