

## 505300-2026 - Състезателна процедура

Франция – Услуги по подготовка за продажба на недвижими имоти – SELECTION D'UN PROJET POUR LA REALISATION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER D'ENVIRON 37 LOGEMENTS COLLECTIFS A ORLY (94) EN CPI

OJ S 139/2026 22/07/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

### 1. Купувач

---

#### 1.1. Купувач

Официално наименование: Foncière Logement (75)

Електронна поща: [gbouchenez@foncierelogement.com](mailto:gbouchenez@foncierelogement.com)

Правна категория на купувача: Публичноправна организация

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

### 2. Процедура

---

#### 2.1. Процедура

Заглавие: SELECTION D'UN PROJET POUR LA REALISATION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER D'ENVIRON 37 LOGEMENTS COLLECTIFS A ORLY (94) EN CPI

Описание: La consultation a pour objet le choix d'un projet pour la réalisation d'environ 37 logements collectifs à Orly (94), sous la forme d'un Contrat de Promotion Immobilière (CPI)

Идентификатор на процедурата: 005cfa37-4fc5-4dad-9c1e-4d24cfc762b4

Вътрешен идентификатор: AO CPI ORLY - ZAC AURORE - SECTEUR LOPOFA

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне

Процедурата се ускорява: не

##### 2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 70110000 Услуги по подготовка за продажба на недвижими имоти

##### 2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Държава: Франция

##### 2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

##### 2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство:

Банкрут:

Корупция:

Споразумение с кредиторите:

Участие в престъпна организация:

Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията:  
Нарушение на задължения в областта на екологичното право:  
Изпирание на пари или финансиране на тероризма:  
Измами:  
Детски труд и други форми на трафик на хора:  
Неплатежоспособност:  
Нарушение на задължения в областта на трудовото право:  
Администриране на активите от ликвидатор:  
Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата:  
Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка:  
Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка:  
Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции:  
Нарушение на задължения в областта на социалното право:  
Прекратена стопанска дейност:  
Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности:

## 5. Обособена позиция

---

### 5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Sélection d'un projet pour la réalisation d'un ensemble immobilier d'environ 37 logements collectifs à Orly (94), sous la forme d'un Contrat de Promotion Immobilière (CPI)  
Описание: La consultation a pour objet le choix d'un projet pour la réalisation d'environ 37 logements collectifs à Orly (94), sous la forme d'un Contrat de Promotion Immobilière (CPI)  
Вътрешен идентификатор: AO CPI ORLY - ZAC AURORE - SECTEUR LOPOFA

#### 5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги  
Основна класификация (cprv): 70110000 Услуги по подготовка за продажба на недвижими имоти

#### 5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Val-de-Marne (FR107)  
Държава: Франция

#### 5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 36 Месеци

#### 5.1.6. Обща информация

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС  
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)  
: не

#### 5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление  
Критерий: Други икономически или финансови изисквания  
Описание на критерия за подбор: Pour les critères de sélection des il convient de se référer au règlement de consultation.

## **Информация за втория етап на двуетапна процедура:**

Купувачът си запазва правото да възложи поръчката въз основа на първоначалните оферти без допълнително договаряне

### **5.1.10. Критерии за възлагане**

Описание на метода, който трябва да се използва, ако претеглянето не може да бъде изразено по критерии: Cf règlement de consultation

Обосновка за непосочване на тежестта на критериите за възлагане: Cf règlement de consultation

### **5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка**

Адрес на документацията за обществената поръчка: [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr)

### **5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка**

#### **Условия за подаване:**

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr)

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: френски

Електронен каталог: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 18/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

#### **Условия на договора:**

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Забранено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

### **5.1.15. Техники**

#### **Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

#### **Информация за динамичната система за покупки:**

Няма динамична система за покупки

### **5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)**

Медиаторска организация: Foncière Logement (75)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Foncière Logement (75)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване): Foncière Logement (75)

## **8. Организации**

---

### **8.1. ORG-0001**

Официално наименование: Foncière Logement (75)

Регистрационен номер: 44396651000044

Пощенски адрес: 21 quai d'Austerlitz

Град: Paris

Пощенски код: 75013

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Paris (FR101)

Държава: Франция

Електронна поща: [gbouchenez@foncierelogement.com](mailto:gbouchenez@foncierelogement.com)

Телефон: +33 142184242

Интернет адрес: <https://www.marches-securises.fr>

Профил на купувача: <https://www.marches-securises.fr>

**Роли на тази организация:**

Купувач

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

Медиаторска организация

## Информация за обявлението

---

Идентификатор/версия на обявлението: f6446c01-c7d8-4c3e-893a-4a8ce17333ae - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 20/07/2026 18:50:04 (UTC+00:00) западноевропейско време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: френски

Номер на публикуване на обявлението: 505300-2026

Номер на броя на ОВ S: 139/2026

Дата на публикуване: 22/07/2026