

500537-2026 - Състезателна процедура

Германия – Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги – Generalplanung Interimsgebäude Lph 1-4 HOAI/AHO

OJ S 137/2026 20/07/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Landkreis Dahme-Spreewald

Електронна поща: ZV@dahme-spreewald.de

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Generalplanung Interimsgebäude Lph 1-4 HOAI/AHO

Описание: Die Gesamtmaßnahme umfasst die Generalplanungsleistungen der Leistungsphasen (Lph) 1 bis 4 HOAI/AHO einschließlich Bauantragsstellung für den Interimsbau, sowie eine funktionale Leistungsbeschreibung als Vorbereitung für die Generalunternehmer-Ausschreibung der Modul-/Containeranlage als besondere Leistung.

Идентификатор на процедурата: d2f8fb7d-218d-41a0-aeda-64618496ab12

Вътрешен идентификатор: 11.3-26-58

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

Допълнителна класификация (cpv): 71200000 Архитектурни и свързани с тях услуги, 71300000 Инженерни услуги в строителството, 71240000 Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи, 71320000 Инженерни услуги по проектиране и конструиране, 71327000 Услуги по проектиране и конструиране на носещи конструкции, 71222000 Архитектурно проектиране на външния изглед, 71356400 Услуги по техническо планиране, 71322000 Инженерни услуги по проектиране и конструиране на строителни съоръжения

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Heinrich-von-Kleist-Straße 16b

Град: Königs Wusterhausen

Пощенски код: 15711

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)

Държава: Германия

Допълнителна информация: Dahmeland-Schule

2.1.4. **Обща информация**

Допълнителна информация: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YDTHZQP# Angebote sind elektronisch über die Vergabepattform Vergabemarktplatz Brandenburg einzureichen. Bitte beachten Sie bei elektronischer Angebotsabgabe das zum Vergabeverfahren bereitgestellte Dokument "Information zur Teilnahme am Vergabeverfahren". Werden Angebote in elektronischer Form über den Vergabemarktplatz Brandenburg eingereicht, ist zwingend das Bietertool zu verwenden und sicherzustellen, dass nur gängige Dateiformate (xls, xlsx, doc, docx, pdf, etc.) verwendet werden. Eine Einreichung der Angebote über den Kommunikationsbereich des Vergabemarktplatzes Brandenburg oder per E-Mail ist nicht gestattet. Bieter sollten rechtzeitig vor Fristablauf einen Test-Upload über das Bietertool durchführen und sich bei Problemen mit dem Cosinex-Support in Verbindung setzen.

Правно основание:

Директива 2014/24/EC

vgv -

2.1.6. **Основания за изключване**

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване: Gemäß §§ 123 und 124 GWB.

Участие в престъпна организация: Bildung krimineller Vereinigungen - Zwingender Ausschlussgrund gemäß § 123 (1) Nr. 1 GWB

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности: Bildung terroristischer Vereinigungen - Zwingender Ausschlussgrund gemäß § 123 (1) Nr. 1 GWB

Изпиране на пари или финансиране на тероризма: Geldwäsche oder

Terrorismusfinanzierung - Zwingender Ausschlussgrund gemäß § 123 (1) Nr. 2, 3 GWB

Измами: Betrug oder Subventionsbetrug - Zwingender Ausschlussgrund gemäß § 123 (1) Nr. 4, 5 GWB

Корупция: Bestechlichkeit, Vorteilsgewährung und Bestechung - Zwingender Ausschlussgrund gemäß § 123 (1) Nr. 6, 7, 8 GWB

Детски труд и други форми на трафик на хора: Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit oder Ausbeutung - Zwingender Ausschlussgrund gemäß § 123 (1) Nr. 10 GWB

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци: Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Steuern oder Abgaben - Zwingender Ausschlussgrund gemäß § 123 (2) Nr. 1 GWB

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски: Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Sozialversicherungsbeiträgen - Zwingender Ausschlussgrund gemäß § 123 (2) Nr. 1 GWB

