

516739-2026 - Състезателна процедура

Германия – Услуги по почистване на сгради, без жилищните – Gebäudereinigungsarbeiten in öffentlichen Gebäuden der Gemeinde Gingen a.d.Fils

OJ S 142/2026 27/07/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Gemeinde Gingen a.d.F.

Електронна поща: kaemmerei@gingen.de

Правна категория на купувача: Регионален орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Gebäudereinigungsarbeiten in öffentlichen Gebäuden der Gemeinde Gingen a.d. Fils

Описание: Leistungen der Unterhaltsreinigung, Grundreinigung sowie Glas- und Fensterreinigung

Идентификатор на процедурата: 36f04a09-223f-4f6b-bba6-94d9d9804000

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 90911200 Услуги по почистване на сгради, без жилищните

Допълнителна класификация (cpv): 90911300 Услуги по почистване на прозорци

2.1.2. Място на изпълнение

Град: Gingen a.d.F.

Пощенски код: 73333

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Göppingen (DE114)

Държава: Германия

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 445 420,00 EUR

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: (1) Zur Kalkulationssicherheit empfiehlt die Vergabestelle die Besichtigung der Objekte vor Angebotsabgabe. Die Vergabestelle bietet Objektbesichtigungen für alle Lose wie folgt an: Datum: 04.08.2026, 8:00 Uhr, Startpunkt: Rathaus Gingen a.d.Fils. Aus organisatorischen Gründen wird die Begehung als Sammeltermin durchgeführt.

Interessenten, die Einwände gegen diese Vorgehensweise haben, müssen diese Einwände unverzüglich begründen und in Textform der Vergabestelle zur Kenntnis geben. Interessenten haben sich rechtzeitig per E-Mail: kaemmerei@gingen.de anzumelden. Nachteile infolge einer versäumten Ortsbesichtigung liegen im Risiko des Bieters. Eigenmächtige Objektbegehungen

сind nicht zulässig. Aus organisatorischen Gründen können keine weiteren Termine angeboten werden! Die Teilnahme an Objektbesichtigungen ist keine verpflichtende Voraussetzung für die Angebotsabgabe. (2) Zur Beurteilung der Angemessenheit (Preis-/ Leistungsverhältnis) der Angebote prüft die Vergabestelle a) die Gesamtangebotssumme auf Auskömmlichkeit/ Wirtschaftlichkeit, b) die vom Bieter kalkulierten Leistungswerte (qm/Std.) auf Angemessenheit. Der Auftraggeber geht bei der Unterhaltsreinigung von einer durchschnittlichen qm- Leistung aus, die im Kalkulationsschema auf dem Blatt "Gesamt" als Richtwert aufgelistet ist. Toleriert werden Abweichungen in den Angeboten, von max. 5% über Richtwert (z.B. durch erhöhten Maschineneinsatz, rationelle Reinigungsverfahren). Ein Überschreiten der Richtwertvorgabe über den Toleranzbereich hinaus führt zum Ausschluss aus dem Verfahren. Ein Unterschreiten ist unschädlich.

Правно основание:

Директива 2014/24/EC

2.1.5. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Максимален брой обособени позиции, за които един оферент може да подаде оферти: 2

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Участие в престъпна организация:

Измами:

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство:

Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата:

Изпиране на пари или финансиране на тероризма:

Основания, свързани с плащането на данъци или социалноосигурителни вноски:

Основания, свързани с наказателни присъди:

Основания, свързани с несъстоятелност, конфликти на интереси или професионално нарушение:

Детски труд и други форми на трафик на хора:

Банкрут:

Корупция:

Липса на надеждност по отношение на изключването на рискове за сигурността на държавата:

Тежко професионално нарушение:

Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията:

Нарушение на задължения в областта на трудовото право:

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски:

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци:

Нарушение на задължения в областта на социалното право:

Нарушение на задължения в областта на екологичното право:

Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции:

Неплатежоспособност:

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Los 1

Описание: Unterhalts- und Grundreinigungsarbeiten

Вътрешен идентификатор: Los 1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 90911200 Услуги по почистване на сгради, без жилищните

Количество: 7 710 квадратни метра

5.1.2. Място на изпълнение

Град: Gingen a.d.F.

