

501882-2026 - Състезателна процедура

Германия – Услуги по градоустройствено планиране и паркова архитектура – Erstellung des Bebauungsplans Areal Lauffenmühle, Planungsleistungen

OJ S 138/2026 21/07/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Stadt Lörrach, Recht/Baurecht/Vergabe

Електронна поща: vergabe@loerrach.de

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Erstellung des Bebauungsplans Areal Lauffenmühle, Planungsleistungen

Описание: Erstellung des Bebauungsplans "Areal Lauffenmühle", Planungsleistungen nach HOAI

Идентификатор на процедурата: d7724560-f0f3-48f0-ae3d-0dfca08187b8

Вътрешен идентификатор: 41-26 2300 RGA

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 71400000 Услуги по градоустройствено планиране и паркова архитектура

Допълнителна класификация (cprv): 71410000 Услуги по териториално и градоустройствено планиране и развитие

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Luisenstraße 16

Град: Lörrach

Пощенски код: 79539

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Lörrach (DE139)

Държава: Германия

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

vgr -

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление, Документ за обществени поръчки, Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство: gem. GWB
Корупция: gem. GWB
Участие в престъпна организация: gem. GWB
Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията: gem. GWB
Нарушение на задължения в областта на екологичното право: gem. GWB
Изпиране на пари или финансиране на тероризма: gem. GWB
Измами: gem. GWB
Детски труд и други форми на трафик на хора: gem. GWB
Неплатежоспособност: gem. GWB
Нарушение на задължения в областта на трудовото право: gem. GWB
Администриране на активите от ликвидатор: gem. GWB
Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата: gem. GWB
Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка: gem. GWB
Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка: gem. GWB
Тежко професионално нарушение: gem. GWB
Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции: gem. GWB
Нарушение на задължения в областта на социалното право: gem. GWB
Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски: gem. GWB
Прекратена стопанска дейност: gem. GWB
Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци: gem. GWB
Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности: gem. GWB

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Erstellung des Bebauungsplans Areal Lauffenmühle, Planungsleistungen

Описание: Überführung des städtebaulichen Entwurfs in rechtssichere planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB und BauNVO, die Koordination der erforderlichen Fachgutachten sowie die vollständige Verfahrensbegleitung bis zum Satzungsbeschluss. Lph 1-5 gemäß BauGB und HOAI.

Вътрешен идентификатор: LOT-0000

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71400000 Услуги по градоустройствено планиране и паркова архитектура

Допълнителна класификация (cpv): 71410000 Услуги по териториално и градоустройствено планиране и развитие

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Luisenstraße 16

Град: Lörrach

Пощенски код: 79539

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Lörrach (DE139)

Държава: Германия

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 05/10/2026

Крайна дата на продължителността: 28/12/2028

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в офертата

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)

: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): не

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление, Документ за обществени поръчки,

Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Mindestens zwei B-Plan-Verfahren in den letzten 10 Jahren vor Bekanntmachung, davon mindesten eins mit Satzungsbeschluss und zusätzlich mindestens eine Referenz mit vergleichbarer Aufgabenstellung (Transformation eines Industrieareals) und Gebietstyp (Gewerbegebiet / gemischte Nutzung) mit einer Größe von mind. 5 ha. Siehe Teil 2 der Leistungsbeschreibung.

Критерий: Съответните образователни и професионални квалификации

Описание на критерия за подбор: Abschluss (Diplom, Master oder gleichwertig) in Stadtplanung, Raumplanung, Architektur mit Vertiefung Städtebau oder vergleichbarer Fachrichtung.

Критерий: Среден годишен персонал

Описание на критерия за подбор: Nachweis von mindestens 2 Fachkräften mit Tätigkeitsschwerpunkt Bauleitplanung im Jahresdurchschnitt der letzten 3 Jahre, eine Stellvertretungsregelung für die Projektleitung. Siehe Teil 2 der Leistungsbeschreibung

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Bestätigung, dass der Wirtschaftsteilnehmer eine Betriebshaftpflichtversicherung /Berufshaftpflichtversicherung für Personen-, Sach- und Vermögensschäden hat.

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Erklärung über den Gesamtumsatz bezogen auf die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre.

