

## 496249-2026 - Състезателна процедура

Германия – Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги – Leistungen der Fachplanung Bauphysik gem. Anlage 1.2.2 HOAI

OJ S 136/2026 17/07/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

### 1. Купувач

---

#### 1.1. Купувач

Официално наименование: Landkreis Ostalbkreis, vertreten durch den Eigenbetrieb Immobilien Kliniken Ostalb

Електронна поща: [info@kliniken-ostalb.de](mailto:info@kliniken-ostalb.de)

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Здравеопазване

### 2. Процедура

---

#### 2.1. Процедура

Заглавие: Leistungen der Fachplanung Bauphysik gem. Anlage 1.2.2 HOAI

Описание: Gegenstand der vorliegenden Ausschreibung sind Leistungen der Fachplanung Bauphysik nach Anlage 1.2.2 HOAI, Leistungsphasen 1 bis 7, für den Neubau Regionalversorger der Kliniken Ostalb am Standort Essingen.

Идентификатор на процедурата: 0588fb2c-20f7-4576-908f-88f9610718c8

Вътрешен идентификатор: 1006\_2026\_OAK\_BP

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне

Процедурата се ускорява: не

##### 2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

Допълнителна класификация (cprv): 71314310 Технически консултации по отоплителни инсталации на сгради

##### 2.1.2. Място на изпълнение

Град: Aalen

Пощенски код: 73430

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Ostalbkreis (DE11D)

Държава: Германия

##### 2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y9PMUCX# Anhand der in Anlage B.06 benannten Kriterien wird der Auftraggeber 3 bis 5 Bewerber auswählen, die er für das Verhandlungsverfahren auf Basis der Vergabeunterlagen zur Abgabe von Erstangeboten auffordert. Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern: Unter den Bewerbern wird anhand der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit sowie der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit beurteilt, wer unter den als grundsätzlich

geeignet eingestuften Bewerbern im Vergleich zu den Mitbewerbern besonders geeignet erscheint und daher am weiteren Verfahren beteiligt werden soll. Es werden maximal drei Referenzen gewertet. Maximal können 100 Punkte erreicht werden. Für den Fall, dass nach der vorstehend beschriebenen Vorgehensweise durch Punktegleichstand die vorgesehene Anzahl der zur Angebotsabgabe aufzufordernden Bewerber/Bewerbergemeinschaft überschritten wird, wird gelöst.

**Правно основание:**

Директива 2014/24/ЕС

vgr -

**2.1.6. Основания за изключване**

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

## **5. Обособена позиция**

---

**5.1. Обособена позиция: LOT-0001**

Заглавие: Leistungen der Fachplanung Bauphysik gem. Anlage 1.2.2 HOAI

Описание: Gegenstand der vorliegenden Ausschreibung sind Leistungen der Fachplanung Bauphysik nach Anlage 1.2.2 HOAI, Leistungsphasen 1 bis 7, für den Neubau Regionalversorger der Kliniken Ostalb am Standort Essingen. Der Umfang der vom Auftragnehmer zu erbringenden Leistungen ergibt sich aus dem Vertragsentwurf und den Anlagen. Der Auftragnehmer hat die Vertragsbestandteile mit der Sachkunde eines erfahrenen Fachplaners sorgfältig auf Widersprüche, Lücken, Fehler, Unstimmigkeiten und Unklarheiten zu prüfen und den Auftraggeber auf solche unverzüglich schriftlich hinzuweisen. Dabei stimmen die Vertragsparteien überein, dass diese Verpflichtung auch bereits im Stadium der Vertragsanbahnung gegolten hat.

