

500081-2026 - Състезателна процедура

Полша – Инженерни услуги по проектиране и конструиране – Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla planowanych inwestycji polegających na modernizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych dla 10 nieruchomości w Warszawie

OJ S 137/2026 20/07/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy

Електронна поща: zamow@zgn-praga-pn.pl

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla planowanych inwestycji polegających na modernizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych dla 10 nieruchomości w Warszawie

Описание: Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla planowanej inwestycji polegającej na modernizacji budynków mieszkalnych w podziale na części: Część 1: budynek przy ul. Małej 8, Część 2: budynek przy Stalowej 35 (budynek frontowy), Część 3: budynek przy ul. Małej 13, Część 4: budynek przy ul. Stalowej 10, Część 5: budynek przy ul. Strzeleckiej 2, Część 6: budynek przy ul. Kawęczyńskiej 4, Część 7: budynek przy ul. Kawęczyńskiej 18, Część 8: budynek przy ul. Kawęczyńskiej 20, Część 9: budynek przy ul. Kawęczyńskiej 24, Część 10: budynek przy ul. Kawęczyńskiej 41 w Warszawie w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą „ELENA – kompleksowa modernizacja budynków komunalnych w mieście stołecznym Warszawie – prace przygotowawcze”. Zamawiający dzieli Przedmiot zamówienia na dwie części: a) Zakres Podstawowy (gwarantowany): wykonanie dokumentacji - Moduł A: zawierający dokumentację projektowo-kosztorysową, dotyczącą modernizacji budynku w zakresie robót termomodernizacyjnych, Moduł B: zawierający dokumentację projektowo-kosztorysową, dotyczącą modernizacji budynku w zakresie robót remontowo-budowlanych oraz Moduł C: zawierający dokumentację projektowo-kosztorysową, dotyczącą modernizacji zagospodarowania terenu przyległego do budynku. b) Zakres Opcjonalny (prawo opcji): sprawowanie nadzoru autorskiego przy robotach budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Szczegółowy sposób realizacji przedmiotu zamówienia określono w opisie potrzeb i wymagań wraz z załącznikami stanowiącymi jego integralną część tj. Projekcie umowy – Załącznik Nr 5, wraz z załącznikami do Umowy, zgodnie z postanowieniami § 15 Umowy tj. min.: a) Opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik Nr 5 do Umowy odpowiednio dla części zamówienia, b) Standardy

Процедурата се ускорява: не

Допълнителна класификация (срв): 71247000 Контрол на строителните работи

Условия на договора:

Максимален брой обособени позиции, за които могат да бъдат възложени поръчки на един oferent: 4

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Część 1: budynek przy ul. Małej 8

Описание: Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla planowanej inwestycji polegającej na modernizacji budynków mieszkalnych w podziale na części: Część 1: budynek przy ul. Małej 8 w Warszawie w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą „ELENA – kompleksowa modernizacja budynków komunalnych w mieście stołecznym Warszawie – prace przygotowawcze”. Zamawiający dzieli Przedmiot zamówienia na dwie części: a) Zakres Podstawowy (gwarantowany): wykonanie dokumentacji - Moduł A: zawierający dokumentację projektowo-kosztorysową, dotyczącą modernizacji budynku w zakresie robót termomodernizacyjnych, Moduł B: zawierający dokumentację projektowo-kosztorysową, dotyczącą modernizacji budynku w zakresie robót remontowo-budowlanych oraz Moduł C: zawierający dokumentację projektowo-kosztorysową, dotyczącą modernizacji zagospodarowania terenu przyległego do budynku. b) Zakres Opcjonalny (prawo opcji): sprawowanie nadzoru autorskiego przy robotach budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Szczegółowy sposób realizacji przedmiotu zamówienia określono w opisie potrzeb i wymagań wraz z załącznikami stanowiącymi jego integralną część tj. Projekcie umowy – Załącznik Nr 5, wraz z załącznikami do Umowy, zgodnie z postanowieniami § 15 Umowy tj. min.: a) Opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik Nr 5 do Umowy odpowiednio dla części zamówienia, b) Standardy wykończenia budynku i lokali mieszkalnych, stanowiące załącznik Nr 6 do Umowy, c) Ogólne Warunki Umów o Projektowanie, zwane dalej jako „OWUP”, stanowiące załącznik nr 1 do Umowy
Вътрешен идентификатор: DNZP.260.35.2026 Część I

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71320000 Инженерни услуги по проектиране и конструиране

Допълнителна класификация (cpv): 71247000 Контрол на строителните работи

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: ul. Mała 8

Град: Warszawa

Пощенски код: 03-423

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Държава: Полша

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 48 Месеци

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Все още не е известно
Проект за възлагане на обществена поръчка, финансиран изцяло или частично със средства от ЕС

Информация относно средства от Европейския съюз:

Средства от ЕС — програма: „Хоризонт Европа“ — рамковата програма за научни изследвания и иновации (2021/2027)

Идентификатор на средствата от ЕС: Projekt „ELENA – Kompleksowa modernizacja budynków komunalnych w m.st. Warszawie” otrzymał wsparcie finansowe Unii Europejskiej za pośrednictwem Europejskiego Banku Inwestycyjnego, instrumentu ELENA w ramach Programu Horyzont 2020, na podstawie umowy Nr ELENA-2018-211

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3
Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

Купувачът си запазва правото да възложи поръчката въз основа на първоначалните оферти без допълнително договаряне

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Cena

Описание: Sposób oceny ofert kryterium cena: $P_c = (C_{bn} / C_b) \times 60$ punktów Gdzie: P_c – liczba punktów C_{bn} - najniższa ze wszystkich ofert cena ofertowa brutto; C_b - proponowana w danej ofercie cena ofertowa brutto.

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Okres gwarancji

Описание: $P_g = (P_{Gob} / P_{Gn}) \times 40$ punktów Gdzie: P – liczba punktów P_{Gob} – oferowany okres gwarancji oferty badanej; P_{Gn} – najkorzystniejszy oferowany okres gwarancji w ofertach – gdzie za najdłuższy realny okres gwarancji Zamawiający przyjmuje 60 m-cy. Wykonawcy, którzy zadeklarują okres 60 m-cy i dłuższy otrzymają maksymalną liczbę punktów tj. 40 punktów. Minimalny wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji 36 miesięcy.

