

516958-2026 - Състезателна процедура

Унгария – Строителни и монтажни работи – Szeged,Széchenyi tér 11. műemlék épület felújítás
OJ S 142/2026 27/07/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна
Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata

Електронна поща: kozbeszcsop@szeged.eu

Правна категория на купувача: Публичноправна организация

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Szeged,Széchenyi tér 11. műemlék épület felújítás

Описание: Szeged, Széchenyi tér 11. műemlék épület felújítására vonatkozó kivitelezési munkálatok átalányáras vállalkozási szerződés keretében a jelen felhívás 5. Rész cím alatt részletezettek szerint.

Идентификатор на процедурата: c83ae3ff-ccca-4116-b2c7-22102e1b1498

Вътрешен идентификатор: EKR000457022026

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45000000 Строителни и монтажни работи

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Széchenyi tér 11

Град: Szeged

Пощенски код: 6720

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Csongrád-Csanád (HU333)

Държава: Унгария

Допълнителна информация: Helyrajzi szám: Szeged 3934 hrsz.

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: 1. Részajánlattétel kizárásának indoka: Ajánlatkérő álláspontja, hogy jelen esetben a részajánlattételi lehetőség biztosítása ellentétes lenne a gazdasági ésszerűséggel, a teljesítés nem osztható, az egy építési beruházásnak számít, egy teljesítési helyszínt érint. Tekintettel az egy épületben elvégzendő feladatok volumenére, a munkafolyamatok egymásra épülésére, a folyamatos, zavartalan munkavégzés biztosítására, ésszerűtlen döntés lenne a részekre történő ajánlattétel lehetőségének biztosítása. A beszerzési elemeknél elvárt a munkálatok térbeli, időbeni organizációja, ami nem teszi lehetővé a részajánlattételt. 2. Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (6) bekezdésének megfelelően tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja szerinti

eredménytelenségi okot alkalmazza az eljárásban. 3. Az ajánlatban meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt a részé(ei)t, melynek teljesítéséhez Ajánlattevő (AT) alvállalkozót kíván igénybe venni, és e részek tekintetében igénybe venni kívánt, ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat, valamint az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tervezett százalékos arányát. (Kbt. 66.§ (6)). Nemleges nyilatkozat csatolása is szükséges. 4. Ajánlatkérő nem ír elő a Kbt. 71. § (6) bekezdése szerinti korlátozást. AK a Kbt. 71. §-a alapján biztosítja a hiánypótlás lehetőségét. Ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplő hiánypótlással történő eljárásba bevonása esetében újabb hiánypótlás elrendelésére van mód. 5. AK térítésmentesen, teljes terjedelmében közvetlenül elektronikus úton bocsátja a közbeszerzési dokumentumokat az AT-k rendelkezésére a felhívás megjelenésének napjától a <https://ekr.gov.hu> címen. A részvétel feltétele az oldalon történő regisztrációt követően a dokumentumok letöltése. 6. Csatolandó Ajánlattevőknek a Kbt. 66. § (2) bek. foglaltaknak megfelelő nyilatkozata az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. 7. Ajánlathoz csatolandó az AT-(k), az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet(ek) részéről aláíró aláírását igazoló aláírási címpéldánya, aláírás-mintája. 8. Változásbejegyzési eljárás tekintetében nyilatkozni szükséges EKR űrlap kitöltés útján és folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén csatolandó a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem, és érkezéséről cégbíróság által megküldött igazolás. Nemleges nyilatkozat csatolása is szükséges. 9. Az alkalmassági feltétel (M/1. és M/2. pontban rögzített műszaki-szakmai alkalmassági követelmények, így a referenciakövetelmény, szakemberre vonatkozó követelmények valamennyi előírása, tartalmi követelménye, tárgyában és mértékében, típusában) és annak igazolási módja a minősített ajánlattevői jegyzékbe, a Közbeszerzési Hatóság „bronz” fokozatú minősítéséhez történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbb. 10. Ajánlat elkészítése során, amennyiben valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként rendelkezésre áll, azt az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni. Azon dokumentumok, amelyek tekintetében az EKR rendszerben nem áll rendelkezésre elektronikus űrlap, AK a papír alapú dokumentum egyszerű elektronikus, pdf formátumú másolatának csatolását írja elő. 11. AK tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy alkalmazza a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdésében foglaltakat. 12. Jelen felhívásban nem szabályozott esetekben a Kbt., a végrehajtási rendeletek és a Ptk. szabályai irányadóak. 13. Jelen közbeszerzési eljárás NEM feltételes eljárás. 14. Az Európai Unió Tanácsa 2022. április 8-án elfogadta az Oroszország elleni szankciók kibővítéséről szóló rendeletét, amellyel tilalmat vezetnek be az Oroszországhoz köthető személyek közbeszerzésekben való részvétele tekintetében. A rendeletben foglaltakra tekintettel ajánlattevők a tilalom kapcsán nyilatkozatot kötelesek benyújtani EKR űrlap kitöltés útján. 15. Felhívjuk AT-k figyelmét, amennyiben árazott költségvetést az ajánlat nem tartalmazza, úgy e hiányosság a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára tekintettel az ajánlat érvénytelenségét eredményezi. 16. Nyertes ajánlattevőnek építés-szerelési biztosítással kell rendelkezni a dokumentációban rögzített előírások szerint. A biztosítás tartalmi követelménye: Építés-szerelési biztosítás (C.A.R. I. - II.): Felelősségi károk fedezete (C.A.R. II. fejezet) Kártérítési limit, személyi sérüléssel és dologi károkra összevonva: Minimum 100.000.000,- Ft/biztosítási esemény és 200.000.000,- Ft/biztosítási időszak 17. Tartalékkeret nem biztosított jelen beruházásban. 18. Az értékelésre kerülő szakember(ek) nevét az ajánlatban fel kell tüntetni, amennyiben az ajánlat nem tartalmazza a többlettapasztalat értékelési szempontra bemutatni kívánt szakember(ek) nevét, akkor annak hiánypótlására nincs lehetőség, tehát az ajánlat érvénytelen. 19. AK a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer alkalmazza az ajánlatok értékelése során. Értékelési módszer: Az ajánlati ár tekintetében fordított arányosítás, a szakemberek többlettapasztalata, többlet jóállás tekintetében egyenes arányosítás a közbeszerzési dokumentációban foglaltak szerint. Az értékelés során adható

