52115-2026 - Състезателна процедура

Дания – Строителни консултантски услуги – Totalrådgivning vedr. realisering af helhedsplan ifm. renovering af afd. 305 Vaseparken I & afd. 306 Lumbyesparken
OJ S 16/2026 23/01/2026
Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Boligkontoret Fredericia
Електронна поща: jf@kubenman.dk
Правна категория на купувача: Публичноправна организация
Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Totalrådgivning vedr. realisering af helhedsplan ifm. renovering af afd. 305 Vaseparken I & afd. 306 Lumbyesparken
Описание: Nærværende udbudsbekendtgørelse gælder for udbud af totalrådgivning vedr. realisering af helhedsplan ifm. renovering af afd. 305 Vaseparken I & afd. 306 Lumbyesparken for Boligkontoret Fredericia. Projektet består af renovering af 9 højhuse med i alt 545 almene boliger, der er opført med offentlig støtte og er underlagt den for sådanne sager gældende lovgivning med tilhørende cirkulærer og vejledninger. Udbuddet af totalrådgiverkontrakten gennemføres som et udbud med forhandling i overensstemmelse med §§ 61-66 i Udbudsloven. Ordregiver forbeholder sig retten til at tildele opgaven på baggrund af det indledende tilbud. Krav til opgaven fremgår af udbudsmaterialet. De kontraktmæssige krav fremgår af totalrådgiverkontrakten.
Идентификатор на процедурата: 1a79deb9-aff9-4162-8ac9-4c98beab36b7
Вътрешен идентификатор: Totalrådgivning vedr. realisering af helhedsplan ifm. renovering af afd. 305 Vaseparken I & afd. 306 Lumbyesparken
Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне
Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги
Основна класификация (cpv): 71530000 Строителни консултантски услуги

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Vaseparken I & Lumbyesparken
Град: Fredericia
Пощенски код: 7000
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Sydjylland (DK032)
Държава: Дания

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: Ordregiver gør opmærksom på, at en ansøger vil blive udelukket fra deltagelse hvis ansøgeren er omfattet af: a) en af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 134a-136. En økonomisk aktør kan ikke udelukkes fra deltagelse, hvis den økonomiske aktør fremlægger tilstrækkelig dokumentation for, at den økonomiske aktør er pålidelig, selv om den økonomiske aktør er omfattet af en eller flere af udelukkelsesgrundene i udbudslovens §§ 135-136, jf. udbudslovens § 138, stk. 1. Der kan ligeledes ikke tildeles kontrakt til følgende virksomheder, jf. Rådets forordning (EU) 2022/576 af 8. April 2022 om ændring af forordning (EU) nr. 833/2014 om restriktive foranstaltninger på baggrund af Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine: A. russiske statsborgere eller fysiske eller juridiske personer, enheder eller organer, der er etableret i Rusland B. juridiske personer, enheder eller organer, hvoraf en enhed som omhandlet i nærværende stykkes litra a) direkte eller indirekte ejer over 50 %, eller C. fysiske eller juridiske personer, enheder eller organer, der handler på vegne af eller efter anvisning fra en enhed som omhandlet i nærværende stykkes litra a) eller b), Samt kan der ikke anvendes underleverandører eller støttende enheder, der er omfattet af ovenstående, hvis denne aktørs bidrag udgør mere end 10 % af kontraktværdien. Ansøger skal som en del af ansøgningen om prækvalifikation udfylde et Fælles Europæisk Udbudsdokument (ESPD), der er en egen-erklæring, der har til formål at fungere som et foreløbigt bevis for, at ansøgerne opfylder kravene med hensyn til egnethed, udelukkelse og udvælgelse. Alle virksomheder, der prækvalificeres, skal aflevere dokumentation til underbygning af ansøgers oplysninger i ESPD'et. Dokumentationen skal ikke fremsende med prækvalifikationsansøgningen, men vil blive afkrævet de virksomheder, som prækvalificeres umiddelbart efter, at ordregivere har udmeldt beslutning om prækvalifikation. Kan en eller flere virksomheder ikke fremsende den krævede dokumentation, vil ordregiver overveje at "efter-prækvalificere" virksomheder, således at der sikres et fuldt konkurrencefelt. Efter den endelige tilbudsfrists udløb vil indhentelsen af dokumentation fra den tilbudsgiver, der står til at blive tildelt kontrakten, være begrænset til en anmodning om at bekræfte, at den dokumentation, som allerede er afleveret, fortsat er retvisende. Udbuddet gennemføres som et udbud med forhandling jf. Udbudslovens §§ 61-66 og udbudsprocessen foregår således over flere faser. Forhandlingsfasen løber fra modtagelse af de indledende tilbud og frem til tildeling af kontrakten. Det gøres opmærksom på, at der tages forbehold for udvidelse af forhandlingsrunder, men at der som udgangspunkt vil blive afholdt én forhandlingsrunde, medmindre ordregiver vælger at tildele på baggrund af det indledende tilbud. Udbud med forhandling anvendes i nærværende udbud jf. Udbudslovens § 61, da det er ordregivers vurdering at ordregiveren ikke i tilstrækkeligt præcist omfang, kan fastlægge de tekniske specifikationer som skal gælde for det udbudte projekt med henvisning til en standard, en europæisk teknisk vurdering, en fælles teknisk specifikation eller en teknisk reference , og der er derfor som udgangspunkt behov for at have forhandling med i udbudsprocessen. Kontrakten er ikke opdelt i delkontrakter, da ordregiver finder det mest hensigtsmæssigt, at nærværende udbudte kontrakt udbydes som en totalrådgiverkontrakt. Såfremt flere end 3 ansøgere opfylder ordregivers krav til egnethed, udvælger ordregiver de 3 bedste egnede ansøgere. Ved vurderingen heraf vil der blive lagt vægt på erfaring med lignende opgaver. Ansøgeres erfaring med lignende opgaver bedømmes ud fra ansøgers referencer. Generelt vægtes referenceprojekter med stor lighed til den udbudte opgave højere end andre projekter, herunder særligt rådgivers ydelser i forbindelse med udførelse af opgaven. Med stor lighed til den udbudte opgave menes • Almene helhedsplanrenoveringer af tilsvarende karakter og omfang som den udbudte opgave, herunder: - Større almene renoveringsprojekter (200+ mio. kr.). - Højhusbyggeri opført i samme periode og af sammenlignelig bygningsmæssig karakter. - Renoveringssager der omfatter sammenlignelige renoveringsarbejder som den udbudte opgave jf. pkt. 1.1 i udbudsbetingelserne. • Projekter indeholdende sammenlignelige totalrådgivningsydelser, herunder særligt: - Projektstyring