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна:
полски

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://zgn-praga-pn.ezamawiajacy.pl/pn/zgn-praga-pn/demand/304082/notice/public/details>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://zgn-praga-pn.ezamawiajacy.pl/pn/zgn-praga-pn/demand/304082/notice/public/details>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: полски

Електронен каталог: Забранено

Изисква се усъвършенстван или квалифициран електронен подпис или печат (съгласно определенията в Регламент (ЕС) № 910/2014)

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Wykonawca zaproszony do złożenia oferty wstępnej będzie zobowiązany wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert w kwocie część I – 3 000,00 zł słownie: trzy tysiące złotych. Szczegółowe informacje dot. wadium zostały zawarte w dokumentach zamówienia opublikowanych na stronie prowadzonego postępowania. Краен срок за получаване на заявления за участие: 19/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Изисква се споразумение за неразкриване на информация: не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Krajowa Izba Odwoławcza
Информация за крайните срокове за преразглеждане: Zgodnie z Art. 515.pzp 1. Odwołanie wnosi się: w terminie: 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie: 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie: 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne Szczegółowe warunki składania odwołań zostały określone w Dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych „Środki ochrony prawnej”.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Krajowa Izba Odwoławcza

Организация, която получава заявленията за участие: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy

Организация, която обработва офертите: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy

5.1. Обособена позиция: LOT-0002

Заглавие: Część 2: budynek przy Stalowej 35 (budynek frontowy)

Описание: Предмет замoвления oбeймyje выcoнaчeнe вeлoбрaншoвeй дoкyмeнтaцeй пpoкeктoвo-кoштoрыcoвeй вpaз з yзкoсaнeм пoзвoлeнeя нa бyдoвeнe длa плaнoвaнeй инвeстыцeй пoлeгaющeй нa мoдeрнизaцeй бyдынкoв мeшкaлныx в пoдzлe нa чeстeй: Чeстe 2: бyдынк пpы Стaлoвeй 35 (бyдынк фрoнтoвy) в Вaршaвe в рaмaч зaдaнeя инвeстыцeйнoгo пoд нaзвaнy „ELENA – кoмплeкcoвa мoдeрнизaцeя бyдынкoв кoмyнaлныx в мeстe стoлeчнyм Вaршaвe – пpaцe пpыгoтoвaвчe”. Зaмaвляющy дзeлeй Пpедмeт зaмoвлeнeя нa двe чeстeй: a) Зaкpeс Пoдстaвoвy (гвaрaнтoвaнy): выcoнaчeнe дoкyмeнтaцeй - Мoдyл A: зaвeрaющy дoкyмeнтaцeй пpoкeктoвo-кoштoрыcoвy, дoтyчaщy мoдeрнизaцeй бyдынкy в зaкpeсe рoбoт тeрмoмoдeрнизaцeйныx, Мoдyл B: зaвeрaющy дoкyмeнтaцeй пpoкeктoвo-кoштoрыcoвy, дoтyчaщy мoдeрнизaцeй бyдынкy в зaкpeсe рoбoт рeмoнтoвo-бyдoвлaныx oрaз Мoдyл C: зaвeрaющy дoкyмeнтaцeй пpoкeктoвo-кoштoрыcoвy, дoтyчaщy мoдeрнизaцeй зaгoспoдaрoвaнeя тeрeнy пpылeглoгo дo бyдынкy. b) Зaкpeс Oпцoнaлны (пpaвo oпцeй): спpaвoвaнe нaдзoрy aвтoрcкoгo пpы рoбoтaх бyдoвлaныx рeaлeзoвaныx нa пoдстaвe дoкyмeнтaцeй пpoкeктoвo-кoштoрыcoвeй. Щeгoлoвy спoсoб рeaлeзaцeй пpедмeтy зaмoвлeнeя oкpeслoнo в oпeсe пoтpeб и вyмaгaн вpaз з зaлaчнeкaмeй стaнoвлящeй eгo eнтeгрaлнa чeстe тy. Пpoкeцe yмoвy – Зaлaчнeк Nр 5, вpaз з зaлaчнeкaмeй дo Умoвy, згoднe з пoстaнoвeнeямeй § 15 Умoвy тy. мeн.: a) Oпeс пpедмeтy зaмoвлeнeя, стaнoвлящy зaлaчнeк Nр 5 дo Умoвy oтвoдeнeнo длa чeстeй зaмoвлeнeя, b) Staндaрды выкoнчeнeя бyдынкy e лoкaлeй мeшкaлныx, стaнoвлящe зaлaчнeк Nр 6 дo Умoвy, c) Oгoлнe Вaрyнкe Умoв o Пpoкeктoвaнe, звaнe дaлeкa кaкo „OWUP”, стaнoвлящe зaлaчнeк нр 1 дo Умoвy
Вътрeшeн eдeнтeфeкaтoр: DNZP.260.35.2026 Чeстe II

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 71320000 Инженерни услуги по проектиране и конструиране

Допълнителна класификация (срв): 71247000 Контрол на строителните работи

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: ul. Stalowa 35

Град: Warszawa

Пощенски код: 03-425

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Държава: Полша

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 48 Месеци

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Все още не е известно

Проект за възлагане на обществена поръчка, финансиран изцяло или частично със средства от ЕС

Информация относно средства от Европейския съюз:

Средства от ЕС — програма: „Хоризонт Европа“ — рамковата програма за научни изследвания и иновации (2021/2027)

Идентификатор на средствата от ЕС: Проект „ELENA – Kompleksowa modernizacja budynków komunalnych w m.st. Warszawie” otrzymał wsparcie finansowe Unii Europejskiej za pośrednictwem Europejskiego Banku Inwestycyjnego, instrumentu ELENA w ramach Programu Horyzont 2020, na podstawie umowy Nr ELENA-2018-211

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

Купувачът си запазва правото да възложи поръчката въз основа на първоначалните оферти без допълнително договаряне

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Cena

Описание: Sposób oceny ofert kryterium cena: $P_c = (C_{bn} / C_b) \times 60$ punktów Gdzie: P_c – liczba punktów C_{bn} - najniższa ze wszystkich ofert cena ofertowa brutto; C_b - proponowana w danej ofercie cena ofertowa brutto.

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Okres gwarancji

Описание: $P_g = (P_{Gob} / P_{Gn}) \times 40$ punktów Gdzie: P – liczba punktów P_{Gob} – oferowany okres gwarancji oferty badanej; P_{Gn} – najkorzystniejszy oferowany okres gwarancji w ofertach – gdzie za najdłuższy realny okres gwarancji Zamawiający przyjmuje 60 m-cy. Wykonawcy, którzy zadeklarują okres 60 m-cy i dłuższy otrzymają maksymalną liczbę punktów tj. 40 punktów. Minimalny wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji 36 miesięcy.

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: полски

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://zgn-praga-pn.ezamawiajacy.pl/pn/zgn-praga-pn/demand/304082/notice/public/details>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://zgn-praga-pn.ezamawiajacy.pl/pn/zgn-praga-pn/demand/304082/notice/public/details>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: полски

Електронен каталог: Забранено

Изисква се усъвършенстван или квалифициран електронен подпис или печат (съгласно определенията в Регламент (ЕС) № 910/2014)

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Wykonawca zaproszony do złożenia oferty wstępnej będzie zobowiązany wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert w kwocie część II

– 7 000,00 zł słownie: siedem tysięcy złotych. Szczegółowe informacje dot. wadium zostały zawarte w Opisie Potrzeb i Wymagań opublikowanym na stronie prowadzonego postępowania.
Краен срок за получаване на заявления за участие: 19/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Изисква се споразумение за неразкриване на информация: не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Krajowa Izba Odwoławcza
Информация за крайните срокове за преразглеждане: Zgodnie z Art. 515.pzp 1. Odwołanie wnosi się: w terminie: 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie: 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie: 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne Szczegółowe warunki składania odwołań zostały określone w Dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych „Środki ochrony prawnej”.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Krajowa Izba Odwoławcza