pontszám alsó és felső határa: 0-10 ahol 0 pont a legkedvezőtlenebb, 10 pont a legkedvezőbb érték. Értékelési módszer: 1. Ajánlati ár (nettó Ft): AK számára legelőnyösebb ajánlat (legalacsonyabb ár) kap 10 pontot, többi ajánlat pontértéke a legelőnyösebbhez arányosítva kerül meghatározásra fordított arányosítás módszerét követve, Közbeszerzési Hatóság (KH) nyertes AT kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója alapján a dokumentációban részletezett képlet $P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$ szerint. 2. Minőségi szempontok (Többslet gyakorlati idő, többslet jóállás): A többsletvállalást nem tartalmazó ajánlat az értékelés során adható pontszám alsó határával megegyező pontszámot (0) kap. Többsletvállalást tartalmazó ajánlatok esetében a legkedvezőbb szintet elérő ajánlat az értékelés során adható pontszám felső határával megegyező pontszámot kap, míg a többi ajánlat pontértéke a legelőnyösebbhez arányosítva kerül meghatározásra egyenes arányosítás módszerét követve a KH, nyertes AT kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója alapján a dokumentációban részletezett képlet $P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$ szerint. 20. Ajánlatkérő helyszíni bejárást tart, melynek időpontja és a találkozás helyszíne az alábbi: Helyszíni bejárási időpontja: 2026. április 10. napján (péntek) 10.00 órakor, Találkozás helyszíne: 6720 Szeged, Széchenyi tér 11., az épület főbejárata előtt. 21. Ajánlatot EKR-en keresztül kell benyújtani. 22. Kbt. 44. § (1) bekezdése alapján az üzleti titkot tartalmazó elkülönített irathoz indokolást kell csatolni. 23. Felhívjuk AT-k figyelmét a Kbt. 71. § (9) bekezdés a) pontjára. 24. Ajánlathoz csatolandó AT Kbt. 65. § (7) bekezdése, valamint Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozata is. 25. Az építőipari kivitelezési tevékenységet végző ajánlattevőnek, valamint az ajánlatában megnevezett, építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplőnek legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig szerepelnie szükséges a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében. A nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi a névjegyzéki adatok alapján. A nyilvántartásba-vétel elmaradása a nyertes ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, amely esetben ajánlatkérő - amennyiben az összegezésben megjelölésre került - a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtóval köti meg a szerződést.

