

515451-2026 - Състезателна процедура

Австрия – Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги – So Wohnt Burgenland GmbH – Generalplanung – Psychiatrische Langzeitpflege Neudörfel
OJ S 141/2026 24/07/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: SOWO – So wohnt Burgenland GmbH

Електронна поща: kanzlei@schramm-oeehler.at

Правна категория на купувача: Публичноправна организация

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: So Wohnt Burgenland GmbH – Generalplanung – Psychiatrische Langzeitpflege Neudörfel

Описание: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter mit der Erbringung von Generalplanungsleistungen für die Errichtung einer Langzeitpsychiatrie in der Marktgemeinde Neudörfel (Bezirk Mattersburg) zu beauftragen.

Идентификатор на процедурата: 76129676-23b9-420f-a051-bf8be35f2e5e

Вътрешен идентификатор: 0

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне

Процедурата се ускорява: не

Основни характеристики на процедурата: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

Допълнителна класификация (cpv): 71200000 Архитектурни и свързани с тях услуги, 71300000 Инженерни услуги в строителството

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки, Уведомление

Корупция: {0}

Измами: {0}

Изпиране на пари или финансиране на тероризма: {0}

Участие в престъпна организация: {0}
Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности: {0}
Детски труд и други форми на трафик на хора: {0}
Нарушение на задължения в областта на екологичното право: {0}
Нарушение на задължения в областта на трудовото право: {0}
Нарушение на задължения в областта на социалното право: {0}
Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията: {0}
Тежко професионално нарушение: {0}
Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата: {0}
Нарушение, свързано с професионалното поведение при обществени поръчки в областта на отбраната: {0}
Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка: {0}
Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка: {0}
Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции: {0}
Липса на надеждност по отношение на изключването на рискове за сигурността на държавата: {0}
Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване: {0}
Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски: {0}
Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци: {0}
Прекратена стопанска дейност: {0}
Банкрут: {0}
Неплатежоспособност: {0}
Администриране на активите от ликвидатор: {0}
Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство: {0}

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-5452

Заглавие: So Wohnt Burgenland GmbH – Generalplanung Psychiatrische Langzeitpflege Neudörf

Описание: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter mit der Erbringung von Generalplanungsleistungen für die Errichtung einer Langzeitpsychiatrie in der Marktgemeinde Neudörf (Bezirk Mattersburg) zu beauftragen.

Вътрешен идентификатор: 1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

Допълнителна класификация (cpv): 71200000 Архитектурни и свързани с тях услуги, 71300000 Инженерни услуги в строителството

Варианти:

Описание на опциите: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Nordburgenland (AT112)
Държава: Австрия

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/12/2026

Крайна дата на продължителността: 31/03/2028

5.1.6. Обща информация

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в заявлението за участие

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да
Допълнителна информация: Zu "Laufzeit des Vertrages" wir festgehalten: Die Angabe musste aus technischen Gründen erfolgen. Der Vertrag wird für die Dauer des gegenständlichen Projektes abgeschlossen.

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

Купувачът си запазва правото да възложи поръчката въз основа на първоначалните оферти без допълнително договаряне

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Planerisches Konzept (Studie), fachliche Qualifikation und Kompetenz des Schlüsselpersonals

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 50

Критерий:

Вид: Цена

Описание: Gesamtbewertungssumme

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 50

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/250846>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/250846>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 24/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Landesverwaltungsgericht Burgenland

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben (siehe Bgld. VergRSG; abrufbar unter ris.bka.gv.at).

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Landesverwaltungsgericht Burgenland

8. Организации

8.1. ORG-2362

Официално наименование: SOWO – So wohnt Burgenland GmbH

Регистрационен номер: 9110032494669

Пощенски адрес: Marktstraße 3

Град: Eisenstadt

Пощенски код: 7000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Nordburgenland (AT112)

Държава: Австрия

Звено за контакт: Schramm Öhler Rechtsanwälte, Hauptstraße 22a, 7000 Eisenstadt, z.H.

RA Mag. Hannes Pesendorfer / RA Mag. Jacqueline Guger

Електронна поща: kanzlei@schramm-oehler.at

Телефон: +43 14097609

Интернет адрес: <https://www.schramm-oehler.at/>

Роли на тази организация:

Купувач

8.1. ORG-5651

Официално наименование: Landesverwaltungsgericht Burgenland

Регистрационен номер: 9110022341188

Пощенски адрес: Europaplatz 1

Град: Eisenstadt

Пощенски код: 7000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Nordburgenland (AT112)

Държава: Австрия

Електронна поща: verwaltungsgericht@lvwg-bgld.gv.at

Телефон: +43 2682668111100

Интернет адрес: <http://verwaltungsgericht.bgld.gv.at>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 62c83529-8c4d-4256-99db-e5cc22a1e689 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 22/07/2026 15:17:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 515451-2026

Номер на броя на ОВ S: 141/2026

Дата на публикуване: 24/07/2026