Вътрешен идентификатор: 1006\_2026\_OAK\_BP

**5.1.1. Цел**

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

Допълнителна класификация (срв): 71314310 Технически консултации по отоплителни инсталации на сгради

**Варианти:**

Описание на опциите: Die Leistungsphasen werden stufenweise beauftragt, insbesondere soweit erwartete Fördermittel für die jeweilige Stufe bewilligt werden, soweit die Finanzierung gesichert ist und soweit keine schwerwiegenden Gründe gegen eine Weiterbeauftragung vorliegen. Hierbei handelt es sich um solche Gründe, die im Falle einer bereits erfolgten Beauftragung den Auftraggeber zu einer außerordentlichen Kündigung berechtigen würden. Die Leistungen werden durch einseitigen Abruf beauftragt, und zwar entweder vollständig oder beschränkt auf bestimmte Leistungsphasen (stufenweise Beauftragung). Der Auftragnehmer hat keinen Rechtsanspruch auf die Beauftragung einzelner oder gar aller Stufen. Der Umfang der vom Auftragnehmer zu erbringenden Leistungen ergibt sich aus dem Vertragsentwurf und den Anlagen. Der Auftragnehmer hat die Vertragsbestandteile mit der Sachkunde eines erfahrenen Fachplaners sorgfältig auf Widersprüche, Lücken, Fehler, Unstimmigkeiten und Unklarheiten zu prüfen und den Auftraggeber auf solche unverzüglich schriftlich hinzuweisen. Dabei stimmen die Vertragsparteien überein, dass diese Verpflichtung auch bereits im Stadium der Vertragsanbahnung gegolten hat. Die Leistungen werden durch einseitigen Abruf beauftragt, und zwar entweder vollständig oder beschränkt auf bestimmte Leistungsphasen

(stufenweise Beauftragung). Der Auftragnehmer hat keinen Rechtsanspruch auf die Beauftragung einzelner oder gar aller Stufen.

#### **5.1.2. Място на изпълнение**

Град: Aalen

Пощенски код: 73430

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Ostalbkreis (DE11D)

Държава: Германия

#### **5.1.3. Очаквана продължителност**

Начална дата: 02/11/2026

Крайна дата на продължителността: 31/12/2032

#### **5.1.6. Обща информация**

##### **Запазено участие:**

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : не

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да  
Допълнителна информация: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

#### **5.1.7. Стратегически обществени поръчки**

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

#### **5.1.9. Критерии за подбор**

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Eigenerklärung zur einer

Berufshaftpflichtversicherungsdeckung in Höhe von 3,0 Mio. EUR für Personen- und 5,0 Mio. EUR für sonstige Schäden im Fall der Zuschlagserteilung

Критерий: Общ годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Erklärung über den Gesamtumsatz netto des Bewerbers in den letzten drei Geschäftsjahren (2023, 2024, 2025)

Критерий: Среден годишен персонал

Описание на критерия за подбор: Angabe der technisch Mitarbeitenden der letzten drei Jahre für das gesamte Büro des Bewerbers (2023, 2024, 2025)

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Angaben zu Leistungsbereich nach HOAI Anlage 1.2.2 HOAI Kosten (Kgr. 300-400, brutto) erbrachte Leistungsphasen Leistungszeitraum

Inbetriebnahme - nicht vor dem 01.01.2016! Projektstand

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Тегло (точки, точна величина): 500,00

##### **Информация за втория етап на двуетапна процедура:**

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5  
Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

#### **5.1.10. Критерии за възлагане**

##### **Критерий:**

Вид: Качество

Наименование: Personelle Besetzung

Описание: Projektleitung/ stv. Projektleitung (10%) Benennung der Projektleitung/ stv. Projektleitung mit Darlegung des persönlichen Erfahrungshintergrundes (u. a. Lebenslauf und Referenzprojekte) bzw. der persönlichen Kenntnisse sowie der Einbindung in andere Projekte (zeitliche Verfügbarkeit). Bauleitung/ Projektbearbeitung (Mitarbeiter für die einzelnen Teilaufgaben) (5%) Vorstellung der vorgesehenen Projektmitarbeiter:innen mit Darstellung der zeitlichen Verfügbarkeit bzw. Einbindung in andere Projekte. Darstellung der vorgesehenen Aufgabenverteilung innerhalb des Projektteam. Darstellung der kurzfristigen Verfügbarkeit vor Ort in Planungs- und Ausführungsphase (10%)