Правно основание:

Директива 2014/24/EC

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка: A 'Kizáró ok típusa' rovatban az előírt kizáró okok közül egy példa került rögzítésre, az előírt kizáró okok a következők: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésében meghatározott kizáró okok fennállnak. Igazolási mód a Kbt. és a 321/2015. (X.30.) Korm.r.1-8.,10.,12-16.§ alapján: Ajánlattevőnek a Kbt. 67. § (1) bekezdésében, valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1.-4. §-ában foglaltak szerint az egységes európai közbeszerzési dokumentumba foglalt nyilatkozattal, Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívás esetén magyarországi letelepedésű ajánlattevő(k)nek és alvállalkozó(k), valamint adott esetben az alkalmassági igazolásában részt vevő gazdasági szereplő (k) vonatkozásában a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. §-ában, nem magyarországi letelepedésű ajánlattevő(k)és alvállalkozó(k), adott esetben az alkalmassági igazolásában részt vevő gazdasági szereplő(k) vonatkozásában a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 10. §-ában foglaltak szerint, figyelemmel a Korm. rendelet 6. § és 12-16. §-ában foglaltakra is kell igazolni a kizáró okok fenn nem állását. A Kbt. 67. § (4) bekezdésében foglaltakra tekintettel ajánlattevő nyilatkozik arról, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § (1)

-(2) bek. szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. Ajánlattevőnek továbbá a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján történő felhívás esetén be kell nyújtania a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) és kc) alpont szerinti nyilatkozatokat. Kizáró okokat a dokumentáció részletezi. Öntisztázás lehetséges a Kbt. 64. § szerint. EKR-ben elektronikus úrlappal teendő nyilatkozatokat (beleértve EEKD-t is) közös ajánlattevők, valamint alkalmasságot igazoló szervezetek képviselőjében az ajánlatot benyújtó teszi meg.

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Szeged, Széchenyi tér 11. műemlék épület felújítás

Описание: A Szeged, Széchenyi tér 11. műemlék épület felújítására vonatkozó kivitelezési munkálatok átalányáras vállalkozási szerződés keretében. Főbb munkanemek és mennyiségi adatok: - csapos gerenda földem faanyagvizsgálat 1470 m2 - fa anyagú tetőszerkezet felújítása 1471,5 m2 - talajstabilizálás 170 m2 - építési törmelék konténerbe rakása 1000 m3 - válaszfal bontás égetett agyag-kerámia termékből 1443 m2 - válaszfal építés agyag-kerámia termékből 106 m2 - egyhéjú tetőfedés készítése fémlemez elemekből 130 m2 - tetőlécezés készítése 1804 m2 - ellenlécezés készítése 2290 m - faanyag tisztítás és védelem felhordása mázolóssal 4470 m2 - gipszkarton álmennyezet építése 980m2 - műemléki kettős cserépfedés bontása és elhelyezése 1804 m2 - fal, pillér, oszlop, lábazat burkolat készítése 853 m2 - beltéri ajtó bontása 186 db - beltéri ajtó elhelyezése 132 db - földem és padló hangszigetelő anyag elhelyezése 2943 m2 - diszperziós festés oldalfalon 13500 m2 - diszperziós festés mennyezeten 940 m2 - mázolás acélszerkezeten 231 m2 - belső víz-csatorna hálózat felújítása 2142 m - belső udvar csatorna -és csapadékvíz elvezető rendszerének cseréje 184 m - fűtési alapvezetékek cserélése 915 m - új, központi hűtési rendszer kiépítése 1985 m - klíma kül- és beltéri egység berendezései elhelyezésének kiépítése és elhelyezése 191 db - későbbiekben tervezett gépi szellőzés strang vezetékeinek, folyosói osztó gerinceinek a kiépítése, helyiségekbe történő beállással 1333 m - az épület teljes erősáramú vezetékrendszerének cseréje 36410 m - új LED üzemű lámpatestek elhelyezése 897 db - új informatikai vezetékrendszer kiépítése 61510 m További megvalósítandó munkálatok: fűtési központ kerül kiépítése, új gépház kialakítása a központi hűtési és szellőztető rendszer részére, az épület gázbekötésének megszüntetése, informatikai központ elhelyezése az épületben, tűzjelző rendszer kiépítése, új villámvédelmi rendszer készítése, új kamerarendszer, beléptető-és behatolásjelző rendszer készítése Ahol a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette a dokumentációban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, ott az Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell. A kivitelezési munkákat a műszaki dokumentációban részletezettek szerint kell elvégezni.
Вътрешен идентификатор: EKR000457022026/1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45000000 Строителни и монтажни работи

Допълнителна класификация (срв): 45210000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Széchenyi tér 11

Град: Szeged

Пощенски код: 6720

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Csongrád-Csanád (HU333)

Държава: Унгария

Допълнителна информация: Helyrajzi szám: Szeged 3934 hrsz.