Организация, която получава заявленията за участие: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy

Организация, която обработва ofertите: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy

5.1. Обособена позиция: LOT-0003

Заглавие: Część 3: budynek przy Małej 13

Описание: Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla planowanej inwestycji polegającej na modernizacji budynków mieszkalnych w podziale na części: Część 3: budynek przy ul. Małej 13 w Warszawie w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą „ELENA – kompleksowa modernizacja budynków komunalnych w mieście stołecznym Warszawie – prace przygotowawcze”. Zamawiający dzieli Przedmiot zamówienia na dwie części: a) Zakres Podstawowy (gwarantowany): wykonanie dokumentacji - Moduł A:

zawierający dokumentację projektowo-kosztorysową, dotyczącą modernizacji budynku w zakresie robót termomodernizacyjnych, Moduł B: zawierający dokumentację projektowo-kosztorysową, dotyczącą modernizacji budynku w zakresie robót remontowo-budowlanych oraz Moduł C: zawierający dokumentację projektowo-kosztorysową, dotyczącą modernizacji zagospodarowania terenu przyległego do budynku. b) Zakres Opcjonalny (prawo opcji): sprawowanie nadzoru autorskiego przy robotach budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Szczegółowy sposób realizacji przedmiotu zamówienia określono w opisie potrzeb i wymagań wraz z załącznikami stanowiącymi jego integralną część tj. Projekcie umowy – Załącznik Nr 5, wraz z załącznikami do Umowy, zgodnie z postanowieniami § 15 Umowy tj. min.: a) Opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik Nr 5 do Umowy odpowiednio dla części zamówienia, b) Standardy wykończenia budynku i lokali mieszkalnych, stanowiące załącznik Nr 6 do Umowy, c) Ogólne Warunki Umów o Projektowanie, zwane dalej jako „OWUP”, stanowiące załącznik nr 1 do Umowy Вътрешен идентификатор: DNZP.260.35.2026 Część III

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 71320000 Инженерни услуги по проектиране и конструиране

Допълнителна класификация (срв): 71247000 Контрол на строителните работи

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: ul. Mała 13

Град: Warszawa

Пощенски код: 03-423

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Държава: Полша

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 48 Месеци

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Все още не е известно

Проект за възлагане на обществена поръчка, финансиран изцяло или частично със средства от ЕС

Информация относно средства от Европейския съюз:

Средства от ЕС — програма: „Хоризонт Европа“ — рамковата програма за научни изследвания и иновации (2021/2027)

Идентификатор на средствата от ЕС: Projekt „ELENA – Kompleksowa modernizacja budynków komunalnych w m.st. Warszawie” otrzymał wsparcie finansowe Unii Europejskiej za pośrednictwem Europejskiego Banku Inwestycyjnego, instrumentu ELENA w ramach Programu Horyzont 2020, na podstawie umowy Nr ELENA-2018-211

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници
Купувачът си запазва правото да възложи поръчката въз основа на първоначалните оферти без допълнително договаряне

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Cena

Описание: Sposób oceny ofert kryterium cena: $P_c = (C_{bn} / C_b) \times 60$ punktów Gdzie: P_c – liczba punktów C_{bn} - najniższa ze wszystkich ofert cena ofertowa brutto; C_b - proponowana w danej ofercie cena ofertowa brutto.

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Okres gwarancji

Описание: $P_g = (P_{Gob} / P_{Gn}) \times 40$ punktów Gdzie: P – liczba punktów P_{Gob} – oferowany okres gwarancji oferty badanej; P_{Gn} – najkorzystniejszy oferowany okres gwarancji w ofertach – gdzie za najdłuższy realny okres gwarancji Zamawiający przyjmuje 60 m-cy. Wykonawcy, którzy zadeklarują okres 60 m-cy i dłuższy otrzymają maksymalną liczbę punktów tj. 40 punktów. Minimalny wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji 36 miesięcy.

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: полски

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://zgn-praga-pn.ezamawiajacy.pl/pn/zgn-praga-pn/demand/304082/notice/public/details>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://zgn-praga-pn.ezamawiajacy.pl/pn/zgn-praga-pn/demand/304082/notice/public/details>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: полски

Електронен каталог: Забранено

Изисква се усъвършенстван или квалифициран електронен подпис или печат (съгласно определенията в Регламент (ЕС) № 910/2014)

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Wykonawca zaproszony do złożenia oferty wstępnej będzie zobowiązany wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert w kwocie część III – 4 400,00 zł słownie: cztery tysiące czterysta złotych. Szczegółowe informacje dot. wadium zostały zawarte w Opisie Potrzeb i Wymagań opublikowanym na stronie prowadzonego postępowania.

Краен срок за получаване на заявления за участие: 19/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Изисква се споразумение за неразкриване на информация: не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Krajowa Izba Odwoławcza
Информация за крайните срокове за преразглеждане: Zgodnie z Art. 515.pzp 1. Odwołanie wnosi się: w terminie: 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie: 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie: 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne Szczegółowe warunki składania odwołań zostały określone w Dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych „Środki ochrony prawnej”.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Krajowa Izba Odwoławcza

Организация, която получава заявленията за участие: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy

Организация, която обработва офертите: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy

5.1. Обособена позиция: LOT-0004

Заглавие: Część 4: budynek przy Stalowej 10

Описание: Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla planowanej inwestycji polegającej na modernizacji budynków mieszkalnych w podziale na części: Część 4: budynek przy ul. Stalowej 10 w Warszawie w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą „ELENA – kompleksowa modernizacja budynków komunalnych w mieście stołecznym Warszawie – prace przygotowawcze”. Zamawiający dzieli Przedmiot zamówienia na dwie części: a) Zakres Podstawowy (gwarantowany): wykonanie dokumentacji - Moduł A: zawierający dokumentację projektowo-kosztorysową, dotyczącą modernizacji budynku w zakresie robót termomodernizacyjnych, Moduł B: zawierający dokumentację projektowo-kosztorysową, dotyczącą modernizacji budynku w zakresie robót remontowo-budowlanych oraz Moduł C: zawierający dokumentację projektowo-kosztorysową, dotyczącą modernizacji zagospodarowania terenu przyległego do budynku. b) Zakres Opcjonalny (prawo opcji): sprawowanie nadzoru autorskiego przy robotach budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Szczegółowy sposób realizacji przedmiotu zamówienia określono w opisie potrzeb i wymagań wraz z załącznikami stanowiącymi jego integralną część tj. Projekcie umowy – Załącznik Nr 5, wraz z załącznikami do Umowy, zgodnie z postanowieniami § 15 Umowy tj. min.: a) Opis przedmiotu zamówienia, stanowiący

заłączник Nr 5 do Umowy odpowiednio dla części zamówienia, b) Standardy wykończenia budynku i lokali mieszkalnych, stanowiące заłączник Nr 6 do Umowy, c) Ogólne Warunki Umów o Projektowanie, zwane dalej jako „OWUP”, stanowiące заłączник nr 1 do Umowy
Вътрешен идентификатор: DNZP.260.35.2026 Część IV