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 25

##### **Критерий:**

Вид: Качество

Наименование: Fachtechnische Lösungsansätze

Описание: Herangehensweise (10%) Darstellung der Herangehensweise an komplexe fachtechnische Aufgabenstellungen anhand von praktischen Beispielen. Die Darstellung soll in Bezug auf den zu vergebenden Auftrag anhand realisierter Bauprojekte, die mit dem geplanten Vorhaben vergleichbar sind, erfolgen und kann durch Zeichnungen, Skizzen, Diagramme, Tabellen u. ä., die die Arbeitsweise verdeutlichen, ergänzend verdeutlicht werden. Es sollen Ansätze der Problemlösungen und Lösungsmöglichkeiten in folgenden Maßnahmenbereichen vorgestellt werden, die im Auftragsfall für die ausschreibungsgegenständliche Maßnahme Anwendung finden. Maßnahmen zur - Ablauforganisation im Projektteam und mit den Planungsbeteiligten - Qualitätssicherung - Kostensicherung und -optimierung - Terminsicherung Gestalterische und funktionale Umsetzung (20%) Nachhaltigkeit (5%)

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 35

##### **Критерий:**

Вид: Качество

Наименование: Strukturelle Herangehensweise an das Projekt / Projektanalyse

Описание: Analyse der Projektaufgabe mit Darstellung der erwarteten Schwierigkeiten

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

##### **Критерий:**

Вид: Цена

Наименование: Honorarangebot

Описание: Die Honorarkonditionen sind mittels des zur Verfügung gestellten Honorarformblattes anzubieten

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

#### **5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка**

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна:  
немски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 11/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00)  
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4Y9PMUCX/documents>

**Ad hoc канал за комуникация:**

URL: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4Y9PMUCX>

#### **5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка**

**Условия на процедурата:**

Очаквана дата на изпращане на поканите за представяне на оферти: 27/08/2026

**Условия за подаване:**

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4Y9PMUCX>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 17/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00)  
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

**Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:**

По преценка на купувача някои липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Der Auftraggeber kann die Bewerber unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren. Die Unterlagen sind vom Bewerber nach Aufforderung durch den Auftraggeber innerhalb einer vom Auftraggeber festzulegenden angemessenen Frist vorzulegen. Ein Anspruch der Bewerber auf eine Nachforderung von Unterlagen besteht nicht.

**Условия на договора:**

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

#### **5.1.15. Техники**

**Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

**Информация за динамичната система за покупки:**

Няма динамична система за покупки

#### **5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Regierungspräsidium - Karlsruhe Vergabekammer Baden-Württemberg

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Gemäß § 160 Abs. 3 Satz 1 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der

