

## 511772-2026 - Състезателна процедура

Полша – Услуги по ремонт и поддръжка – Wykonywanie usługi konserwacji w branży elektrycznej - czynności niezbędnych do utrzymania w ruchu: instalacji elektrycznych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy (dalej: ZGN), urządzeń i instalacji terenowych na terenach zarządzanych i administrowanych przez ZGN (...)

OJ S 140/2026 23/07/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

### 1. Купувач

---

#### 1.1. Купувач

Официално наименование: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Електронна поща: [zamowienia@zgnmokotow.waw.pl](mailto:zamowienia@zgnmokotow.waw.pl)

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

### 2. Процедура

---

#### 2.1. Процедура

Заглавие: Wykonywanie usługi konserwacji w branży elektrycznej - czynności niezbędnych do utrzymania w ruchu: instalacji elektrycznych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy (dalej: ZGN), urządzeń i instalacji terenowych na terenach zarządzanych i administrowanych przez ZGN (...)

Описание: Wykonywanie usługi konserwacji w branży elektrycznej - czynności niezbędnych do utrzymania w ruchu: instalacji elektrycznych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy (dalej: ZGN), urządzeń i instalacji terenowych na terenach zarządzanych i administrowanych przez ZGN oraz instalacji elektrycznych w lokalach gminnych znajdujących się w budynkach niebędących w administracji ZGN, usuwanie i zabezpieczenie awarii na terenie: Część I - Rejon DOM Służewiec, Część II - Rejon Wierzbno, Część III - Rejon Wiśniowa, Część IV - Rejon DOM Madalińskiego, Część V - Rejon DOM Konduktorska, Część VI - Rejon DOM Polkowska.

Идентификатор на процедурата: 11f153c7-14c6-43ce-81f2-def426bf2f81

Вътрешен идентификатор: TZ.PNU.260.7.2026

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

##### 2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 50000000 Услуги по ремонт и поддръжка

##### 2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Държава: Полша

Допълнителна информация: Warszawa Mokotów

### 2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 2 827 235,78 PLN

### 2.1.4. Обща информация

#### Правно основание:

Директива 2014/24/EC

art. 132 ustawy Pzp (t.j. Dz.U. z 2026 poz. 793) -

### 2.1.5. Условия за възлагане на обществена поръчка

#### Условия за подаване:

Максимален брой обособени позиции, за които един oferent може да подаде offerти: 6

#### Условия на договора:

Максимален брой обособени позиции, за които могат да бъдат възложени поръчки на един oferent: 6

### 2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

## 5. Обособена позиция

---

### 5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Wykonywanie usługi konserwacji w branży elektrycznej - czynności niezbędnych do utrzymania w ruchu: instalacji elektrycznych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy - DOM Służewiec

Описание: Wykonywanie usługi konserwacji w branży elektrycznej - czynności niezbędnych do utrzymania w ruchu: instalacji elektrycznych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy (dalej: ZGN), urządzeń i instalacji terenowych na terenach zarządzanych i administrowanych przez ZGN oraz instalacji elektrycznych w lokalach gminnych znajdujących się w budynkach niebędących w administracji ZGN, usuwanie i zabezpieczenie awarii na terenie: Część I - Rejon DOM Służewiec. Szczegółowy opis zamówienia zawiera OPZ stanowiący zał. nr 4 do postanowień umowy.

Вътрешен идентификатор: DOM Służewiec

#### 5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpr): 50000000 Услуги по ремонт и поддръжка

#### 5.1.2. Място на изпълнение

Град: Warszawa

Пощенски код: 02-660

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Държава: Полша

#### 5.1.3. Очаквана продължителност

Крайна дата на продължителността: 31/07/2028

Друг срок: Неизвестен

#### 5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 660 569,10 PLN

#### 5.1.6. **Обща информация**

Това е повтаряща се обществена поръчка

Описание: II kwartał 2028 roku

##### **Запазено участие:**

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в офертата

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)  
: не

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

#### 5.1.9. **Критерии за подбор**

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

#### 5.1.10. **Критерии за възлагане**

##### **Критерий:**

Вид: Цена

Наименование: Cena - Rbrutto bez VAT

Описание: Cena - Rbrutto bez VAT

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 60

##### **Критерий:**

Вид: Разходи

Наименование: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Описание: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 30

##### **Критерий:**

Вид: Качество

Наименование: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Описание: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

#### 5.1.11. **Документация за възлагане на обществена поръчка**

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

##### **Ad hoc канал за комуникация:**

Наименование: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

URL: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

#### 5.1.12. **Условия за възлагане на обществена поръчка**

##### **Условия за подаване:**

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: полски

Електронен каталог: Забранено

Изисква се усъвършенстван или квалифициран електронен подпис или печат (съгласно определенията в Регламент (ЕС) № 910/2014)

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Wadium 4 403,79 zł, Zabezpieczenie należytego wykonania umowy 15 000,00 zł

Краен срок за получаване на оферти: 24/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 90 Дни

**Информация за обществената поръчка:**

Дата на отваряне: 24/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Място: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

**Условия на договора:**

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Warunki umowy określone w SWZ - Rozdział III.