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 12 Месеци

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в офертата

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

Допълнителна информация: A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama pont kapcsán ajánlatkérő jelzi, hogy az a munkaterület átadásától számított időtartam. Ajánlatkérő a munkaterületet szerződéskötést követően legkésőbb 30 naptári napon belül adja át.

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

Критерии за екологосъобразна поръчка: Няма критерии за екологосъобразни обществени поръчки

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Референции за определени работи

Описание на критерия за подбор: Előzetes igazolási mód: A Kbt. 67. § (1) bekezdés alapján az alkalmassági feltételeknek való megfelelésre vonatkozóan csak egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtása szükséges mind az ajánlattevők, mind a részükre adott esetben kapacitást nyújtó szervezetek tekintetében. A 321/2015. Korm. r. 1. § (7) bek. alapján a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát az egységes európai közbeszerzési dokumentumban, nem kéri a formanyomtatvány IV. részében szereplő részletes információk megadását. Igazolás a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése szerinti felhívás esetén: M.1)Ajánlattevő ismertesse az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 60 hónapban befejezett, teljesített, az alkalmasság minimumkövetelményeinél meghatározottaknak megfelelő építési munkáit /321 /2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) a) alapján/. Az igazolás tartalmazza legalább a következő adatokat: a szerződés tárgya szerinti építési beruházásai (amelyből megállapítható az alkalmasság minimumkövetelménye körében előírt kritérium), a végzett munka mennyisége, a teljesítés ideje (kezdő és befejező időpontja— év/hó/nap megjelöléssel) és helye, a szerződést kötő másik fél, valamint a részéről információt nyújtó személy neve és

elérhetősége (telefonszám vagy e-mail cím), továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt. Figyelem! A követelményt a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22.§ (3) bekezdésében foglaltak szerint a szerződést kötő másik fél által adott igazolással kell igazolni. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdése alapján a 21. § (2) bekezdés a) pontja szerinti esetben, ha a nyertes közös Ajánlattevőként teljesített építési beruházásra vonatkozó referencia igazolás vagy nyilatkozat - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki az egyes Ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy az Ajánlatkérő a referencia igazolást vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett Ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó Ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21/A. §-a alapján ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként köteles elfogadni annak igazolását, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg. Az ajánlatkérő köteles elfogadni azon megvalósult teljesítések igazolását is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége – a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan – nem áll fenn. Az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban meghatározhatja a szerződésszegések olyan további körét, amellyel érintett teljesítések igazolását elfogadja, feltéve, hogy a referencia követelményben elvárt teljesítés megvalósult. A 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 21. § (2a) bekezdése értelmében AK a vizsgált öt éves időszak alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe. Továbbá AK a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 21/A. § előírása értelmében köteles elfogadni annak igazolását is, ha a referenciakövetelményben foglalt eredmény a szerződés részteljesítéseként valósult meg. Alkalmassági minimumkövetelmény: M/1. Ajánlattevő alkalmatlan műszaki és szakmai szempontból, ha nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás feladásától visszafelé számított 60 hónapban befejezett és teljesített, műemlék épületen végzett minimum 900 m2, fa anyagú tetőfelújítási és/vagy tetőépítési munkára vonatkozó referenciával/referenciákkal. Az elvárt mennyiségi követelmény egy vagy több, maximum három szerződés keretében teljesített munka igazolásával teljesíthető.

Критерий: Съответните образователни и професионални квалификации

Описание на критерия за подбор: Előzetes igazolási mód: A Kbt. 67. § (1) bekezdés alapján az alkalmassági feltételeknek való megfelelésre vonatkozóan csak egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtása szükséges mind az ajánlattevők, mind a részükre adott esetben kapacitást nyújtó szervezetek tekintetében. A 321/2015. Korm. r. 1. § (7) bek. alapján a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát az egységes európai közbeszerzési dokumentumban, nem kéri a formanyomtatvány IV. részében szereplő részletes információk megadását. Igazolás a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése szerinti felhívás esetén: M/2.: Mutassa be azon szakembereket, akiket be kíván vonni a teljesítésbe, a szakmai tapasztalatot, gyakorlati időt bemutató szakmai önéletrajz és a végzettséget, illetve képzettséget igazoló okirat egyszerű másolatának csatolásával vagy az FMV névjegyzéki jogosultság igazolásával (bejegyző határozat vagy regisztrációs szám) (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) b)/ Amennyiben a szakember már rendelkezik az előírt jogosultsággal, úgy az önéletrajzban tüntessék fel a kamarai számot, valamint a bejegyzés idejét is. Szakmai önéletrajz benyújtása kötelező, abban megjelölendő a szakember ajánlattételkor fennálló munkaviszonya, adott esetben egyéb foglalkoztatásra