Нарушение на задължения в областта на екологичното право: Verstöße gegen umweltrechtliche Verpflichtungen - Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 (1) Nr. 1 GWB

Нарушение на задължения в областта на социалното право: Verstöße gegen sozialrechtliche Verpflichtungen - Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 (1) Nr. 1 GWB

Нарушение на задължения в областта на трудовото право: Verstöße gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen - Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 (1) Nr. 1 GWB

Неплатежоспособност: Zahlungsunfähigkeit - Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 (1) Nr. 2 GWB

Администриране на активите от ликвидатор: Insolvenz - Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 (1) Nr. 2 GWB

Прекратена стопанска дейност: Einstellung der beruflichen Tätigkeit - Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 (1) Nr. 2 GWB

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство: Mit Insolvenz vergleichbares Verfahren - Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 (1) Nr. 2 GWB

Тежко професионално нарушение: Schwere Verfehlung - Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 (1) Nr. 3 GWB

Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията: Wettbewerbsbeschränkende Vereinbarungen - Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 (1) Nr. 4 GWB

Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка: Interessenkonflikt - Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 (1) Nr. 5 GWB

Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка: Wettbewerbsverzerrung wegen Vorbefassung - Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 (1) Nr. 6 GWB

Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции: Mangelhafte Erfüllung eines früheren öffentlichen Auftrags - Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 (1) Nr. 7 GWB

Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата: Täuschung oder unzulässige Beeinflussung des Vergabeverfahrens - Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 (1) Nr. 8 GWB

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Generalplanung Interimsgebäude Lph 1-4 HOAI/AHO

Описание: Der Interimsbau der Dahmeland-Schule ist als Funktionsgebäude zu planen für die Unterbringung der geforderten Räumlichkeiten als temporäres Gebäude in Modul- oder Containerbauweise für eine Nutzungszeit von 3 Jahren. Entscheidend für die Wahl der Bauweise sind hier die baurechtlichen Vorgaben, vor allem im Bezug auf Brandschutz und Bauphysik. Der Bauantrag muss die Nutzungszeit von 3 Jahren berücksichtigen. Die entsprechenden Nachweise hierfür sind vom Generalplaner beizubringen.

Вътрешен идентификатор: 11.3-26-58

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

Допълнителна класификация (cpv): 71200000 Архитектурни и свързани с тях услуги, 71300000 Инженерни услуги в строителството, 71240000 Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи, 71320000 Инженерни услуги по проектиране и конструиране, 71327000 Услуги по проектиране и конструиране на носещи конструкции, 71222000 Архитектурно проектиране на външния изглед, 71356400 Услуги по техническо планиране, 71322000 Инженерни услуги по проектиране и конструиране на строителни съоръжения

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Heinrich-von-Kleist-Straße 16b

Град: Königs Wusterhausen

Пощенски код: 15711

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)

Държава: Германия

Допълнителна информация: Dahmeland-Schule

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 27/10/2026

Крайна дата на продължителността: 30/06/2028

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в офертата Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): не

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: Bescheinigung oder Nachweis vom Bieter und den anderen Unternehmen (bei Eignungsleihe/Bietergemeinschaften) über die Erlaubnis der Berufsausübung.

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Es ist eine Mindestreferenz einzureichen. Die Referenz muss: - Planungsleistungen Gebäude und Innenräume für einen Modul- bzw. Containerbau enthalten, - zwischen 01.01.2018 und 31.07.2026 abgeschlossen sein und - von einer Person erbracht worden sein, die im Dokument "Projektverantwortliche" unter "Koordinator der Gesamtmaßnahme" oder "Projektverantwortlicher für das Leistungsbild Gebäude und Innenräume" benannt wurde.

Критерий: Дял на субдоговорите

Описание на критерия за подбор: Einzureichen ist die Vereinbarung zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem BbgVergG für Nachunternehmer (siehe Vordruck), wenn zutreffend. Grundsätzlich ist mit Angebotsabgabe mitzuteilen, welche Teile des Auftrages unter Umständen beabsichtigt werden als Unteraufträge zu vergeben, mit Benennung der Subunternehmer/Nachauftragnehmer. Ggf. eine Erklärung über die Bildung einer Bietergemeinschaft mit der Benennung des bevollmächtigten Mitgliedes. Die Erklärung muss von allen Mitgliedern der Bietergemeinschaft unterschrieben sein.

