

509643-2026 - Състезателна процедура

Австрия – Услуги по управление на проекти, свързани със строителството – 07030003_
Seniorenwohnhaus Itzling Haus 1 +2 Projektmanagement
OJ S 140/2026 23/07/2026
Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Stadt Salzburg Immobilien GmbH

Електронна поща: office@sig.at

Правна категория на купувача: Публичноправна организация, контролирана от местен орган

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: 07030003_ Seniorenwohnhaus Itzling Haus 1 +2 Projektmanagement

Описание: Gegenständlich sind die Projektmanagement- Leistungen für die Abwicklung des Projekts „Abbruch und Neubau des Seniorenwohnheims Itzling – Projektmanagement“.

Идентификатор на процедурата: cf1a3054-9ef3-435c-81ae-c730e18faadf

Вътрешен идентификатор: SIG/51156/2026/001

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71541000 Услуги по управление на проекти, свързани със строителството

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Hubert- Sattler- Gasse- 7a

Град: Salzburg

Пощенски код: 5020

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Държава: Австрия

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: 07030003_ Seniorenwohnhaus Itzling Haus 1 +2 Projektmanagement

Описание: Gegenständlich sind die Projektmanagement- Leistungen für die Abwicklung des Projekts „Abbruch und Neubau des Seniorenwohnheims Itzling – Projektmanagement“.

Вътрешен идентификатор: SIG/51156/2026/001

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71541000 Услуги по управление на проекти, свързани със строителството

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Hubert- Sattler- Gasse- 7a

Град: Salzburg

Пощенски код: 5020

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Държава: Австрия

5.1.3. Очаквана продължителност

Друг срок: Неограничен

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

Купувачът си запазва правото да възложи поръчката въз основа на първоначалните оферти без допълнително договаряне

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Preis

Описание: Siehe Verfahrensunterlagen.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 70

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Qualität Projektteam

Описание: Siehe Verfahrensunterlagen.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 15

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Konzepte

Описание: Siehe Verfahrensunterlagen.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 15

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://stadt-salzburg.vemap.com>

Ad hoc канал за комуникация:

Наименование: Beschaffungsportal der AuftraggeberIn bzw. der vergebenden Stelle.

URL: <https://stadt-salzburg.vemap.com>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://stadt-salzburg.vemap.com>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Разрешено

Изисква се усъвършенстван или квалифициран електронен подпис или печат (съгласно определенията в Регламент (ЕС) № 910/2014)

Краен срок за получаване на заявления за участие: 28/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Landesverwaltungsgericht Salzburg

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване): Stadt Salzburg Immobilien GmbH

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Stadt Salzburg Immobilien GmbH

Регистрационен номер: FN 45784f

Пощенски адрес: Hubert-Sattler-Gasse 7a

Град: Salzburg

Пощенски код: 5020

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Държава: Австрия

Електронна поща: office@sig.at

Телефон: +43 66280723081

Факс: +43 66280723079

Интернет адрес: <https://stadt-salzburg.vemap.com>

Крайна точка за обмен на информация (URL): <https://stadt-salzburg.vemap.com>

Профил на купувача: <https://stadt-salzburg.vemap.com>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0100

Официално наименование: Landesverwaltungsgericht Salzburg

Регистрационен номер: 9110020126183

Пощенски адрес: Wasserfeldstraße 30

Град: Salzburg

Пощенски код: 5020

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Държава: Австрия

Електронна поща: post@lvwg-salzburg.gv.at

Телефон: +43 66280423834

Факс: +43 66280423893

Интернет адрес: <http://www.lvwg-salzburg.gv.at>

Крайна точка за обмен на информация (URL): <http://www.lvwg-salzburg.gv.at>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-9999

Официално наименование: vemap Einkaufsmanagement GmbH

Регистрационен номер: TED20

Пощенски адрес: Berggasse 31

Град: Wien

Пощенски код: 1090

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Wien (AT130)

Държава: Австрия

Електронна поща: office@vemap.com

Телефон: +43 13157940

Интернет адрес: <https://www.vemap.com>

Крайна точка за обмен на информация (URL): <https://www.vemap.com>

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: aee28268-7f8f-44c9-98d9-42ab3828d262 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 22/07/2026 13:10:54 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 509643-2026

Номер на броя на ОВ S: 140/2026

Дата на публикуване: 23/07/2026