

504709-2026 - Състезателна процедура

Чехия – Строителни и монтажни работи – Stavební úpravy haly H5 včetně rekonstrukce osvětlení

OJ S 138/2026 21/07/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна
Строителство - Услуги - Доставки

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: ŽĎAS, a.s.

Електронна поща: miroslava.zaborcova@eufc.eu

Правна категория на купувача: Организация, която възлага поръчка, субсидирана от възлагащ орган

Дейност на възлагащия орган: Икономически дейности

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Stavební úpravy haly H5 včetně rekonstrukce osvětlení

Описание: Předmětem je zajištění projekční a stavební realizační dokumentace ve formě Design&Build, odstranění stávajícího pláště a výplní včetně likvidace a realizace nového střešního pláště na hale vč. souvisejících konstrukcí, výměnu výplní otvorů haly a rekonstrukci osvětlení.

Идентификатор на процедурата: 3a0e78f4-82a3-4ed4-bf6d-fca8266fe8af

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Допълнителен характер на поръчката: Услуги, Доставки

Основна класификация (cpv): 45000000 Строителни и монтажни работи

Допълнителна класификация (cpv): 45454100 Строителни работи по реставрация, 45261900 Работи по ремонт и поддържане на покриви, 31518300 Осветителни тела, поставяни на покрив, 31000000 Електрически машини, уреди, оборудване и консумативи; осветление, 31527260 Осветителни системи, 45310000 Строителни и монтажни работи на електрически инсталации

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)

Държава: Чехия

Допълнителна информация: ŽĎAS, a.s., Strojírenská 675/6, 591 01 Žďár nad Sázavou 1.

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 180 000 000,00 CZK

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Stavební úpravy haly H5 včetně rekonstrukce osvětlení

Описание: Předmětem je zajištění projekční a stavební realizační dokumentace ve formě Design&Build, odstranění stávajícího pláště a výplní včetně likvidace a realizace nového střešního pláště na hale vč. souvisejících konstrukcí, výměnu výplní otvorů haly a rekonstrukci osvětlení.

Вътрешен идентификатор: 1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Допълнителен характер на поръчката: Доставки

Допълнителен характер на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 45000000 Строителни и монтажни работи

Допълнителна класификация (cpv): 45261900 Работи по ремонт и поддържане на покриви, 45454100 Строителни работи по реставрация, 31518300 Осветителни тела, поставяни на покрив, 31000000 Електрически машини, уреди, оборудване и консумативи; осветление, 31527260 Осветителни системи, 45310000 Строителни и монтажни работи на електрически инсталации

Варианти:

Описание на опциите: Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 Zákona vyhrazuje změnu závazku ze Smlouvy, která bude uzavřena s vybraným dodavatelem, a to konkrétně změnit celkovou cenu Díla, a to za následujících podmínek: - Cenu díla je možné po dobu trvání Smlouvy na plnění veřejné zakázky překročit v případě, že dojde ke změně daňových předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši nabídkové ceny, a to zejména v případě zvýšení sazby DPH. Ke zvýšení ceny může dojít nejvýše o částku odpovídající změně daňových předpisů. V případě, že dojde ke snížení sazby DPH, bude cena za plnění veřejné zakázky snížena oproti nabídkové ceně.

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)

Държава: Чехия

Допълнителна информация: ŽďAS, a.s., Strojírenská 675/6, 591 01 Žďár nad Sázavou 1.

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 08/01/2027

Крайна дата на продължителността: 30/11/2028

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 180 000 000,00 CZK

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в заявлението за участие

Проект за възлагане на обществена поръчка, финансиран изцяло или частично със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП): не

Допълнителна информация: Minimální počet účastníků, kteří musí být vyzváni k účasti ve druhé fázi zadávacího postupu není omezen.

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3
Купувачът си запазва правото да възложи поръчката въз основа на първоначалните оферти без допълнително договаряне

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Nabídková cena (v Kč bez DPH)

Описание: Hodnocen bude údaj Nabídková cena v Kč bez DPH, tj. kompletní jednorázové náklady na zpracování projektu, bourací práce a veškeré stavební úpravy dle zadání. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že údaj dílčího hodnotícího kritéria „Nabídková cena“ bude uveden v totožné hodnotě v krycím listu nabídky a v návrhu Smlouvy. Zadavatel dále upozorňuje, že není přípustné stanovení nulových hodnot v rámci daného kritéria hodnocení. V případě nesplnění tohoto požadavku bude Zadavatel nucen přistoupit k vyloučení nabídky. Pro hodnocení nabídek v rámci dílčího kritéria nabídková cena použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která bude odrážet úspěšnost hodnocené nabídky v rámci dílčího kritéria. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Nejvýhodnější nabídkou se v rámci daného kritéria rozumí nabídka s nejnižší nabídkovou cenou zaokrouhleno na dvě desetinná místa. Celková nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami a musí obsahovat ocenění všech položek nutných k řádnému plnění veřejné zakázky. Bodová hodnota v rámci uvedeného dílčího kritéria bude poté vynásobena vahou 75 %.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 75