/projekteringsledelse på større projekter (200+ mio. kr.). - Strategisk planlægning for større projekter, herunder udbudsstrategi for entrepriseudbud. - Strategisk planlægning for større projekter, herunder myndighedshåndtering for flere bebyggelser (starterklæringer, byggetilladelse, skema B-proces, ibrugtagninger mv). - Projektering og udførelse, byggeandragende, opfølgning, AMK (P+B). - Byggeledelse på større projekter (200+ mio. kr.). - Genhusning på større projekter, støtte til boligselskabets håndtering af genhusning, herunder koordinering af genhusningstidsplan og varsling. - Ydelser i forbindelse med processer for støttet byggeri (Landsbyggefonden, Byggeskadefon-den, skema A/B/C processer). - Beboerinddragelsesprocesser. • Udvælgelsen vil ske på baggrund af de fremsendte referencer, med vægt på referencernes sammenlignelighed med den udbudte opgave. Referenceprojekter med stor sammenlignelighed med den udbudte opgave vægtes højere end andre referencer. • Referenceprojekter som er afsluttet vægtes højere end referenceprojekter som endnu ikke er afsluttet. • Referencerne vil blive bedømt ud fra en helhedsvurdering af alle referencerne.

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Totalrådgivning vedr. realisering af helhedsplan ifm. renovering af afd. 305 Vaseparken I & afd. 306 Lumbyesparken

Описание: Udbud af totalrådgivning vedr. realisering af helhedsplanrenovering af afd. 305 & 306 i Fredericia for Boligkontoret Fredericia.

Вътрешен идентификатор: Totalrådgivning vedr. realisering af helhedsplan ifm. renovering af afd. 305 Vaseparken I & afd. 306 Lumbyesparken

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71530000 Строителни консултантски услуги

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Vaseparken I & Lumbyesparken

Град: Fredericia

Пощенски код: 7000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Sydjylland (DK032)

Държава: Дания

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 7 Години

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление
Критерий: Други икономически или финансови изисквания
Описание на критерия за подбор: I ESPD del IV, B skal ansøgeren angive følgende økonomiske oplysninger: - Samlet omsætning eksklusive moms i de seneste 3 afsluttede regnskabsår. - Soliditetsgrad for de seneste 3 afsluttede regnskabsår. - Likviditetsgrad for de seneste 3 afsluttede regnskabsår.
Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Други икономически или финансови изисквания
Описание на критерия за подбор: Der stilles følgende minimumskrav til ansøgerens økonomiske og finansielle formåen: - Ansøgeren skal have en samlet omsætning på minimum 40 mio. DKK ekskl. moms pr. år i de seneste tre regnskabsår. - Ansøgeren skal have en soliditetsgrad på minimum 20% pr. år i de seneste tre regnskabsår. - Ansøgeren skal have en likviditetsgrad på minimum 120% pr. år i de seneste tre regnskabsår.
Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Референции за определени услуги
Описание на критерия за подбор: Ansøger skal i ESPD Del IV, C, boks ”Teknisk og faglig formåen” oplyse følgende: Referencer med beskrivelse af de betydeligste sammenlignelige opgaver, som ansøger helt eller delvist har udført med angivelse af: o Kunde o Opgavens indhold og samlede størrelse (økonomi og omfang) o Beskrivelse af, hvilken ydelse ansøger har leveret på opgaven, herunder faser o Tidsperiode for opgavens udførelse, herunder evt. dato for afleveringsforretning o Beskrivelse af byggeriet, herunder: • renovering, ombygning, nybyggeri m.v. • type af byggeri (etage, rækkehuse m.v.) • anvendelse (bolig, kontor, alment m. v.) o Belysning af referencens relevans for den aktuelle opgave. Referencer: I stedet for at beskrive referencer i ESPD´et kan ansøger vedlægge referenceark som bilag i PDF-format til anmodning om prækvalifikation. Såfremt en reference mangler en/flere af de ovenfor nævnte oplysningstyper, vil dette ikke nødvendigvis føre til ukonditionsmæssighed, men kan have indflydelse på vurderingen af ansøgers egnethed. Ansøger kan højst angive 5 referencer i alt, inklusive referencer fra andre enheder, som ansøger baserer sig på. Såfremt der angives flere referencer, vil alene de 5 første referencer blive taget i betragtning. Hver reference må maksimalt fylde 2 A4-sider, sider herudover vil ikke blive tillagt værdi. Referenceprojekterne bedes som helhed omfatte både arkitekt- og ingeniørfaglige discipliner. Referencer må maksimalt være 5 år gamle fra ansøgningsfristen om prækvalifikation. Referencer for byggeri, hvor afleveringsforretning er gennemført for mere end 5 år siden, vil ikke blive tillagt værdi i udvælgelsen.
Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3
Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3
Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници
Купувачът си запазва правото да възложи поръчката въз основа на първоначалните оферти без допълнително договаряне