irányuló jogviszonya, illetve munkáltatója. Továbbá csatolandó a szakember rendelkezésre állási nyilatkozata. Gyakorlati idő vizsgálata körében végzett munkák esetében kérjük megadni a munkakezdés és -befejezés idejét év és hónap megadásával (folyamatban lévő munkák esetében ezen információ rögzítésével). Csak a teljes hónapok kerülnek értékelésre. Azonos időszakban más munkán szerzett gyakorlat ideje külön időnek nem számít, pl. az 1 hónapban végzett 2 külön munka kapcsán szerzett gyakorlati idő 1 hónapként kerül elfogadásra.

Alkalmassági minimumkövetelmény: M/2. a): Az ajánlattevő műszaki és szakmai szempontból alkalmatlan, ha nem rendelkezik legalább 1 fő az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-É-M kódú (Építési szakterület műemléki részsakterülete) felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges vagy ezzel egyenértékű végzettséggel és gyakorlati idővel, így 3 év szakmai gyakorlati idővel és okleveles építészmérnök végzettséggel, vagy 5 év szakmai gyakorlati idővel és építészmérnök és/vagy műemlékvédelmi szakmérnök végzettséggel, vagy 8 év szakmai gyakorlati idővel és építészmérnök végzettséggel rendelkező szakemberrel. M/2. b): Az ajánlattevő műszaki és szakmai szempontból alkalmatlan, ha nem rendelkezik legalább 1 fő az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉV kódú (Építményvillamossági szakterület) felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges vagy ezzel egyenértékű végzettséggel és gyakorlati idővel, így 3 év szakmai gyakorlati idővel és okleveles villamosmérnök és/vagy okleveles biztonságtechnikai mérnök és/vagy okleveles mechatronikai mérnök végzettséggel, vagy 5 év szakmai gyakorlati idővel és villamosmérnök és/vagy biztonságtechnikai mérnök és/ vagy mechatronikai mérnök végzettséggel rendelkező szakemberrel. Egy szakember több pozícióra is jelölhető, az előírt végzettséggel, képzettséggel egyenértékű végzettséget, képzettséget is elfogadja Ajánlatkérő. Továbbá Ajánlatkérő az előírt jogosultsággal egyenértékű jogosultságot is elfogadja. Figyelem! Amennyiben a bemutatott szakember az ajánlattevő munkavállalója vagy tagja, vagy cégvezetője, úgy az igazolás az ajánlattevő saját igazolásának számít. Amennyiben a bemutatott szakember munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban foglalkoztatott (megbízási szerződéssel esetileg vagy állandóan foglalkoztatott vagy foglalkoztatni kívánt), úgy a szakember alvállalkozónak minősül, mivel a bemutatott szakembernek kell részt venni a teljesítésben. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a bemutatott szakember tekintetében a névjegyzéki jogosultság igazolását (bejegyző határozat csatolását vagy regisztrációs szám megadását) is elfogadja ajánlatkérő a végzettségre és gyakorlati időre vonatkozó minimumkövetelmény igazolásaként a szakmai önéletrajz benyújtása mellett. Amennyiben a bemutatott szakember kapcsán a jogosultság az ajánlattétel időszakában nem áll fenn, nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződéskötés időpontjára köteles igazolni a névjegyzékben szereplés tényét.

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Kiterjesztett jótállási időtartam (minimum 0 – maximum 12 hónap)

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Az M/2 alkalmassági követelmény a) pontjában bemutatott szakember

szakmagyakorlási jogosultsághoz szükséges tapasztalati időt meghaladó többlet tapasztalati ideje (minimum 0 – maximum 24 hónap)

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Az M/2 alkalmassági követelmény b) pontjában bemutatott szakember szakmagyakorlási jogosultsághoz szükséges tapasztalati időt meghaladó többlet tapasztalati ideje (minimum 0 – maximum 24 hónap)

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

Критерий:

Вид: Цена

Описание: Nettó ajánlati ár (HUF)

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 70

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: унгарски

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000457022026>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000457022026>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: унгарски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Ajánlatkérő ajánlati biztosíték nyújtását nem írja elő.

