

505957-2026 - Състезателна процедура

Германия – Инженерни услуги в строителството – Rahmenvertrag

Liegenschaftsenergiekonzepte 2026

OJ S 139/2026 22/07/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Staatl. Hochbauamt Karlsruhe

Електронна поща: poststelle.hbaka@vbv.bwl.de

Правна категория на купувача: Регионален орган

Дейност на възлагащия орган: Икономически дейности

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Rahmenvertrag Liegenschaftsenergiekonzepte 2026

Описание: Baden-Württemberg, Liegenschaften werden mit 2. Stufe VSVgV bekanntgegeben., Rahmenvereinbarung Liegenschaftsenergiekonzepte, Liegenschaftsenergiekonzept, Erstellung von 13 Liegenschaftsenergiekonzepten für militärische Liegenschaften in Baden-Württemberg. Neben der Konzeption des zukünftigen Energieversorgungssystems (Strom- und Wärmeversorgung) ist der Transformationsprozess für jede Liegenschaft als sogenannter Sanierungsfahrplan (Ausbaustufen) zu konzipieren.

Идентификатор на процедурата: 90c118e1-aeec-456d-98bb-393a42493f52

Вътрешен идентификатор: 26-04181

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 71300000 Инженерни услуги в строителството

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Gartenstraße 78

Град: Karlsruhe

Пощенски код: 76135

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Държава: Германия

Допълнителна информация: Militärische Liegenschaften in Baden-Württemberg

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 2 521 008,40 EUR

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: Die Teilnahmeanträge sind mit dem vom Auftraggeber vorgegebenen Teilnahmeantrag (abrufbar unter der oben genannten Internetadresse) und den geforderten Erklärungen und Nachweisen zwingend innerhalb der Bewerbungsfrist in Textform über die Vergabeplattform einzureichen. Bewerbungen in Papierform, per Telefon, Telefax oder E-Mail sind nicht zugelassen. Fehlende Unterlagen werden nicht nachgefordert und führen zum Ausschluss aus dem Verfahren.

Правно основание:

Директива 2009/81/ЕО

vsvgv -

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Rahmenvertrag Liegenschaftsenergiekonzepte 2026

Описание: Die Bewerbung hat mit dem vom Auftraggeber vorgegebenen Teilnahmeantrag zu erfolgen. Der Teilnahmeantrag ist abrufbar unter der oben genannten Internetadresse. Dieses Verfahren wird unter der Vergabenummer 26-04181 durchgeführt. (Bei Rückfragen bitte angeben).

Вътрешен идентификатор: LOT-0000

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71300000 Инженерни услуги в строителството

Варианти:

Описание на опциите: Die Leistungen werden stufenweise beauftragt.

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Gartenstraße 78

Град: Karlsruhe

Пощенски код: 76135

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Държава: Германия

Допълнителна информация: Militärische Liegenschaften in Baden-Württemberg

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 23/11/2026

Крайна дата на продължителността: 22/11/2033

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 7

Друга информация за подновявания: Die Leistungen werden stufenweise beauftragt.

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 2 521 008,40 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в офертата Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): не Допълнителна информация: Beschränkung der Zahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe bzw. Teilnahme aufgefordert werden: Geplante Mindestzahl: 3 , Höchstzahl: 5.

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Erklärung über die Gewährleistung des Datenaustauschs gemäß Teilnahmeantrag Kriterien für die Auswahl der begrenzten Anzahl von Bewerbern:

Kriterium 1: Erklärung über die durchschnittliche Anzahl der Beschäftigten für entsprechende Dienstleistungen in den letzten 3 Geschäftsjahren. Kriterium 2: entfällt Kriterium 3: Referenz 1

- Energiekonzept Liegenschaft bis 100 Gebäude Maßnahmenspezifische Eignung: -

Methodische Kompetenz in der Clusterbildung und Quartiersbetrachtung -Sektorenkopplung (Dynamische Simulation von therm. und elektr. Lastflüssen) - Liegenschaftskonzept für

Bundeswehr, Polizei o. vergleichbar mit zentraler Infrastruktur -Treibhausgasneutralität im Betrieb (bilanziell + Dekarbonisierung Erzeuger) Kriterium 4: Referenz 2 - Energiekonzept

Liegenschaft über 100 Gebäude Maßnahmenspezifische Eignung: - Methodische Kompetenz in der Clusterbildung und Quartiersbetrachtung -Sektorenkopplung (Dynamische Simulation von therm. und elektr. Lastflüssen) - Liegenschaftskonzept für Bundeswehr, Polizei o.

vergleichbar mit zentraler Infrastruktur -Treibhausgasneutralität im Betrieb (bilanziell +

Dekarbonisierung Erzeuger) Kriterium 5: Geothermische Studien mit Koordination

Probebohrung Maßnahmenspezifische Eignung - Hydrogeologische Gutachterkompetenz (BaWü) - Koordination & Steuerung Probebohrungen Brunnen / EW-Sonden -

Wirtschaftlichkeit & Risikomanagement - Artenschutz / Flächenmanagement Die detaillierten Anforderungen an die Kriterien sind der Bewertungsmatrix Muster M 106 zu entnehmen. Der

Nachweis bezüglich Kriterium 3 und 4 erfolgt über die Präsentation von 2 (jeweils 1 pro Kriterium) im Wesentlichen realisierten Referenzobjekten, deren Planungsanforderungen mit

denen der zu vergebenden Leistungen vergleichbar ist. Die erforderlichen Angaben sind dem Teilnahmeantrag zu entnehmen. Das Kriterium 5 kann in den Referenzen 3 / 4 berücksichtigt werden oder kann als gesonderte Referenz eingereicht werden. Hinsichtlich der

