

511619-2026 - Състезателна процедура

Финландия – Услуги по ремонт и поддръжка – Kodinkoneiden toimitukset ja asennukset sekä kodinkonelaitteiden huollot / VAV

OJ S 140/2026 23/07/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна
Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: VAV Yhtymä Oy

Електронна поща: antti.tikkanen@vav.fi

Правна категория на купувача: Публично предприятие

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

1.1. Купувач

Официално наименование: VAV Asunnot Oy

Електронна поща: antti.tikkanen@vav.fi

Правна категория на купувача: Публично предприятие

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

1.1. Купувач

Официално наименование: VAV Palvelukodit Oy

Електронна поща: antti.tikkanen@vav.fi

Правна категория на купувача: Публично предприятие

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

1.1. Купувач

Официално наименование: VAV Hoiva-asunnot Oy

Електронна поща: antti.tikkanen@vav.fi

Правна категория на купувача: Публично предприятие

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Kodinkoneiden toimitukset ja asennukset sekä kodinkonelaitteiden huollot / VAV

Описание: Hankinnan tavoitteena on hankkia joustava yhteistyökumppani Vantaalla sijaitsevien, VAV:n (jäljempänä "Tilaaaja") omistamien asuinkiinteistöjen kodinkonetoimituksiin ja asennuksiin sekä kodinkonelaitteiden huoltoihin. Aiempien, suuntaa-antavien tilastojen mukaan Tilaaajan kiinteistökannassa kodinkoneita uusitaan ja huolletaan seuraavin vuosivolyymein: • Liesiä uusitaan arviolta 1200 kpl/v, liesikupuja uusitaan arviolta 650 kpl/v, jääkaappeja uusitaan arviolta 1300 kpl/v • Erillisiä kodinkoneiden huoltotarkastuksia tehdään arviolta 600 kpl/v, kodinkonelaitteiden erillisiä korjaustoimia tehdään arviolta 600 kpl/v Tilaaaja ei sitoudu mihinkään hankintamääriin tai yllä oleviin hankinta-arvioihin. Tilaaaja valitsee yhden Tarjoajan. Hankintapäätöksen tekoperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, pisteytyksen mukaisesti. Maksimipisteet ovat 1 000 pistettä. Tilaaaja edellyttää Tarjoajia tutustumaan huolellisesti kaikkiin hankintailmoituksen liitteisiin sekä sopimusehtoihin. Tarjoajan on annettava tarjous kaikista tarjouslomakkeen töistä. Mikäli Tarjoaja ei ole tarjonnut

kaikkia tarjouslomakkeeseen eriteltyjä töitä, tulkitaan tarjous puutteelliseksi kyseisen osa-alueen osalta. Puutteellinen tarjous hylätään. Tarjoajan kannalta huomioitavaa on myös se, että tarjottujen töiden ja hintojen tulee sisältää kaikki tässä tarjouspyynnössä, hankintasopimusluonnoksessa ja palvelukuvauksessa määritellyt kriteerit. Palvelu toteutetaan tarjouspyynnön, palvelukuvauksen ja laatuvaatimusten mukaisesti. Tarjoajan antama tarjous on sitova. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella, selonottoneuvottelujen jälkeen. EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 vuorokauden kuluttua siitä, kun Tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen perusteluineen tiedoksi. Tarjoaja ei saa esittää esimerkiksi omissa tarjousasiakirjoissaan ehtoja, jotka vaikuttaisivat hankintasopimuksen sisältöön. Sopimuskauden tavoitealkamisajankohta on 1.1.2027 ja sopimus on voimassa toistaiseksi, yhdeksän (9) kuukauden irtisanomisajalla.

Идентификатор на процедурата: f6c01826-c941-4810-ad15-5c66dac29054

Вътрешен идентификатор: 599137

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

Основни характеристики на процедурата: Hankintamenettelynä käytetään avointa menettelyä. Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (348/2007) sekä lakia täydentävää asetusta (614/2007) sekä hankintadirektiiviä. Mikäli yksikään saaduista tarjouksista ei vastaa tarjouspyyntöä Tilaajan edellyttämällä tavalla, taikka olosuhteet tarjouskilpailun aikana muuttuvat sellaisiksi, ettei Tilaaja voi hyödyntää tarjouskilpailun tuloksia, Tilaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan. Tarjouksen tekemisestä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta Tarjoajille korvausta. Tilaaja pidättää oikeuden olla hyväksymättä mitään annetuista tarjouksista. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 vuorokauden kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen perusteluineen tiedoksi.

