

523313-2026 - Състезателна процедура

Португалия – Услуги на хотели и мотели – Concessão de direito de superfície para construção e exploração de hotel de, no mínimo, quatro estrelas em Moura

OJ S 144/2026 29/07/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Município de Moura

Електронна поща: cmmoura@cm-moura.pt

Правна категория на купувача: Публичноправна организация

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Concessão de direito de superfície para construção e exploração de hotel de, no mínimo, quatro estrelas em Moura

Описание: Concessão de direito de superfície para construção e exploração de hotel de, no mínimo, quatro estrelas em Moura

Идентификатор на процедурата: 666ec0e6-c84e-4a36-9ea3-ac26c0ea0094

Вътрешен идентификатор: Concurso Público nº 7/2026.

Вид процедура: Открита

Основни характеристики на процедурата: Conforme descrito nas Peças do Procedimento

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 55100000 Услуги на хотели и мотели

2.1.2. Място на изпълнение

Град: União das Freguesias de Moura (Santo Agostinho e São João Baptista) e Santo Amador

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Baixo Alentejo (PT1C2)

Държава: Португалия

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 5 000,00 EUR

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/23/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки, Искане във връзка с единен европейски документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Concessão de direito de superfície para construção e exploração de hotel de, no mínimo, quatro estrelas em Moura

Описание: Concessão de direito de superfície para construção e exploração de hotel de, no mínimo, quatro estrelas em Moura

Вътрешен идентификатор: Concurso Público nº 7/2026.

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 55100000 Услуги на хотели и мотели

Варианти:

Описание на опциите: 1 Renovação de 25 Anos

5.1.2. Място на изпълнение

Град: União das Freguesias de Moura (Santo Agostinho e São João Baptista) e Santo Amador

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Baixo Alentejo (PT1C2)

Държава: Португалия

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 50 Години

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 1

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 5 000,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП): не

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Preço

Описание: Valor Anual da Renda

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 25

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Qualidade

Описание: Mérito do Projeto

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 50

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Qualidade

Описание: Contributo para o Desenvolvimento Local

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 25

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: португалски

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://community.vortal.biz/Public/public-tender-documents/TEVIbElacU41bTNrS3V6dkt1Yjg0WkpNalUrcIVvSnRIWnVzbW9udkpWYk9WUE5IOVBrSjA2c2VRg>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://community.vortal.biz/public/>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: португалски

Изисква се усъвършенстван или квалифициран електронен подпис или печат (съгласно определенията в Регламент (ЕС) № 910/2014)

Варианти: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Garantia bancária no valor de 250,000,00 € conforme estipulado no 29º do Programa de Procedimento

Краен срок за получаване на оферти: 10/09/2026 23:59:59 (UTC+00:00)

западноевропейско време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Conforme estipulado no Caderno de Encargos

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

Финансово споразумение: Conforme estipuladas no Programa de Procedimento

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Município de Moura

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Conforme Legislação em Vigor

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Município de Moura

Организация, която получава заявленията за участие: Município de Moura

Организация, която обработва офертите: Município de Moura

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Município de Moura

Регистрационен номер: 502174153

Пощенски адрес: Praça Sacadura Cabral

Град: União das Freguesias de Moura (Santo Agostinho e São João Baptista) e Santo Amador

Пощенски код: 7860-207

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Baixo Alentejo (PT1C2)

Държава: Португалия

Електронна поща: cmmoura@cm-moura.pt

Телефон: 285250400

Факс: 285250419

Интернет адрес: <https://www.cm-moura.pt>

Крайна точка за обмен на информация (URL): <https://community.vortal.biz/public/>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, която обработва офертите

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)

Регистрационен номер: 500792887

Отдел: Unidade do Diário da República

Пощенски адрес: Avenida António José de Almeida

Град: Lisboa

Пощенски код: 1000-042

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Държава: Португалия

Звено за контакт: Ponto de contacto

Електронна поща: 2serie@diariodarepublica.pt

Телефон: +351 217810870

Факс: +351 213945716

Интернет адрес: <https://diariodarepublica.pt>

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 46a5ba64-5128-455f-beec-f960e86c187c - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 19

Дата на изпращане на известието: 27/07/2026 12:19:19 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: португалски

Номер на публикуване на обявлението: 523313-2026

Номер на броя на OB S: 144/2026

Дата на публикуване: 29/07/2026