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: Nachweis der Eintragung in ein Berufsregister durch eine schriftliche Eigenerklärung mit Registernummer oder eine aktuelle Mitgliedsbescheinigung über die Eintragung in die Handwerksrolle bzw. eine aktuelle Mitgliedsbescheinigung der Zuständigen Industrie- und Handwerkskammer.

Критерий: Регистрация в търговски регистър

Описание на критерия за подбор: Nachweis über die Eintragung im Handelsregister durch eine schriftliche Eigenerklärung mit Registernummer oder einen aktuellen Handelsregistrauszug (Kopie oder Ausdruck aus dem elektronischen Register). Diese Nachweise können über die Eintragung in die allgemein zugängliche Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis), als Einzelnachweise oder vorläufig als Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) bzw. für nationale Bieter als Eigenerklärung zur Eignung (Formblatt Komm EU (D) EigE) vorgelegt werden. Präqualifikationsnachweise werden zugelassen und anerkannt, wenn Sie in Form und Inhalt den geforderten Eignungsnachweisen entsprechen. Das Formblatt Komm EU (D) EigE ist den Ausschreibungsunterlagen beigelegt. Bieter, die ihren Sitz nicht in der Bundesrepublik Deutschland haben, haben gleichwertige Bescheinigungen von anerkannten Stellen ihres Herkunftslandes vorzulegen. Für Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Methodik und Verfahrensdarstellung (Kriterium A)

Описание: Verständnis der Ausgangssituation, Projektmanagement und Risikosteuerung im Verfahren

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 30

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Qualität Projektteam (B)

Описание: Berufserfahrung Projektleitung in der Bauleitplanung (Jahre)

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Referenzprojekt inkl. Innovationsansatz (C)

Описание: Innovation: Erfahrung mit klimabezogenen, energetischen oder materialspezifischen Festsetzungen nach § 9 BauGB (z.B. Klimaneutralität, Holzbauweise, Energiekonzept)

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 30

Критерий:

Вид: Разходи

Наименование: Honorar

Описание: Honorarangebot im HOAI-Rahmen (inkl. Paschalangebote und Stundensätze)

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19f7e750fc1-5923abf32bee735b>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Разрешено

Адрес за подаване: <https://www.vergabe24.de>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 19/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 60 Дни

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача всички липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Die Frist zur Nachforderung der Unterlagen beträgt 6 Kalendertage.

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 19/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Място: Stadt Lörrach, Luisenstraße 16, 79541 Lörrach

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Stadt Lörrach, Recht/Baurecht/Vergabe

8. Организации

8.1. ORG-7001

Официално наименование: Stadt Lörrach, Recht/Baurecht/Vergabe

Регистрационен номер: Umsatzsteuer-Id: DE142381907
Пощенски адрес: Luisenstraße 16
Град: Lörrach
Пощенски код: 79539
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Lörrach (DE139)
Държава: Германия
Електронна поща: vergabe@loerrach.de
Телефон: +49 7621415651
Факс: +49 7621-415-353
Роли на тази организация:
Купувач

8.1. ORG-7004

Официално наименование: Vergabekammer Baden-Württemberg beim
Regierungspräsidium Karlsruhe
Регистрационен номер: 08-A9866-40
Пощенски адрес: Kapellenstraße 17
Град: Karlsruhe
Пощенски код: 76131
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Държава: Германия
Електронна поща: vergabekammer@rpk.bwl.de
Телефон: +49 7219268730
Факс: +49 7219263985
Интернет адрес: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/>
Роли на тази организация:
Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-7005

Официално наименование: Stadt Lörrach, Recht/Baurecht/Vergabe
Регистрационен номер: DE142381907
Пощенски адрес: Luisenstraße 16
Град: Lörrach
Пощенски код: 79539
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Lörrach (DE139)
Държава: Германия
Електронна поща: vergabe@loerrach.de
Телефон: +49 7621415651
Роли на тази организация:
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-7006

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83
Град: Bonn
Пощенски код: 53119
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Държава: Германия

Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Телефон: +49228996100

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 0e48d6d3-bdcb-49b0-82e3-14a4554c4de2 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 20/07/2026 10:51:14 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 501882-2026

Номер на броя на OB S: 138/2026

Дата на публикуване: 21/07/2026