Краен срок за получаване на оферти: 03/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 60 Дни

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 03/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Място: <https://ekr.gov.hu>

Допълнителна информация: Az ajánlatok bontása az EKR-ben történik a Kbt. 68. § és a 424 /2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § rendelkezései szerint.

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Szerződést biztosító

mellékkötelezettségek: A nyertes Ajánlattevőnek a teljesítést követően minimum 48 hónap időtartamra teljes körű jótállást kell vállalnia (a jótállási időtartam értékelési szempont). A 707 /2021. (XII. 15.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdés hatálya alá tartozik a tárgyi beruházás, melyre tekintettel a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 34/A. §-ában foglaltaknak megfelelően a szerződés teljesítésére vonatkozó feltétel, hogy a nyertes ajánlattevő biztosítani köteles az Üvegkapu alkalmazását. Késedelmi és megghiúsulási kötbér, valamint teljesítési és jótállási biztosíték a dokumentációban részletezettek szerint. A részletes előírásokat a szerződéstervezet tartalmazza.

Изисква се споразумение за неразкриване на информация: не

Електронно фактуриране: Задължително
Ще се използва електронно поръчване: не
Ще се използва електронно плащане: да

Правна форма, която трябва да бъде приета от група оференти, на която е възложена поръчка: A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy: Ajánlatkérő nem írja elő és nem teszi lehetővé a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását. Fő finanszírozási, fizetési feltételek folytatása: A munka elszámolása egyösszegű átalányáron történik. Az elvégzett feladatok ellenértékét az Ajánlatkérő a leigazolt teljesítést követően teljesíti a teljesítést követően benyújtott szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla alapján. A Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján építési beruházások esetén a szerződésben foglalt ellenérték kifizetésére kormányrendelet a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérő, sajátos szabályokat állapíthat meg. A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § tartalmazza ezen fizetési rendelkezéseket. Vállalkozó 7 db részszámla és 1 db végszámla kiállítására jogosult az alábbiak szerint: 10%-20%-35%-50%-65%-80%-90%-100%-os műszaki készülségnél. Végszámla az utolsó munkarész eredményes műszaki átadás-átvételét követően nyújtható be. Az elvégzett munka ellenértékét Ajánlatkérő a sikeres műszaki átadás-átvételt és ajánlatkérő műszaki ellenőre és képviselője által leigazolt teljesítést követően utalja át. Ajánlatkérő pénzügyi késedelme esetén a nyertes ajánlattevőt a Ptk. szerinti késedelmi kamat illeti meg. Az ajánlatkérő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be (Kbt. 135. § (6) bekezdés). A Kbt. 27/A §.-a alapján az Ajánlatkérő - kivéve az 5. § (2)-(4) bekezdése szerinti ajánlatkérőt - köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.

Финансово споразумение: Fő finanszírozási, fizetési feltételek: Az ajánlattétel, a szerződés, számlázás és kifizetés devizaneme: HUF. A kifizetés a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32.§-32/A.§-a, a Kbt. 135. § (1), (3) és (5)-(7), (10)-(11) bek., a Ptk. 6:155. §, a 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA tv.) 142. § (1) bek. b) pontjának megfelelően történik. A szerződés finanszírozása saját forrásból történik. Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján igény esetén előleget fizet, melynek maximális mértéke a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg. Az előleget az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni. Az előleg biztosítékaul a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján biztosíték nem kérhető. Az előleggel a végszámlában köteles Nyertes ajánlattevő elszámolni. Karakterkorlát miatt folytatás "A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy" pontban.

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Közbeszerzési Hatóság
Közbeszerzési Döntőbizottság

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Kbt. 148. §-ban foglaltak szerint.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)
: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Организация, която получава заявленията за участие: Szeged Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Организация, която обработва офертите: Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata
Регистрационен номер: 15735629206
Пощенски адрес: Széchenyi Tér 10.
Град: Szeged
Пощенски код: 6720
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Csongrád-Csanád (HU333)
Държава: Унгария
Звено за контакт: Dr. Tapasztó Magdolna
Електронна поща: kozbeszcsop@szeged.eu
Телефон: +36 62564363
Факс: +36 62564292
Интернет адрес: <http://www.szegedvaros.hu/>

Роли на тази организация:

Купувач
Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане
Организация, която получава заявленията за участие
Организация, която обработва офертите

