

519340-2026 - Състезателна процедура

Словения – Строителен надзор – Nadzor po GZ-1 nad izvedbo GOI del za potrebe mrežnega inkubatorja na dveh lokacijah

OJ S 143/2026 28/07/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: OBČINA POSTOJNA

Електронна поща: obcina@postojna.si

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Nadzor po GZ-1 nad izvedbo GOI del za potrebe mrežnega inkubatorja na dveh lokacijah

Описание: Predmet javnega naročila je Nadzor po GZ-1 nad izvedbo GOI del za potrebe mrežnega inkubatorja na dveh lokacijah. Projekt je sofinanciran iz Programa evropske kohezijske politike v programskem obdobju 2021– 2027, v okviru Prednostne naloge 1: Inovacijska družba znanja, Specifičnega cilja: RSO 1.3. »Krepitev trajnostne rasti in konkurenčnosti MSP ter ustvarjanje delovnih mest v MSP, med drugim s produktivnimi naložbami (ESRR)«, zato je potrebno dosledno upoštevati navodila v zvezi z zagotavljanjem prepoznavnosti, preglednosti in komuniciranja evropske kohezijske politike v obdobju 2021 – 2027. Javno naročilo je razdeljeno na dva sklopa: • SKLOP 1: Nadzor po GZ-1 nad izvedbo ureditve mansarde v stavbi Podjetniškega inkubatorja Perspektiva v Poslovno-obrtni coni Veliki Otok pri Postojni in vgradnjo opreme • SKLOP 2: Nadzor po GZ-1 nad izvedbo rekonstrukcije in spremembe namembnosti objekta Kutinova hiša v Postojni in vgradnjo opreme Ponudnik lahko odda ponudbo za posamezen sklop ali za oba sklopa. Naročnik bo štel, da je ponudnik oddal ponudbo za tisti sklop, za katerega bo navedel ponudbeno ceno v Povzetku ponudbenega predračuna (OBR-6). Ponudnik mora ponuditi vse storitve iz posameznega sklopa, za katerega oddaja ponudbo. Za vsakega od sklopov se zahteva neobstoj vseh razlogov za izključitev, ki so navedeni v točki 8.1. teh navodil in izpolnjevanje vseh pogojev za sodelovanje ki so navedeni v točki 8.2. teh navodil ter drugih pogojev, ki so navedeni v točki 9. teh navodil. Naročnik bo izbral najugodnejšega ponudnika na podlagi meril za izbiro za posamezen sklop in oddal naročilo po posameznem sklopu.

Идентификатор на процедурата: 73688cef-2255-496d-993e-b15c68d478f8

Вътрешен идентификатор: JN-77382

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 71520000 Строителен надзор

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Primorsko-notranjska (SI038)

Държава: Словения

2.1.4. **Обща информация**

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.5. **Условия за възлагане на обществена поръчка**

Условия за подаване:

Максимален брой обособени позиции, за които един оферент може да подаде оферти: 2

Условия на договора:

Максимален брой обособени позиции, за които могат да бъдат възложени поръчки на един оферент: 2

2.1.6. **Основания за изключване**

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. **Обособена позиция**

5.1. **Обособена позиция: LOT-0001**

Заглавие: Nadzor po GZ-1 nad izvedbo ureditve mansarde v stavbi Podjetniškega inkubatorja Perspektiva v Poslovno-obrtni coni Veliki Otok pri Postojni in vgradnj

Описание: Nadzor po GZ-1 nad izvedbo ureditve mansarde v stavbi Podjetniškega inkubatorja Perspektiva v Poslovno-obrtni coni Veliki Otok pri Postojni in vgradnjo opreme Rok za izvedbo vseh pogodbenih del je do zaključka izvedbe vseh del po gradbeni pogodbi za GOI dela in pogodbi za dobavo in vgradnjo opreme, vendar najdlje 29. 02. 2028. Naročnik od izbranega ponudnika pričakuje strokovno, odgovorno in ažurno izvajanje predmeta javnega naročila vključno z dnevno prisotnostjo vodje nadzora, zato je v vzorec pogodbe vključil posamezne pogodbene kazni za nekatere zamude ter za primer odsotnosti vodje nadzora. Вътрешен идентификатор: 522275