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Aktueller Nachweis vom Bieter und den anderen Unternehmen (bei Eignungsleihe/Bietergemeinschaften) über eine abgeschlossene Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung in Höhe von - mindestens 3 Mio. EUR für

Personenschäden und - mindestens 1 Mio. EUR für sonstige Schäden. Die Versicherungssumme muss jährlich mindestens zweifach zur Verfügung stehen. Der Nachweis darf zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe nicht älter als sechs Monate sein und muss die zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe gültige Vertragslaufzeit sowie die aktuelle Versicherungsperiode ausweisen. Falls keine Versicherung mit diesen Deckungssummen besteht, ist eine Erklärung des Versicherungsunternehmens einzureichen, dass im Auftragsfalle eine entsprechende Versicherung abgeschlossen wird.

Критерий: Съответните образователни и професионални квалификации
Описание на критерия за подбор: Die fachlichen Qualifizierungen folgender Personen müssen mindestens den Studienabschluss Dipl. Ing. oder Master im Bereich Architektur /Bauingenieurwesen aufweisen: - Koordinator und stellvertretender Koordinator für die Gesamtmaßnahme - Projektverantwortlicher und stellvertretender Projektverantwortlicher für das LB Gebäude und Innenräume - Projektverantwortlicher für die LB Technische Ausrüstung, Tragwerksplanung und Freianlagenplanung Die fachlichen Qualifizierungen folgender Personen müssen mindestens den Studienabschluss Dipl. Ing. oder Bachelor im Bereich Architektur/Bauingenieurwesen und die entsprechende Fachqualifizierung aufweisen: - Projektverantwortlicher für die LB Brandschutz und Bauphysik Kopien der Studiennachweise und die entsprechende Fachqualifizierung sind dem Angebot beizufügen. Bei nichtdeutschen Nachweisen und Belegen ist eine Übersetzung in deutscher Sprache beizufügen.

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Preis

Описание: Angebotspreis maximal zu erreichende Punktzahl 17. Die Bewertung des Preises erfolgt anhand der angebotenen Gesamtsumme (brutto). Das wertbare Angebot mit der niedrigsten Angebotssumme erhält 17 Punkte. Die Wertungssumme, die doppelt so hoch ist wie die niedrigste Angebotssumme erhält 0 Punkte. Die Zwischenwerte werden interpoliert. Angebote, die mehr als doppelt so hoch sind wie die niedrigste Angebotssumme, erhalten ebenfalls 0 Punkte. Die Bewertung erfolgt mit 2 Nachkommastellen kaufmännisch gerundet. Der Zuschlag wird auf das Angebot erteilt, welches unter Berücksichtigung aller genannten Kriterien und Wichtungen insgesamt den höchsten Wert erreicht. Für den Fall einer Punktgleichheit entscheidet über den Zuschlag nacheinander: 1. Honorarangebot mit der niedrigsten Wertungssumme 2. Losverfahren. Weitere Erläuterungen können sie der Bewertungsmatrix entnehmen.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 55

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Qualitätskriterium

Описание: Qualitätskriterium Referenz LB Gebäude und Innenräume Es ist eine Mindestreferenz einzureichen. Insgesamt können maximal 17 Punkte erreicht werden. Die Referenz muss: - Planungsleistungen Gebäude und Innenräume für einen Modul- bzw. Containerbau enthalten, - zwischen 01.01.2018 und 31.07.2026 abgeschlossen sein und - von einer Person erbracht worden sein, die im Dokument "Projektverantwortliche" unter "Koordinator der Gesamtmaßnahme" oder "Projektverantwortlicher für das Leistungsbild Gebäude und Innenräume" benannt wurde. Weitere Erläuterungen können sie der Bewertungsmatrix entnehmen.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 03/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YDTHZQP/documents>