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71320000 Инженерни услуги по проектиране и конструиране

Допълнителна класификация (cpv): 71247000 Контрол на строителните работи

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: ul. Stalowa 10

Град: Warszawa

Пощенски код: 03-427

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Държава: Полша

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 48 Месеци

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Все още не е известно

Проект за възлагане на обществена поръчка, финансиран изцяло или частично със средства от ЕС

Информация относно средства от Европейския съюз:

Средства от ЕС — програма: „Хоризонт Европа“ — рамковата програма за научни изследвания и иновации (2021/2027)

Идентификатор на средствата от ЕС: Projekt „ELENA – Kompleksowa modernizacja budynków komunalnych w m.st. Warszawie” otrzymał wsparcie finansowe Unii Europejskiej za pośrednictwem Europejskiego Banku Inwestycyjnego, instrumentu ELENA w ramach Programu Horyzont 2020, na podstawie umowy Nr ELENA-2018-211

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : да

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

Купувачът си запазва правото да възложи поръчката въз основа на първоначалните оферти без допълнително договаряне

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Cena

Описание: Sposób oceny ofert kryterium cena: $P_c = (C_{bn} / C_b) \times 60$ punktów Gdzie: P_c – liczba punktów C_{bn} - najniższa ze wszystkich ofert cena ofertowa brutto; C_b - proponowana w danej ofercie cena ofertowa brutto.

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Okres gwarancji

Описание: $P_g = (P_{Gob} / P_{Gn}) \times 40$ punktów Gdzie: P – liczba punktów P_{Gob} – oferowany okres gwarancji oferty badanej; P_{Gn} – najkorzystniejszy oferowany okres gwarancji w ofertach – gdzie za najdłuższy realny okres gwarancji Zamawiający przyjmuje 60 m-cy. Wykonawcy, którzy zadeklarują okres 60 m-cy i dłuższy otrzymają maksymalną liczbę punktów tj. 40 punktów. Minimalny wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji 36 miesięcy.

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: полски

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://zgn-praga-pn.ezamawiajacy.pl/pn/zgn-praga-pn/demand/304082/notice/public/details>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://zgn-praga-pn.ezamawiajacy.pl/pn/zgn-praga-pn/demand/304082/notice/public/details>

Езици, на които могат да се подават oferty или заявления за участие: полски

Електронен каталог: Забранено

Изисква се усъвършенстван или квалифициран електронен подпис или печат (съгласно определенията в Регламент (ЕС) № 910/2014)

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Wykonawca zaproszony do złożenia oferty wstępnej będzie zobowiązany wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert w kwocie część IV – 5 300,00 zł słownie: pięć tysięcy trzysta złotych. Szczegółowe informacje dot. wadium zostały zawarte w Opisie Potrzeb i Wymagań opublikowanym na stronie prowadzonego postępowania.

Краен срок за получаване на заявления за участие: 19/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Изисква се споразумение за неразкриване на информация: не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Krajowa Izba Odwoławcza
Информация за крайните срокове за преразглеждане: Zgodnie z Art. 515.pzp 1. Odwołanie
wnosi się: w terminie: 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego
stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu
środków komunikacji elektronicznej. 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego
postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się
w terminie: 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub
zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień,
których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 3. Odwołanie w przypadkach innych
niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie: 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy
zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach
stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa
albo przekracza progi unijne Szczegółowe warunki składania odwołań zostały określone w
Dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych „Środki ochrony prawnej”.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане
: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)
: Krajowa Izba Odwoławcza

Организация, която получава заявленията за участие: Zakład Gospodarowania
Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy

Организация, която обработва офертите: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w
Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy

5.1. Обособена позиция: LOT-0005

Заглавие: Część 5: budynek przy Strzeleckiej 2

Описание: Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wielobranżowej dokumentacji
projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla planowanej
inwestycji polegającej na modernizacji budynków mieszkalnych w podziale na części: Część 5:
budynek przy ul. Strzeleckiej 2 w Warszawie w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą
„ELENA – kompleksowa modernizacja budynków komunalnych w mieście stołecznym
Warszawie – prace przygotowawcze”. Zamawiający dzieli Przedmiot zamówienia na dwie
części: a) Zakres Podstawowy (gwarantowany): wykonanie dokumentacji - Moduł A:
zawierający dokumentację projektowo-kosztorysową, dotyczącą modernizacji budynku w
zakresie robót termomodernizacyjnych, Moduł B: zawierający dokumentację projektowo-
kosztorysową, dotyczącą modernizacji budynku w zakresie robót remontowo-budowlanych
oraz Moduł C: zawierający dokumentację projektowo-kosztorysową, dotyczącą modernizacji
zagospodarowania terenu przyległego do budynku. b) Zakres Opcjonalny (prawo opcji):
sprawowanie nadzoru autorskiego przy robotach budowlanych realizowanych na podstawie
dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Szczegółowy sposób realizacji przedmiotu
zamówienia określono w opisie potrzeb i wymagań wraz z załącznikami stanowiącymi jego
integralną część tj. Projekcie umowy – Załącznik Nr 5, wraz z załącznikami do Umowy,
zgodnie z postanowieniami § 15 Umowy tj. min.: a) Opis przedmiotu zamówienia, stanowiący
załącznik Nr 5 do Umowy odpowiednio dla części zamówienia, b) Standardy wykończenia
budynku i lokali mieszkalnych, stanowiące załącznik Nr 6 do Umowy, c) Ogólne Warunki
Umów o Projektowanie, zwane dalej jako „OWUP”, stanowiące załącznik nr 1 do Umowy
Вътрешен идентификатор: DNZP.260.35.2026 Część V

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71320000 Инженерни услуги по проектиране и конструиране
Допълнителна класификация (cpv): 71247000 Контрол на строителните работи

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: ul. Strzelecka 2

Град: Warszawa

Пощенски код: 03-433

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Държава: Полша

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 48 Месеци

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Все още не е известно

Проект за възлагане на обществена поръчка, финансиран изцяло или частично със средства от ЕС

Информация относно средства от Европейския съюз:

Средства от ЕС — програма: „Хоризонт Европа“ — рамковата програма за научни изследвания и иновации (2021/2027)

Идентификатор на средствата от ЕС: Projekt „ELENA – Kompleksowa modernizacja budynków komunalnych w m.st. Warszawie” otrzymał wsparcie finansowe Unii Europejskiej za pośrednictwem Europejskiego Banku Inwestycyjnego, instrumentu ELENA w ramach Programu Horyzont 2020, na podstawie umowy Nr ELENA-2018-211

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП): да

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

Купувачът си запазва правото да възложи поръчката въз основа на първоначалните оферти без допълнително договаряне

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Cena

Описание: Sposób oceny ofert kryterium cena: $P_c = (C_{bn} / C_b) \times 60 \text{ punktów}$ Gdzie: P_c – liczba punktów C_{bn} - najniższa ze wszystkich ofert cena ofertowa brutto; C_b - proponowana w danej ofercie cena ofertowa brutto.

