

495632-2026 - Състезателна процедура

Ирландия – Услуги по подготовка за продажба на недвижими имоти – Expression of Interest for a Development Partner for Design Construction Delivery Sale of mixed tenure development including associated siteworks at Beechgrove, Clonakilty for CCC.

OJ S 136/2026 17/07/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Cork County Council

Електронна поща: info@corkcoco.ie

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Expression of Interest for a Development Partner for Design Construction Delivery Sale of mixed tenure development including associated siteworks at Beechgrove, Clonakilty for CCC.

Описание: Cork County Council wish to appoint a Development Partner with a view to progressing a mixed tenure development at Beechgrove, Clonakilty for CCC. Delivery will include c.35 residential units. The appointed Developer shall assume full responsibility for the delivery of the project from current part 8 design to completion, including design development, provision of all associated infrastructure, and construction of all residential units. The Developer shall secure all statutory approvals, certifications, and compliance sign-offs. The Developer shall deliver completed Social and Affordable Housing units to Cork County Council in accordance with agreed specifications and programme. The Developer shall fully fund the delivery of the Affordable Housing units and associated site infrastructure. Affordable Housing units shall be marketed and sold at pre-determined prices to purchasers nominated by Cork County Council. The Developer shall enter into building agreements with purchasers nominated by Cork County Council. Social Housing units shall be funded by Cork County Council through staged payments at agreed project milestones.

Идентификатор на процедурата: 671a0734-4f1e-4beb-8edb-ac4cf4fbb1b4

Вид процедура: Ограничена

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 70110000 Услуги по подготовка за продажба на недвижими имоти

Допълнителна класификация (cprv): 70121100 Услуги по продажба на собствени жилищни сгради, 70111000 Услуги по подготовка за продажба на жилищни сгради, 70121200 Услуги по покупка на собствени жилищни сгради, 70320000 Посреднически услуги по операции със земя, 70121000 Услуги по покупка и продажба на собствени жилищни сгради, 45000000 Строителни и монтажни работи, 45210000 Строителни и

монтажни работи по общо изграждане на сгради, 45211100 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на къщи с едно или две жилища, 45211300 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на къщи

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): South-West (IE053)
Държава: Ирландия

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 12 500 000,00 EUR

2.1.4. Обща информация

Правно основание:
Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Expression of Interest for a Development Partner for Design Construction Delivery Sale of mixed tenure development including associated siteworks at Beechgrove, Clonakilty for CCC.

Описание: Cork County Council wish to appoint a Development Partner with a view to progressing a mixed tenure development at Beechgrove, Clonakilty for CCC. Delivery will include c.35 residential units. The appointed Developer shall assume full responsibility for the delivery of the project from current part 8 design to completion, including design development, provision of all associated infrastructure, and construction of all residential units. The Developer shall secure all statutory approvals, certifications, and compliance sign-offs. The Developer shall deliver completed Social and Affordable Housing units to Cork County Council in accordance with agreed specifications and programme. The Developer shall fully fund the delivery of the Affordable Housing units and associated site infrastructure. Affordable Housing units shall be marketed and sold at pre-determined prices to purchasers nominated by Cork County Council. The Developer shall enter into building agreements with purchasers nominated by Cork County Council. Social Housing units shall be funded by Cork County Council through staged payments at agreed project milestones.

Вътрешен идентификатор: 0

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 70110000 Услуги по подготовка за продажба на недвижими имоти

Допълнителна класификация (cpv): 70121100 Услуги по продажба на собствени жилищни сгради, 70111000 Услуги по подготовка за продажба на жилищни сгради, 70121200 Услуги по покупка на собствени жилищни сгради, 70320000 Посреднически услуги по операции със земя, 70121000 Услуги по покупка и продажба на собствени жилищни сгради, 45000000 Строителни и монтажни работи, 45210000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради, 45211100 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на къщи с едно или две жилища, 45211300 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на къщи

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): South-West (IE053)
Държава: Ирландия

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 36 Месеци

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 12 500 000,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Намаление на екологичното въздействие
Описание: See attached

Подход за намаляване на въздействието върху околната среда: Друго

Критерии за екологосъобразна поръчка: Национални критерии за екологосъобразни
обществени поръчки

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5
Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5
Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап
може да бъдат отстранени някои участници

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна:
английски

Езици, на които документацията за обществената поръчка (или части от нея) са
неофициално достъпни: английски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 24/08/2026 12:00:00 (UTC+01:00)
централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8662031>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8662031>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: английски

Електронен каталог: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 31/08/2026 12:00:00 (UTC+01:00)
централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Все още не е известно

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники**Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): The High Court of Ireland

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: Cork County Council

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : The High Court of Ireland

Организация, която получава заявленията за участие: Cork County Council

Организация, която обработва офертите: Cork County Council

8. Организации**8.1. ORG-0001**

Официално наименование: Cork County Council

Регистрационен номер: 0007458M

Пощенски адрес: County Hall, Carrigrohane Road, Cork

Град: Cork

Пощенски код: T12 R2NC

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): South-West (IE053)

Държава: Ирландия

Електронна поща: info@corkcoco.ie

Телефон: 021-4276891

Интернет адрес: <https://www.corkcoco.ie/en>

Профил на купувача: <https://www.corkcoco.ie/en>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, която обработва офертите

8.1. ORG-0002

Официално наименование: The High Court of Ireland

Регистрационен номер: The High Court of Ireland

Отдел: The High Court of Ireland

Пощенски адрес: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Град: Dublin

Пощенски код: D07 WDX8

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Dublin (IE061)

Държава: Ирландия

Електронна поща: HighCourtCentralOffice@courts.ie

Телефон: +353 1 8886000

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: European Dynamics S.A.

Регистрационен номер: 002024901000

Отдел: European Dynamics S.A.

Град: Athens

Пощенски код: 15125

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Държава: Гърция

Електронна поща: eproc-esender@eurodyn.com

Телефон: +30 2108094500

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 0ec03430-f335-4ed6-962f-9e8841d6cc4a - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 16/07/2026 13:18:37 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: английски

Номер на публикуване на обявлението: 495632-2026

Номер на броя на ОВ S: 136/2026

Дата на публикуване: 17/07/2026