

499288-2026 - Състезателна процедура

Австрия – Строителни и монтажни работи – 1210 Wien, Gerasdorferstraße 55 – Thermische Wohnhaussanierung – HKLS

OJ S 137/2026 20/07/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Stadt Wien - Wiener Wohnen, vertreten durch GESIBA Gemeinnützige Siedlungs- und Baugesellschaft m.b.H.

Електронна поща: kanzlei@schramm-oehler.at

Правна категория на купувача: Публичноправна организация

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: 1210 Wien, Gerasdorferstraße 55 – Thermische Wohnhaussanierung – HKLS

Описание: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter mit der Erbringung von Leistungen im Bereich HKLS für die Thermischen Wohnhaussanierung der Wohnhausanlage Gerasdorferstraße 55, 1210 Wien zu beauftragen.

Идентификатор на процедурата: d68a626a-0870-40be-9dbe-4cffc63b611f

Вътрешен идентификатор: 1

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45000000 Строителни и монтажни работи

Допълнителна класификация (cpv): 45210000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради, 45300000 Строителни и монтажни работи на инсталации, 45331000 Строителни и монтажни работи на отоплителни, вентилационни и климатични тръбопроводни инсталации, 45332400 Работи по инсталиране на санитарна керамика, 50000000 Услуги по ремонт и поддръжка

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: Zu Abschnitt I wird festgehalten, dass der Öffentliche Auftraggeber Stadt Wien – Wiener Wohnen durch die GESIBA Gemeinnützige Siedlungs- und Baugesellschaft m.b.H. vertreten wird.

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки, Уведомление

Корупция: {0}
Измами: {0}
Изпиране на пари или финансиране на тероризма: {0}
Участие в престъпна организация: {0}
Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности: {0}
Детски труд и други форми на трафик на хора: {0}
Нарушение на задължения в областта на екологичното право: {0}
Нарушение на задължения в областта на трудовото право: {0}
Нарушение на задължения в областта на социалното право: {0}
Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията: {0}
Тежко професионално нарушение: {0}
Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата: {0}
Нарушение, свързано с професионалното поведение при обществени поръчки в областта на отбраната: {0}
Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка: {0}
Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка: {0}
Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции: {0}
Липса на надеждност по отношение на изключването на рискове за сигурността на държавата: {0}
Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване: {0}
Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски: {0}
Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци: {0}
Прекратена стопанска дейност: {0}
Банкрут: {0}
Неплатежоспособност: {0}
Администриране на активите от ликвидатор: {0}
Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство: {0}

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-2835

Заглавие: 1210 Wien, Gerasdorferstraße 55 – Thermische Wohnhaussanierung – HKLS

Описание: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter mit der Erbringung von Leistungen im Bereich HKLS für die Thermischen Wohnhaussanierung der Wohnhausanlage Gerasdorferstraße 55, 1210 Wien zu beauftragen.

Вътрешен идентификатор: 1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45000000 Строителни и монтажни работи

Допълнителна класификация (cpv): 45210000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради, 45300000 Строителни и монтажни работи на инсталации,

45331000 Строителни и монтажни работи на отоплителни, вентилационни и климатични тръбопроводни инсталации, 45332400 Работи по инсталиране на санитарна керамика, 50000000 Услуги по ремонт и поддръжка

Варианти:

Описание на опциите: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Wien (AT130)

Държава: Австрия

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 02/11/2026

Срок: 36 Месеци

5.1.6. Обща информация

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да
Допълнителна информация: Zum Beginn: siehe Ausschreibungsunterlagen. Zur Laufzeit des Vertrages wird festgehalten, dass der Leistungsvertrag für die Dauer des gegenständlichen Projektes abgeschlossen wird. Zu Abschnitt IV.2, Mindestanzahl der zuzulassenden Bewerber wird festgehalten: Die AG wird fünf Unternehmer, die die Eignungskriterien (Pkt. 6.3) erfüllen, zur Teilnahme an der zweiten Stufe des Vergabeverfahrens (Angebots- und Verhandlungsphase) zulassen und zur Legung von Angeboten auffordern. Im Detail siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

Купувачът си запазва правото да възложи поръчката въз основа на първоначалните оферти без допълнително договаряне

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Verlängerung der Gewährleistungsfrist

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 5

Критерий:

Вид: Цена

Описание: Gesamtbewertungssumme

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 95

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/250919>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/250919>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 20/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Verwaltungsgericht Wien

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Im Einzelnen wird auf die

Bestimmungen des WVRG 2020 (abrufbar unter www.ris.bka.gv.at), insbesondere auf § 19 WVRG 2020 verwiesen.

8. Организации

8.1. ORG-0061

Официално наименование: Stadt Wien - Wiener Wohnen, vertreten durch GESIBA
Gemeinnützige Siedlungs- und Baugesellschaft m.b.H.

Регистрационен номер: 9110015321838

Пощенски адрес: Eßlinggasse 8-10

Град: Wien

Пощенски код: 1010

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Wien (AT130)

Държава: Австрия

Звено за контакт: Schramm Öhler Rechtsanwälte GmbH, Bartensteingasse 2, 1010 Wien z.
H. RA Mag. Hannes Pesendorfer / RA Mag. Jacqueline Guger

Електронна поща: kanzlei@schramm-oehler.at

Телефон: +43 14097609

Интернет адрес: <https://www.schramm-oehler.at/>

Роли на тази организация:

Купувач

8.1. ORG-2082

Официално наименование: Verwaltungsgericht Wien

Регистрационен номер: 9110019835300
Пощенски адрес: Muthgasse 62
Град: Wien
Пощенски код: 1190
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Wien (AT130)
Държава: Австрия
Електронна поща: post@vgw.wien.gv.at
Телефон: +43 1400038500
Факс: +43 140009938529
Интернет адрес: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>
Роли на тази организация:
Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 69bb10e5-de62-4ff0-8486-7a8825640896 - 01
Вид на формуляра: Състезателна процедура
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Подвид на обявлението: 16
Дата на изпращане на известието: 16/07/2026 19:15:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски
Номер на публикуване на обявлението: 499288-2026
Номер на броя на ОВ S: 137/2026
Дата на публикуване: 20/07/2026