

498285-2026 - Състезателна процедура

Германия – Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради с офиси –
Neubau der Betriebsstätte Außenbezirk Vorsfelde

OJ S 137/2026 20/07/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна
Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Wasserstraßen- und Schifffahrtsamt Mittellandkanal / Elbe-Seitenkanal

Електронна поща: vergabeservicestelle.wsa-mlk-esk@wsv.bund.de

Правна категория на купувача: Орган на централната власт

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Neubau der Betriebsstätte Außenbezirk Vorsfelde

Описание: Der Außenbezirk Vorsfelde (ABz 7) gehört zum Wasserstraßen- und Schifffahrtsamt Mittellandkanal / Elbe-Seitenkanal (MLK/ ESK). Das Grundstück umfasst ein Bürogebäude, ein Dienstwohngebäude, einen Werkstättenbereich und einen Bauhafen. Im westlichen Teil des Grundstückes befinden sich zudem Unterstellhallen. Der Leistungsumfang der geplanten Maßnahme umfasst den Neubau der Betriebsstätten des ABz 7 durch einen Generalunternehmer (GU). Folgende Bereiche sind dabei wesentlich: • der Neubau eines Büro- und Sozialtrakts mit sich anschließendem Rückbau des derzeit bestehenden Bürogebäudes nach Bezug des Neubaus, • die Sanierung und Erweiterung des Lager- und Werkstättenbereichs; der Lager- und Werkstättenbereich ist dabei zu unterscheiden zwischen einfachen Lagerhallen mit frostfreier Unterstellmöglichkeit bis minimal 5° C und Werkhallen, die durch Beheizung eine Mindesttemperatur von 15° C garantieren und • der Rückbau des Dienstwohngebäudes.

Идентификатор на процедурата: 0e52e3dd-e74b-4cf0-9b50-758d753565fb

Вътрешен идентификатор: 813W0325B032

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45213150 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради с офиси

2.1.2. Място на изпълнение

Град: Außenbezirk Vorsfelde

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Wolfsburg, Kreisfreie Stadt (DE913)

Държава: Германия

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

vgv -

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Корупция: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Измами: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Участие в престъпна организация: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Прекратена стопанска дейност: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Изпиране на пари или финансиране на тероризма: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Администриране на активите от ликвидатор: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Детски труд и други форми на трафик на хора: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Тежко професионално нарушение: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Нарушение на задължения в областта на трудовото право: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Нарушение на задължения в областта на социалното право: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Нарушение на задължения в областта на екологичното право: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Неплатежоспособност: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Neubau der Betriebsstätte Außenbezirk Vorsfelde

Описание: Der Außenbezirk Vorsfelde (ABz 7) gehört zum Wasserstraßen- und Schifffahrtsamt Mittellandkanal / Elbe-Seitenkanal (MLK/ ESK). Das Grundstück umfasst ein Bürogebäude, ein Dienstwohngebäude, einen Werkstättenbereich und einen Bauhafen. Im westlichen Teil des Grundstückes befinden sich zudem Unterstellhallen. Der Leistungsumfang der geplanten Maßnahme umfasst den Neubau der Betriebsstätten des ABz 7 durch einen Generalunternehmer (GU). Folgende Bereiche sind dabei wesentlich: • der Neubau eines Büro- und Sozialtrakts mit sich anschließendem Rückbau des derzeit bestehenden Bürogebäudes nach Bezug des Neubaus, • die Sanierung und Erweiterung des Lager- und Werkstättenbereichs; der Lager- und Werkstättenbereich ist dabei zu unterscheiden zwischen einfachen Lagerhallen mit frostfreier Unterstellmöglichkeit bis minimal 5° C und Werkhallen, die durch Beheizung eine Mindesttemperatur von 15° C garantieren und • der Rückbau des Dienstwohngebäudes.

Вътрешен идентификатор: 813W0325B032

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45213150 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради с офиси

5.1.2. Място на изпълнение

Град: Außenbezirk Vorsfelde

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Wolfsburg, Kreisfreie Stadt (DE913)

Държава: Германия

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 18 Месеци

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): не

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Референции за определени работи

Описание на критерия за подбор: Gem. Datei 07a_333b-Eigenerklärung zur Eignung_260316.pdf: Referenzen / Referenzprojekte (Eigenangaben): Der Bieter weist seine technische und berufliche Leistungsfähigkeit durch die Angabe von Referenzen/ Referenzprojekten über erbrachte vergleichbare Leistungen unter Berücksichtigung der angegebenen Mindestanforderungen nach. Zum Nachweis ist die "Anlage Referenzen/ Referenzprojekte zu 333b_Eigenerklärung" zu verwenden. 1. Mindestanforderungen: - Fertigstellung und Abnahme nach 01.01.2018 - Bei der Referenz muss es sich um ein Neubau-