Бекантмачуаг еркенабар сина, нахт спатеstens бис зуа Алауф дер ин дер Бекантмачуаг бенаннтен Фрис зу Бераубуаг одер зуа Аагебтсабгае геауебер дер Ауфтрагебер геругт верден, - Верстофе геаен Вергабеворсхрфтен, дие ерст ин ден Вергабеунтерлаген еркенабар сина, нахт спатеstens бис зуа Алауф дер Фрис зу Бераубуаг одер зуа Аагебтсабгае геауебер дер Ауфтрагебер геругт верден, - меахр ала 15 Календертале нахт Енгааг дер Митеилуаг дер Ауфтрагебера, еинар Руге нахт абхелфен зу воллен, вергааен сина. Satz 1 гилт нахт беи еинам Анаггау аау Фестstellung дер Унвирксамкеит дер Вертрагс нахт § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB. § 134 Abs. 1 Satz 2 GWB блеибт унербуерут. Геауе § 134 Abs. 1 GWB хааен оффентлихе Ауфтрагебер дие Биетер, дерен Аагебте нахт беруекахтит геаен соллен, уебер ден Намен дер Унтернеаменс, дерен Аагебт аааенноаен верден солл, уебер дие Грунде дер vorgesehenen Nichtberueksichtigung ihres Аагебтс уау дер фруеhesten Zeitpunkt дер Vertragsschlusses unverzueglich ин Textform зу информирен. Дие гилт аауау геауербер, денен киеае информация уебер дие Аахлеануаг ihrer Бераубуаг зу Верфугуаг gestellt wurde, bevor дие Митеилуаг уебер дие Зуахлагсentscheidung аау дер betroffenen Биетер ергааен ист. Геауе § 134 Abs. 2 GWB дарф еин Vertrag ерст зеаен (10) Календертале нахт Absendung (per Telefax, E-Mail одер електронисх уебер дае E-Vergabe-Portal) дер информация нахт § 134 Abs. 1 GWB geschlossen верден. Дие Фрис бегиннт аау Tag нахт дер Absendung дер информация дурх ден Ауфтрагебер; аау ден Tag дер Зуааас беиау betroffenen Биетер уау Бераубер коаау ес нахт аа. Геауе § 135 Abs. 2 Satz 1 GWB кааау дие Унвирксамкеит нахт § 135 Abs. 1 GWB нуау festgestellt верден, wenn сие им Nachpruefungsverfahren innerhalb von 30 Календерталеаен нахт дер информация дер betroffenen Биетер уау Бераубер дурх ден оффентлихен Ауфтрагебер уебер ден Abschluss дер Vertragс, jedoch нахт спатеахр ала сеахс Monate нахт Vertragsschluss geltend геаахт worden ист. Hat дер Ауфтрагебер дие Auftragsvergabe им Amtsblatt дер Europaeischen Union бекант геаахт, endet дие Фрис зу Geltendmachung дер Унвирксамкеит 30 Календертале нахт Veroeffentlichung дер Бекантмачуаг дер Auftragsvergabe им Amtsblatt дер Europaeischen Union.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Landkreis Ostalbkreis, vertreten durch den Eigenbetrieb Immobilien Kliniken Ostalb  
Организация, която получава заявленията за участие: Landkreis Ostalbkreis, vertreten durch den Eigenbetrieb Immobilien Kliniken Ostalb

## 8. Организации

---

### 8.1. ORG-0001

Официално наименование: Landkreis Ostalbkreis, vertreten durch den Eigenbetrieb Immobilien Kliniken Ostalb

Регистрационен номер: DE 309 985 677

Пощенски адрес: Im Kälblesrain 1

Град: Aalen

Пощенски код: 73430

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Ostalbkreis (DE11D)

Държава: Германия

Електронна поща: [info@kliniken-ostalb.de](mailto:info@kliniken-ostalb.de)

Телефон: 07361 55-0

Факс: 07361 503-1477

Интернет адрес: <https://www.kliniken-ostalb.de>

**Роли на тази организация:**

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

#### 8.1. **ORG-0002**

Официално наименование: LUTZ | ABEL Rechtsanwalts PartG mbB

Регистрационен номер: PR 1427 (AG München)

Град: Stuttgart

Пощенски код: 70174

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Държава: Германия

Електронна поща: [vergabe-s@lutzabel.com](mailto:vergabe-s@lutzabel.com)

Телефон: +49 711252890-0

**Роли на тази организация:**

Доставчик на услуги в областта на обществените поръчки

#### 8.1. **ORG-0003**

Официално наименование: Regierungspräsidium - Karlsruhe Vergabekammer Baden-Württemberg

Регистрационен номер: DE811469974

Пощенски адрес: Durlacher Allee 100

Град: Karlsruhe

Пощенски код: 76137

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Държава: Германия

Електронна поща: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)

Телефон: +49 7219268730

Факс: +49 7219263985

Интернет адрес: <https://rp.baden-wuerttemberg.de>

**Роли на тази организация:**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

#### 8.1. **ORG-0004**

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83

Град: Bonn

Пощенски код: 53119

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Телефон: +49228996100

**Роли на тази организация:**

TED eSender

## Информация за обявлението

---

Идентификатор/версия на обявлението: 74bb6f0d-eff1-4dbd-b234-25a72fabfc6d - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 15/07/2026 16:11:12 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 496249-2026

Номер на броя на ОВ S: 136/2026

Дата на публикуване: 17/07/2026