

## 507905-2026 - Състезателна процедура

Испания – Услуги по ремонт и поддържане на инсталации на сгради – Mantenimiento integral de inmuebles residenciales y de sus instalaciones generales, titularidad de la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A. (2 LOTES)

OJ S 139/2026 22/07/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

### 1. Купувач

---

#### 1.1. Купувач

Официално наименование: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

Електронна поща: [contratacion@emvs.es](mailto:contratacion@emvs.es)

Правна категория на купувача: Публичноправна организация, контролирана от местен орган

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

### 2. Процедура

---

#### 2.1. Процедура

Заглавие: Mantenimiento integral de inmuebles residenciales y de sus instalaciones generales, titularidad de la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A. (2 LOTES)

Описание: Mantenimiento integral de inmuebles residenciales y de sus instalaciones generales, titularidad de la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

Идентификатор на процедурата: 59d72da3-708f-4316-9240-0adfa6c1c111

Вътрешен идентификатор: 103/2026

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

##### 2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 50700000 Услуги по ремонт и поддържане на инсталации на сгради

Допълнителна класификация (cpv): 50330000 Услуги по поддържане на далекосъобщителна техника, 50411100 Услуги по ремонт и поддържане на броячи за течности, 50411200 Услуги по ремонт и поддържане на броячи за газове, 50411300 Услуги по ремонт и поддържане на броячи за електричество, 50413200 Услуги по ремонт и поддържане на пожарогасители, 50510000 Услуги по ремонт и поддържане на помпи, арматурни изделия, метални контейнери, 50711000 Услуги по ремонт и поддържане на електрически инсталации на сгради, 50720000 Услуги по ремонт и поддържане на котли за отопление, 90920000 Услуги по хигиенизиране на съоръжения

##### 2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Madrid (ES300)

Държава: Испания

##### 2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 35 530 000,00 EUR

#### 2.1.4. **Обща информация**

##### **Правно основание:**

Директива 2014/24/ЕС

#### 2.1.5. **Условия за възлагане на обществена поръчка**

##### **Условия за подаване:**

Максимален брой обособени позиции, за които един оферент може да подаде оферти: 1

##### **Условия на договора:**

Максимален брой обособени позиции, за които могат да бъдат възложени поръчки на един оферент: 1

#### 2.1.6. **Основания за изключване**

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Корупция: Además de corrupción, aplican los motivos de exclusión establecidos en los pliegos y en la legislación correspondiente

## 5. **Обособена позиция**

---

### 5.1. **Обособена позиция: LOT-0001**

Заглавие: Lote 1

Описание: Lote número 1: Residencial

Вътрешен идентификатор: 1

#### 5.1.1. **Цел**

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 50700000 Услуги по ремонт и поддържане на инсталации на сгради

Допълнителна класификация (cpv): 50510000 Услуги по ремонт и поддържане на помпи, арматурни изделия, метални контейнери, 50711000 Услуги по ремонт и поддържане на електрически инсталации на сгради, 90920000 Услуги по хигиенизиране на съоръжения

#### 5.1.2. **Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Madrid (ES300)

Държава: Испания

#### 5.1.3. **Очаквана продължителност**

Срок: 24 Месеци

#### 5.1.5. **Стойност**

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 25 960 000,00 EUR

#### 5.1.6. **Обща информация**

##### **Запазено участие:**

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)  
: не

#### 5.1.9. **Критерии за подбор**

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Общ годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Cifra anual de negocio

Критерий: Референции за определени услуги  
Описание на критерия за подбор: Trabajos realizados

Критерий: Среден годишен персонал  
Описание на критерия за подбор: Plantilla media anual

#### **5.1.10. Критерии за възлагане**

**Критерий:**

Вид: Цена

Описание: Baja sobre la parte fija .

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 5

**Критерий:**

Вид: Цена

Описание: Baja sobre la parte variable .

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 25

**Критерий:**

Вид: Качество

Описание: Incremento de medios personales adscritos al contrato para atención presencial en promociones.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 30

**Критерий:**

Вид: Качество

Описание: Incremento voluntario de la franquicia en materiales.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 15

**Критерий:**

Вид: Качество

Описание: Capacidad y experiencia del equipo.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

**Критерий:**

Вид: Качество

Описание: Propuesta Técnica y de Gestión de incidencias .

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 15

#### **5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка**

Адрес на документацията за обществената поръчка: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=NGIRcbNNXbbXOjazN1Dw9Q%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=NGIRcbNNXbbXOjazN1Dw9Q%3D%3D)

#### **5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка**

**Условия за подаване:**

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=NGIRcbNNXbbXOjazN1Dw9Q%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=NGIRcbNNXbbXOjazN1Dw9Q%3D%3D)

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: испански

Електронен каталог: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 04/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00)  
източноевропейско време, централноевропейско лятно време  
Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 2 Месеци

**Информация за обществената поръчка:**

Дата на отваряне: 22/09/2026 08:30:00 (UTC+02:00) източноевропейско време,  
централноевропейско лятно време

Място: Dirección Evento de Apertura de Ofertas

**Условия на договора:**

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване  
на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: De conformidad con lo indicado en el  
Anexo I del PCAP(lote/s: 1,2).