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Регистрационен номер: EKRSZ_40664534_2
Пощенски адрес: Riadó u. 5
Град: Budapest
Пощенски код: 1026
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Budapest (HU110)
Държава: Унгария
Електронна поща: dontobizottsag@kt.hu
Телефон: +36 18828592
Факс: +36 18828593
Интернет адрес: <https://kozbeszerzes.hu>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Közbeszerzési Hatóság
Регистрационен номер: EKRSZ_40664534
Пощенски адрес: Riadó utca 5.
Град: Budapest
Пощенски код: 1026

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Budapest (HU110)

Държава: Унгария

Електронна поща: hirdetmeny@kt.hu

Телефон: +36 18828635

Интернет адрес: <https://kozbeszerzes.hu>

Роли на тази организация:

TED eSender

10. Промяна

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено

:

446596-2026

Основна причина за промяната

:

Актуализирана информация

Описание

:

Аjánlatkérő egyes kérdések megválaszolása eredményeként a közbeszerzési dokumentumokat módosította, továbbá az eljárás során számos további kiegészítő tájékoztatásra irányuló kérdés érkezett, melyek megválaszolása folyamatban van, amire tekintettel a Kbt. 52. § (4) bekezdés a) és b) pontja alapján az ajánlattételi határidőt meghosszabbítja. Ajánlatkérő módosítja a felhívás 5.1. pontja szerinti leírást és a kivitelezési dokumentációt a módosító dokumentumok "További közbeszerzési dokumentumok" közé csatolásával, továbbá meghosszabbítja az ajánlattételi határidőt. Ajánlatkérő valamennyi módosítás vonatkozásában megvizsgálta, hogy azok az új feltételek ismeretében alapvetően befolyásolhatták-e az érdekelt gazdasági szereplők ajánlattételi döntését, illetve eredményezhették-e a potenciális ajánlattevői kör bővülését. Ajánlatkérő álláspontja szerint a módosítások nem eredményeztek olyan mértékű változást, amely új gazdasági szereplők piacra lépését vagy ajánlattételét lehetővé tette volna. A módosítások során: • az eljárás tárgya nem változott, • az alkalmassági követelmények nem változtak, • a kizáró okok nem változtak, • az értékelési szempontok nem változtak, • a szerződés tárgya és mennyisége érdemben nem változott, • új szakmai vagy műszaki alkalmassági követelmény nem került előírásra. Ajánlatkérő megítélése szerint a módosítások nem eredményezték a verseny bővítését, nem tették lehetővé olyan gazdasági szereplők ajánlattételét, akik az eredeti feltételek mellett ne tudtak volna ajánlatot benyújtani. A fentiek alapján ajánlatkérő álláspontja szerint a módosítások megfelelnek a Kbt. 55. § (6) bekezdésében foglalt követelményeknek.

10.1. Промяна

Идентификатор на раздела: PROCEDURE

Описание на промените: A(z) II.2.4) A közbeszerzés ismertetése (BT-24) mezőben a következő változás történt: A következő helyett: A Szeged, Széchenyi tér 11. műemlék épület felújítására vonatkozó kivitelezési munkálatok átalányáras vállalkozási szerződés keretében. Főbb munkanemek és mennyiségi adatok: - csapos gerenda földem faanyagvizsgálat 1470 m2 - fa anyagú tetőszerkezet felújítása 1471,5 m2 - talajstabilizálás 170 m2 - építési törmelék konténerbe rakása 1000 m3 - válaszfal bontás égetett agyag-kerámia termékből 1443 m2 - válaszfal építés agyag-kerámia termékből 106 m2 - egyhéjú tetőfedés készítése fémlemez elemekből 161 m2 - tetőlécezés készítése 1804 m2 - ellenlécezés készítése 2290 m - faanyag tisztítás és védelem felhordása mázolóssal 4470 m2 - gipszkarton álmennyezet építése 661m2 - műemléki kettős cserépfedés bontása és elhelyezése 1804 m2 - fal, pillér, oszlop,