Vergleichbarkeit der Referenzobjekte sowie der Eignung im Hinblick auf die beschriebenen spezifischen Anforderungen werden die in der bereitgestellten Matrix aufgeführten Kriterien

zur Wertung herangezogen. Die Präsentation der Referenzobjekte soll auf maximal 5 Seiten, Format max. DIN A3 erfolgen Hinweis: Bewerber- / Bieter- und arbeitgemeinschaften haben

gemeinschaftlich die geforderten Referenzen vorzulegen. Der Bewerber-/Bieter- und

Arbeitsgemeinschaften können dabei Referenzen aller Mitglieder der Bewerber-/Bieter- und Arbeitsgemeinschaften zugerechnet werden. Ist vorgesehen, einzelne Leistungen an eine

Unterauftragnehmer zu vergeben und soll deren oder dessen Eignung bei der Bewertung der Referenzen berücksichtigt werden, sind diese Leistungen schlüssig darzustellen und die

nachfolgenden Ausführungen zur eignungsleihe zu beachten. Im Fall einer Eignungsleihe, sind die Referenzen jeweils für das Büro vorzulegen, auf dessen Eignung sich der Bewerber

beruft. Zudem ist eine Erklärung dieses Büros vorzulegen, dass dem Bewerber die

entsprechenden Kapazitäten zur Verfügung gestellt werden und keine Ausschlussgründe vorliegen. Für die notwendigen Erklärungen sind die den Vergabeunterlagen beigefügten Muster zu verwenden.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Среден годишен персонал

Описание на критерия за подбор: s. Kriterium 1: Erklärung über die durchschnittliche Anzahl der Beschäftigten für entsprechende Dienstleistungen in den letzten 3 Geschäftsjahren.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Дял на субдоговорите

Описание на критерия за подбор: Angabe des Antragsanteils für den möglicherweise Unteraufträge erteilt werden

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Защита на информацията

Описание на критерия за подбор: Die Anlage Informationssicherheit ist zu beachten

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Erklärung, dass eine Berufshaftpflichtversicherung mit den gemäß im Teilnahmeantrag geforderten Deckungssummen vorliegt beziehungsweise vor Vertragsschluss besteht. Die Maximierung der Ersatzleistungen für die Jahresversicherung pro Versicherungsjahr muss mindestens das zweifache der jeweiligen Deckungssumme betragen. Erklärung, ob und auf welche Art wirtschaftliche Verknüpfungen mit anderen Unternehmen bestehen. Erklärung, ob Ausschlussgründe nach § 123 oder 124 GWB vorliegen. Hinweis: Maßnahmen der Bewerberin oder des Bewerbers zur selbstreinigung nach § 125 GWB sind als gesonderte Erklärung mit der Bewerbung einzureichen

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: Name der Bewerberin oder des Bewerbers sowie Name und berufliche Qualifikation des vorhergesehenen Projektleiters. Im Falle einer Arbeitsgemeinschaft Angabe des bevollmächtigten Vertreters.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://vergabe.landbw.de/NetServer/PublicationControllerServlet?function=Detail&TWOID=54321-Tender-19f5f458c4c-426ad604e8d5cb25>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Задължително посочване на възлагането на подизпълнители: Делът от поръчката, за който oferentът възнамерява да използва подизпълнители

Електронно подаване: Разрешено

Адрес за подаване: <https://vergabe.landbw.de/>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Oферентите могат да представят повече от една оферта: Разрешено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 20/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

Никакви документи не може да бъдат подадени по-късно.

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: ---

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: не

Финансово споразумение: ---

Възлагане на подизпълнители:

Изпълнителят трябва да посочи всякакви промени на подизпълнителите по време на изпълнението на договора.

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Рамково споразумение без подновяване на състезателната процедура

Максимален брой участници: 5

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist entsprechend § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers,

една рüge не абхелфен зу вollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)
: Staatliches Hochbauamt Karlsruhe

8. Организации

8.1. ORG-7001

Официално наименование: Staatl. Hochbauamt Karlsruhe

Регистрационен номер: 08-A7544-22

Пощенски адрес: Gartenstraße 78

Град: Karlsruhe

Пощенски код: 76135

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Държава: Германия

Електронна поща: poststelle.hbaka@vbv.bwl.de

Телефон: +49 721 8403 190

Интернет адрес: <https://www.bundesbau-bw.de>

Роли на тази организация:

Купувач

8.1. ORG-7004

Официално наименование: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Регистрационен номер: ----

Пощенски адрес: Villemomblerstraße 76

Град: Bonn

Пощенски код: 53123

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: vk@bundeskartellamt.bund.de

Телефон: +49 22894990

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-7005

Официално наименование: Staatliches Hochbauamt Karlsruhe

Регистрационен номер: ---

Пощенски адрес: Gartenstraße 78

Град: Karlsruhe

Пощенски код: 76135

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Държава: Германия

Електронна поща: poststelle.hbaka@vbv.bwl.de

Телефон: +49 721 8403 149

Интернет адрес: <https://www.bundesbau-bw.de>

Роли на тази организация:

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. **ORG-7006**

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83

Град: Bonn

Пощенски код: 53119

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Телефон: +49228996100

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 49bc5505-42d1-4738-9d27-10809046936e - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 18

Дата на изпращане на известието: 20/07/2026 15:06:18 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 505957-2026

Номер на броя на ОВ S: 139/2026

Дата на публикуване: 22/07/2026