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 50000000 Услуги по ремонт и поддръжка

2.1.2. Място на изпълнение

Град: Vantaa

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Kodinkoneiden toimitukset ja asennukset sekä kodinkonelaitteiden huollot / VAV

Описание: Hankinnan tavoitteena on hankkia joustava yhteistyökumppani Vantaalla sijaitsevien, VAV:n (jäljempänä "Tilaaja") omistamien asuinkiinteistöjen kodinkonetoimituksiin ja asennuksiin sekä kodinkonelaitteiden huoltoihin. Aiempien, suuntaa-antavien tilastojen mukaan Tilaajan kiinteistökannassa kodinkoneita uusitaan ja huolletaan seuraavin vuosivolyymein: • Liesiä uusitaan arviolta 1200 kpl/v, liesikupuja uusitaan arviolta 650 kpl/v, jääkaappeja uusitaan arviolta 1300 kpl/v • Erillisiä kodinkoneiden huoltotarkastuksia tehdään arviolta 600 kpl/v, kodinkonelaitteiden erillisiä korjaustoimia tehdään arviolta 600 kpl/v Tilaaja ei sitoudu mihinkään hankintamääriin tai yllä oleviin hankinta-arvioihin. Tilaaja valitsee yhden Tarjoajan. Hankintapäätöksen tekoperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, pisteytyksen mukaisesti. Maksimipisteet ovat 1 000 pistettä. Tilaaja edellyttää Tarjoajia tutustumaan huolellisesti kaikkiin hankintailmoituksen liitteisiin sekä sopimusehtoihin. Tarjoajan on annettava tarjous kaikista tarjouslomakkeen töistä. Mikäli Tarjoaja ei ole tarjonnut kaikkia tarjouslomakkeeseen eriteltyjä töitä, tulkitaan tarjous puutteelliseksi kyseisen osa-alueen osalta. Puutteellinen tarjous hylätään. Tarjoajan kannalta huomioitavaa on myös se, että tarjottujen töiden ja hintojen tulee sisältää kaikki tässä tarjouspyynnössä, hankintasopimusluonnoksessa ja palvelukuvauksessa määritellyt kriteerit. Palvelu toteutetaan tarjouspyynnön, palvelukuvauksen ja laatuvaatimusten mukaisesti. Tarjoajan antama tarjous on sitova. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella, selonottoneuvottelujen jälkeen. EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 vuorokauden kuluttua siitä, kun Tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen perusteluineen tiedoksi. Tarjoaja ei saa esittää esimerkiksi omissa tarjousasiakirjoissaan ehtoja, jotka vaikuttaisivat hankintasopimuksen sisältöön. Sopimuskauden tavoitealkamisajankohta on 1.1.2027 ja sopimus on voimassa toistaiseksi, yhdeksän (9) kuukauden irtisanomisajalla.

Вътрешен идентификатор: 599137

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 50000000 Услуги по ремонт и поддръжка

5.1.2. Място на изпълнение

Град: Vantaa

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/01/2027

Крайна дата на продължителността: 31/12/2030

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)

: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Социална цел, чието постигане се насърчава: Надлежна проверка по отношение на правата на човека в световните вериги на доставките, Справедливи условия на труд

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Описание: Hankintapäätöksen tekoperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, pisteytyksen mukaisesti. Maksimipisteet ovat 1 000 pistettä.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 1 000

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Краен срок за искане на допълнителна информация: 19/07/2026 20:59:00 (UTC+00:00) западноевропейско време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://tarjouspalvelu.fi/vav?id=599137&tpk=26624eb0-535c-4da7-be8a-6781bf0fe5a4>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://tarjouspalvelu.fi/vav?id=599137&tpk=26624eb0-535c-4da7-be8a-6781bf0fe5a4>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: фински

Електронен каталог: Задължително

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 16/08/2026 20:59:00 (UTC+00:00) западноевропейско време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 6 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 17/08/2026 07:00:00 (UTC+00:00) западноевропейско време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Рамково споразумение без подновяване на състезателната процедура

Максимален брой участници: 1

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Медиаторска организация: Markkinaoikeus

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Markkinaoikeus

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Hankintamenettelynä käytetään avointa menettelyä. Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (348/2007) sekä lakia täydentävää asetusta (614/2007) sekä hankintadirektiiviä. Mikäli yksikään saaduista tarjouksista ei vastaa tarjouspyyntöä Tilaajan edellyttämällä tavalla, taikka olosuhteet tarjouskilpailun aikana muuttuvat sellaisiksi, ettei

Tilaaaja voi hyödyntää tarjouskilpailun tuloksia, Tilaaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan. Tarjouksen tekemisestä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta Tarjoajille korvausta. Tilaaaja pidättää oikeuden olla hyväksymättä mitään annetuista tarjouksista. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 vuorokauden kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen perusteluineen tiedoksi.