Ad hoc канал за комуникация:

Наименование: Sämtliche Kommunikation erfolgt über den Vergabemarktplatz Brandenburg. Für das Vergabeverfahren betreffende Fragen sind ausschließlich über die Rubrik "Kommunikation" auf dem Vergabemarktplatz Brandenburg zu stellen. Aufklärungsfragen zum Vergabeverfahren sind schriftlich zu stellen. Telefonische Auskünfte werden nicht gegeben. Anfragen, die per E-Mail oder Fax eingehen, werden nicht bearbeitet.

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YDTHZQP>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YDTHZQP>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Разрешено

Краен срок за получаване на оферти: 17/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 101 Дни

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача всички липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Der Auftraggeber behält sich das Recht vor Unterlagen nachzufordern. Er muss von diesem Recht aber keinen Gebrauch machen. Werden die nachgeforderten Unterlagen nicht innerhalb der gesetzten Frist vorgelegt, führt dies zum Ausschluss des Angebotes.

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 17/08/2026 10:05:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Място: Die Bindefrist endet am 26.10.2026. Landkreis Dahme-Spreewald Landrat / Amt für Personal und Organisation Sachgebiet Zentrale Vergabestelle Reutergasse 12 15907 Lübben

Допълнителна информация: Die Öffnung der elektronischen Angebote wird durch MitarbeiterInnen der Kreisverwaltung im 4-Augenprinzip durchgeführt. Bieter oder deren Bevollmächtigte sind nicht zum Öffnungstermin zugelassen.

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Einzureichen ist die Eigenerklärung (siehe Vordruck), Eigenerklärung eForms (siehe Vordruck) und Eingenerklärung Russland Sanktionen (siehe Vordruck). Anstelle der Eigenerklärung gemäß § 122 GWB, § 48 VgV

генügt der Nachweis für die Eintragung in das Unternehmer- und Lieferantenverzeichnis (ULV) einer Auftragsberatungsstelle oder die Eintragung in die Präqualifizierungsdatenbank für den Liefer- und Dienstleistungsbereich (AVPQ). Als vorläufiger Beleg der Eignung und des Nichtvorliegens von Ausschlussgründen wird die Einheitliche Eigenerklärung (EEE) gemäß § 50 VgV akzeptiert.

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

Финансово споразумение: Zahlungsinformationen: Abschlagszahlungen mit einer Rechnungssumme < 100.000 EUR netto werden binnen 21 Tagen nach Zugang fällig.

Abschlagszahlungen mit einer Rechnungssumme > = 100.000 EUR netto sowie Schlusszahlungen werden binnen 30 Tagen nach Zugang fällig.

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Nach § 160 Abs. 3 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Abs. 1 Nummer 2 GWB. § 134 Abs. 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Landkreis Dahme-Spreewald

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Организация, която получава заявленията за участие: Landkreis Dahme-Spreewald

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Landkreis Dahme-Spreewald

Регистрационен номер: 12-12992262151447-91

Пощенски адрес: Reutergasse 12

Град: Lübben

Пощенски код: 15907

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)

Държава: Германия

Звено за контакт: Zentrale Vergabestelle

Електронна поща: ZV@dahme-spreewald.de

Телефон: 03546201196

Факс: 03546201187

Интернет адрес: <http://www.dahme-spreewald.info>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Регистрационен номер: 12-121096894457006-49

Пощенски адрес: Heinrich-Mann-Allee 107

Град: Potsdam

Пощенски код: 14473

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Държава: Германия

Електронна поща: Vergabekammer@MWAE.brandenburg.de

Телефон: +49 331866-1719

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83

Град: Bonn

Пощенски код: 53119

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Телефон: +49228996100

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: c9dd4aa6-acbc-4d91-ac61-f47172f1fb56 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 17/07/2026 13:12:17 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 500537-2026

Номер на броя на ОВ S: 137/2026

Дата на публикуване: 20/07/2026