

499141-2026 - Състезателна процедура

Германия – Работи по фасади – VE 59.1 - Fassade Putz Hof 1 und 2, A9, Komplettsanierung
Rathaus Potsdam, 14469 Potsdam
OJ S 137/2026 20/07/2026
Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Kommunalen Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam
Електронна поща: KIS2@rathaus.potsdam.de
Правна категория на купувача: Местен орган
Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: VE 59.1 - Fassade Putz Hof 1 und 2, A9, Komplettsanierung Rathaus Potsdam, 14469 Potsdam
Описание: Komplettsanierung des denkmalgeschützten Rathauses Potsdam
Идентификатор на процедурата: 7bb2e557-4d8c-4c86-8129-514e72597d22
Вътрешен идентификатор: OV-B-KIS-181-26
Вид процедура: Открита
Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство
Основна класификация (cpv): 45443000 Работи по фасади

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Friedrich-Ebert-Straße 79/81
Град: Potsdam
Пощенски код: 14469
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Държава: Германия

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YCRHZ71#
Правно основание:
Директива 2014/24/ЕС
vob-a-eu -

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: VE 59.1 - Fassade Putz Hof 1 und 2, A9, Komplettsanierung Rathaus Potsdam, 14469 Potsdam

Описание: VE 59.1 Fassade Putz Hof 1 und 2, A9: 1.250 St. Einzelziegel in Fassade tauschen 125 St. Mauerwerksfugen ertüchtigen 1.580 m² Fassadenputz überarbeiten 176 m Gesimse überarbeiten 179 m Gesimse neu ziehen 1.035 m² Fassadenputz neu 300 m² Natursteinflächen reinigen 332 St. Vierungen Rechteck und Inlay-Vierungen in Sandstein / Granit 627 m Verblechungen in Kupfer (Fensterbänke, Gesimsabdeckung, etc.) 2.215 m² Fassadenanstrich

Вътрешен идентификатор: OV-B-KIS-181-26

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cprv): 45443000 Работи по фасади

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Friedrich-Ebert-Straße 79/81

Град: Potsdam

Пощенски код: 14469

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Държава: Германия

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 07/12/2026

Крайна дата на продължителността: 17/12/2027

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: не

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

Допълнителна информация: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Сертификати от независими органи за стандарти за уверяване на качеството

Описание на критерия за подбор: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmern sind auf gesondertes Verlangen

die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmer präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden.

Критерий: Регистрация в търговски регистър

Описание на критерия за подбор: - Auszug aus dem Handelsregister - Eintragung in der Handwerksrolle bzw. bei der IHK für die ausgeschriebenen Leistungen

Критерий: Референции за определени работи

Описание на критерия за подбор: - Referenzbescheinigungen für 3 Referenzen aus den letzten 5 Jahren, zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung im denkmalgeschützten Bereich vergleichbar sind

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: - Nachweis einer gültigen Betriebshaftpflichtversicherung

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: - Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG - Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: - Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse - Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft

Критерий: Среден годишен персонал

Описание на критерия за подбор: - Erklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen, mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: wirtschaftlichstes Angebot

Описание: Preis: Gewichtung 100%.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 100

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 02/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCRHZ71/documents>

Ad hoc канал за комуникация:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCRHZ71>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCRHZ71>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски
Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Описание на финансовата гаранция: 5% Vertragserfüllung 3% Mängelansprüche

Краен срок за получаване на оферти: 09/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 84 Дни

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача някои липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert waren, werden nachgefordert (ausgeschlossen davon ist das Formular FB 213 und das LV in Textform).

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 09/09/2026 09:01:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Място: Landeshauptstadt Potsdam Bereich Vergabemanagement Submissionsstelle
Edisonallee 5 - 9 14473 Potsdam

Допълнителна информация: Die Öffnung der Angebote erfolgt gemäß § 14 VOB/A EU.

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: - Vereinbarung zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz - Erklärung zu den restriktiven Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, gem. Verordnung (EU) 2022/576 des Rates

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Energie und Klimaschutz

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Kommunalen Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Energie und Klimaschutz

Организация, която получава заявленията за участие: Kommunalen Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Kommunalen Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

Регистрационен номер: DE138408386

Пощенски адрес: Friedrich-Ebert-Str. 79/81

Град: Potsdam

Пощенски код: 14469

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Държава: Германия

Електронна поща: KIS2@rathaus.potsdam.de

Телефон: +493312893712

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Landeshauptstadt Potsdam, Bereich Vergabemanagement - Submissionsstelle-

Регистрационен номер: keine Angabe

Пощенски адрес: Friedrich-Ebert-Str. 79/81

Град: Potsdam

Пощенски код: 14469

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Държава: Германия

Електронна поща: Vergabeservice@rathaus.potsdam.de

Телефон: +49 331 289 1153

Роли на тази организация:

Доставчик на услуги в областта на обществените поръчки

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Energie und Klimaschutz

Регистрационен номер: DE260080782

Пощенски адрес: Heinrich-Mann-Allee 107

Град: Potsdam

Пощенски код: 14473

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Държава: Германия

Електронна поща: vergabekammer@MWAEK.brandenburg.de

Телефон: +493318661719

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0004

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83

Град: Bonn

Пощенски код: 53119

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Телефон: +49228996100

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 5d2917c5-6cc8-45d3-a12d-36e72f050284 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 17/07/2026 10:50:36 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 499141-2026

Номер на броя на OB S: 137/2026

Дата на публикуване: 20/07/2026