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Záruční doba na provedení a použité materiály (v měsících od převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání, potvrzeného předávacím protokolem)

Описание: Hodnocen bude údaj Záruční doba na provedení a použité materiály v měsících od převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání, potvrzeného předávacím protokolem. Zadavatel upozorňuje, že minimální hodnota tohoto dílčího kritéria je 60 měsíců. Zadavatel dále upozorňuje, že není přípustné stanovení nulových hodnot v rámci daného kritéria hodnocení. V případě nesplnění tohoto požadavku bude Zadavatel nucen

пристъпват к вълучені набідки. Задавател упозорњује учасінікы, же údaj ділічіго hodnotícíго критеріа „Заручні доба на проведені а použitі матеріалы“ буде uveden в totožné hodnotě в krycím listu nabídky а в návrhu Smlouvy. Pro hodnocení nabídek в rámci tohoto ділічіго критеріа použije hodnotící komise bodovací stupnici в rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce буде dle ділічіго критеріа přidělena bodová hodnota, která буде odrážet úspěšnost hodnocené nabídky в rámci ділічіго критеріа. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 а poměru hodnoty hodnocené nabídky к nejvhodnější nabídce. Nejvhodnější nabídkou се в rámci daného критеріа rozumí nabídka с nejdelší záruční dobou на проведені і матеріал заокrouhleno на dvě desetinná místa.. Bodová hodnota в rámci uvedeného ділічіго критеріа буде poté vynásobena vahou 10 %.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Životnost hydroizolační střešní krytiny в závislosti на tloušťce použitého materiálu (в letech od předání к trvalému užívání)

Описание: Hodnocen bude údaj Životnost hydroizolační střešní krytiny в závislosti на tloušťce použitého materiálu в letech od předání к trvalému užívání. Zadávatel upozorňuje, že minimální hodnota tohoto ділічіго критеріа је 25 let. Zadávatel dále upozorňuje, že není přípustné stanovení nulových hodnot в rámci daného критеріа hodnocení. V případě nesplnění tohoto požadavku буде Zadávatel nucen přistoupit к вълучені набідки. Zadávatel upozorňuje учасінікы, же údaj ділічіго hodnotícíго критеріа „Životnost hydroizolační střešní krytiny“ буде uveden в totožné hodnotě в krycím listu nabídky а в návrhu Smlouvy. Pro hodnocení nabídek в rámci tohoto ділічіго критеріа použije hodnotící komise bodovací stupnici в rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce буде dle ділічіго критеріа přidělena bodová hodnota, která буде odrážet úspěšnost hodnocené nabídky в rámci ділічіго критеріа. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 а poměru hodnoty hodnocené nabídky к nejvhodnější nabídce. Nejvhodnější nabídkou се в rámci daného критеріа rozumí nabídka с nejdelší životností hydroizolační střešní krytiny, заокrouhleno на dvě desetinná místa.. Bodová hodnota в rámci uvedeného ділічіго критеріа буде poté vynásobena vahou 15 %.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 15

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://nen.nipez.cz/verejne-zakazky/detail-zakazky/N006-25-V00017661>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://nen.nipez.cz/verejne-zakazky/detail-zakazky/N006-25-V00017661>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: чешки

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 18/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Все още не е известно

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да
Ще се използва електронно плащане: да
Финансово споразумение: viz smlouva o dílo

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na

uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : EUFC CZ s.r.o.

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: EUFC CZ s.r.o.

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: ŽďAS, a.s.

Регистрационен номер: 46347160

Пощенски адрес: Strojírenská 675/6

Град: Žďár nad Sázavou - Žďár nad Sázavou 1

Пощенски код: 59101

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)

Държава: Чехия

Звено за контакт: Ing. Miroslava Zaborcová

Електронна поща: miroslava.zaborcova@eufc.eu

Телефон: +420 733759288

Профил на купувача: <https://nen.nipez.cz/profil/zdas>

Роли на тази организация:

Купувач

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Регистрационен номер: 65349423

Пощенски адрес: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Град: Brno

Пощенски код: 60200

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Държава: Чехия

Електронна поща: posta@uohs.cz

Телефон: +420 542167111

Интернет адрес: <https://uohs.gov.cz>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: EUFC CZ s.r.o.

Регистрационен номер: 26942364

Пощенски адрес: Údolní 413/66

Град: Brno - Veveří

Пощенски код: 60200

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Държава: Чехия

Звено за контакт: Ing. Miroslava Záborcová

Електронна поща: miroslava.zaborcova@eufc.eu

Телефон: +420 733759288

Роли на тази организация:

Доставчик на услуги в областта на обществените поръчки

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет

10. Промяна

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено

:

446607-2026

Основна причина за промяната

:

Актуализирана информация

Описание

:

viz vysvětlení ZD 1

10.1. Промяна

Идентификатор на раздела: LOT-0001

Описание на промените: viz vysvětlení ZD 1

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 5ade6c56-2525-4976-962f-2f8f8a8f34b4 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 17/07/2026 17:44:16 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: чешки

Номер на публикуване на обявлението: 504709-2026

Номер на броя на ОВ S: 138/2026

Дата на публикуване: 21/07/2026