Пощенски код: 73333

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Göppingen (DE114)

Държава: Германия

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 36 Месеци

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 1

Друга информация за подновявания: 12 Monate

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 425 480,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)

: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Общ годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Unternehmensumsatz pro Jahr für die letzten drei Geschäftsjahre

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: Eigenerklärung über Eintrag in Berufsregister

/Handelsregister/ Handwerksrolle (für ausländische Bieter vergleichbare Registrierung, sofern gesetzlich vorgeschrieben)

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Nachweis Betriebshaftpflichtversicherung bei Auftragserteilung

Критерий: Необходимост от разрешение или членство в конкретна организация за договори за услуги

Описание на критерия за подбор: Eigenerklärung über die Mitgliedschaft in der Berufsgenossenschaft und die ordnungsgemäße Zahlung der Beiträge zur gesetzlichen Unfallversicherung

Критерий: Мерки за гарантиране на качеството

Описание на критерия за подбор: Eigenerklärung, dass der Bieter ein Qualitätsmanagement praktiziert, insbesondere zur Sicherung und Dokumentation der Reinigungsqualität. Sofern vorhanden, können Zertifizierungen (z.B. RAL-Gütezeichen Gebäudereinigung, DIN EN ISO 9001:2000 oder gleichwertige Normen) belegt werden

Критерий: Мерки за управление на околната среда

Описание на критерия за подбор: Eigenerklärung, dass der Bieter ein Umweltmanagement praktiziert. Sofern vorhanden, können Zertifizierungen (z.B. EMAS, DIN EN ISO 14001 oder gleichwertige Normen) belegt werden

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Eigenerklärung über mind. 3 ausgeführte Aufträge mit vergleichbarer Leistung in den letzten 3 Jahren

Критерий: Среден годишен персонал

Описание на критерия за подбор: Eigenerklärung, dass die für die Leistungserbringung erforderlichen Mitarbeiter zur Verfügung stehen

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Negativklärung (Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen) entsprechend §§ 123 und 124 GWB

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Описание: Angebot mit der niedrigsten Wertungssumme erhält 100 Punkte. Punkteabzug entsprechend dem prozentualen Abstand zum niedrigsten Angebot.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 50

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Leistungsmaß: Angebot mit der niedrigsten durchschnittlichen Reinigungsleistung (qm/h) bzw. den meisten Reinigungsstunden erhält 100 Punkte. Punkteabzug entsprechend dem prozentualen Abstand zur niedrigsten Flächenleistung.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 30

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Qualität von Organisation und Service: - Qualifikationsnachweis der vorgesehenen Objektleitung: Die höchste fachliche Qualifikation erhält 100 Punkte. - Zugesicherte Häufigkeit von Kontrollen zur Qualitätssicherung durch die Objektleitung: Die höchste Kontrollfrequenz (wöchentlich, monatlich etc.) erhält 100 Punkte.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Езици, на които документацията за обществената поръчка (или части от нея) са неофициално достъпни: немски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 20/08/2026 17:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.gingen.de/rathaus-service/oeffentliche-bekanntmachungen>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.gingen.de/rathaus-service/oeffentliche-bekanntmachungen>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Разрешено

Краен срок за получаване на оферти: 25/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 60 Дни

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Gemeinde Gingen a.d.F. - Vergabekammer Baden-Württemberg

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: § 160 GWB Einleitung, Antrag (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане
: Gemeinde Gingen a.d.F.

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)
: Gemeinde Gingen a.d.F. - Vergabekammer Baden-Württemberg

5.1. Обособена позиция: LOT-0005

Заглавие: Los 2

Описание: Glas- und Fensterreinigungsarbeiten

Вътрешен идентификатор: Los 2

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 90911300 Услуги по почистване на прозорци

Количество: 3 486 квадратни метра

5.1.2. Място на изпълнение

Град: Gingen a.d.F.