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Okres gwarancji

Описание: $P_g = (P_{Gob} / P_{Gn}) \times 40 \text{ punktów}$ Gdzie: P – liczba punktów P_{Gob} – oferowany okres gwarancji oferty badanej; P_{Gn} – najkorzystniejszy oferowany okres gwarancji w ofertach

– gdzie za najdłuższy realny okres gwarancji Zamawiający przyjmuje 60 m-cy. Wykonawcy, którzy zadeklarują okres 60 m-cy i dłuższy otrzymają maksymalną liczbę punktów tj. 40 punktów. Minimalny wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji 36 miesięcy.

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: полски

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://zgn-praga-pn.ezamawiajacy.pl/pn/zgn-praga-pn/demand/304082/notice/public/details>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://zgn-praga-pn.ezamawiajacy.pl/pn/zgn-praga-pn/demand/304082/notice/public/details>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: полски

Електронен каталог: Забранено

Изисква се усъвършенстван или квалифициран електронен подпис или печат (съгласно определенията в Регламент (ЕС) № 910/2014)

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Wykonawca zaproszony do złożenia oferty wstępnej będzie zobowiązany wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert w kwocie część V – 6 200,00 zł słownie: sześć tysięcy dwieście złotych. Szczegółowe informacje dot. wadium zostały zawarte w Opisie Potrzeb i Wymagań opublikowanym na stronie prowadzonego postępowania.

Краен срок за получаване на заявления за участие: 19/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Изисква се споразумение за неразкриване на информация: не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Krajowa Izba Odwoławcza
Информация за крайните срокове за преразглеждане: Zgodnie z Art. 515.pzp 1. Odwołanie wnosi się: w terminie: 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie: 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień,

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане
: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)
: Krajowa Izba Odwoławcza

Организация, която получава заявленията за участие: Zakład Gospodarowania
Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy

Организация, която обработва офертите: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w
Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 48 Месеци

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Все още не е известно

Проект за възлагане на обществена поръчка, финансиран изцяло или частично със средства от ЕС

Информация относно средства от Европейския съюз:

Средства от ЕС — програма: „Хоризонт Европа“ — рамковата програма за научни изследвания и иновации (2021/2027)

Идентификатор на средствата от ЕС: Projekt „ELENA – Kompleksowa modernizacja budynków komunalnych w m.st. Warszawie” otrzymał wsparcie finansowe Unii Europejskiej za pośrednictwem Europejskiego Banku Inwestycyjnego, instrumentu ELENA w ramach Programu Horyzont 2020, na podstawie umowy Nr ELENA-2018-211

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП): да

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

Купувачът си запазва правото да възложи поръчката въз основа на първоначалните оферти без допълнително договаряне

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Cena

Описание: Sposób oceny ofert kryterium cena: $P_c = (C_{bn} / C_b) \times 60$ punktów Gdzie: P_c – liczba punktów C_{bn} - najniższa ze wszystkich ofert cena ofertowa brutto; C_b - proponowana w danej ofercie cena ofertowa brutto.

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Okres gwarancji

Описание: $P_g = (P_{Gob} / P_{Gn}) \times 40$ punktów Gdzie: P – liczba punktów P_{Gob} – oferowany okres gwarancji oferty badanej; P_{Gn} – najkorzystniejszy oferowany okres gwarancji w ofertach – gdzie za najdłuższy realny okres gwarancji Zamawiający przyjmuje 60 m-cy. Wykonawcy, którzy zadeklarują okres 60 m-cy i dłuższy otrzymają maksymalną liczbę punktów tj. 40 punktów. Minimalny wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji 36 miesięcy.

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: полски

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://zgn-praga-pn.ezamawiajacy.pl/pn/zgn-praga-pn/demand/304082/notice/public/details>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://zgn-praga-pn.ezamawiajacy.pl/pn/zgn-praga-pn/demand/304082/notice/public/details>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: полски

Електронен каталог: Забранено

Изисква се усъвършенстван или квалифициран електронен подпис или печат (съгласно определенията в Регламент (ЕС) № 910/2014)

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Wykonawca zaproszony do złożenia oferty wstępnej będzie zobowiązany wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert w kwocie część VI – 8 600,00 zł słownie: osiem tysięcy sześćset złotych. Szczegółowe informacje dot. wadium zostały zawarte w Opisie Potrzeb i Wymagań opublikowanym na stronie prowadzonego postępowania.

Краен срок за получаване на заявления за участие: 19/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Изисква се споразумение за неразкриване на информация: не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Krajowa Izba Odwoławcza
Информация за крайните срокове за преразглеждане: Zgodnie z Art. 515.pzp 1. Odwołanie wnosi się: w terminie: 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie: 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie: 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne Szczegółowe warunki składania odwołań zostały określone w Dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych „Środki ochrony prawnej”.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)
: Krajowa Izba Odwoławcza
Организация, която получава заявленията за участие: Zakład Gospodarowania
Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy
Организация, която обработва офертите: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w
Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy

5.1. Обособена позиция: LOT-0007

Заглавие: Część 7: budynek przy Kawęczyńskiej 18

Описание: Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla planowanej inwestycji polegającej na modernizacji budynków mieszkalnych w podziale na części: Część 7: budynek przy ul. Kawęczyńskiej 18 w Warszawie w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą „ELENA – kompleksowa modernizacja budynków komunalnych w mieście stołecznym Warszawie – prace przygotowawcze”. Zamawiający dzieli Przedmiot zamówienia na dwie części: a) Zakres Podstawowy (gwarantowany): wykonanie dokumentacji - Moduł A: zawierający dokumentację projektowo-kosztorysową, dotyczącą modernizacji budynku w zakresie robót termomodernizacyjnych, Moduł B: zawierający dokumentację projektowo-kosztorysową, dotyczącą modernizacji budynku w zakresie robót remontowo-budowlanych oraz Moduł C: zawierający dokumentację projektowo-kosztorysową, dotyczącą modernizacji zagospodarowania terenu przyległego do budynku. b) Zakres Opcjonalny (prawo opcji): sprawowanie nadzoru autorskiego przy robotach budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Szczegółowy sposób realizacji przedmiotu zamówienia określono w opisie potrzeb i wymagań wraz z załącznikami stanowiącymi jego integralną część tj. Projekcie umowy – Załącznik Nr 5, wraz z załącznikami do Umowy, zgodnie z postanowieniami § 15 Umowy tj. min.: a) Opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik Nr 5 do Umowy odpowiednio dla części zamówienia, b) Standardy wykończenia budynku i lokali mieszkalnych, stanowiące załącznik Nr 6 do Umowy, c) Ogólne Warunki Umów o Projektowanie, zwane dalej jako „OWUP”, stanowiące załącznik nr 1 do Umowy
Вътрешен идентификатор: DNZP.260.35.2026 Część VII

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71320000 Инженерни услуги по проектиране и конструиране

Допълнителна класификация (cpv): 71247000 Контрол на строителните работи

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: ul. Kawęczyńska 18

Град: Warszawa

Пощенски код: 03-772

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Държава: Полша

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 48 Месеци

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Все още не е известно

Проект за възлагане на обществена поръчка, финансиран изцяло или частично със средства от ЕС

Информация относно средства от Европейския съюз:

Средства от ЕС — програма: „Хоризонт Европа“ — рамковата програма за научни изследвания и иновации (2021/2027)

Идентификатор на средствата от ЕС: Projekt „ELENA – Kompleksowa modernizacja budynków komunalnych w m.st. Warszawie” otrzymał wsparcie finansowe Unii Europejskiej za pośrednictwem Europejskiego Banku Inwestycyjnego, instrumentu ELENA w ramach Programu Horyzont 2020, na podstawie umowy Nr ELENA-2018-211

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП): да

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3
Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

Купувачът си запазва правото да възложи поръчката въз основа на първоначалните оферти без допълнително договаряне

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Cena

Описание: Sposób oceny ofert kryterium cena: $P_c = (C_{bn} / C_b) \times 60$ punktów Gdzie: P_c – liczba punktów C_{bn} - najniższa ze wszystkich ofert cena ofertowa brutto; C_b - proponowana w danej ofercie cena ofertowa brutto.