Изисква се споразумение за неразкриване на информация: не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

Финансово споразумение: Określone w SWZ.

**5.1.15. Техники**

**Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

**Информация за динамичната система за покупки:**

Няма динамична система за покупки

**5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Krajowa Izba Odwoławcza

Информация за крайните срокове за преразглеждане: zgodnie z Działem IX ustawy Pzp (środki ochrony prawnej)

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Организация, която получава заявленията за участие: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Организация, която обработва офертите: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

**5.1. Обособена позиция: LOT-0002**

Заглавие: Wykonywanie usług konserwacji w branży elektrycznej - czynności niezbędnych do utrzymania w ruchu: instalacji elektrycznych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy - DOM Wierzbno

Описание: Wykonywanie usług konserwacji w branży elektrycznej - czynności niezbędnych do utrzymania w ruchu: instalacji elektrycznych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy (dalej: ZGN), urządzeń i instalacji terenowych na terenach zarządzanych i administrowanych przez ZGN oraz instalacji elektrycznych w lokalach gminnych znajdujących

się w budynkach niebędących w administracji ZGN, usuwanie i zabezpieczenie awarii na terenie: Część II - Rejon DOM Wierzbno. Szczegółowy opis zamówienia zawiera OPZ stanowiący zał. nr 4 do postanowień umowy.

Вътрешен идентификатор: DOM Wierzbno

#### **5.1.1. Цел**

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 50000000 Услуги по ремонт и поддръжка

#### **5.1.2. Място на изпълнение**

Град: Warszawa

Пощенски код: 02-660

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Държава: Полша

#### **5.1.3. Очаквана продължителност**

Крайна дата на продължителността: 31/07/2028

Друг срок: Неизвестен

#### **5.1.5. Стойност**

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 396 341,48 PLN

#### **5.1.6. Обща информация**

Това е повтаряща се обществена поръчка

Описание: II kwartał 2028 roku

##### **Запазено участие:**

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в офертата

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП): не

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

#### **5.1.9. Критерии за подбор**

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

#### **5.1.10. Критерии за възлагане**

##### **Критерий:**

Вид: Цена

Наименование: Cena - Rbrutto bez VAT

Описание: Cena - Rbrutto bez VAT

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 60

##### **Критерий:**

Вид: Разходи

Наименование: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Описание: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 30

**Критерий:**

Вид: Качество

Наименование: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Описание: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

**5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка**

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

**Ad hoc канал за комуникация:**

Наименование: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

URL: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

**5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка****Условия за подаване:**

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: полски

Електронен каталог: Забранено

Изисква се усъвършенстван или квалифициран електронен подпис или печат (съгласно определенията в Регламент (ЕС) № 910/2014)

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Wadium 2 642,28 zł, Zabezpieczenie należytego wykonania umowy 9 000,00 zł

Краен срок за получаване на оферти: 24/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 90 Дни

**Информация за обществената поръчка:**

Дата на отваряне: 24/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Място: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

**Условия на договора:**

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Warunki umowy określone w SWZ - Rozdział III.

Изисква се споразумение за неразкриване на информация: не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

Финансово споразумение: Określone w SWZ.

**5.1.15. Техники****Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

**Информация за динамичната система за покупки:**

Няма динамична система за покупки

**5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Krajowa Izba Odwoławcza

Информация за крайните срокове за преразглеждане: zgodnie z Działem IX ustawy Pzp (środki ochrony prawnej)

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Организация, която получава заявленията за участие: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Организация, която обработва офертите: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

#### **5.1. Обособена позиция: LOT-0003**

Заглавие: Wykonywanie usługi konserwacji w branży elektrycznej - czynności niezbędnych do utrzymania w ruchu: instalacji elektrycznych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy - DOM Wiśniowa

Описание: Wykonywanie usługi konserwacji w branży elektrycznej - czynności niezbędnych do utrzymania w ruchu: instalacji elektrycznych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy (dalej: ZGN), urządzeń i instalacji terenowych na terenach zarządzanych i administrowanych przez ZGN oraz instalacji elektrycznych w lokalach gminnych znajdujących się w budynkach niebędących w administracji ZGN, usuwanie i zabezpieczenie awarii na terenie: Część III - Rejon DOM Wiśniowa. Szczegółowy opis zamówienia zawiera OPZ stanowiący zał. nr 4 do postanowień umowy.

