

## 519473-2026 - Състезателна процедура

Нидерландия – Стрителни и монтажни работи по реставрация на сгради – 4-W-0040752-26:  
Selecteren aannemer voor de Rotterdamse vastgoedaanpak Boulevard Zuid  
OJ S 143/2026 28/07/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна  
Строителство

### 1. Купувач

---

#### 1.1. Купувач

Официално наименование: Gemeente Rotterdam

Електронна поща: [cw.vankoppen@rotterdam.nl](mailto:cw.vankoppen@rotterdam.nl)

Правна категория на купувача: Регионален орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

### 2. Процедура

---

#### 2.1. Процедура

Заглавие: 4-W-0040752-26: Selecteren aannemer voor de Rotterdamse vastgoedaanpak Boulevard Zuid

Описание: Dit betreft een Europese niet- openbare aanbesteding ten behoeve van het selecteren van een aannemer voor de Raamovereenkomst voor het renoveren en verduurzamen van woon en winkeladressen aan de Beijerlandse laan en de Groene Hilledijk tot een divers winkelgebied. De gemeente Rotterdam heeft de afgelopen jaren een tijdelijke vastgoedportefeuille opgebouwd ter bestrijding van de ondermijning in delen van de gemeente Rotterdam. De gemeente heeft met deze opdracht als doel objecten aan de Beijerlandse laan en Groenehilledijk (BLGH) grondig te verduurzamen en te renoveren. De portefeuille bestaat enerzijds uit portieketagewoningen en anderzijds uit beneden-bovenwoningen. Een belangrijk aspect van de portefeuille is dat deze deels bestaat uit woningen welke onderdeel zijn van VvE structuren wat extra coördinatie en samenwerking vereist met de omgeving en omwonenden, zowel tijdens de voorbereidingsfase als de eigenlijke renovatie. De Raamovereenkomst heeft als doel om de woonkwaliteit in de wijk te verhogen, door woningen te ontwikkelen die niet alleen energie-efficiënt zijn en voldoen aan de eisen van comfort en duurzaamheid maar ook toekomstbestendig zijn voor de nieuwe bewoners.

Идентификатор на процедурата: f84afcd9-4237-4e6f-a2dc-798297b437c1

Вътрешен идентификатор: cab5bb51-e30a-496d-8687-ff364bc9c090

Вид процедура: Ограничена

Процедурата се ускорява: не

##### 2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45262700 Стрителни и монтажни работи по реставрация на сгради

Допълнителна класификация (cpv): 45000000 Строителни и монтажни работи, 45211100

Строителни и монтажни работи по общо изграждане на къщи с едно или две жилища,

45300000 Строителни и монтажни работи на инсталации

##### 2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Gemeente Rotterdam

Град: Rotterdam

Пощенски код: 3011AD

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Държава: Нидерландия

Допълнителна информация: Zie documentatie

#### **2.1.3. Стойност**

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 16 500 000,00 EUR

Максимална стойност за рамковото споразумение: 22 000 000,00 EUR

#### **2.1.4. Обща информация**

**Правно основание:**

Директива 2014/24/ЕС

#### **2.1.6. Основания за изключване**

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

## **5. Обособена позиция**

---

### **5.1. Обособена позиция: LOT-0000**

Заглавие: 4-W-0040752-26: Selecteren aannemer voor de Rotterdamse vastgoedaanpak Boulevard Zuid