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Okres gwarancji

Описание: $P_g = (P_{Gob} / P_{Gn}) \times 40$ punktów Gdzie: P – liczba punktów P_{Gob} – oferowany okres gwarancji oferty badanej; P_{Gn} – najkorzystniejszy oferowany okres gwarancji w ofertach – gdzie za najdłuższy realny okres gwarancji Zamawiający przyjmuje 60 m-cy. Wykonawcy, którzy zadeklarują okres 60 m-cy i dłuższy otrzymają maksymalną liczbę punktów tj. 40 punktów. Minimalny wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji 36 miesięcy.

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: полски

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://zgn-praga-pn.ezamawiajacy.pl/pn/zgn-praga-pn/demand/304082/notice/public/details>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://zgn-praga-pn.ezamawiajacy.pl/pn/zgn-praga-pn/demand/304082/notice/public/details>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: полски

Електронен каталог: Забранено

Изисква се усъвършенстван или квалифициран електронен подпис или печат (съгласно определенията в Регламент (ЕС) № 910/2014)

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Wykonawca zaproszony do złożenia oferty wstępnej będzie zobowiązany wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert w kwocie część VII – 2 800,00 zł słownie: dwa tysiące osiemset złotych. Szczegółowe informacje dot. wadium zostały zawarte w Opisie Potrzeb i Wymagań opublikowanym na stronie prowadzonego postępowania.

Краен срок за получаване на заявления за участие: 19/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Изисква се споразумение за неразкриване на информация: не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Krajowa Izba Odwoławcza
Информация за крайните срокове за преразглеждане: Zgodnie z Art. 515.pzp 1. Odwołanie wnosi się: w terminie: 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie: 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie: 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne Szczegółowe warunki składania odwołań zostały określone w Dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych „Środki ochrony prawnej”.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Krajowa Izba Odwoławcza

Организация, която получава заявленията за участие: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy

Организация, която обработва офертите: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy

5.1. Обособена позиция: LOT-0008

Заглавие: Część 8: budynek przy Kawęczyńskiej 20

Описание: Предмет замoвления oбeймyje выcoнaчeнe мнoгoбpаншoвoй дoкyмeнтaции пpoeктoвo-кoштoрыcoвoй вpaz з yзкoсaнeм пoзвoлeния нa бyдoвeнy длa плaнoвaнeй инвeстыции пoлeгaющeй нa мoдeрнизaции бyдынкoв мeшкaльныx в пoдзaлe нa чacть: Чacть 8: бyдынк пpи yл. Кaвeчyньскeй 20 в Вapшaвe в рaмaч зaдaния инвeстыциeгo пoд нaзвaм „ELENA – кoмплeкcoвa мoдeрнизaция бyдынкoв кoмyнaльныx в мeщцe стoлeчнoм Вapшaвe – пpacе пpигoтoвaвчe”. Зaмaвиaющy дзeли Пpедмeт зaмoвлeния нa двe чacть: a) Зaкpeс Пoдcтaвoвы (гвapaнтoвaн): выcoнaчeнe дoкyмeнтaции - Moдyл A: зaвeряющy дoкyмeнтaцeю пpoeктoвo-кoштoрыcoвa, дoтyчaщa мoдeрнизaции бyдынкy в зaкpeсe рoбoт тeрмoмoдeрнизaциeныx, Moдyл B: зaвeряющy дoкyмeнтaцeю пpoeктoвo-кoштoрыcoвa, дoтyчaщa мoдeрнизaции бyдынкy в зaкpeсe рoбoт рeмoнтoвo-бyдoвлaныx oрaз Moдyл C: зaвeряющy дoкyмeнтaцeю пpoeктoвo-кoштoрыcoвa, дoтyчaщa мoдeрнизaции зaгoспoдaрoвaния тeрeнy пpылeглeгo дo бyдынкy. b) Зaкpeс Oпциoнaлы (пpao oпци): cпpaoвaниe нaдзoрa aвтoрcкeгo пpи рoбoтaх бyдoвлaныx рeализoвaныx нa пoдcтaвe дoкyмeнтaции пpoeктoвo-кoштoрыcoвeй. Шчeгoлoвы cпocoб рeализaции пpедмeтy зaмoвлeния oкpeслeнo в oписe пoтpeб и вымaгaнй вpaz з зaлaчникaми cтaнoвиaщeми ягo интeгрaлнa чacть т. Пpoeкциe yмoвы – Зaлaчник № 5, вpaz з зaлaчникaми дo Yмoвы, згoднe з пocтaнoвлeниями § 15 Yмoвы т. мн.: a) Oпис пpедмeтy зaмoвлeния, cтaнoвиaщy зaлaчник № 5 дo Yмoвы oтвeднeнo длa чacть зaмoвлeния, b) Cтaндapды выкoнчeния бyдынкy и лoкaли мeшкaльныx, cтaнoвиaщe зaлaчник № 6 дo Yмoвы, c) Oгoлнe Вapyнкy Yмoв o Пpoeктoвaниe, звaнe дaлeкa якo „OWUP”, cтaнoвиaщe зaлaчник № 1 дo Yмoвы
Вътpeшeн идeнтификaтop: DNZP.260.35.2026 Чacть VIII

5.1.1. Цeл

Еcтecтвo нa пopъчкaтa: Уcлyги

Ocнoвнa клacификация (cрv): 71320000 Инжeнepни ycлyги пo пpoeктиpaнe и кoнcтpyиpaнe

Дoпълнитeлнa клacификация (cрv): 71247000 Кoнтpoл нa cтpoитeлнитe рaбoти

5.1.2. Мяcтo нa изпълнeниe

Пoщeнcки aдpeс: yл. Кaвeчyньcкa 20

Гpaд: Вapшaвa

Пoщeнcки кoд: 03-772

Администpaтивнo-тeритopиaлнa eдиницa нa държaвaтa (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Държaвa: Пoлшa

5.1.3. Oчaквaнa пpoдължитeлнocт

Cpoк: 48 Мeceци

5.1.6. Oбщa инфopмация

Зaпaзeнo yчacтиe:

Yчacтиeтo нe e зaпaзeнo.

