

504758-2026 - Състезателна процедура

Франция – Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради – VERSAILLES (78) - ALIOP 141732 - MARCHÉ GLOBAL DE PERFORMANCE PORTANT SUR LA RÉHABILITATION ET LA RÉSIDENTIALISATION DE 243 LOGEMENTS COLLECTIFS - PHASE CANDIDATURE

OJ S 138/2026 21/07/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Строителство - Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: SEQENS SOCIETE ANONYME D'HABITATIONS A LOYER MODERE

Електронна поща: direction.achats.pa@seqens.fr

Правна категория на купувача: Организация, която възлага поръчка, субсидирана от възлагащ орган

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: VERSAILLES (78) - ALIOP 141732 - MARCHÉ GLOBAL DE PERFORMANCE PORTANT SUR LA RÉHABILITATION ET LA RÉSIDENTIALISATION DE 243 LOGEMENTS COLLECTIFS - PHASE CANDIDATURE

Описание: MARCHÉ GLOBAL DE PERFORMANCE PORTANT SUR LA RÉHABILITATION ET LA RÉSIDENTIALISATION DE 243 LOGEMENTS COLLECTIFS A VERSAILLES (78) VAUBAN - PHASE CANDIDATURE

Идентификатор на процедурата: e87f2eae-945e-4b4c-a1ac-b32fe8ea1844

Вътрешен идентификатор: 26R07C034P

Вид процедура: Състезателен диалог

Основни характеристики на процедурата: MARCHÉ GLOBAL DE PERFORMANCE PORTANT SUR LA RÉHABILITATION ET LA RÉSIDENTIALISATION DE 243 LOGEMENTS COLLECTIFS DE LA RESIDENCE VAUBAN- LE MARCHÉ COMPORTE UN CONTRAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE ET ENVIRONNEMENTAL

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Допълнителен характер на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 45210000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради

Допълнителна класификация (cpv): 71221000 Архитектурно проектиране на сгради

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: 01 Allée Maurice Dorman 21 Allée Maurice Dorman

Град: VERSAILLES

Пощенски код: 78000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Yvelines (FR103)

Държава: Франция

2.1.4. Обща информация
Правно основание:
Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване
Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: VERSAILLES (78) - ALIOP 141732 - MARCHÉ GLOBAL DE PERFORMANCE PORTANT SUR LA RÉHABILITATION ET LA RÉSIDENTIALISATION DE 243 LOGEMENTS COLLECTIFS - PHASE CANDIDATURE
Описание: MARCHÉ GLOBAL DE PERFORMANCE PORTANT SUR LA RÉHABILITATION ET LA RÉSIDENTIALISATION DE 243 LOGEMENTS COLLECTIFS - PHASE CANDIDATURE
Вътрешен идентификатор: 26R07C034P

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство
Допълнителен характер на поръчката: Услуги
Основна класификация (cprv): 45454000 Строителни работи по преустройство
Допълнителна класификация (cprv): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги
Варианти:
Описание на опциите: • Travaux de démolition • Travaux portant sur la création de logements par construction neuve

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: 01 Allée Maurice Dorman 21 Allée Maurice Dorman
Град: VERSAILLES
Пощенски код: 78000
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Yvelines (FR103)
Държава: Франция

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 130 Месеци

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:
Участието не е запазено.
Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: не

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Намаление на екологичното въздействие
Описание: Les enjeux de l'opération de réhabilitation de l'ensemble des 243 logements collectifs sont les suivants : • L'amélioration des performances énergétiques et environnementales • L'amélioration du confort des logements pour les occupants • L'amélioration de la sécurité des personnes et des biens et la mise à niveau des équipements techniques en état d'obsolescence réglementaire ou technique (sécurité incendie, électricité,

clos et couverts, ...) • Une amélioration de l'image architectural de la résidence • L' amélioration des espaces extérieurs (stationnement, espaces vert, ...)

Подход за намаляване на въздействието върху околната среда: Предотвратяване и контрол на замърсяването

Критерии за екологосъобразна поръчка: Други критерии за екологосъобразни обществени поръчки

Социална цел, чието постигане се насърчава: Възможности за заетост за дългосрочно безработните, лицата в неравностойно положение и/или лицата с увреждания

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Специфичен годишен оборот

Описание на критерия за подбор: La sélection des candidatures sera opérée sur 100 points, selon les critères suivants : - Capacités financières : 5 points ; - Capacités techniques et professionnelles : 10 points ; - Références : 70 points ; - Note d'intentions : 15 points.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: френски

Езици, на които документацията за обществената поръчка (или части от нея) са неофициално достъпни: френски

Адрес на документацията за обществената поръчка: https://www.marches-securises.fr/perso/Seqens_92/

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: https://www.marches-securises.fr/perso/Seqens_92/

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: френски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 21/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Медиаторска организация: TGI NANTERRE

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): TGI NANTERRE

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Voir RC

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : SEQENS SOCIETE ANONYME D'HABITATIONS A LOYER MODERE

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : TGI NANTERRE

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: SEQENS SOCIETE ANONYME D'HABITATIONS A LOYER MODERE

Регистрационен номер: 58214281600310

Пощенски адрес: 14-16 Boulevard Garibaldi 14-16 Boulevard Garibaldi

Град: ISSY-LES-MOULINEAUX

Пощенски код: 92130

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Държава: Франция

Звено за контакт: M DIRECTION DES ACHATS - POLE ACHATS IMMOBILIERS

Електронна поща: direction.achats.pa@seqens.fr

Телефон: +33186525777

Профил на купувача: <https://www.marches-securises.fr/>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

8.1. ORG-0002

Официално наименование: TGI NANTERRE

Регистрационен номер: 17780111500151

Пощенски адрес: 179/191 avenue Joliot Curie

Град: Nanterre

Пощенски код: 92000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Държава: Франция

Интернет адрес: <https://www.cours-appel.justice.fr/versailles/tribunal-judiciaire-de-nanterre>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

Медиаторска организация

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 44e3e422-7a19-44d5-87c3-64161cf85bff - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 17/07/2026 16:57:30 (UTC+02:00) източноевропейско
време, централноевропейско лятно време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: френски
Номер на публикуване на обявлението: 504758-2026
Номер на броя на ОВ S: 138/2026
Дата на публикуване: 21/07/2026