5.1.1. **Цел**

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 71520000 Строителен надзор

Допълнителна класификация (срв): 71520000 Строителен надзор

5.1.2. **Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Primorsko-notranjska (SI038)

Държава: Словения

5.1.3. **Очаквана продължителност**

Начална дата: 01/02/2027

Крайна дата на продължителността: 29/02/2028

5.1.6. **Обща информация**

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, финансиран изцяло или частично със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

5.1.8. Критерии за достъпност

Критерии за достъпността за лицата с увреждания не са включени, защото поръчката не е предназначена за използване от физически лица

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Ponudbena cena v EUR brez DDV (TC)

Описание: Ponudnik, ki bo ponudil najnižjo ponudbeno ceno v EUR brez DDV, bo dobil 80 točk, ostali ponudniki pa število točk po sledeči formuli: $T_c = 80 \times (C_{min}/C_i)$ C_{min} = ponudbena vrednost (cena) najnižje dopustne ponudbe v EUR brez DDV, C_i = ponudbena vrednost (cena) ocenjevane ponudbe v EUR brez DDV.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 80

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Tehnična in strokovna sposobnost oziroma reference nominiranega kadra - vodja nadzora(TVN)

Описание: Kot merilo se uporabi število izvedenih nadzorov s strani vodje nadzora, imenovanega v obrazcu OBR-4, ki presegajo minimalno število zahtevanih referenc. Za referenčni projekt v zadnjih desetih (10) letih pred rokom za prejem ponudb, kjer je imenovani vodja nadzora kot vodja nadzora (ali odgovorni nadzornik) nadziral gradnjo po GZ-1, bo naročnik v sklopu tega merila za vsak dodaten projekt nadzora po GZ-1 nad GOI del na primerljivem objektu, vrednosti GOI del vsaj 750.000 EUR brez DDV za Sklop 1 oziroma 2.000.000 EUR brez DDV za Sklop 2, priznal 5 točk. Kot primerljivi objekti se bodo upoštevali objekti, ki se po klasifikaciji vrst objektov uvrščajo pod oznako CC-SI 112 (Večstanovanjske stavbe), CC-SI 113 (Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine), CC-SI 121 (Gostinske stavbe), CC-SI 122 (Poslovne in upravne stavbe), CC-SI 123 (Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti) in CC-SI 125 (Industrijske in skladiščne stavbe). Naročnik bo upošteval največ štiri (4) dodatne referenčne projekte. Največje možno število točk je 20 točk. Naročnik bo upošteval le referenčna dela, ki so dokončana. Kot datum dokončanja bo naročnik upošteval datum izdaje potrdila o prevzemu ali enakovrednega potrdila, ki izkazuje datum sprejema in izročitve referenčnega dela.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Краен срок за искане на допълнителна информация: 18/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.enarocanje.si/api/datoteka/get?id=NTg0MjE1O0Rva3VtZW50YWNpamEgLSBOQURaT1luemlw>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: https://ejn.gov.si/ponudba/pages/aktualno/aktualno_jnc_podrobno.xhtml?zadevald=77382

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: словенски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 27/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 3 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 27/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Място: Odpiranje ponudb bo potekalo avtomatično v informacijskem sistemu e-JN na spletnem naslovu <https://ejn.gov.si/>.

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDAJE JAVNIH NAROČIL

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Zakon o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami)

5.1. Обособена позиция: LOT-0002

Заглавие: Nadzor po GZ-1 nad izvedbo rekonstrukcije in spremembe namembnosti objekta Kutinova hiša v Postojni in vgradnjo opreme

Описание: Nadzor po GZ-1 nad izvedbo rekonstrukcije in spremembe namembnosti objekta Kutinova hiša v Postojni in vgradnjo opreme Rok za izvedbo vseh pogodbenih del je do zaključka izvedbe vseh del po gradbeni pogodbi za GOI dela in pogodbi za dobavo in vgradnjo opreme, vendar najdlje do 29. 03. 2028. Naročnik od izbranega ponudnika pričakuje strokovno, odgovorno in ažurno izvajanje predmeta javnega naročila vključno z dnevno prisotnostjo vodje nadzora, zato je v vzorec pogodbe vključil posamezne pogodbene kazni za nekatere zamude ter za primer odsotnosti vodje nadzora.