Тpябвa дa ce пocoчaт имeнaтa и пpoфeсиoнaлнaтa квaлификация нa cлyжитeлитe, нa кoитo щe бъдe възлoжeнo изпълнeниeтo нa пopъчкaтa: Вce oщe нe e извecтнo

Пpoeкт зa възлaгaнe нa oбщecтвeнa пopъчкa, финaнcиpaн изцялo или чacтичнo cъc cpeдcтвa oт EC

Инфopмация oтнocнo cpeдcтвa oт Eвpoпeйcкиa cъюз:

Cpeдcтвa oт EC — пpoгpaмa: „Хopизoнт Eвpoпa” — paмкoвaтa пpoгpaмa зa нaучни изcлeдвaния и инoвaции (2021/2027)

Идентификатор на средствата от ЕС: Проект „ELENA – Kompleksowa modernizacja budynków komunalnych w m.st. Warszawie” otrzymał wsparcie finansowe Unii Europejskiej za pośrednictwem Europejskiego Banku Inwestycyjnego, instrumentu ELENA w ramach Programu Horyzont 2020, na podstawie umowy Nr ELENA-2018-211

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

Купувачът си запазва правото да възложи поръчката въз основа на първоначалните оферти без допълнително договаряне

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Cena

Описание: Sposób oceny ofert kryterium cena: $P_c = (C_{bn} / C_b) \times 60$ punktów Gdzie: P_c – liczba punktów C_{bn} - najniższa ze wszystkich ofert cena ofertowa brutto; C_b - proponowana w danej ofercie cena ofertowa brutto.

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Okres gwarancji

Описание: $P_g = (P_{Gob} / P_{Gn}) \times 40$ punktów Gdzie: P – liczba punktów P_{Gob} – oferowany okres gwarancji oferty badanej; P_{Gn} – najkorzystniejszy oferowany okres gwarancji w ofertach – gdzie za najdłuższy realny okres gwarancji Zamawiający przyjmuje 60 m-cy. Wykonawcy, którzy zadeklarują okres 60 m-cy i dłuższy otrzymają maksymalną liczbę punktów tj. 40 punktów. Minimalny wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji 36 miesięcy.

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна:
полски

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://zgn-praga-pn.ezamawiajacy.pl/pn/zgn-praga-pn/demand/304082/notice/public/details>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://zgn-praga-pn.ezamawiajacy.pl/pn/zgn-praga-pn/demand/304082/notice/public/details>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: полски

Електронен каталог: Забранено

Изисква се усъвършенстван или квалифициран електронен подпис или печат (съгласно определенията в Регламент (ЕС) № 910/2014)

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Wykonawca zaproszony do złożenia oferty wstępnej będzie zobowiązany wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert w kwocie część

VIII – 2 900,00 zł słownie: dwa tysiące dziewięćset złotych. Szczegółowe informacje dot. wadium zostały zawarte w Opisie Potrzeb i Wymagań opublikowanym na stronie prowadzonego postępowania.

Краен срок за получаване на заявления за участие: 19/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Изисква се споразумение за неразкриване на информация: не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Krajowa Izba Odwoławcza
Информация за крайните срокове за преразглеждане: Zgodnie z Art. 515.pzp 1. Odwołanie wnosi się: w terminie: 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie: 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie: 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne Szczegółowe warunki składania odwołań zostały określone w Dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych „Środki ochrony prawnej”.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Krajowa Izba Odwoławcza

Организация, която получава заявленията за участие: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy

Организация, която обработва офертите: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy

5.1. Обособена позиция: LOT-0009

Заглавие: Część 9: budynek przy Kawęczyńskiej 24

Описание: Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla planowanej inwestycji polegającej na modernizacji budynków mieszkalnych w podziale na części: Część 9: budynek przy ul. Kawęczyńskiej 24 w Warszawie w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą „ELENA – kompleksowa modernizacja budynków komunalnych w mieście stołecznym Warszawie – prace przygotowawcze”. Zamawiający dzieli Przedmiot zamówienia na dwie

Цел
Естество на поръчката: Услуги
Основна класификация (cpv): 71320000 Инженерни услуги по проектиране и конструиране
Допълнителна класификация (cpv): 71247000 Контрол на строителните работи

Място на изпълнение
Пощенски адрес: ul. Kawęczyńska 24
Град: Warszawa
Пощенски код: 03-772
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Държава: Полша

Очаквана продължителност
Срок: 48 Месеци

Обща информация
Запазено участие:
Участието не е запазено.
Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Все още не е известно
Проект за възлагане на обществена поръчка, финансиран изцяло или частично със средства от ЕС

Информация относно средства от Европейския съюз:
Средства от ЕС — програма: „Хоризонт Европа“ — рамковата програма за научни изследвания и иновации (2021/2027)
Идентификатор на средствата от ЕС: Projekt „ELENA – Kompleksowa modernizacja budynków komunalnych w m.st. Warszawie” otrzymał wsparcie finansowe Unii Europejskiej za pośrednictwem Europejskiego Banku Inwestycyjnego, instrumentu ELENA w ramach Programu Horyzont 2020, na podstawie umowy Nr ELENA-2018-211
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Критерии за подбор
Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3
Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници
Купувачът си запазва правото да възложи поръчката въз основа на първоначалните оферти без допълнително договаряне

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Cena

Описание: Sposób oceny ofert kryterium cena: $P_c = (C_{bn} / C_b) \times 60$ punktów Gdzie: P_c – liczba punktów C_{bn} - najniższa ze wszystkich ofert cena ofertowa brutto; C_b - proponowana w danej ofercie cena ofertowa brutto.

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Okres gwarancji

Описание: $P_g = (P_{Gob} / P_{Gn}) \times 40$ punktów Gdzie: P – liczba punktów P_{Gob} – oferowany okres gwarancji oferty badanej; P_{Gn} – najkorzystniejszy oferowany okres gwarancji w ofertach – gdzie za najdłuższy realny okres gwarancji Zamawiający przyjmuje 60 m-cy. Wykonawcy, którzy zadeklarują okres 60 m-cy i dłuższy otrzymają maksymalną liczbę punktów tj. 40 punktów. Minimalny wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji 36 miesięcy.

