

516826-2026 - Състезателна процедура

Белгия – Архитектурно проектиране на сгради – ARCHITECTUROPDRACHT VOOR HET BOUWEN EN VERBOUWEN VAN ZIEKENHUISAFDELINGEN

OJ S 142/2026 27/07/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: AZ Zeno

Електронна поща: peggy.maes@azzeno.be

Правна категория на купувача: Публичноправна организация

Дейност на възлагащия орган: Здравеопазване

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: ARCHITECTUROPDRACHT VOOR HET BOUWEN EN VERBOUWEN VAN ZIEKENHUISAFDELINGEN

Описание: ARCHITECTUROPDRACHT VOOR HET BOUWEN EN VERBOUWEN VAN ZIEKENHUISAFDELINGEN

Идентификатор на процедурата: 2cf5b41d-d76b-42d3-baec-417e198fc916

Вътрешен идентификатор: PPP1CQ-70/6014/AZZENO/2026/001

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 71221000 Архитектурно проектиране на сгради

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Държава: Белгия

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Държава: Белгия

2.1.3. Стойност

Максимална стойност за рамковото споразумение: 600 000,00 EUR

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: ARCHITECTUROPDRACHT VOOR HET BOUWEN EN VERBOUWEN VAN ZIEKENHUISAFDELINGEN

Описание: ARCHITECTUROPDRACHT VOOR HET BOUWEN EN VERBOUWEN VAN ZIEKENHUISAFDELINGEN

Вътрешен идентификатор: AZZENO/2026/001_1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 71221000 Архитектурно проектиране на сгради

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Kalvekeetdijk 260

Град: Knokke-Heist

Пощенски код: 8300

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Държава: Белгия

Допълнителна информация: AZ Zeno

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 15/10/2026

Крайна дата на продължителността: 14/10/2032

5.1.5. Стойност

Максимална стойност за рамковото споразумение: 600 000,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Финансови коефициенти

Описание на критерия за подбор: Verklaring op eer of attest/verklaring uitgaande van erkend accountingkantoor of revisor met vermelding van Z-score (Altman). Berekeningswijze in geval private onderneming: $0,717 \times \text{Werkkapitaal} / \text{Totale bezittingen} + 0,847 \times \text{Totaal van ingehouden winsten} / \text{Totale bezittingen} + 3,107 \times \text{Winst voor belastingen en interest} / \text{Totale bezittingen} + 0,420 \times \text{Boekwaarde van de bezittingen} / \text{Boekwaarde van de schulden} + 0,998 \times \text{Omzet} / \text{Totale bezittingen}$ Minimumeisen: Uit de behaalde score moet een gezonde financiële toestand blijken. Deze score dient hoger te zijn dan 1,8. Wanneer de score lager is, is een expliciete verklaring vereist waarbij uitgelegd wordt waarom de score lager ligt en waarom dit geen probleem vormt voor de uitvoering van deze opdracht. In voorkomend geval dient ieder jaar bij het neerleggen van de jaarrekening een update van deze verklaring te worden gegeven. AZ Zeno heeft het recht om op basis van de gegeven verklaring de kandidaat al dan niet te weren.

Критерий: Необходимост от разрешение или членство в конкретна организация за договори за услуги

Описание на критерия за подбор: Het bewijs van inschrijving op de tabel van de Orde van Architecten of van inschrijving op een gelijkaardige officiële lijst in een andere lid-staat van de Europese Gemeenschap van één of meerdere perso(o)nen die deel zal (zullen) uitmaken van het ontwerpteam (origineel attest of een voor eensluidend verklaard afschrift, maximum 1 jaar oud).