Вътрешен идентификатор: DOM Wiśniowa

##### **5.1.1. Цел**

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 50000000 Услуги по ремонт и поддръжка

##### **5.1.2. Място на изпълнение**

Град: Warszawa

Пощенски код: 02-660

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Държава: Полша

##### **5.1.3. Очаквана продължителност**

Крайна дата на продължителността: 31/07/2028

Друг срок: Неизвестен

##### **5.1.5. Стойност**

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 356 707,32 PLN

##### **5.1.6. Обща информация**

Това е повтаряща се обществена поръчка

Описание: II kwartał 2028 roku

##### **Запазено участие:**

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в офертата

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)  
: не

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

#### **5.1.9. Критерии за подбор**

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

#### **5.1.10. Критерии за възлагане**

##### **Критерий:**

Вид: Цена

Наименование: Cena - Rbrutto bez VAT

Описание: Cena - Rbrutto bez VAT

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 60

##### **Критерий:**

Вид: Разходи

Наименование: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Описание: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 30

##### **Критерий:**

Вид: Качество

Наименование: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Описание: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

#### **5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка**

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

##### **Ad hoc канал за комуникация:**

Наименование: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

URL: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

#### **5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка**

##### **Условия за подаване:**

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: полски

Електронен каталог: Забранено

Изисква се усъвършенстван или квалифициран електронен подпис или печат (съгласно определенията в Регламент (ЕС) № 910/2014)

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Wadium 2 378,05 zł, Zabezpieczenie należytego wykonania umowy 8 100,00 zł

Краен срок за получаване на оферти: 24/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 90 Дни

##### **Информация за обществената поръчка:**

Дата на отваряне: 24/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време,  
централноевропейско лятно време

Място: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

**Условия на договора:**

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Warunki umowy określone w SWZ - Rozdział III.

Изисква се споразумение за неразкриване на информация: не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

Финансово споразумение: Określone w SWZ.

**5.1.15. Техники**

**Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

**Информация за динамичната система за покупки:**

Няма динамична система за покупки

**5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Krajowa Izba Odwoławcza  
Информация за крайните срокове за преразглеждане: zgodnie z Działem IX ustawy Pzp (środki ochrony prawnej)

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Организация, която получава заявленията за участие: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Организация, която обработва офертите: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

**5.1. Обособена позиция: LOT-0004**

Заглавие: Wykonywanie usługi konserwacji w branży elektrycznej - czynności niezbędnych do utrzymania w ruchu: instalacji elektrycznych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy - DOM Madalińskiego

Описание: Wykonywanie usługi konserwacji w branży elektrycznej - czynności niezbędnych do utrzymania w ruchu: instalacji elektrycznych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy (dalej: ZGN), urządzeń i instalacji terenowych na terenach zarządzanych i administrowanych przez ZGN oraz instalacji elektrycznych w lokalach gminnych znajdujących się w budynkach niebędących w administracji ZGN, usuwanie i zabezpieczenie awarii na terenie: Część IV - Rejon DOM Madalińskiego. Szczegółowy opis zamówienia zawiera OPZ stanowiący zał. nr 4 do postanowień umowy.

Вътрешен идентификатор: DOM Madalińskiego

**5.1.1. Цел**

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 50000000 Услуги по ремонт и поддръжка

#### 5.1.2. Място на изпълнение

Град: Warszawa

Пощенски код: 02-660

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Държава: Полша

#### 5.1.3. Очаквана продължителност

Крайна дата на продължителността: 31/07/2028

Друг срок: Неизвестен

#### 5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 330 284,55 PLN

#### 5.1.6. Обща информация

Това е повтаряща се обществена поръчка

Описание: II kwartał 2028 roku

##### Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в офертата

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : не

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

#### 5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

#### 5.1.10. Критерии за възлагане

##### Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Cena - Rbrutto bez VAT

Описание: Cena - Rbrutto bez VAT

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 60

##### Критерий:

Вид: Разходи

Наименование: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Описание: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 30

##### Критерий:

Вид: Качество

Наименование: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Описание: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

#### 5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

**Ad hoc канал за комуникация:**

Наименование: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

URL: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

#### **5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка**

**Условия за подаване:**

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: полски

Електронен каталог: Забранено

Изисква се усъвършенстван или квалифициран електронен подпис или печат (съгласно определенията в Регламент (ЕС) № 910/2014)

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Wadium 2 201,90 zł, Zabezpieczenie należytego wykonania umowy 7 500,00 zł

Краен срок за получаване на оферти: 24/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 90 Дни

**Информация за обществената поръчка:**

Дата на отваряне: 24/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Място: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

**Условия на договора:**

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Warunki umowy określone w SWZ - Rozdział III.