Вътрешен идентификатор: 522276

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71520000 Строителен надзор

Допълнителна класификация (cpv): 71520000 Строителен надзор

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Primorsko-notranjska (SI038)

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/10/2026

Крайна дата на продължителността: 29/03/2028

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, финансиран изцяло или частично със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП): да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

5.1.8. Критерии за достъпност

Критерии за достъпността за лицата с увреждания не са включени, защото поръчката не е предназначена за използване от физически лица

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Ponudbena cena v EUR brez DDV (TC)

Описание: Ponudnik, ki bo ponudil najnižjo ponudbeno ceno v EUR brez DDV, bo dobil 80 točk, ostali ponudniki pa število točk po sledeči formuli: $T_c = 80 \times (C_{min}/C_i)$ C_{min} = ponudbena vrednost (cena) najnižje dopustne ponudbe v EUR brez DDV, C_i = ponudbena vrednost (cena) ocenjevanе ponudbe v EUR brez DDV.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 80

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Tehnična in strokovna sposobnost oziroma reference nominiranega kadra - vodja nadzora(TVN)

Описание: Kot merilo se uporabi število izvedenih nadzorov s strani vodje nadzora, imenovanega v obrazcu OBR-4, ki presegajo minimalno število zahtevanih referenc. Za referenčni projekt v zadnjih desetih (10) letih pred rokom za prejem ponudb, kjer je imenovani vodja nadzora kot vodja nadzora (ali odgovorni nadzornik) nadziral gradnjo po GZ-1, bo naročnik v sklopu tega merila za vsak dodaten projekt nadzora po GZ-1 nad GOI del na primerljivem objektu, vrednosti GOI del vsaj 750.000 EUR brez DDV za Sklop 1 oziroma 2.000.000 EUR brez DDV za Sklop 2, priznal 5 točk. Kot primerljivi objekti se bodo upoštevali objekti, ki se po klasifikaciji vrst objektov uvrščajo pod oznako CC-SI 112 (Večstanovanjske stavbe), CC-SI 113 (Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine), CC-SI 121 (Gostinske stavbe), CC-SI 122 (Poslovne in upravne stavbe), CC-SI 123 (Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti) in CC-SI 125 (Industrijske in skladiščne stavbe). Naročnik bo upošteval največ štiri (4) dodatne referenčne projekte. Največje možno število točk je 20 točk. Naročnik bo upošteval le referenčna dela, ki so dokončana. Kot datum dokončanja bo naročnik upošteval datum izdaje potrdila o prevzemu ali enakovrednega potrdila, ki izkazuje datum sprejema in izročitve referenčnega dela.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Краен срок за искане на допълнителна информация: 18/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.enarocanje.si/api/datoteka/get?id=NTg0MjE1O0Rva3VtZW50YWNpamEgLSBOQURaT1luemlw>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: https://ejn.gov.si/ponudba/pages/aktualno/aktualno_jnc_podrobno.xhtml?zadevald=77382

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: словенски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 27/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 3 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 27/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време,
централноевропейско лятно време

Място: Odpiranje ponudb bo potekalo avtomatično v informacijskem sistemu e-JN na spletnem naslovu <https://ejn.gov.si/>.

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване
на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): DRŽAVNA REVIZIJSKA
KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDAJE JAVNIH NAROČIL

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Zakon o pravnem varstvu v
postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami)

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: OBČINA POSTOJNA

Регистрационен номер: 5883512000

Пощенски адрес: Ljubljanska cesta 4

Град: Postojna

Пощенски код: 6230

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Primorsko-notranjska (SI038)

Държава: Словения

Електронна поща: obcina@postojna.si

Телефон: 05 728 07 00

Интернет адрес: <https://postojna.si>

Роли на тази организация:

Купувач

8.1. **ORG-0002**

Официално наименование: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDDAJE JAVNIH NAROČIL

Регистрационен номер: 1332716000

Пощенски адрес: Slovenska cesta 54

Град: Ljubljana

Пощенски код: 1000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Държава: Словения

Електронна поща: dkom@dkom.si

Телефон: +38612342800

Интернет адрес: <https://www.dkom.si/>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 230e97ee-0376-41d4-8d4f-f81ad8d35142 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 27/07/2026 09:07:56 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: словенски

Номер на публикуване на обявлението: 519340-2026

Номер на броя на ОВ S: 143/2026

Дата на публикуване: 28/07/2026