

518914-2026 - Състезателна процедура

Дания – Строителни и монтажни работи – Renovering af brugsvand- og varmerør samt renovering af kloakledninger

OJ S 142/2026 27/07/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна
Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Søllerød Almene boligselskab

Електронна поща: boligkontoret@bdk.dk

Правна категория на купувача: Местен орган

Купувачът е възложител

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Renovering af brugsvand- og varmerør samt renovering af kloakledninger

Описание: Nærumvænge, afdeling 2, er en del af Søllerød almene Boligselskab og omfatter etagebyggeri og ræk-kehusbebyggelser. Udbuddet vedrører udelukkende boliger beliggende på adresserne Nærumvænge 1–95 og 14–176 samt Fyrrevejen 1–79 og 6–70, 2850 Nærum. Projektet omfatter i alt 310 boliger. Øvrige bygninger i området, herunder bebyggelsen på Nærumvænge Torv, er ikke omfattet af udbuddet. Bebyggelsen er beliggende umiddelbart op ad Helsingørmotorvejen i tilknytning til Nærumvænge Torv. Sagen indeholder i overordnede træk: » Kloakrenovering og belægningsarbejder » Genetablering af udestuer og belægning efter rørarbejder » Udskiftning af varmeanlæg 1 til 2 streng i etageboliger » Varmecentral renovering » Udskiftning af varmtvandsledninger i ingeniørgange » Udskiftning af afløbsinstallationer » Udskiftning af vandinstallation » Fugtsikring af kældre i begrænset omfang » Miljøsanering

Идентификатор на процедурата: 2bdd23da-2bc3-4529-884a-a2b41fd5c09c

Вид процедура: Ограничена

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45000000 Строителни и монтажни работи

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Fruerlund 4

Град: Nærum

Пощенски код: 2850

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Държава: Дания

Допълнителна информация: Nærumvænge Afd. 2

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 100 000 000,00 DKK

2.1.4. **Обща информация**

Правно основание:

Директива 2014/23/ЕС

Udbudsloven -

Projektet udbydes i hovedentreprise efter proceduren 'begrænset udbud'. Først gennemføres en prækvalifikation, hvor højest 5 ansøgere udvælges og opfordres til at afgive tilbud. For at ansøge om prækvalifikation, skal ansøger aflevere ESPD i udfyldt stand og iht. kravene oplyst i denne udbudsbekendtgørelse.

Udbudsproceduren gennemføres via webportalen www.dalux.dk. Hvor det samlede projektmateriale kan tilgås. For at ansøge om prækvalifikation, skal ansøger aflevere ESPD i udfyldt stand og iht. kravene oplyst i denne udbudsbekendtgørelse.

Spørgsmål til udbuddet og udbudsmaterialet skal stilles via www.dalux.dk.dk, hvor svar samt rettelsesblade vil blive gjort tilgængelige. Ansøgerne har selv ansvar for at holde sig orienteret om evt. supplerende materiale, spørgsmål og svar, og bør derfor tilgå portalen løbende. Ved tekniske spørgsmål til udbudsplatformen om f.eks. upload, adgang og lign. kontaktens dalux.dk support.

2.1.6. **Основания за изключване**

Източници на основанията за изключване: Искане във връзка с единен европейски документ за обществени поръчки

5. **Обособена позиция**

5.1. **Обособена позиция: LOT-0001**

Заглавие: Nærumvænge, afdeling 2

Описание: Nærumvænge, afdeling 2, er en del af Søllerød almene Boligselskab og omfatter etagebyggeri og ræk-kehusbebyggelser. Udbuddet vedrører udelukkende boliger beliggende på adresserne Nærumvænge 1–95 og 14–176 samt Fyrrevejen 1–79 og 6–70, 2850 Nærum. Projektet omfatter i alt 310 boliger. Øvrige bygninger i området, herunder bebyggelsen på Nærumvænge Torv, er ikke omfattet af udbuddet. Bebyggelsen er beliggende umiddelbart op ad Helsingørmotorvejen i tilknytning til Nærumvænge Torv. Udbuddet omfatter renovering af brugsvands- og varmerør samt renovering af ca. 6 km kloakledninger. Omfang Sagen indeholder i overordnede træk: » Kloakrenovering og belægningsarbejder » Genetablering af udestuer og belægning efter rørarbejder » Udskiftning af varmeanlæg 1 til 2 streng i etageboliger » Varmecentral renovering » Udskiftning af varmtvandsledninger i ingeniørgange » Udskiftning af afløbsinstallationer » Udskiftning af vandinstallation » Fugtsikring af kældre i begrænset omfang » Miljøsanering

5.1.1. **Цел**

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cprv): 45000000 Строителни и монтажни работи

5.1.2. **Място на изпълнение**

Пощенски адрес: Fruerlund 4

Град: Nærum

Пощенски код: 2850

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Държава: Дания

5.1.3. **Очаквана продължителност**

Начална дата: 23/11/2026

Крайна дата на продължителността: 31/12/2028

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 100 000 000,00 DKK

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): не

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки, Уведомление

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Ansøger skal via ESPD oplyse, at ansøger ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i Udbudsloven § 137. ESPD dokumentet skal udfyldes digitalt og afleveres underskrevet i pdf-format som foreløbig dokumentation af Egnethed og udelukkelsesgrunde. Kriterium: Udfyldt ESPD afleveres

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Ansøger skal de seneste 3 regnskabsår have en gennemsnitlige årsomsætning på min. 100 mio. kr. Ansøger skal have en soliditetsgrad på 20 % eller derover de seneste 3 regnskabsår. Ansøger skal i ESPD'en oplyse årsomsætning inden for de seneste 3 regnskabsår. Hvis ansøger baserer sin ansøgning på andre enheders økonomiske eller finansielle kapacitet, skal ansøger også fremlægge følgende dokumenter for den virksomhed hvis formåen ansøger baserer sig på: Støtteerklæring eller anden dokumentation, der godtgør at ansøger faktisk råder over denne virksomheds økonomiske og finansielle formåen, og at virksomheden er juridisk forpligtet over for ansøger. En udfyldt ESPD, som godtgør at virksomheden ikke er omfattet af Udbudslovens §137. Kriterium: Det afleveret materialet dokumenterer at de angivet kriterier er overholdt.

