

499345-2026 - Състезателна процедура

Гърция – Строителни работи по възстановяване – ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΝΤΑΞΗ ΝΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΣΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΤΩΝ ΔΥΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΤΟΛΙΚΩΝ ΕΝΕΤΙΚΩΝ ΝΕΩΡΙΩΝ ΤΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

OJ S 137/2026 20/07/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Διεύθυνση Αναστήλωσης Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Μνημείων (ΔΑΒΜΜ)

Електронна поща: dabmm@culture.gr

Правна категория на купувача: Публичноправна организация, контролирана от орган на централната власт

Дейност на възлагащия орган: Отдых, култура и вероизповедания

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΝΤΑΞΗ ΝΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΣΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΤΩΝ ΔΥΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΤΟΛΙΚΩΝ ΕΝΕΤΙΚΩΝ ΝΕΩΡΙΩΝ ΤΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

Описание: Το έργο περιλαμβάνει την αποκατάσταση και απόδοση σε χρήση του συγκροτήματος των Δυτικών και Ανατολικών Νεωρίων στο Ηράκλειο. Το κτηριακό συγκρότημα προστατεύεται σύμφωνα με την κήρυξη που περιλαμβάνεται στο ΒΔ 21-2-1947, με το οποίο τα υφιστάμενα λείψανα των ενετικών νεωρίων κηρύχτηκαν ως ιστορικά διατηρητέα μνημεία, μεταξύ άλλων μεσαιωνικών μνημείων της πόλης του Ηρακλείου Κρήτης (ΦΕΚ 45/Α/18-3-1947). Τα δυτικά νεώρια αποτελούνται από τέσσερις εν σειρά διατεταγμένους θολωτούς χώρους και είναι μέρος του συγκροτήματος των Παλαιών Νεωρίων (Arsenali Vecchi) που κτίστηκαν το 1556. Σε μικρή απόσταση στα δυτικά τους βρίσκεται η λεγόμενη δυτική αποθήκη. Από τα ανατολικά νεώρια (Arsenali Nuovi και Nuovissimi) που κτίστηκαν το 1608 διατηρείται ένας θολωτός χώρος. Στο συγκρότημά τους περιλαμβάνεται η αποθήκη Άλατος, ένα μονόχωρο θολοσκεπές κτήριο και η δεξαμενή Ζάνε, αποτελούμενη από δύο θολωτούς χώρους. Στα Δυτικά Νεώρια προβλέπονται εργασίες ενίσχυσης της τοιχοποιίας (ενέματα, συμπληρώσεις), αρμολογήματα, καθαρισμοί και συντηρήσεις λίθων, συντηρήσεις επιχρισμάτων, νέα επικάλυψη της στέγης και αντιμετώπιση της υγρασίας με κατασκευή συστήματος αποστράγγισης. Επίσης, προβλέπεται η ένταξη νέων κατασκευών, δηλαδή υαλοστασίων, προθηκών, πάγκου υποδοχής, амφιθεάτρου, φωτιστικών ιστών και νέων ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων καθώς και νέα δαπεδόστρωση. Στη Δυτική Αποθήκη προβλέπονται εργασίες ενίσχυσης της τοιχοποιίας (ενέματα, συμπληρώσεις, αναδομήσεις), αρμολογήματα, ανακατασκευή του κατεστραμμένου θόλου και διαμόρφωση βατού δώματος επ' αυτού. Επίσης προβλέπεται η ένταξη νέων κατασκευών, δηλαδή κουφωμάτων, πάγκων και εξοπλισμού, χωρισμάτων και χώρων υγιεινής, με νέα ηλεκτρομηχανολογική εγκατάσταση και δαπεδόστρωση. Στα Ανατολικά νεώρια προβλέπονται εργασίες ενίσχυσης της τοιχοποιίας και του θόλου (ενέματα, συμπληρώσεις, ελκυστήρες), αρμολογήματα, καθαρισμοί και συντηρήσεις λίθων, συντηρήσεις επιχρισμάτων, νέα επικάλυψη της στέγης, διαμόρφωση του δαπέδου προκειμένου να εξασφαλιστεί πρόσβαση στην παρακείμενη δεξαμενή Ζάνε,