lábazat hidegpadló burkolat készítése 683 m² - beltéri ajtó bontása 186 db - beltéri ajtó elhelyezése 144 db - födém és padló hangszigetelő anyag elhelyezése 2943 m² - diszperziós festés oldalfalon 13500 m² - diszperziós festés mennyezeten 1000 m² - mázolás acélszerkezeten 231 m² - belső víz-csatorna hálózat felújítása 1733 m - belső udvar csatorna - és csapadékvíz elvezető rendszerének cseréje 176 m - fűtési alapvezetékek cseréléje 785 m - új, központi hűtési rendszer kiépítése 2259 m - klíma kül- és beltéri egység berendezései elhelyezésének kiépítése és elhelyezése 152 db - a gépi szellőzés strang vezetékeinek, folyosói osztó gerinceinek a kiépítése, helyiségekbe történő beállással 849 m - az épület teljes erősáramú vezetékrendszerének cseréje 36260 m - új LED üzemű lámpatestek elhelyezése 881 db - új informatikai vezetékrendszer kiépítése 61336 m További megvalósítandó munkálatok: fűtési központ kerül kiépítése, új gépház kialakítása a központi hűtési és szellőztető rendszer részére, az épület gázbekötésének megszüntetése, informatikai központ elhelyezése az épületben, tűzjelző rendszer kiépítése, új villámvédelmi rendszer készítése, új kamerarendszer, beléptető-és behatolásjelző rendszer készítése Ahol a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette a dokumentációban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, ott az Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell. A kivitelezési munkákat a műszaki dokumentációban részletezettek szerint kell elvégezni.

Helyesen: A Szeged, Széchenyi tér 11. műemlék épület felújítására vonatkozó kivitelezési munkálatok átalányáras vállalkozási szerződés keretében. Főbb munkanemek és mennyiségi adatok: - csapos gerenda födém faanyagvizsgálat 1470 m² - fa anyagú tetőszerkezet felújítása 1471,5 m² - talajstabilizálás 170 m² - építési törmelék konténerbe rakása 1000 m³ - válaszfal bontás égetett agyag-kerámia termékből 1443 m² - válaszfal építés agyag-kerámia termékből 106 m² - egyhéjú tetőfedés készítése fémlemez elemekből 130 m² - tetőlécezés készítése 1804 m² - ellenlécezés készítése 2290 m - faanyag tisztítás és védelem felhordása mázolással 4470 m² - gipszkarton álmennyezet építése 980 m² - műemléki kettős cserépfedés bontása és elhelyezése 1804 m² - fal, pillér, oszlop, lábazat burkolat készítése 853 m² - beltéri ajtó bontása 186 db - beltéri ajtó elhelyezése 132 db - födém és padló hangszigetelő anyag elhelyezése 2943 m² - diszperziós festés oldalfalon 13500 m² - diszperziós festés mennyezeten 940 m² - mázolás acélszerkezeten 231 m² - belső víz-csatorna hálózat felújítása 2142 m - belső udvar csatorna - és csapadékvíz elvezető rendszerének cseréje 184 m - fűtési alapvezetékek cseréléje 915 m - új, központi hűtési rendszer kiépítése 1985 m - klíma kül- és beltéri egység berendezései elhelyezésének kiépítése és elhelyezése 191 db - későbbiekben tervezett gépi szellőzés strang vezetékeinek, folyosói osztó gerinceinek a kiépítése, helyiségekbe történő beállással 1333 m - az épület teljes erősáramú vezetékrendszerének cseréje 36410 m - új LED üzemű lámpatestek elhelyezése 897 db - új informatikai vezetékrendszer kiépítése 61510 m További megvalósítandó munkálatok: fűtési központ kerül kiépítése, új gépház kialakítása a központi hűtési és szellőztető rendszer részére, az épület gázbekötésének megszüntetése, informatikai központ elhelyezése az épületben, tűzjelző rendszer kiépítése, új villámvédelmi rendszer készítése, új kamerarendszer, beléptető-és behatolásjelző rendszer készítése Ahol a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette a dokumentációban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, ott az Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell. A kivitelezési munkákat a műszaki dokumentációban részletezettek szerint kell elvégezni.

10.1. Промяна

Идентификатор на раздела: LOT-0001

Описание на промените: A(z) IV.2.2) Ajánlatok vagy részvételi kérelmek benyújtásának határideje, dátum, helyi idő (BT-131,BT-1311) mezőben a következő változás történt: A következő helyett: Thu Jul 30 11:00:00 CEST 2026 Helyesen: Thu Sep 03 11:00:00 CEST 2026

10.1. Промяна

Идентификатор на раздела: LOT-0001

Описание на промените: A(z) IV.2.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei, dátum, helyi idő (BT-132) mezőben a következő változás történt: A következő helyett: Thu Jul 30 12:00:00 CEST 2026 Helyesen: Thu Sep 03 12:00:00 CEST 2026

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 5db5aaed-d702-4293-8985-971f0fd74145 - 02

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 24/07/2026 13:23:59 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 24/07/2026 09:45:05 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: унгарски

Номер на публикуване на обявлението: 516958-2026

Номер на броя на ОВ S: 142/2026

Дата на публикуване: 27/07/2026