Описание: Dit betreft een Europese niet- openbare aanbesteding ten behoeve van het selecteren van een aannemer voor de Raamovereenkomst voor het renoveren en verduurzamen van woon en winkeladressen aan de Beijerlandse laan en de Groene Hilledijk tot een divers winkelgebied. De gemeente Rotterdam heeft de afgelopen jaren een tijdelijke vastgoedportefeuille opgebouwd ter bestrijding van de ondermijning in delen van de gemeente Rotterdam. De gemeente heeft met deze opdracht als doel objecten aan de Beijerlandse laan en Groenehilledijk (BLGH) grondig te verduurzamen en te renoveren. De portefeuille bestaat enerzijds uit portieketagewoningen en anderzijds uit beneden-bovenwoningen. Een belangrijk aspect van de portefeuille is dat deze deels bestaat uit woningen welke onderdeel zijn van VvE structuren wat extra coördinatie en samenwerking vereist met de omgeving en omwonenden, zowel tijdens de voorbereidingsfase als de eigenlijke renovatie. De Raamovereenkomst heeft als doel om de woonkwaliteit in de wijk te verhogen, door woningen te ontwikkelen die niet alleen energie-efficiënt zijn en voldoen aan de eisen van comfort en duurzaamheid maar ook toekomstbestendig zijn voor de nieuwe bewoners.

Вътрешен идентификатор: 9d9af2fc-b7ea-4714-a014-e5104a0abae6

#### **5.1.1. Цел**

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45262700 Строителни и монтажни работи по реставрация на сгради

Допълнителна класификация (cpv): 45000000 Строителни и монтажни работи, 45211100

Строителни и монтажни работи по общо изграждане на къщи с едно или две жилища, 45300000 Строителни и монтажни работи на инсталации

#### **5.1.2. Място на изпълнение**

Пощенски адрес: Gemeente Rotterdam

Град: Rotterdam

Пощенски код: 3011AD

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Държава: Нидерландия

Допълнителна информация: Zie documentatie

**5.1.3. Очаквана продължителност**

Срок: 5 Години

**5.1.5. Стойност**

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 16 500 000,00 EUR

Максимална стойност за рамковото споразумение: 22 000 000,00 EUR

**5.1.6. Обща информация**

**Запазено участие:**

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)

: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

**5.1.9. Критерии за подбор**

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

**Информация за втория етап на двуетапна процедура:**

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

**5.1.10. Критерии за възлагане**

**Критерий:**

Вид: Цена

Наименование: Fictieve inschrijvingssom

Описание: Het gunningcriterium is de Economisch Meest Voordelige Inschrijving, bestaande uit een fictieve inschrijvingssom en een kwalitatief aspect. Voor het kwalitatieve deel van de inschrijving dient een plan van aanpak te worden ingediend welke bestaat uit onder andere omgevingsmanagement, verbeterideeën op genoemde aanpak en in het algemeen GROTICK-aspecten.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, средна величина за диапазон)

Число, свързано с критерия за възлагане: 70

**Критерий:**

Вид: Качество

Наименование: Plan van aanpak

Описание: Het gunningcriterium is de Economisch Meest Voordelige Inschrijving, bestaande uit een fictieve inschrijvingssom en een kwalitatief aspect. Voor het kwalitatieve deel van de inschrijving dient een plan van aanpak te worden ingediend welke bestaat uit onder andere omgevingsmanagement, verbeterideeën op genoemde aanpak en in het algemeen GROTICK-aspecten.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, средна величина за диапазон)

Число, свързано с критерия за възлагане: 30

**5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка**

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна:

нидерландски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 17/07/2026 21:55:00 (UTC+00:00)

западноевропейско време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://s2c.mercell.com/today/216810>

#### **5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка**

##### **Условия на процедурата:**

Очаквана дата на изпращане на поканите за представяне на оферти: 12/10/2026

##### **Условия за подаване:**

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://s2c.mercell.com/today/216810>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: нидерландски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Van de in aanmerking komende Inschrijver wordt een zekerheidsstelling verlangd in de vorm van een bankgarantie, ter waarde van €15.000,00.