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Pris

Описание: Pris - Der henvises til udbudsbetingelserne

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 25

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Procesbeskrivelse

Описание: Procesbeskrivelse - Der henvises til udbudsbetingelserne

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 40

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Organisation

Описание: Organisation - Der henvises til udbudsbetingelserne

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 35

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Краен срок за искане на допълнителна информация: 10/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: https://www.ntibidco.com/BidderMain/289/BidderBasic

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: https://www.ntibidco.com/BidderMain/289/BidderBasic

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: датски

Електронен каталог: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 24/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Klagenævnet for udbud

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Ved et udbud med forhandling efter udbudsloven eller EuropaParlamentets og Rådets direktiv 2014/25/EU af 26. februar 2014 om

fremgangsmåderne ved indgåelse af kontrakter inden for vandenergiforsyning, transport samt posttjenester og ophævelse af direktiv 2004/17/EF, skal en virksomheds klage over ikke at være blevet udvalgt være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller denne lovs § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. Stk. 2. Klage over udbud eller beslutninger omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet, som ikke er omfattet af stk. 1, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2, 2. pkt. Stk. 3. Har en ordregiver fulgt proceduren i § 4, skal en klage over, at ordregiveren i strid med udbudsdirektivet eller forsyningsvirksomhedsdirektivet har indgået en kontrakt uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt, forudsat at bekendtgørelsen indeholder begrundelsen for ordregiverens beslutning om at tildele kontrakten uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende.
Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Boligkontoret Fredericia
Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: Boligkontoret Fredericia
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Konkurrence og Forbrugerstyrelsen
Организация, която получава заявленията за участие: Boligkontoret Fredericia
Организация, която обработва офертите: Boligkontoret Fredericia

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Boligkontoret Fredericia
Регистрационен номер: 27006531
Отдел: Afd. 210
Пощенски адрес: Vesterbrogade 4
Град: Fredericia
Пощенски код: 7000
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Sydjylland (DK032)
Държава: Дания
Звено за контакт: Janus Kirk Fischer, Bygherrerådgiver
Електронна поща: jf@kubenman.dk
Телефон: +45 60296013
Интернет адрес: https://www.boligfa.dk/
Роли на тази организация:
Купувач
Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет
Организация, която получава заявленията за участие
Организация, която обработва офертите

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Klagenævnet for udbud
Регистрационен номер: 37795526
Пощенски адрес: Nævnenes Hus, Toldboden 2
Град: Viborg
Пощенски код: 8800
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Østjylland (DK042)
Държава: Дания
Електронна поща: klfu@naevneneshus.dk
Телефон: +4572405600
Интернет адрес: http://klfu.naevneneshus.dk
Роли на тази организация:
Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen
Регистрационен номер: 10294819
Пощенски адрес: Carl Jacobsens Vej 35
Град: Valby
Пощенски код: 2500
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Fyn (DK031)
Държава: Дания
Електронна поща: kfst@kfst.dk
Телефон: +45 63133162
Интернет адрес: http://kfst.dk/
Роли на тази организация:
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0000

Официално наименование: Publications Office of the European Union
Регистрационен номер: PUBL
Град: Luxembourg
Пощенски код: 2417
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Luxembourg (LU000)
Държава: Люксембург
Електронна поща: ted@publications.europa.eu
Телефон: +352 29291
Интернет адрес: https://op.europa.eu
Роли на тази организация:
TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: b163fa2f-eabc-4664-9701-1a40067d2a82 - 01
Вид на формуляра: Състезателна процедура
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16
Дата на изпращане на известието: 21/01/2026 19:43:13 (UTC+00:00) западноевропейско време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: датски
Номер на публикуване на обявлението: 52115-2026
Номер на броя на OB S: 16/2026
Дата на публикуване: 23/01/2026