Пощенски код: 73333

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Göppingen (DE114)

Държава: Германия

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 36 Месеци

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 1

Друга информация за подновявания: 12 Monate

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 19 940,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)

: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Общ годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Unternehmensumsatz pro Jahr für die letzten drei Geschäftsjahre

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: Eigenerklärung über Eintrag in Berufsregister

/Handelsregister/ Handwerksrolle (für ausländische Bieter vergleichbare Registrierung, sofern gesetzlich vorgeschrieben)

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Nachweis Betriebshaftpflichtversicherung bei

Auftragserteilung

Критерий: Необходимост от разрешение или членство в конкретна организация за договори за услуги

Описание на критерия за подбор: Eigenerklärung über die Mitgliedschaft in der Berufsgenossenschaft und die ordnungsgemäße Zahlung der Beiträge zur gesetzlichen Unfallversicherung

Критерий: Мерки за гарантиране на качеството

Описание на критерия за подбор: Eigenerklärung, dass der Bieter ein Qualitätsmanagement praktiziert, insbesondere zur Sicherung und Dokumentation der Reinigungsqualität. Sofern vorhanden, können Zertifizierungen (z.B. RAL-Gütezeichen Gebäudereinigung, DIN EN ISO 9001:2000 oder gleichwertige Normen) belegt werden

Критерий: Мерки за управление на околната среда

Описание на критерия за подбор: Eigenerklärung, dass der Bieter ein Umweltmanagement praktiziert. Sofern vorhanden, können Zertifizierungen (z.B. EMAS, DIN EN ISO 14001 oder gleichwertige Normen) belegt werden

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Eigenerklärung über mind. 3 ausgeführte Aufträge mit vergleichbarer Leistung in den letzten 3 Jahren

Критерий: Среден годишен персонал

Описание на критерия за подбор: Eigenerklärung, dass die für die Leistungserbringung erforderlichen Mitarbeiter zur Verfügung stehen

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Negativerklärung (Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen) entsprechend §§ 123 und 124 GWB

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Описание: Angebot mit der niedrigsten Wertungssumme erhält 100 Punkte. Punkteabzug entsprechend dem prozentualen Abstand zum niedrigsten Angebot.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 50

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Leistungsmaß: Angebot mit der niedrigsten durchschnittlichen Reinigungsleistung (qm/h) bzw. den meisten Reinigungsstunden erhält 100 Punkte. Punkteabzug entsprechend dem prozentualen Abstand zur niedrigsten Flächenleistung.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 30

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Qualität von Organisation und Service: Qualifikationsnachweis der vorgesehenen Projektleitung/ Vorarbeiterschaft: Die höchste fachliche Qualifikation erhält 100 Punkte.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Езици, на които документацията за обществената поръчка (или части от нея) са неофициално достъпни: немски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 20/08/2026 17:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.gingen.de/rathaus-service/oeffentliche-bekanntmachungen>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.gingen.de/rathaus-service/oeffentliche-bekanntmachungen>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Разрешено

Краен срок за получаване на оферти: 25/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 60 Дни

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Gemeinde Gingen a.d.F. - Vergabekammer Baden-Württemberg

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: § 160 GWB Einleitung, Antrag (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung

oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Gemeinde Gingen a.d.F.

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Gemeinde Gingen a.d.F. - Vergabekammer Baden-Württemberg

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Gemeinde Gingen a.d.F.

Регистрационен номер: 071629606

Отдел: Kämmerei

Пощенски адрес: Bahnhofstraße 25

Град: Gingen a.d.F.

Пощенски код: 73333

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Göppingen (DE114)

Държава: Германия

Звено за контакт: Patriz Burger

Електронна поща: kaemmerei@gingen.de

Телефон: +49 71629606-20

Факс: +49 71629606-7020

Интернет адрес: <https://www.gingen.de>

Крайна точка за обмен на информация (URL): <https://www.gingen.de/rathaus-service/oeffentliche-bekanntmachungen>

Други звена за контакт:

Официално наименование: Vergabekammer Baden-Württemberg

Град: Karlsruhe

Пощенски код: 76247

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Държава: Германия

Интернет адрес: <https://rp.k.baden-wuerttemberg.de/abt1/referat-15-vergabekammer/>

Роли на тази организация:

Купувач

Централен орган за покупки, възлагащ обществени поръчки или сключващ рамкови споразумения за строителство, доставки или услуги, предназначени за други купувачи

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0000

Официално наименование: Publications Office of the European Union

Регистрационен номер: PUBL

Град: Luxembourg

Пощенски код: 2417

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Luxembourg (LU000)

Държава: Люксембург

Електронна поща: ted@publications.europa.eu

Телефон: +352 29291

Интернет адрес: <https://op.europa.eu>

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: dd5a60ca-3de4-4a46-82ff-4ccca4422f6e - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 23/07/2026 14:53:44 (UTC+00:00) западноевропейско време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 516739-2026

Номер на броя на ОВ S: 142/2026

Дата на публикуване: 27/07/2026