

510568-2026 - Състезателна процедура

Германия – Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи –
Schützenhaus "Zur Louisenlust" - energetische Ertüchtigung des Saalgebäudes

OJ S 140/2026 23/07/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Stadtrodaer Wohnungsbaugesellschaft mbH

Електронна поща: info@stadtrodaer-wohnungsbaugesellschaft.de

Правна категория на купувача: Организация, която възлага поръчка, субсидирана от възлагащ орган

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Schützenhaus "Zur Louisenlust" - energetische Ertüchtigung des Saalgebäudes

Описание: Gegenstand der Ausschreibung ist die Erbringung der Architektur- bzw.

Ingenieurleistungen für die Sanierung eines bestehenden Saalgebäudes.

Идентификатор на процедурата: 249a0826-7e36-4d0b-8faf-ff643d361895

Вътрешен идентификатор: 2026-01

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 71240000 Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: August-Bebel-Straße 1

Град: Stadtroda

Пощенски код: 07646

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Saale-Holzland-Kreis (DEG0J)

Държава: Германия

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 250 000,00 EUR

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: #Bekanntmachungs-ID: CXP4DJ9MSP2#

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

vgv -

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване: § 21 Arbeitnehmer-Entsendegesetzes, § 98c Aufenthaltsgesetzes, § 19 Mindestlohngesetzes, § 21 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetzes und § 22 Lieferkettensorgfaltspflichtengesetzes §124 Abs. 1 Nr. 9 GWB

Участие в престъпна организация: § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности: § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Изпирание на пари или финансиране на тероризма: §§ 123 Abs. 1 Nr. 2, 3 GWB

Измами: §§ 123 Abs. 1 Nr. 4, 5 GWB

Корупция: §§ 123 Abs. 1 Nr. 6, 7, 8, 9 GWB

Детски труд и други форми на трафик на хора: § 123 Abs. 1 Nr. 10 GWB

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци: § 123 Abs. 4 GWB

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски: § 123 Abs. 4 GWB

Нарушение на задължения в областта на екологичното право: § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Нарушение на задължения в областта на социалното право: § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Нарушение на задължения в областта на трудовото право: § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Неплатежоспособност: § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Администриране на активите от ликвидатор: § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Прекратена стопанска дейност: § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство: § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Тежко професионално нарушение: § 124 Abs. 1 Nr. 3 GWB

Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията: § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB

Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции: § 124 Abs. 1 Nr. 7 GWB

Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата: § 124 Abs. 1 Nr. 8 GWB

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Schützenhaus "Zur Louisenlust" - energetische Ertüchtigung des Saalgebäudes

Описание: Ziel der Maßnahme sind die Modernisierung und nachhaltige Instandsetzung der baulichen und technischen Anlagen. Die Leistungen sind nach der HOAI in den LPH 5-8 zu erbringen. Der Leistungsumfang umfasst die vollständige Planungsbegleitung von der Genehmigungsplanung bis zur Überwachung der Bauphase.

Вътрешен идентификатор: 2026-01

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71240000 Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: August-Bebel-Straße 1

Град: Stadtroda

Пощенски код: 07646

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Saale-Holzland-Kreis (DEG0J)

Държава: Германия

5.1.3. Очаквана продължителност

Друг срок: Неизвестен

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в офертата

Проект за възлагане на обществена поръчка, финансиран изцяло или частично със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП): не

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

Допълнителна информация: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: Eintragung Architektenkammer/Ingenieurkammer
Nachweis der Kammerurkunde

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Mindestdeckung Personenschäden/Sachschäden
Versicherungsnachweis

Критерий: Общ годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Nachweis Umsatzerklärung der letzten 3 Geschäftsjahre

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Тегло (точки, точна величина): 25,00

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: mindestens 1 vergleichbares Projekt in den letzten 10 Jahren, davon 1 abgeschlossen

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Тегло (точки, точна величина): 45,00

Критерий: Среден годишен персонал

Описание на критерия за подбор: Anzahl der Mitarbeiter der letzten 3 Jahre (einschl. Büroinhaber)

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Тегло (точки, точна величина): 30,00

Критерий: Инструменти, заводи или техническа оборудване

Описание на критерия за подбор: Nutzung von 3D-CAD-Software mit den gängigen Schnittstellen dxf-, dwg-Format

Критерий: Инструменти, заводи или техническа оборудване

Описание на критерия за подбор: Nutzung von AVA-Software mit Schnittstelle der gängigen GAEB-Formate

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

Купувачът си запазва правото да възложи поръчката въз основа на първоначалните оферти без допълнително договаряне

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: 1. Analyse der Aufgabenstellung und Projektanforderungen

Описание: Analyse der Aufgabenstellung u. Projektanforderungen

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 25

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: 2. Projektabwicklung

Описание: Projektabwicklung

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: 3. Organisation, Qualifikation, Erfahrung des Personals

Описание: Organisation, Qualifikation, Erfahrung des Personals

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 18

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: 4. Konzept zur Sicherstellung der Präsenz bei kritischen Bauphasen

Описание: Konzept zur Sicherstellung der Präsenz bei kritischen Bauphasen

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 12

Критерий:

Вид: Разходи

Наименование: 5. Honorarkalkulation

Описание: Honorarkalkulation

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 25

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DJ9MSP2/documents>

Ad hoc канал за комуникация:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DJ9MSP2>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DJ9MSP2>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Bankbürgschaft

Краен срок за получаване на заявления за участие: 21/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

Никакви документи не може да бъдат подадени по-късно.

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer Freistaat Thüringen

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)).

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Stadtrodaer Wohnungsbaugesellschaft mbH

Организация, която получава заявленията за участие: Stadtrodaer Wohnungsbaugesellschaft mbH

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Stadtrodaer Wohnungsbaugesellschaft mbH

Регистрационен номер: HRB200691

Пощенски адрес: Breiter Weg 58

Град: Stadtroda

Пощенски код: 07646

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Saale-Holzland-Kreis (DEG0J)

Държава: Германия

Електронна поща: info@stadtrodaer-wohnungsbaugesellschaft.de

Телефон: 0364284430

Факс: 03642844318

Интернет адрес: <https://www.wohnung-stadtroda.de/>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Vergabekammer Freistaat Thüringen

Регистрационен номер: 1600334-0001-29

Пощенски адрес: Jorge-Semprún-Platz 4

Град: Weimar

Пощенски код: 99423

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

Държава: Германия

Електронна поща: nachpruefungsstelle@tlvwa.thueringen.de

Телефон: 0361 57332 1254

Интернет адрес: <https://landesverwaltungsamt.thueringen.de/wirtschaft/vergabekammer>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83

Град: Bonn

Пощенски код: 53119

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Телефон: +49228996100

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: d67900ac-31b0-4488-8427-58ad882056ce - 01
Вид на формуляра: Състезателна процедура
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Подвид на обявлението: 16
Дата на изпращане на известието: 22/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско
време, централноевропейско лятно време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски
Номер на публикуване на обявлението: 510568-2026
Номер на броя на ОВ S: 140/2026
Дата на публикуване: 23/07/2026