κιγκλιδώματα, στηθαία, δαπεδόστρωση και φωτισμός. Στη δεξαμενή Ζάνε προβλέπονται εργασίες ενίσχυσης της τοιχοποιίας και των θόλων (ενέματα, συμπληρώσεις), αρμολογήματα, καθαρισμοί και συντηρήσεις λίθων, συντηρήσεις επιχρισμάτων, ανακατασκευή της επικάλυψης των θόλων. Επίσης, προβλέπεται η ένταξη νέων κατασκευών, δηλαδή υαλοστασίων, διαδρόμων, κλιμάκων, αναβαθρών, θεάτρου, χώρων υγιεινής, καθώς και νέες ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις. Στην Αποθήκη Άλατος προβλέπονται εργασίες ενίσχυσης της τοιχοποιίας (ενέματα, συμπληρώσεις, ελκυστήρες), αρμολογήματα, καθαρισμοί και συντηρήσεις λίθων, συντηρήσεις επιχρισμάτων, νέα επικάλυψη της στέγης και επισκευή του στηθαίου. Προβλέπεται επίσης η κατασκευή ξύλινου εσωτερικού εξοπλισμού και μεταλλικών κατασκευών για τη λειτουργία του χώρου για περιοδικές εκθέσεις, καθώς και νέα ηλεκτρομηχανολογική εγκατάσταση με αναβατόριο ΑμεΑ και δαπεδόστρωση. Στον περιβάλλοντα χώρο και τα δώματα των μνημείων προβλέπονται εργασίες διαμόρφωσης, με δαπεδοστρώσεις, κιγκλιδώματα, κλίμακες, αναβάθρες, υπερυψωμένα επίπεδα -εξέδρες, στέγαστρα, φωτισμό. Θα τοποθετηθούν επίσης πινακίδες πληροφόρησης κοινού και σε γραφή Braille.

Идентификатор на процедурата: 6dca5691-d4b5-4c68-840e-1862c0334793

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45453100 Строителни работи по възстановяване

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Λεωφ. Νεάρχου

Град: ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ

Пощенски код: 71202

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Ηράκλειο (EL431)

Държава: Γърция

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 8 145 161,29 EUR

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Искане във връзка с единен европейски документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΝΤΑΞΗ ΝΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΣΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΤΩΝ ΔΥΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΤΟΛΙΚΩΝ ΕΝΕΤΙΚΩΝ ΝΕΩΡΙΩΝ ΤΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

Описание: Το έργο περιλαμβάνει την αποκατάσταση και απόδοση σε χρήση του συγκροτήματος των Δυτικών και Ανατολικών Νεωρίων στο Ηράκλειο. Το κτηριακό συγκρότημα προστατεύεται σύμφωνα με την κήρυξη που περιλαμβάνεται στο ΒΔ 21-2-1947, με το οποίο τα υφιστάμενα λείψανα των ενετικών νεωρίων κηρύχτηκαν ως ιστορικά διατηρητέα μνημεία, μεταξύ άλλων μεσαιωνικών μνημείων της πόλης του Ηρακλείου Κρήτης (ΦΕΚ 45/Α/18-3-1947). Τα δυτικά νεώρια αποτελούνται από τέσσερεις εν σειρά διατεταγμένους θολωτούς