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Hvis ansøger baserer sin ansøgning på andre enheders tekniske og faglige kapacitet, skal ansøger også fremlægge følgende dokumenter for den virksomhed hvis formåen ansøger baserer sig på: Støtteerklæring eller anden dokumentation, der godtgør at ansøger faktisk råder over denne virksomheds økonomiske og finansielle formåen, og at virksomheden er juridisk forpligtet over for ansøger. En udfyldt ESPD, som godtgør at virksomheden ikke er omfattet af Udbudslovens §137. Ansøger skal via ESPD'et oplyse referencer over udvalgte byggeprojektet og anlægsprojekter. pr. ansøger må der maksimalt afleveres: 5 referencer for projekter af sammenlignelig karakter inden for byggeri, som det udbudte. Tekniske og faglige formåen: Der leveres 5 referencer for udførte projekter af sammenlignelig karakter (referenceprojekterne må ikke være ældre end (3-5 år) med oplysninger om: » Sagsnavn » Bygherre » Kontraktperiode » Kontraktsum » Entrepriseform (hovedentreprise, underentreprise osv.) » Entreprenørens leverancer på sagen (kort)
Mindstekrav: Ansøger skal minimum levere 1 reference inden for renovering i beboede boliger. Er der flere som opfylder minimumskravet, udvælges egnede ansøgere, som skal opfordres til at deltage i forhandlingsudbuddet, ved en vurdering af de fremsendte referencer. Ordregiver vurderer relevansen af hver enkelt reference, i forhold til den udbudte hovedentreprise. Ved '

sammenlignelige' projekter forstås: » Projekter hvis økonomiske størrelse svarer til det udbudte. » Projekter hvis størrelse i antal boliger svarer til det udbudte ca. 300 boliger. » Boligrenoveringer udført i hovedentreprise. » Renovering i beboede boliger » Beboerkoordinering Ved vurdering af referencerne vil samtidighed af 1 eller flere af ovennævnte kriterier for én reference blive vurderet positivt.

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Laveste pris

Описание: Laveste pris

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: датски

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-448072336084576016/da-dk/public/tender/TID-448072336084576016>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: датски

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 02/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Забранено

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Медиаторска организация: Klagenævnet for udbud

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Klagenævnet for udbud

Информация за крайните срокове за преразглеждане: En klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal indgives til klagenævnet for udbud inden for 20 kalenderdage.

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за опазването на околната среда, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Søllerød Almene boligselskab

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за защитата на заетостта и условията на труд, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Søllerød Almene boligselskab

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Thrane&Kær Rådgivende Ingeniører A/S

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: Thrane&Kær Rådgivende Ingeniører A/S

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Thrane&Kær Rådgivende Ingeniører A/S

Организация, която получава заявленията за участие: Thrane&Kær Rådgivende Ingeniører A/S

Организация, която обработва офертите: Thrane&Kær Rådgivende Ingeniører A/S

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Søllerød Almene boligselskab

Регистрационен номер: 16876003

Отдел: Søllerød Almene boligselskab

Пощенски адрес: Kongevejen 400C, 1. Sal

Град: Boligkontoret Danmark

Пощенски код: 2840 Holte

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Държава: Дания

Електронна поща: boligkontoret@bdk.dk

Телефон: 35448080

Интернет адрес: <https://www.soelleroed-ab.dk/>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за опазването на околната среда, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за защитата на заетостта и условията на труд, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Thrane&Kær Rådgivende Ingeniører A/S

Регистрационен номер: 44415410

Пощенски адрес: Ved Vesterport 6, 3

Град: København

Пощенски код: 1612

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Byen København (DK011)

Държава: Дания

Звено за контакт: Nikolaj Bo Madsen

Електронна поща: nbm@thranekaer.dk

Телефон: +45 33434564

Интернет адрес: <https://thranekaer.dk/>

Роли на тази организация:

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, която обработва офертите

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Klagenævnet for udbud

Регистрационен номер: 37795526

Пощенски адрес: Nævnenes Hus, Tolboden 2

Град: Viborg

Пощенски код: 8800

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Nordjylland (DK050)

Държава: Дания

Звено за контакт: Organisation med ansvar for klager

Електронна поща: kfu@naevneneshus.dk.dk

Телефон: +45 72405600

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Медиаторска организация

8.1. ORG-0000

Официално наименование: Publications Office of the European Union

Регистрационен номер: PUBL

Град: Luxembourg

Пощенски код: 2417

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Luxembourg (LU000)

Държава: Люксембург

Електронна поща: ted@publications.europa.eu

Телефон: +352 29291

Интернет адрес: <https://op.europa.eu>

Роли на тази организация:

TED eSender

10. Промяна

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено

:

514152-2026

Основна причина за промяната

:

Поправка на грешки, допуснати от издателя

Описание

:

Præcisering af anslået kontraktværdi i ændringsbekendtgørelsen

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 95dcbe9c-a0d9-4e0d-8f78-ee2411164ff2 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 19

Дата на изпращане на известието: 24/07/2026 08:56:22 (UTC+00:00) западноевропейско време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: датски

Номер на публикуване на обявлението: 518914-2026

Номер на броя на ОВ S: 142/2026

Дата на публикуване: 27/07/2026