

522395-2026 - Състезателна процедура

Финландия – Услуги по ремонт и поддържане на инсталации на сгради – Schneider-RAU-järjestelmien ja valvomo-ohjelmien asennus-, korjaus- ja ohjelmointityöt

OJ S 143/2026 28/07/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Helsingin kaupungin asunnot Oy

Електронна поща: hankinnat@hekaoy.fi

Правна категория на купувача: Публично предприятие

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Schneider-RAU-järjestelmien ja valvomo-ohjelmien asennus-, korjaus- ja ohjelmointityöt

Описание: Helsingin kaupungin asunnot Oy (Heka) kilpailuttaa asuintalojen Schneider-RAU-järjestelmien ja valvomo-ohjelmien asennus-, ohjelmointi-, korjaus - ja ylläpitotöitä.

Valmistajakohtainen ohjelmistolisenssi on pakollinen. Toimeksiannot sisältävät automaatioon liitettyjen LVIA-järjestelmien kenttälaitteiden huoltoa, korjausta ja vaihtoa. Hankinnan tavoitteena on varmistaa, että Hekan talojen talotekniset järjestelmät toimivat optimaalisesti ja energiatehokkaasti. Hankinta tukee järjestelmien suorituskyvyn ylläpitoa ja kehittämistä siten, että ne vastaavat rakennuksen käyttötarpeita mahdollisimman tehokkaasti ja taloudellisesti. Tavoitteena on myös edistää energiansäästöä ja vähentää järjestelmien häiriöistä johtuvia kustannuksia. Hankinta koskee Hekan etelän, idän, lännen ja pohjoisen huoltoalueita sekä erityisasuntokohteita. Katso liite 07 järjestelmäluettelo Schneider. Järjestelmäluettelosta saattaa puuttua muutama peruskorjaus- tai uudisrakennuskohde.. Osa-alueeseen valitaan enintään kaksi (2) toimittajaa. Sopimuskausi on kaksi (2) vuotta ja sopimuksen optiovuoden 1 + 1 vuotta. Hankintakokonaisuus on kilpailutettu aikaisemmin hankintailmoituksella Hilma-numero 2026-045208, TED-numero 222176-2026, osa-alueena 2. Hankinta keskeytettiin osa-alueen osalta ja kilpailutetaan nyt uudelleen.

Идентификатор на процедурата: 12b114bc-bb67-4777-8f9e-82cdb8c5e79d

Вътрешен идентификатор: 619508

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 50700000 Услуги по ремонт и поддържане на инсталации на сгради

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия

2.1.3. Стойност

Максимална стойност за рамковото споразумение: 400 000,00 EUR

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки, Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Schneider-RAU-järjestelmien ja valvomo-ohjelmien asennus-, korjaus- ja ohjelmointityöt

Описание: Helsingin kaupungin asunnot Oy (Heka) kilpailuttaa asuintalojen Schneider-RAU-järjestelmien ja valvomo-ohjelmien asennus-, ohjelmointi-, korjaus - ja ylläpitotöitä.

Valmistajakohtainen ohjelmistolisenssi on pakollinen. Toimeksiannot sisältävät automaatioon liitettyjen LVIA-järjestelmien kenttälaitteiden huoltoa, korjausta ja vaihtoa. Hankinnan tavoitteena on varmistaa, että Hekan talojen talotekniset järjestelmät toimivat optimaalisesti ja energiatehokkaasti. Hankinta tukee järjestelmien suorituskyvyn ylläpitoa ja kehittämistä siten, että ne vastaavat rakennuksen käyttötarpeita mahdollisimman tehokkaasti ja taloudellisesti. Tavoitteena on myös edistää energiansäästöä ja vähentää järjestelmien häiriöistä johtuvia kustannuksia. Hankinta koskee Hekan etelän, idän, lännen ja pohjoisen huoltoalueita sekä erityisasuntokohteita. Katso liite 07 järjestelmäluettelo Schneider. Järjestelmäluettelosta saattaa puuttua muutama peruskorjaus- tai uudisrakennuskohde.. Osa-alueeseen valitaan enintään kaksi (2) toimittajaa. Sopimuskausi on kaksi (2) vuotta ja sopimuksen optiovuoden 1 + 1 vuotta. Hankintakokonaisuus on kilpailutettu aikaisemmin hankintailmoituksella Hilma-numero 2026-045208, TED-numero 222176-2026, osa-alueena 2. Hankinta keskeytettiin osa-alueen osalta ja kilpailutetaan nyt uudelleen.

Вътрешен идентификатор: 619508

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 50700000 Услуги по ремонт и поддържане на инсталации на сгради

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 48 Месеци

5.1.5. Стойност

Максимална стойност за рамковото споразумение: 400 000,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Социална цел, чието постигане се насърчава: Надлежна проверка по отношение на правата на човека в световните вериги на доставките

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки, Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Schneider: RAU-asennus- ja ohjelmointityö alv 0

Описание: Maksimissaan 80 pistettä halvimmalle hinnalle

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 80

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Schneider: Muut palvelut päivystystyö alv 0

Описание: Maksimissaan 10 pistettä halvimmalle hinnalle

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Schneider: Muut palvelut etätuki alv 0

Описание: Maksimissaan 10 pistettä halvimmalle hinnalle

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Краен срок за искане на допълнителна информация: 17/08/2026 07:00:00 (UTC+00:00)
западноевропейско време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=619508&tpk=3cf20e3d-9727-4df4-ac19-f9b3a2e03c62>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=619508&tpk=3cf20e3d-9727-4df4-ac19-f9b3a2e03c62>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: фински

Електронен каталог: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 28/08/2026 07:00:00 (UTC+00:00)

западноевропейско време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 6 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 28/08/2026 07:10:00 (UTC+00:00) западноевропейско време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники**Рамково споразумение:**

Рамково споразумение частично без подновяване на състезателната процедура и частично с подновяване на състезателната процедура

Максимален брой участници: 2

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Markkinaoikeus

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване): Markkinaoikeus

8. Организации**8.1. ORG-0001**

Официално наименование: Markkinaoikeus

Регистрационен номер: 3006157-6

Пощенски адрес: Radanrakentajantie 5

Град: Helsinki

Пощенски код: 00520

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия

Електронна поща: markkinaoikeus@oikeus.fi

Телефон: +358 295643300

Интернет адрес: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Helsingin kaupungin asunnot Oy

Регистрационен номер: 2379058-6

Пощенски адрес: Viipurinkatu 2

Град: Helsinki

Пощенски код: 00510

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия

Звено за контакт: Jenni Korsrä

Електронна поща: hankinnat@hekaoy.fi

Телефон: +358 957674915

Интернет адрес: <http://www.hekaoy.fi>

Роли на тази организация:

Купувач

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Hansel Oy (Hilma)

Регистрационен номер: FI09880841

Пощенски адрес: Mannerheiminaukio 1a

Град: Helsinki

Пощенски код: 00100

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия

Звено за контакт: eSender

Електронна поща: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Телефон: 029 55 636 30

Интернет адрес: <http://hankintailmoitukset.fi>

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 0d6fdc07-c9cb-4e0a-a129-596b70479fab - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 27/07/2026 08:19:09 (UTC+00:00) западноевропейско време

Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 27/07/2026 08:19:10 (UTC+00:00) западноевропейско време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: фински

Номер на публикуване на обявлението: 522395-2026

Номер на броя на ОВ S: 143/2026

Дата на публикуване: 28/07/2026