Електронно фактуриране: Забранено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

**5.1.15. Техники**

**Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

**Информация за динамичната система за покупки:**

Няма динамична система за покупки

**5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Empresa Municipal de la  
Vivienda y Suelo de Madrid, S.A. - Área de Gobierno de Políticas de Vivienda del  
Ayuntamiento de Madrid

Информация за крайните срокове за преразглеждане: De conformidad con lo indicado en  
el PCAP

**5.1. Обособена позиция: LOT-0002**

Заглавие: Lote 2

Описание: Lote número 2: Instalaciones generales

Вътрешен идентификатор: 2

**5.1.1. Цел**

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 50700000 Услуги по ремонт и поддържане на инсталации  
на сгради

Допълнителна класификация (cpv): 50330000 Услуги по поддържане на  
далекосъобщителна техника, 50411100 Услуги по ремонт и поддържане на броячи за  
течности, 50411200 Услуги по ремонт и поддържане на броячи за газове, 50411300  
Услуги по ремонт и поддържане на броячи за електричество, 50413200 Услуги по ремонт  
и поддържане на пожарогасители, 50510000 Услуги по ремонт и поддържане на помпи,  
арматурни изделия, метални контейнери, 50711000 Услуги по ремонт и поддържане на  
електрически инсталации на сгради, 50720000 Услуги по ремонт и поддържане на котли  
за отопление

**5.1.2. Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Madrid (ES300)

Държава: Испания

**5.1.3. Очаквана продължителност**

Срок: 24 Месеци

**5.1.5. Стойност**

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 9 570 000,00 EUR

**5.1.6. Обща информация**

**Запазено участие:**

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)

: не

**5.1.9. Критерии за подбор**

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Общ годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Cifra anual de negocio

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Trabajos realizados

Критерий: Среден годишен персонал

Описание на критерия за подбор: Plantilla media anual

**5.1.10. Критерии за възлагане**

**Критерий:**

Вид: Цена

Описание: Baja sobre la parte fija .

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 5

**Критерий:**

Вид: Цена

Описание: Baja sobre la parte variable .

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 25

**Критерий:**

Вид: Качество

Описание: Implantación de módulos de facturación en el BMS cuando exista contabilización de energía y/o ACS a través de sistema de contadores IoT integrados.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 5

**Критерий:**

Вид: Качество

Описание: Incremento voluntario de la franquicia en materiales.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

**Критерий:**

Вид: Качество

Описание: Instalación de contadores de energía y/o ACS IoT integrados.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

**Критерий:**

Вид: Качество

Описание: Capacidad y experiencia del equipo.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

**Критерий:**

Вид: Качество

Описание: Propuesta Técnica y de Gestión de incidencias .

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 15

**5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка**

Адрес на документацията за обществената поръчка: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=NGIRcbNNXbbXOjazN1Dw9Q%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=NGIRcbNNXbbXOjazN1Dw9Q%3D%3D)

**5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка**

**Условия за подаване:**

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=NGIRcbNNXbbXOjazN1Dw9Q%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=NGIRcbNNXbbXOjazN1Dw9Q%3D%3D)

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: испански

Електронен каталог: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 04/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 2 Месеци

**Информация за обществената поръчка:**

Дата на отваряне: 22/09/2026 08:30:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Място: Dirección Evento de Apertura de Ofertas

**Условия на договора:**

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: De conformidad con lo indicado en el Anexo I del PCAP(lote/s: 1,2).

Електронно фактуриране: Забранено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

**5.1.15. Техники**

**Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

**Информация за динамичната система за покупки:**

Няма динамична система за покупки

**5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A. - Área de Gobierno de Políticas de Vivienda del Ayuntamiento de Madrid

Информация за крайните срокове за преразглеждане: De conformidad con lo indicado en el PCAP

## 8. Организации

### 8.1. ORG-0001

Официално наименование: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

Регистрационен номер: 51011220144882

Регистрационен номер: A28740314

Град: Madrid

Пощенски код: 28012

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Madrid (ES300)

Държава: Испания

Звено за контакт: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

Електронна поща: [contratacion@emvs.es](mailto:contratacion@emvs.es)

Телефон: +34 915168770

Интернет адрес: <http://www.emvs.es>

Профил на купувача: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=cbzYK0tXiFUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

#### **Други звена за контакт:**

Официално наименование: Área de Gobierno de Políticas de Vivienda del Ayuntamiento de Madrid

Град: Madrid

Пощенски код: 28042

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Madrid (ES300)

Държава: Испания

#### **Роли на тази организация:**

Купувач

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

## Информация за обявлението

---

Идентификатор/версия на обявлението: b6ad2082-597a-492f-a9cd-6ec1d5db6f4d - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 21/07/2026 10:10:56 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: испански

Номер на публикуване на обявлението: 507905-2026

Номер на броя на ОВ S: 139/2026

Дата на публикуване: 22/07/2026