Изисква се споразумение за неразкриване на информация: не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

Финансово споразумение: Określone w SWZ.

#### **5.1.15. Техники**

**Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

**Информация за динамичната система за покупки:**

Няма динамична система за покупки

#### **5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Krajowa Izba Odwoławcza

Информация за крайните срокове за преразглеждане: zgodnie z Działem IX ustawy Pzp (środki ochrony prawnej)

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Организация, която получава заявленията за участие: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

**5.1. Обособена позиция: LOT-0005**

Заглавие: Wykonywanie usługi konserwacji w branży elektrycznej - czynności niezbędnych do utrzymania w ruchu: instalacji elektrycznych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy - DOM Konduktorska

Описание: Wykonywanie usługi konserwacji w branży elektrycznej - czynności niezbędnych do utrzymania w ruchu: instalacji elektrycznych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy (dalej: ZGN), urządzeń i instalacji terenowych na terenach zarządzanych i administrowanych przez ZGN oraz instalacji elektrycznych w lokalach gminnych znajdujących się w budynkach niebędących w administracji ZGN, usuwanie i zabezpieczenie awarii na terenie: Część V - Rejon DOM Konduktorska. Szczegółowy opis zamówienia zawiera OPZ stanowiący zał. nr 4 do postanowień umowy.

Вътрешен идентификатор: DOM Konduktorska

**5.1.1. Цел**

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 50000000 Услуги по ремонт и поддръжка

**5.1.2. Място на изпълнение**

Град: Warszawa

Пощенски код: 02-660

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Държава: Полша

**5.1.3. Очаквана продължителност**

Крайна дата на продължителността: 31/07/2028

Друг срок: Неизвестен

**5.1.5. Стойност**

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 422 764,23 PLN

**5.1.6. Обща информация**

Това е повтаряща се обществена поръчка

Описание: II kwartał 2028 roku

**Запазено участие:**

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в офертата

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)

: не

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

**5.1.9. Критерии за подбор**

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

**5.1.10. Критерии за възлагане**

**Критерий:**

Вид: Цена

Наименование: Cena - Rbrutto bez VAT

Описание: Cena - Rbrutto bez VAT

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 60

**Критерий:**

Вид: Разходи

Наименование: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Описание: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 30

**Критерий:**

Вид: Качество

Наименование: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Описание: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

**5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка**

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

**Ad hoc канал за комуникация:**

Наименование: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

URL: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

**5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка**

**Условия за подаване:**

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: полски

Електронен каталог: Забранено

Изисква се усъвършенстван или квалифициран електронен подпис или печат (съгласно определенията в Регламент (ЕС) № 910/2014)

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Wadium 2 818,43 zł, Zabezpieczenie należytego wykonania umowy 9 600,00 zł

Краен срок за получаване на оферти: 24/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 90 Дни

**Информация за обществената поръчка:**

Дата на отваряне: 24/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Място: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

**Условия на договора:**

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Warunki umowy określone w SWZ - Rozdział III.

Изисква се споразумение за неразкриване на информация: не

Електронно фактуриране: Разрешено  
Ще се използва електронно поръчване: не  
Ще се използва електронно плащане: не  
Финансово споразумение: Określone w SWZ.

#### **5.1.15. Техники**

##### **Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

##### **Информация за динамичната система за покупки:**

Няма динамична система за покупки

#### **5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Krajowa Izba Odwoławcza

Информация за крайните срокове за преразглеждане: zgodnie z Działem IX ustawy Pzp (środki ochrony prawnej)

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Организация, която получава заявленията за участие: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Организация, която обработва офертите: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

#### **5.1. Обособена позиция: LOT-0006**

Заглавие: Wykonywanie usługi konserwacji w branży elektrycznej - czynności niezbędnych do utrzymania w ruchu: instalacji elektrycznych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy - DOM Polkowska

Описание: Wykonywanie usługi konserwacji w branży elektrycznej - czynności niezbędnych do utrzymania w ruchu: instalacji elektrycznych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy (dalej: ZGN), urządzeń i instalacji terenowych na terenach zarządzanych i administrowanych przez ZGN oraz instalacji elektrycznych w lokalach gminnych znajdujących się w budynkach niebędących w administracji ZGN, usuwanie i zabezpieczenie awarii na terenie: Część VI - Rejon DOM Polkowska. Szczegółowy opis zamówienia zawiera OPZ stanowiący zał. nr 4 do postanowień umowy.