χώρους και είναι μέρος του συγκροτήματος των Παλαιών Νεωρίων (Arsenali Vecchi) που κτίστηκαν το 1556. Σε μικρή απόσταση στα δυτικά τους βρίσκεται η λεγόμενη δυτική αποθήκη. Από τα ανατολικά νεώρια (Arsenali Nuovi και Nuovissimi) που κτίστηκαν το 1608 διατηρείται ένας θολωτός χώρος. Στο συγκρότημά τους περιλαμβάνεται η αποθήκη Άλατος, ένα μονόχωρο θολοσκεπές κτήριο και η δεξαμενή Ζάνε, αποτελούμενη από δύο θολωτούς χώρους. Στα Δυτικά Νεώρια προβλέπονται εργασίες ενίσχυσης της τοιχοποιίας (ενέματα, συμπληρώσεις), αρμολογήματα, καθαρισμοί και συντηρήσεις λίθων, συντηρήσεις επιχρισμάτων, νέα επικάλυψη της στέγης και αντιμετώπιση της υγρασίας με κατασκευή συστήματος αποστράγγισης. Επίσης, προβλέπεται η ένταξη νέων κατασκευών, δηλαδή υαλοστασίων, προθηκών, πάγκου υποδοχής, αμφιθεάτρου, φωτιστικών ιστών και νέων ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων καθώς και νέα δαπεδόστρωση. Στη Δυτική Αποθήκη προβλέπονται εργασίες ενίσχυσης της τοιχοποιίας (ενέματα, συμπληρώσεις, αναδομήσεις), αρμολογήματα, ανακατασκευή του κατεστραμμένου θόλου και διαμόρφωση βατού δώματος επ' αυτού. Επίσης προβλέπεται η ένταξη νέων κατασκευών, δηλαδή κουφωμάτων, πάγκων και εξοπλισμού, χωρισμάτων και χώρων υγιεινής, με νέα ηλεκτρομηχανολογική εγκατάσταση και δαπεδόστρωση. Στα Ανατολικά νεώρια προβλέπονται εργασίες ενίσχυσης της τοιχοποιίας και του θόλου (ενέματα, συμπληρώσεις, ελκυστήρες), αρμολογήματα, καθαρισμοί και συντηρήσεις λίθων, συντηρήσεις επιχρισμάτων, νέα επικάλυψη της στέγης, διαμόρφωση του δαπέδου προκειμένου να εξασφαλιστεί πρόσβαση στην παρακείμενη δεξαμενή Ζάνε, κιγκλιδώματα, στηθαία, δαπεδόστρωση και φωτισμός. Στη δεξαμενή Ζάνε προβλέπονται εργασίες ενίσχυσης της τοιχοποιίας και των θόλων (ενέματα, συμπληρώσεις), αρμολογήματα, καθαρισμοί και συντηρήσεις λίθων, συντηρήσεις επιχρισμάτων, ανακατασκευή της επικάλυψης των θόλων. Επίσης, προβλέπεται η ένταξη νέων κατασκευών, δηλαδή υαλοστασίων, διαδρόμων, κλιμάκων, αναβαθρών, θεάτρου, χώρων υγιεινής, καθώς και νέες ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις. Στην Αποθήκη Άλατος προβλέπονται εργασίες ενίσχυσης της τοιχοποιίας (ενέματα, συμπληρώσεις, ελκυστήρες), αρμολογήματα, καθαρισμοί και συντηρήσεις λίθων, συντηρήσεις επιχρισμάτων, νέα επικάλυψη της στέγης και επισκευή του στηθαίου. Προβλέπεται επίσης η κατασκευή ξύλινου εσωτερικού εξοπλισμού και μεταλλικών κατασκευών για τη λειτουργία του χώρου για περιοδικές εκθέσεις, καθώς και νέα ηλεκτρομηχανολογική εγκατάσταση με αναβατόριο ΑμεΑ και δαπεδόστρωση. Στον περιβάλλοντα χώρο και τα δώματα των μνημείων προβλέπονται εργασίες διαμόρφωσης, με δαπεδοστρώσεις, κιγκλιδώματα, κλίμακες, αναβάθρες, υπερυψωμένα επίπεδα -εξέδρες, στέγαστρα, φωτισμό. Θα τοποθετηθούν επίσης πινακίδες πληροφόρησης κοινού και σε γραφή Braille.

