

501085-2026 - Състезателна процедура

Полша – Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради – Budowa budynku Archiwum wraz ze Schronem przy ul. Hubskiej 8-16 we Wrocławiu w formule "Zaprojektuj i wybuduj"

OJ S 137/2026 20/07/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна
Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Gmina Wrocław - Urząd Miejski Wrocławia

Електронна поща: wzp.dz@um.wroc.pl

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Budowa budynku Archiwum wraz ze Schronem przy ul. Hubskiej 8-16 we Wrocławiu w formule "Zaprojektuj i wybuduj"

Описание: Budowa budynku Archiwum wraz ze Schronem przy ul. Hubskiej 8-16 we Wrocławiu w formule "Zaprojektuj i wybuduj"

Идентификатор на процедурата: 6bc79324-270b-4a51-b584-387dac1a969d

Вътрешен идентификатор: ZP/PN/34/2026/WOU

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45210000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Държава: Полша

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 31 948 821,14 PLN

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Budowa budynku Archiwum wraz ze Schronem przy ul. Hubskiej 8-16 we Wrocławiu w formule "Zaprojektuj i wybuduj"

Описание: Budowa budynku Archiwum wraz ze Schronem przy ul. Hubskiej 8-16 we Wrocławiu w formule "Zaprojektuj i wybuduj"

Вътрешен идентификатор: ZP/PN/34/206/WOU

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45210000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)
Държава: Полша

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 28 Месеци

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 31 948 821,14 PLN

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: не

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да
Допълнителна информация: 1. Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówień określonych w art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp. 2. Z postępowania wyklucza się Wykonawców w stosunku do których zachodzi jedna lub więcej przesłanek określonych w: a) art. 108 ust. 1 ustawy Pzp; b) art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2025/2033 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1); c) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 r., poz. 514). 3. O udzielenie niniejszego zamówienia publicznego ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu opisane w niniejszym dziale i określone w art. 112 ust. 2 ustawy Pzp, dotyczące: 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym: Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania tego warunku; 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że ; a) posiada koncesję MSWiA na wykonywanie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanych w formie zabezpieczenia technicznego, b) posiada certyfikat UDT dla przedsiębiorcy i personelu na instalację oraz naprawę, konserwację lub serwisowanie oraz likwidację urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych na podstawie ustawy z dnia 15 maja 2015 r., o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 2065). – jeżeli ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, warunek ten mogą spełnić łącznie. 3) sytuacji

ekonomicznej lub finansowej: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że : a) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 10 000 000,00 zł (słownie: dziesięć milionów złotych 00/100); W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, warunek udziału w postępowaniu w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej, o którym mowa w pkt 3) lit a), zostanie uznany za spełniony, jeśli co najmniej jeden z Wykonawców występujących wspólnie wykaże, że spełni opisany warunek udziału w postępowaniu w tym zakresie. b) uzyskał wskaźnik bieżącej płynności w co najmniej dwóch z ostatnich trzech lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy-za ten okres, nie mniejszy niż 1,5 liczony jako stosunek sumy aktywów obrotowych do zobowiązań krótkoterminowych; W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, warunek udziału w postępowaniu w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej, o którym mowa w pkt 3) lit b), zostanie uznany za spełniony, jeśli co najmniej jeden z Wykonawców występujących wspólnie wykaże, że spełni opisany warunek udziału w postępowaniu w tym zakresie. c) posiada aktualną polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający, że jest on ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej będącej przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 25 000.000,00 zł. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, warunek udziału w postępowaniu w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej, o którym mowa w pkt 3) lit c), zostanie uznany za spełniony, jeśli co najmniej jeden z Wykonawców występujących wspólnie wykaże, że spełni opisany warunek udziału w postępowaniu w tym zakresie. 4) zdolności technicznej lub zawodowej: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że: a) nie wcześniej niż w okresie ostatnich 8 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał : A. dwie roboty budowlane polegające na budowie i/lub przebudowie budynku użyteczności publicznej w o wartości min. 20 mln zł brutto; B. jedną robotę budowlaną polegającą na wykonaniu zadania obejmującego budowę lub przebudowę lub modernizację budynku dla celów archiwum spełniającego wytyczne rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dn. 18 stycznia 2011 w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych; C. jedną robotę budowlaną polegającą na budowie i/lub przebudowie budynku użyteczności publicznej o podwyższonych wymaganiach w zakresie bezpieczeństwa dostaw energii elektrycznej oraz utrzymania parametrów powietrza, o wartości co najmniej 15 mln zł brutto, obejmującą łącznie następujący zakres: a) roboty konstrukcyjne, w tym budowę lub przebudowę przegrody albo przegród budowlanych wykonanych w technologii żelbetowej; b) roboty ogólnobudowlane i wykończeniowe; c) roboty w zakresie układu zasilania obiektu z sieci energetycznej – co najmniej dwie linie zasilania; d) roboty w zakresie układu autonomicznego zasilania obiektu – w tym dostawę co najmniej jednego generatora prądotwórczego zabudowanego na stałe w obiekcie, wyposażonego w magazyn paliwa po-zwalający na 24 godziny pracy przy maksymalnym obciążeniu generatora; e) roboty w zakresie układu zasilania gwarantowanego obiektu, w tym budowę układów dystrybucji energii z UPS o mocy co najmniej 100 kW wraz z magazynem energii o pojemności co najmniej 50 kWh; f) roboty w zakresie systemu utrzymania i kontroli warunków klima-tycznych wewnątrz pomieszczeń, w tym budowę systemu klimatyzacji precyzyjnej z kontrolą temperatury i wilgotności; h) roboty w zakresie kontroli i sterowania infrastrukturą techniczną obiektu, w tym system BMS na co najmniej 500 sygnałów sterują-cych lub monitorujących; i) roboty w zakresie systemu wczesnej detekcji pożaru (systemy aspiracyjne) oraz automatycznego gaszenia z użyciem gazów obo-jętnych. parametrów powietrza należy rozumieć budowę i/lub prze-budowę budynku zawierającą co najmniej zakres robót opisany w lit. C.” Pojęcie budynku użyteczności publicznej należy rozumieć zgodnie z definicją zawartą w § 3 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia