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)
: VAV Yhtymä Oy

Организация, която получава заявленията за участие: VAV Yhtymä Oy

Организация, която обработва офертите: VAV Yhtymä Oy

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Markkinaoikeus

Регистрационен номер: 3006157-6

Пощенски адрес: Radanrakentajantie 5

Град: Helsinki

Пощенски код: 00520

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия

Електронна поща: markkinaoikeus@oikeus.fi

Телефон: +358 295643300

Интернет адрес: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Медиаторска организация

8.1. ORG-0002

Официално наименование: VAV Yhtymä Oy

Регистрационен номер: 2903526-6

Пощенски адрес: Veturikuja 7

Град: Vantaa

Пощенски код: 01300

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия

Звено за контакт: Antti Tikkanen

Електронна поща: antti.tikkanen@vav.fi

Телефон: +358 105058220

Интернет адрес: <https://vav.fi>

Роли на тази организация:

Купувач

Водач на група

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, която обработва офертите

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: VAV Asunnot Oy

Регистрационен номер: 2903526-6

Пощенски адрес: Veturikuja 7

Град: Vantaa

Пощенски код: 01300

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия

Звено за контакт: Antti Tikkanen

Електронна поща: antti.tikkanen@vav.fi

Телефон: +358 105058220

Интернет адрес: <https://vav.fi>

Роли на тази организация:

Купувач

8.1. **ORG-0004**

Официално наименование: VAV Palvelukodit Oy

Регистрационен номер: 2696057-9

Пощенски адрес: Veturikuja 7

Град: Vantaa

Пощенски код: 01300

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия

Звено за контакт: Antti Tikkanen

Електронна поща: antti.tikkanen@vav.fi

Телефон: +358 105058220

Интернет адрес: <https://vav.fi>

Роли на тази организация:

Купувач

8.1. **ORG-0005**

Официално наименование: VAV Hoiva-asunnot Oy

Регистрационен номер: 3215910-4

Пощенски адрес: Veturikuja 7

Град: Vantaa

Пощенски код: 01300

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия

Звено за контакт: Antti Tikkanen

Електронна поща: antti.tikkanen@vav.fi

Телефон: +358 105058220

Интернет адрес: <https://vav.fi>

Роли на тази организация:

Купувач

8.1. **ORG-0006**

Официално наименование: Hansel Oy (Hilma)

Регистрационен номер: FI09880841

Пощенски адрес: Mannerheiminaukio 1a

Град: Helsinki

Пощенски код: 00100

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия

Звено за контакт: eSender
Електронна поща: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Телефон: 029 55 636 30
Интернет адрес: <http://hankintailmoitukset.fi>
Роли на тази организация:
TED eSender

10. Промяна

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено

:

e19b82dd-15f8-4cea-95f6-fe81df184d52-01

Основна причина за промяната

:

Актуализирана информация

Описание

:

Lisätty liitetiedostoihin uudet yleiset sopimusehdot, "Julkisten hankintojen yleiset sopimusehdot (JYSE 2025)". Poistettu liitetiedostoista vanhempi JYSE-ehtojen versio. Hankintasopimusluonnos (sivu 2 / kohta "Sovellettavat yleiset sopimusehdot" ja sivu 9 / kohta "Toimittajan alihankkijat") päivitetään vastaavilta osin myöhemmin, sopimuksen allekirjoitusvaiheessa. Tämä muutos hankintailmoitukseen on kokonaisuudessaan vähäinen, joten hankintailmoituksen määräaika ja muut ehdot pysyvät ennallaan.

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 978f6273-c845-45b7-a3bb-97b964169770 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 22/07/2026 09:49:45 (UTC+00:00) западноевропейско време

Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 22/07/2026 09:49:46 (UTC+00:00) западноевропейско време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: фински

Номер на публикуване на обявлението: 511619-2026

Номер на броя на ОВ S: 140/2026

Дата на публикуване: 23/07/2026