Вътрешен идентификатор: DOM Polkowska

##### **5.1.1. Цел**

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 50000000 Услуги по ремонт и поддръжка

##### **5.1.2. Място на изпълнение**

Град: Warszawa

Пощенски код: 02-660

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Държава: Полша

##### **5.1.3. Очаквана продължителност**

Крайна дата на продължителността: 31/07/2028

Друг срок: Неизвестен

#### 5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 660 569,10 PLN

#### 5.1.6. Обща информация

Това е повтаряща се обществена поръчка

Описание: II kwartał 2028 roku

##### Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в офертата

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП): не

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

#### 5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

#### 5.1.10. Критерии за възлагане

##### Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Cena - Rbrutto bez VAT

Описание: Cena - Rbrutto bez VAT

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 60

##### Критерий:

Вид: Разходи

Наименование: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Описание: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 30

##### Критерий:

Вид: Качество

Наименование: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Описание: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

#### 5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

##### Ad hoc канал за комуникация:

Наименование: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

URL: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

#### 5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

##### Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: полски

Електронен каталог: Забранено

Изисква се усъвършенстван или квалифициран електронен подпис или печат (съгласно определенията в Регламент (ЕС) № 910/2014)

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Wadium 4 403,79 zł, Zabezpieczenie należytego wykonania umowy 15 000,00 zł

Краен срок за получаване на оферти: 24/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 90 Дни

**Информация за обществената поръчка:**

Дата на отваряне: 24/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Място: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

**Условия на договора:**

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Warunki umowy określone w SWZ - Rozdział III.

Изисква се споразумение за неразкриване на информация: не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

Финансово споразумение: Określone w SWZ.

**5.1.15. Техники**

**Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

**Информация за динамичната система за покупки:**

Няма динамична система за покупки

**5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Krajowa Izba Odwoławcza  
Информация за крайните срокове за преразглеждане: zgodnie z Działem IX ustawy Pzp (środki ochrony prawnej)

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Организация, която получава заявленията за участие: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Организация, която обработва офертите: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

## 8. Организации

**8.1. ORG-0001**

Официално наименование: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Регистрационен номер: 010858407

Отдел: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy  
Пощенски адрес: ul. Irysowa 19  
Град: Warszawa  
Пощенски код: 02-660  
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Държава: Полша  
Звено за контакт: Dział Zamówień Publicznych  
Електронна поща: [zamowienia@zgmokotow.waw.pl](mailto:zamowienia@zgmokotow.waw.pl)  
Телефон: +48225493727  
Факс: +48225493737  
Интернет адрес: [www.zgmokotow.waw.pl](http://www.zgmokotow.waw.pl)  
Крайна точка за обмен на информация (URL): <https://www.zgmokotow.waw.pl>  
Профил на купувача: <https://zgmokotow.waw.pl>

**Роли на тази организация:**

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, която обработва офертите

**8.1. ORG-0002**

Официално наименование: Krajowa Izba Odwoławcza

Регистрационен номер: 5262239325

Отдел: kancelaria Krajowej Izby Odwoławczej

Пощенски адрес: ul. Postępu 17A

Град: Warszawa

Пощенски код: 02-676

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Държава: Полша

Звено за контакт: Krajowa Izba Odwoławcza

Електронна поща: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Телефон: +48224587801

Факс: +48224587800

Интернет адрес: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

Крайна точка за обмен на информация (URL): <https://www.uzp.gov.pl>

**Роли на тази организация:**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

**8.1. ORG-0000**

Официално наименование: Publications Office of the European Union

Регистрационен номер: PUBL

Град: Luxembourg

Пощенски код: 2417

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Luxembourg (LU000)

Държава: Люксембург

Електронна поща: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Телефон: +352 29291

Интернет адрес: <https://op.europa.eu>

**Роли на тази организация:**

## Информация за обявлението

---

Идентификатор/версия на обявлението: 7dc96017-3d8c-4a16-ab4a-41f327d1140b - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 22/07/2026 09:10:14 (UTC+00:00) западноевропейско време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: полски

Номер на публикуване на обявлението: 511772-2026

Номер на броя на ОВ S: 140/2026

Дата на публикуване: 23/07/2026