Краен срок за получаване на заявления за участие: 03/09/2026 10:00:00 (UTC+00:00)  
западноевропейско време

##### **Условия на договора:**

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

#### **5.1.15. Техники**

##### **Рамково споразумение:**

Рамково споразумение без подновяване на състезателната процедура

Максимален брой участници: 1

Обосновка на срока на действие на рамковото споразумение: De looptijd van de Raamovereenkomst is 5 jaar. De Aanbesteder acht dit een proportionele termijn om de volgende redenen: Gedurende de komende 5 jaren zullen er aanvullende adressen (binnen de scope van de Opdracht) vrijkomen door opzeggingen van huurders, doch in het laatste jaar van die termijn is het aantal resterende deelopdrachten waarschijnlijk beperkt, op dit moment in ieder geval niet geheel inzichtelijk. Bij een maximale looptijd van 4 jaren zou een extra Europese aanbesteding voor deze raamovereenkomst moeten worden gestart met de mogelijkheid dat er een andere Ondernemer een zeer beperkt aantal deelopdrachten moet gaan uitvoeren. De Aanbesteder acht dit praktisch en economisch niet proportioneel.

##### **Информация за динамичната система за покупки:**

Няма динамична система за покупки

#### **5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Rechtbank Rotterdam

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Verwezen wordt naar artikel 3.23.3 van het ARW 2016. Een Gegadigde die bezwaar heeft tegen de uitsluiting of afwijzing maakt dit bij de aanbesteder gemotiveerd schriftelijk kenbaar binnen 7 dagen na de verzending van de mededeling van uitsluiting of afwijzing. Zie verder de selectieleidraad.

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за данъците, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Rechtbank Rotterdam

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Gemeente Rotterdam

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: Gemeente Rotterdam  
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Gemeente Rotterdam  
Организация, която получава заявленията за участие: Gemeente Rotterdam  
Организация, която обработва офертите: Gemeente Rotterdam

## 8. Организации

---

### 8.1. ORG-0001

Официално наименование: Gemeente Rotterdam  
Регистрационен номер: 24483298  
Пощенски адрес: Coolsingel 40  
Град: Rotterdam  
Пощенски код: 3011AD  
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)  
Държава: Нидерландия  
Звено за контакт: Chris van Koppen  
Електронна поща: [cw.vankoppen@rotterdam.nl](mailto:cw.vankoppen@rotterdam.nl)  
Телефон: +31651753172  
Интернет адрес: <https://www.rotterdam.nl>  
Профил на купувача: <https://s2c.mercell.com/buyer/1315>  
**Роли на тази организация:**  
Купувач  
Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане  
Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет  
Организация, която получава заявленията за участие  
Организация, която обработва офертите  
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

### 8.1. ORG-0002

Официално наименование: Rechtbank Rotterdam  
Регистрационен номер: 82947740  
Пощенски адрес: Wilhelminaplein 125  
Град: Rotterdam  
Пощенски код: 3072 AK  
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)  
Държава: Нидерландия  
Електронна поща: [rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl](mailto:rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl)  
Телефон: +31 883626000  
Интернет адрес: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Rotterdam>  
**Роли на тази организация:**  
Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)  
Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за данъците, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката

## 10. Промяна

---

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено

:

e9a70b1e-fce8-4281-8fa8-b02d0cc72a30-01

Основна причина за промяната

:

Актуализирана информация

Описание

:

De eisen aan de technische bekwaamheid zijn zodanig gewijzigd, dat de Aanbesteder van mening is dat de aankondiging moet worden gerespecteerd. De planning van de Aanmeldingsfase blijft gehandhaafd, aangezien nog steeds wordt voldaan aan de wettelijke minimumtermijnen. Voor nadere informatie met betrekking tot de wijzigingen, zie de aanbestedingsstukken, welke u kunt downloaden van aanbestedingsplatform Mercell Source-to-Contract.

#### 10.1. Промяна

Идентификатор на раздела: PROCEDURE

### Информация за обявлението

---

Идентификатор/версия на обявлението: 22b9cb16-dc75-4a9d-9629-fc135654ceb0 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 27/07/2026 11:07:32 (UTC+00:00) западноевропейско време

Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 27/07/2026 11:07:44 (UTC+00:00) западноевропейско време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: нидерландски

Номер на публикуване на обявлението: 519473-2026

Номер на броя на ОВ S: 143/2026

Дата на публикуване: 28/07/2026