

498458-2026 - Състезателна процедура

Испания – Услуги по ремонт и поддържане на инсталации на сгради – Mantenimiento, revisión, reparación, conducción y mantenimiento técnico-legal de los inmuebles y las instalaciones de climatización INSS Asturias 2027.

OJ S 137/2026 20/07/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: INSS-Dirección provincial de Asturias

Електронна поща: contratacion.inss-asturias.dp@seg-social.es

Правна категория на купувача: Орган на централната власт

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Mantenimiento, revisión, reparación, conducción y mantenimiento técnico-legal de los inmuebles y las instalaciones de climatización INSS Asturias 2027.

Описание: Mantenimiento, revisión, reparación, conducción y mantenimiento técnico-legal de los inmuebles y equipos, así como de las instalaciones de climatización de los centros dependientes de la Dirección Provincial del INSS en Asturias durante 2027.

Идентификатор на процедурата: 65e2f70a-c1b0-474c-8662-d7eaf16eaaac

Вътрешен идентификатор: 33/VC-203/26

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 50700000 Услуги по ремонт и поддържане на инсталации на сгради

Допълнителна класификация (cprv): 50730000 Услуги по ремонт и поддържане на хладилни съоръжения

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Asturias (ES120)

Държава: Испания

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 347 123,00 EUR

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/EC

2.1.5. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Максимален брой обособени позиции, за които един оферент може да подаде оферти: 2

Условия на договора:

Максимален брой обособени позиции, за които могат да бъдат възложени поръчки на един оферент: 2

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Нарушение на задължения в областта на трудовото право: Incumplimiento corriente pagos de las norminas del personal que ejecuta el contrato.

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Mantenimiento y revisión de inmuebles y equipos.

Описание: Mantenimiento, revisión, reparación, conducción y mantenimiento técnico legal de inmuebles y equipos.

Вътрешен идентификатор: 1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 50700000 Услуги по ремонт и поддържане на инсталации на сгради

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Asturias (ES120)

Държава: Испания

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 12 Месеци

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 1

Друга информация за подновявания: Este contrato podrá ser prorrogado de forma expresa antes de su finalización, sin que la duración del contrato, incluidas las prórrogas, exceda de 24 meses.

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 272 986,00 EUR

5.1.6. Обща информация**Запазено участие:**

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: не

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Подход за намаляване на въздействието върху околната среда: Адаптиране към изменението на климата

Социална цел, чието постигане се насърчава: Равенство между половете

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Otros requisitos económicos o financieros.

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Bolsa de horas adicionales gratuitas de servicio o prestación adicional .

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 8

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Compromiso furgoneta ligera asignada ejecución contrato disponga etiqueta 0 emisiones .

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 3

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Compromiso realización curso formativo operaciones menores en Prevención y Control de Legionella.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 6

Критерий:

Вид: Цена

Описание: Incremento importe económico del material de reposición sin coste adicional alguno lote 1.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 8

Критерий:

Вид: Цена

Описание: Precio Lote 1.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 75

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=D%2FY58QAGZz8Xhk1FZxEyvw%3D%3D

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=D%2FY58QAGZz8Xhk1FZxEyvw%3D%3D

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: испански

Електронен каталог: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 04/09/2026 15:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 3 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 10/09/2026 09:30:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Място: Sala de Juntas de la DP

Дата на отваряне: 17/09/2026 09:30:00 (UTC+02:00) източноевропейско време,
централноевропейско лятно време

Място: Sala de juntas de la DP

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Con la finalidad de garantizar el cumplimiento de los convenios colectivos aplicables, el órgano de contratación podrá comprobar el estricto cumplimiento de los pagos que el contratista ha de hacer a los trabajadores que participan en la ejecución del contrato, debiendo acreditar que está al corriente de pago de las nóminas de dicho personal..

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): INSS-Dirección provincial de Asturias - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES

Информация за крайните срокове за преразглеждане: 15 días hábiles

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : INSS-Dirección provincial de Asturias - TACRC

5.1. Обособена позиция: LOT-0002

Заглавие: Mantenimiento, revisión, reparación de las instalaciones de climatización.

Описание: Mantenimiento, revisión, reparación, conducción y mantenimiento técnico legal de las instalaciones de climatización.

Вътрешен идентификатор: 2

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 50730000 Услуги по ремонт и поддържане на хладилни съоръжения

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Asturias (ES120)

Държава: Испания

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 12 Месеци

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 1

Друга информация за подновявания: Este contrato podrá ser prorrogado de forma expresa antes de su finalización, sin que la duración del contrato, incluidas las prórrogas, exceda de 24 meses.

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 74 137,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: не

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Подход за намаляване на въздействието върху околната среда: Адаптиране към изменението на климата

Социална цел, чието постигане се насърчава: Равенство между половете

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Otros requisitos económicos o financieros.

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Compromiso desplazamiento centro afectado en el plazo máximo de 1 día laborable.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 5

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Incremento importe económico del material de reposición sin coste adicional alguno lote 2.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 15

Критерий:

Вид: Цена

Описание: Precio lote 2.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 70

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Realización sin coste adicional de estudio de inspección, medición y evaluación de la calidad del aire ambiental (CAI).

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=D%2FY58QAGZz8Xhk1FZxEyvw%3D%3D

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=D%2FY58QAGZz8Xhk1FZxEyvw%3D%3D

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: испански

Електронен каталог: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 04/09/2026 15:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 3 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 10/09/2026 09:30:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Място: Sala de Juntas de la DP

Дата на отваряне: 17/09/2026 09:30:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Място: Sala de juntas de la DP

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Con la finalidad de garantizar el cumplimiento de los convenios colectivos aplicables, el órgano de contratación podrá comprobar el estricto cumplimiento de los pagos que el contratista ha de hacer a los trabajadores que participan en la ejecución del contrato, debiendo acreditar que está al corriente de pago de las nóminas de dicho personal..

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): INSS-Dirección provincial de Asturias - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES

Информация за крайните срокове за преразглеждане: 15 días hábiles

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : INSS-Dirección provincial de Asturias - TACRC

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: INSS-Dirección provincial de Asturias

Регистрационен номер: 10000400057682

Регистрационен номер: Q3319010I

Град: Oviedo

Пощенски код: 33007

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Asturias (ES120)

Държава: Испания

Звено за контакт: INSS-Dirección provincial de Asturias

Електронна поща: contratacion.inss-asturias.dp@seg-social.es

Телефон: 985667868

Профил на купувача: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=kw9PXsd5PsEQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Други звена за контакт:

Официално наименование: TACRC

Град: MADRID

Пощенски код: 28071

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Madrid (ES300)

Държава: Испания

Други звена за контакт:

Официално наименование: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES

Град: MADRID

Пощенски код: 28071

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Asturias (ES120)

Държава: Испания

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 16299390-9ea5-4582-a88d-f32f8387474e - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 17/07/2026 14:56:21 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: испански

Номер на публикуване на обявлението: 498458-2026

Номер на броя на ОВ S: 137/2026

Дата на публикуване: 20/07/2026