, Erweiterungs- oder Anbauprojekt eines vergleichbaren Objekts handeln - BGF mind. 600 m² - Bauwerkskosten, Auftragsvolumen als GU, TU, ÖPP von mind. 2 Mio. EUR brutto Für jede Referenz sind (unter Verwendung der "Anlage Referenzen/ Referenzprojekte zu 333b_Eigenerklärung") jeweils folgende Angaben zu machen: a) Bezeichnung des Referenzprojektes inkl. Ort/ Land der Realisierung, b) Leistungszeitraum, c) Aussagekräftige Beschreibung der erbrachten Leistungen (Neubau-, Erweiterungs- oder Anbauprojekt eines vergleichbaren Objekts), d) BGF m² e) Auftragsvolumen f) Verantwortliche Person Projektleitung (Name, Position) g) Verantwortliche Person stellvertretende Projektleitung (Name, Position) h) Verantwortliche Person Projektleitung TGA (Name, Position) i) Auftraggeber:in (Name, Anschrift), j) Ansprechpartner:in des Auftraggebers zur Prüfung der Referenz (Telefonnummer, E-Mail). 2. Von den unter 1. genannten Referenzen mind. 1 Referenz im Bereich Bauen im laufenden Betrieb mit nachfolgenden zusätzlichen Mindestanforderungen: k) Aussagekräftige Beschreibung der erbrachten Leistungen Qualitätssicherung beim Bauen im laufenden Betrieb (Kommunikation, Sicherheit, Umgang mit Bestand, Risikomanagement etc.) l) Aussagekräftige Beschreibung der erbrachten Leistungen im laufenden Betrieb (Baustelleneinrichtung, Logistik und Bauphasenkonzept, Erfahrung mit Teilbauabschnitten, flexible Bauablaufplanung/-koordination etc.) 3. Von den unter 1. genannten Referenzen mind. 1 Referenz im Bereich Nachhaltigkeits-zertifizierung BNB, DGNB oder LEED mit folgenden zusätzlichen Mindestanforderungen: m) Aussagekräftige Beschreibung der erbrachten Leistungen im Bereich Zertifizierung (z.B. eine qualifizierte Person (BNB-Koordinator, DGNB-Auditor oder DGNB-Consultant) mit Nachweis erfolgreicher Zertifizierung nach BNB, DGNB oder LEED n) Aussagekräftige Beschreibung der erbrachten Leistungen im Bereich Erfahrung mit Dokumentations- und Qualitätsmanagement, Anforderungen an den Baubetrieb

Критерий: Общ годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Gem. Datei 07a_333b-Eigenerklärung zur Eignung_260316.pdf: -Jahresumsatz aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023, 2024, 2025): Mindestanforderung: Umsatz durchschnittlich mind. 8 Mio. EUR netto pro Geschäftsjahr Für die Teilnehmer einer Bewerbungsgemeinschaft sind die oben aufgeführten Angaben für jeden Teilnehmer separat einzureichen. Die Umsatzangaben werden bei einer Bewerbungsgemeinschaft aber addiert gewertet. Im Übrigen gilt die Eintragung in das Präqualifikationsverzeichnis bzw. der vorläufige Nachweis durch eine einheitliche europäische Eigenerklärung (EEE) gem. § 6b EU Abs. 1 S. 2 VOB/A. Wenn vorhanden, ist die Eintragung in das Präqualifikationsverzeichnis nachzuweisen.

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Gem. Datei 07a_333b-Eigenerklärung zur Eignung_260316.pdf: - Bestehen einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung oder sofern derzeit keine Versicherung in erforderlicher Höhe geführt wird, Erklärung, dass eine solche Versicherung im Auftragsfall abgeschlossen wird, bei einem Versicherer, der im Gebiet der Mitgliedstaaten der Europäischen Union oder anderer Vertragsstaaten des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum (EWR) niedergelassen ist. Mindestanforderung: Deckungssummen mind. 10 Mio. EUR für Personenschäden und mind. 5 Mio. EUR für Vermögens- und Sachschäden, jeweils mind. zweifach maximiert.

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Preis

Описание: siehe Formblatt 313-B V1.4 Gewichtung Zuschlagskriterien
Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)
Число, свързано с критерия за възлагане: 40

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Projektkonzept Bauen unter Betrieb

Описание: siehe Formblatt 313-B V1.4 Gewichtung Zuschlagskriterien

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 30

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Personaleinsatzkonzept für das Projekt

Описание: siehe Formblatt 313-B V1.4 Gewichtung Zuschlagskriterien

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 30

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=872654>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=872654>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 28/08/2026 09:59:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 42 Дни

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача всички липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Die Nachforderung von Unterlagen richtet sich nach der Vergabeverordnung

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

Правна форма, която трябва да бъде приета от група оференти, на която е възложена поръчка: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Финансово споразумение: siehe Vergabeunterlagen

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Bundeskartellamt - Vergabekammer des Bundes-

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Ein Antrag auf Nachprüfung ist gemäß § 160 (3) Nr. 1 bis 4 GWB nur zulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber innerhalb von 10 Kalendertagen gerügt hat, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt worden sind, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. nicht mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

8. Организации

8.1. ORG-0000

Официално наименование: Wasserstraßen- und Schifffahrtsamt Mittellandkanal / Elbe-Seitenkanal

Регистрационен номер: 991-00532-10

Град: Braunschweig

Пощенски код: 38120

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Braunschweig, Kreisfreie Stadt (DE911)

Държава: Германия

Звено за контакт: Vergabeservicestelle

Електронна поща: vergabeservicestelle.wsa-mlk-esk@wsv.bund.de

Телефон: +49 531 866030

Факс: +49 531 866031400

Роли на тази организация:

Купувач

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Bundeskartellamt -Vergabekammer des Bundes-

Регистрационен номер: t:022894990

Пощенски адрес: Kaiser-Friedrich-Str. 16

Град: Bonn

Пощенски код: 53113

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: vk@bundeskartellamt.bund.de

Телефон: +49 228 94990

Факс: +49 228 9499163

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83

Град: Bonn

Пощенски код: 53119

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Телефон: +49228996100

Роли на тази организация:

TED eSender

10. Промяна

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено

:

586e7f4a-951e-4220-8856-7f4137bab867-01

Основна причина за промяната

:

Актуализирана информация

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: bcd27bfc-b37c-490d-94de-e48a633bcd17 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 17/07/2026 12:25:07 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 498285-2026

Номер на броя на ОВ S: 137/2026

Дата на публикуване: 20/07/2026