Критерий: Общ годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Een verklaring betreffende de totale omzet en de omzet van de bedrijfsactiviteiten die het voorwerp van de opdracht is over de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de inschrijver met zijn activiteit is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn. Minimumeisen: Minimum jaaromzet €1.500.000

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: De kandidaat bewijst dat hij over relevante ervaring beschikt om de gelijkaardige opdrachten binnen het raamcontract correct uit te voeren door referenties van gelijkaardige opdrachten toe te voegen aan zijn aanvraag tot deelneming. Iedere referentie heeft betrekking op een lopend of aflopend referentieproject van de afgelopen 10 jaar. Minimumeisen: Minstens 4 relevante referenties uit de ziekenhuissector met betrekking tot bouwen en verbouwen van ziekenhuisafdelingen waarvan minstens 2 relevante referenties met een referentieproject gelijkaardig aan de hoofdopdracht (zie pagina 5), waarvan de studiekost minstens €600.000 excl btw bedroeg. Dit bedrag dient reeds voor minstens 80% te zijn gefactureerd aan de opdrachtgever.

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3
Купувачът си запазва правото да възложи поръчката въз основа на първоначалните оферти без допълнително договаряне

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Разходи

Описание: Prijs

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 50

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Samenstelling, organisatie en kwaliteit van het aangeduide projectteam

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Projectbeheersing

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Visie op samenwerking met de opdrachtgever

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/70/1CQ/2026>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка**Условия за подаване:**

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.publicprocurement.be>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: нидерландски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 27/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники**Рамково споразумение:**

Рамково споразумение без подновяване на състезателната процедура

Максимален брой участници: 1

Обосновка на срока на действие на рамковото споразумение: Tijdens de looptijd van de opdracht zullen er verschillende wederkerende opdrachten worden uitgevoerd. Teneinde de patiëntveiligheid te waarborgen en de conformiteit en dezelfde vormgeving, interieur-stijl en technische uitrusting te behouden, is het noodzakelijk dat deze wederkerende opdrachten worden uitgevoerd op basis van dezelfde opdrachtnemer. Verschillende opdrachten zullen bestaan uit verschillende deelopdrachten die een meerjarige looptijd hebben.

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Rechtbank van Eerste Aanleg

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Rechtbank van Eerste Aanleg

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : AZ Zeno

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)
: Rechtbank van Eerste Aanleg
Организация, която получава заявленията за участие: AZ Zeno

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: AZ Zeno
Регистрационен номер: 0410123819
Пощенски адрес: Kalvekeetdijk 260
Град: Knokke-Heist
Пощенски код: 8300
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Brugge (BE251)
Държава: Белгия
Звено за контакт: Peggy Maes
Електронна поща: peggy.maes@azzeno.be
Телефон: +32 50534044
Факс: +32 50535009
Интернет адрес: <http://www.azzeno.be/>
Роли на тази организация:
Купувач
Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане
Организация, която получава заявленията за участие

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Rechtbank van Eerste Aanleg
Регистрационен номер: BE 0308357753
Пощенски адрес: Kazernevest 3
Град: Brugge
Пощенски код: 8000
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Brugge (BE251)
Държава: Белгия
Електронна поща: WVL.REA.BRU.burgerlijk@just.fgov.be
Телефон: +32 50473050
Интернет адрес: <http://www.rechtbanken-tribunaux.be/>
Роли на тази организация:
Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Регистрационен номер: BE 0475.480.736
Град: Antwerpen / Anvers
Пощенски код: 2000
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Държава: Белгия
Електронна поща: info@3p.eu
Телефон: +32 3 294 30 51
Роли на тази организация:
Доставчик на услуги в областта на обществените поръчки

8.1. **ORG-0004**

Официално наименование: FPS Policy and Support

Регистрационен номер: BE 0671.516.647

Град: Brussels

Пощенски код: 1000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale /Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Държава: Белгия

Електронна поща: e.proc@publicprocurement.be

Телефон: +32 2 740 80 00

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: f1dc8b8d-331c-4e1c-8b8a-5c99d6b4e783 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 23/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 23/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: нидерландски

Номер на публикуване на обявлението: 516826-2026

Номер на броя на ОВ S: 142/2026

Дата на публикуване: 27/07/2026