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срн): 45453100 Строителни работи по възстановяване

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Ηράκλειο (EL431)

Държава: Γърция

Допълнителна информация: ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 700 Дни

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 8 145 161,29 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, финансиран изцяло или частично със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: не

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: Όσον αφορά την καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας, απαιτείται οι οικονομικοί φορείς να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους. Ειδικά οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.ΕΠ.) για το χρονικό διάστημα που εξακολουθούν να ισχύουν οι μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 65 του π.δ. 71/2019 ή στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων Δημόσιων Έργων (ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε.), από την έναρξη ισχύος του τελευταίου ή στα Μητρώα Περιφερειακών Ενοτήτων, ανά περίπτωση, στις κατηγορίες έργου του άρθρου 17 της Διακήρυξης. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα του παραρτήματος ΧΙ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016.

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Критήρια επιλογής όπως ορίζονται στα έγγραφα της σύμβασης

Критерий: Техници или технически органи за извършване на работата

Описание на критерия за подбор: Критήρια επιλογής όπως ορίζονται στα έγγραφα της σύμβασης

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Описание: ΧΑΜΗΛΟΤΕΡΗ ΤΙΜΗ

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: гръцки

Краен срок за искане на допълнителна информация: 24/08/2026 00:00:00 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.promitheus.gov.gr>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.promitheus.gov.gr>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: гръцки

Електронен каталог: Забранено

Изисква се усъвършенстван или квалифициран електронен подпис или печат (съгласно определенията в Регламент (ЕС) № 910/2014)

Краен срок за получаване на оферти: 31/08/2026 11:00:00 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 20 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 10/09/2026 11:00:00 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Διεύθυνση Αναστήλωσης Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Μνημείων (ΔΑΒΜΜ)

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Σε περίπτωση προσφυγής κατά πράξης της αναθέτουσας αρχής, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι: (α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή (β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως (γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα. (δ) Ειδικά η άσκηση προδικαστικής προσφυγής κατά διακήρυξης διαγωνισμού επιτρέπεται μέχρι και δεκαπέντε (15) ημέρες από τη δημοσίευσή της στο ΚΗΜΔΗΣ. Η ως άνω προθεσμία ισχύει και για κάθε τροποποίηση της διακήρυξης διαγωνισμού.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Διεύθυνση Αναστήλωσης Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Μνημείων (ΔΑΒΜΜ)

Организация, която получава заявленията за участие: Διεύθυνση Αναστήλωσης Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Μνημείων (ΔΑΒΜΜ)

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Διεύθυνση Αναστήλωσης Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Μνημείων (ΔΑΒΜΜ)

Регистрационен номер: 090283815

Отдел: ΤΜΗΜΑ ΕΡΓΩΝ

Пощенски адрес: ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ 104

Град: ΑΘΗΝΑ

Пощенски код: 11251

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Държава: Γърция

Звено за контакт: ΕΥΘΥΜΙΑ ΧΩΡΑΦΑ

Електронна поща: dabmm@culture.gr

Телефон: 210-3244083

Интернет адрес: <https://www.culture.gov.gr/>

Крайна точка за обмен на информация (URL): <https://www.culture.gov.gr/>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0000

Официално наименование: Publications Office of the European Union

Регистрационен номер: PUBL

Град: Luxembourg

Пощенски код: 2417

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Luxembourg (LU000)

Държава: Люксембург

Електронна поща: ted@publications.europa.eu

Телефон: +352 29291

Интернет адрес: <https://op.europa.eu>

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 9f034493-2eaf-4ec8-b7bf-32bc69176340 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 17/07/2026 12:09:40 (UTC+00:00) западноевропейско време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: гръцки

Номер на публикуване на обявлението: 499345-2026

Номер на броя на ОВ S: 137/2026

Дата на публикуване: 20/07/2026