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: полски

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://zgn-praga-pn.ezamawiajacy.pl/pn/zgn-praga-pn/demand/304082/notice/public/details>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://zgn-praga-pn.ezamawiajacy.pl/pn/zgn-praga-pn/demand/304082/notice/public/details>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: полски

Електронен каталог: Забранено

Изисква се усъвършенстван или квалифициран електронен подпис или печат (съгласно определенията в Регламент (ЕС) № 910/2014)

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Wykonawca zaproszony do złożenia oferty wstępnej będzie zobowiązany wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert w kwocie część IX – 3 000,00 zł słownie: trzy tysiące złotych. Szczegółowe informacje dot. wadium zostały zawarte w Opisie Potrzeb i Wymagań opublikowanym na stronie prowadzonego postępowania. Краен срок за получаване на заявления за участие: 19/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Изисква се споразумение за неразкриване на информация: не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Krajowa Izba Odwoławcza
Информация за крайните срокове за преразглеждане: Zgodnie z Art. 515.pzp 1. Odwołanie wnosi się: w terminie: 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie: 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie: 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne Szczegółowe warunki składania odwołań zostały określone w Dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych „Środki ochrony prawnej”.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Krajowa Izba Odwoławcza

Организация, която получава заявленията за участие: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy

Организация, която обработва офертите: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy

5.1. Обособена позиция: LOT-0010

Заглавие: Część 10: budynek przy Kawęczyńskiej 41

Описание: Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla planowanej inwestycji polegającej na modernizacji budynków mieszkalnych w podziale na części: Część 10: budynek przy ul. Kawęczyńskiej 41 w Warszawie w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą „ELENA – kompleksowa modernizacja budynków komunalnych w mieście stołecznym Warszawie – prace przygotowawcze”. Zamawiający dzieli Przedmiot zamówienia na dwie części: a) Zakres Podstawowy (gwarantowany): wykonanie dokumentacji - Moduł A: zawierający dokumentację projektowo-kosztorysową, dotyczącą modernizacji budynku w zakresie robót termomodernizacyjnych, Moduł B: zawierający dokumentację projektowo-kosztorysową, dotyczącą modernizacji budynku w zakresie robót remontowo-budowlanych oraz Moduł C: zawierający dokumentację projektowo-kosztorysową, dotyczącą modernizacji zagospodarowania terenu przyległego do budynku. b) Zakres Opcjonalny (prawo opcji): sprawowanie nadzoru autorskiego przy robotach budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Szczegółowy sposób realizacji przedmiotu zamówienia określono w opisie potrzeb i wymagań wraz z załącznikami stanowiącymi jego integralną część tj. Projekcie umowy – Załącznik Nr 5, wraz z załącznikami do Umowy, zgodnie z postanowieniami § 15 Umowy tj. min.: a) Opis przedmiotu zamówienia, stanowiący

заłączник Nr 5 do Umowy odpowiednio dla części zamówienia, b) Standardy wykończenia budynku i lokali mieszkalnych, stanowiące заłączник Nr 6 do Umowy, c) Ogólne Warunki Umów o Projektowanie, zwane dalej jako „OWUP”, stanowiące заłączник nr 1 do Umowy
Вътрешен идентификатор: DNZP.260.35.2026 Część X

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71320000 Инженерни услуги по проектиране и конструиране

Допълнителна класификация (cpv): 71247000 Контрол на строителните работи

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: ul. Kawęczyńska 41

Град: Warszawa

Пощенски код: 03-775

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Държава: Полша

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 48 Месеци

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Все още не е известно

Проект за възлагане на обществена поръчка, финансиран изцяло или частично със средства от ЕС

Информация относно средства от Европейския съюз:

Средства от ЕС — програма: „Хоризонт Европа“ — рамковата програма за научни изследвания и иновации (2021/2027)

Идентификатор на средствата от ЕС: Projekt „ELENA – Kompleksowa modernizacja budynków komunalnych w m.st. Warszawie” otrzymał wsparcie finansowe Unii Europejskiej za pośrednictwem Europejskiego Banku Inwestycyjnego, instrumentu ELENA w ramach Programu Horyzont 2020, na podstawie umowy Nr ELENA-2018-211

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : да

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

Купувачът си запазва правото да възложи поръчката въз основа на първоначалните оферти без допълнително договаряне

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Cena

Описание: Sposób oceny ofert kryterium cena: $P_c = (C_{bn} / C_b) \times 60$ punktów Gdzie: P_c – liczba punktów C_{bn} - najniższa ze wszystkich ofert cena ofertowa brutto; C_b - proponowana w danej ofercie cena ofertowa brutto.

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Okres gwarancji

Описание: $P_g = (P_{Gob} / P_{Gn}) \times 40$ punktów Gdzie: P – liczba punktów P_{Gob} – oferowany okres gwarancji oferty badanej; P_{Gn} – najkorzystniejszy oferowany okres gwarancji w ofertach – gdzie za najdłuższy realny okres gwarancji Zamawiający przyjmuje 60 m-cy. Wykonawcy, którzy zadeklarują okres 60 m-cy i dłuższy otrzymają maksymalną liczbę punktów tj. 40 punktów. Minimalny wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji 36 miesięcy.

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: полски

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://zgn-praga-pn.ezamawiajacy.pl/pn/zgn-praga-pn/demand/304082/notice/public/details>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://zgn-praga-pn.ezamawiajacy.pl/pn/zgn-praga-pn/demand/304082/notice/public/details>

Езици, на които могат да се подават oferty или заявления за участие: полски

Електронен каталог: Забранено

Изисква се усъвършенстван или квалифициран електронен подпис или печат (съгласно определенията в Регламент (ЕС) № 910/2014)

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Wykonawca zaproszony do złożenia oferty wstępnej będzie zobowiązany wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert w kwocie część X – 4 900,00 zł słownie: cztery tysiące dziewięćset złotych. Szczegółowe informacje dot. wadium zostały zawarte w Opisie Potrzeb i Wymagań opublikowanym na stronie prowadzonego postępowania.

Краен срок за получаване на заявления за участие: 19/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Изисква се споразумение за неразкриване на информация: не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Krajowa Izba Odwoławcza
Информация за крайните срокове за преразглеждане: Zgodnie z Art. 515.pzp 1. Odwołanie wnosi się: w terminie: 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie: 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie: 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne Szczegółowe warunki składania odwołań zostały określone w Dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych „Środki ochrony prawnej”.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Krajowa Izba Odwoławcza

Организация, която получава заявленията за участие: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy

Организация, която обработва офертите: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy

Регистрационен номер: NIP 1132524746

Регистрационен номер: Regon 011513343

Пощенски адрес: ul. Jagiellońska 23

Град: Warszawa

Пощенски код: 03-719

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Държава: Полша

Електронна поща: zamow@zgn-praga-pn.pl

Телефон: +48 22 205 41 65

Интернет адрес: <https://pragapn.um.warszawa.pl/waw/zgn-pragapn>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, която обработва офертите

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Krajowa Izba Odwoławcza

Регистрационен номер: NIP 5262239325

Отдел: Biuro Odwołań

Пощенски адрес: ul. Postępu 17a

Град: Warszawa

Пощенски код: 02-676

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Държава: Полша

Електронна поща: odwolania@uzp.gov.pl

Телефон: +48 22 458 78 01

Интернет адрес: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0000

Официално наименование: Publications Office of the European Union

Регистрационен номер: PUBL

Град: Luxembourg

Пощенски код: 2417

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Luxembourg (LU000)

Държава: Люксембург

Електронна поща: ted@publications.europa.eu

Телефон: +352 29291

Интернет адрес: <https://op.europa.eu>

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: d749d9d2-561d-4950-b0ca-c13adf215ee3 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 17/07/2026 07:20:43 (UTC+00:00) западноевропейско време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: полски

Номер на публикуване на обявлението: 500081-2026

Номер на броя на ОВ S: 137/2026

Дата на публикуване: 20/07/2026