12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm. W przypadku umów rozliczonych w walucie obcej Zamawiający, jako kurs przeliczeniowy dla oceny spełniania warunku udziału w postępowaniu przyjmie średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP) obowiązujący w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli w tym dniu nie ogłoszono takiego kursu, zastosowanie znajdzie kurs średni walut NBP ogłoszony dla danej waluty w najbliższym dniu poprzedzającym dzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu. b) dysponuje lub będzie dysponował osobami, które będą skierowane do realizacji zamówienia, posiadającymi kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie odpowiednie do pełnionej funkcji (specjalności). Wykonawca musi wykazać, iż dysponuje lub będzie dysponował: - szczegółowy opis / wykaz osób został zawarty w SWZ .

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Описание: Cena oferty brutto

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 75

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Okres gwarancji

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Doswiadczenie kierownika budowy

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Klauzula społeczna

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 5

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://portal.smartpzp.pl/umw>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://portal.smartpzp.pl/umw>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: полски

Електронен каталог: Забранено

Изисква се усъвършенстван или квалифициран електронен подпис или печат (съгласно определенията в Регламент (ЕС) № 910/2014)

Варианти: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 390.000,00 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Краен срок за получаване на оферти: 17/08/2026 10:00:00 (UTC+01:00)
централноевропейско време, западноевропейско лятно време
Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 90 Дни

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 17/08/2026 10:30:00 (UTC+01:00) централноевропейско време,
западноевропейско лятно време

Място: Platforma SMART, <https://portal.smartpzp.pl/umw>

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване
на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Krajowa Izba Odwoławcza

Информация за крайните срокове за преразглеждане: 1. Odwołanie wnosi się w terminie:

a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a). 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 1 i 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане
: Gmina Wrocław - Urząd Miejski Wrocławia

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)
: Krajowa Izba Odwoławcza

Организация, която получава заявленията за участие: Gmina Wrocław - Urząd Miejski Wrocławia

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Gmina Wrocław - Urząd Miejski Wrocławia

Регистрационен номер: PL514

Пощенски адрес: pl. Nowy Targ 1-8

Град: Wrocław

Пощенски код: 50-141

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Държава: Полша

Звено за контакт: Urząd Miejski Wrocławia – Wydział Zamówień Publicznych, al. M. Kromera 44, 51-163 Wrocław

Електронна поща: wzp.dz@um.wroc.pl

Телефон: +48 717779230

Факс: +48 717779229

Интернет адрес: <https://www.wroclaw.pl/>

Профил на купувача: <https://portal.smartpzp.pl/umw>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Krajowa Izba Odwoławcza

Регистрационен номер: 5262239325

Пощенски адрес: ul. Postępu 17a

Град: Warszawa

Пощенски код: 02-676

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Държава: Полша

Електронна поща: odwolania@uzp.gov.pl

Телефон: +48 224587801

Факс: +48 224587700

Интернет адрес: <http://www.uzp.gov.pl>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0000

Официално наименование: Publications Office of the European Union

Регистрационен номер: PUBL

Град: Luxembourg

Пощенски код: 2417

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Luxembourg (LU000)

Държава: Люксембург

Електронна поща: ted@publications.europa.eu

Телефон: +352 29291

Интернет адрес: <https://op.europa.eu>

Роли на тази организация:

TED eSender

10. Промяна

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено

:

435714-2026

Основна причина за промяната

:

Актуализирана информация

Описание

:

Zmiana warunku udziału w postępowaniu w pkt 5.1.6 Ogłoszenia o zamówieniu, oraz terminu składania i otwarcia ofert

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 4558cf4c-44d1-4cb8-8736-f8b8af813ce1 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 17/07/2026 08:34:34 (UTC+00:00) западноевропейско време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: полски

Номер на публикуване на обявлението: 501085-2026

Номер на броя на ОВ S: 137/2026

Дата на публикуване: 20/07/2026