

## 526368-2026 - Състезателна процедура

Словакия – Строителни и монтажни работи на инсталации – Zdravotnícke zariadenie Jazero – zvýšenie energetickej efektívnosti, energetického hospodárstva a kvality vnútorného prostredia  
OJ S 145/2026 30/07/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим  
Строителство - Услуги

### 1. Купувач

---

#### 1.1. Купувач

Официално наименование: Správa majetku Košického samosprávneho kraja

Електронна поща: [peter.lago@envisor.sk](mailto:peter.lago@envisor.sk)

Правна категория на купувача: Публичноправна организация

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

### 2. Процедура

---

#### 2.1. Процедура

Заглавие: Zdravotnícke zariadenie Jazero – zvýšenie energetickej efektívnosti, energetického hospodárstva a kvality vnútorného prostredia

Описание: Predmetom zákazky je Zvýšenie prevádzkovej efektívnosti energetického hospodárstva a kvality vnútorného prostredia Zdravotníckeho zariadenia Jazero. Predmetom zákazky je komplexná realizácia opatrení zameraných na zvýšenie energetickej efektívnosti, modernizáciu technických zariadení budovy, zvýšenie kvality vnútorného prostredia a zlepšenie stavebno-technického stavu objektu budovy Zdravotníckeho zariadenia Jazero pri zachovaní prevádzky objektu. (ďalej tiež len „predmet zákazky“). Predmet zákazky bude realizovaný formou projektu Design & Build s financovaním a garanciou energetických úspor, pri ktorom úspešný uchádzač zabezpečí návrh technického riešenia, projektovú prípravu, financovanie investície, realizáciu opatrení, poskytovanie služieb energetického manažmentu počas obdobia garancie a zaručí dosiahnutie zmluvne dohodnutých energetických úspor. Rozsah zákazky zahŕňa komplexné zabezpečenie všetkých činností potrebných na návrh, prípravu, financovanie, realizáciu a prevádzkovú podporu opatrení na zvýšenie energetickej efektívnosti objektu. Úspešný uchádzač zabezpečí najmä: a) vypracovanie Detailnej špecifikácie technického riešenia, vrátane všetkých stupňov projektovej dokumentácie potrebných pre povoľovacie konania a realizáciu stavby, b) zabezpečenie kompletnej inžinierskej činnosti vrátane získania všetkých potrebných stanovísk, vyjadrení, povolení a kolaudačného rozhodnutia, c) financovanie realizácie opatrení, d) realizáciu všetkých navrhnutých opatrení, e) uvedenie zariadení do prevádzky, f) odovzdanie dokumentácie skutočného vyhotovenia, g) poskytovanie služieb energetického manažmentu počas celej doby garancie, h) priebežné vyhodnocovanie dosahovaných úspor, i) garanciu dosiahnutia zmluvne dohodnutých úspor energie počas celej doby garancie.

Идентификатор на процедурата: 4900440c-9ff9-4eab-b422-eb7d58fa537c

Вътрешен идентификатор: ZZ jazero

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

##### 2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Допълнителен характер на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 45300000 Строителни и монтажни работи на инсталации

Допълнителна класификация (срв): 71314200 Инженерни услуги по управление на енергийни системи, 71314000 Услуги, свързани с енергийни системи, 51210000 Услуги по инсталиране на уреди и апарати за измерване, 51112000 Услуги по инсталиране на електроразпределителни и контролни апарати

#### **2.1.2. Място на изпълнение**

Пощенски адрес: Spišské námestie 4

Град: Košice

Пощенски код: 04012

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Košický kraj (SK042)

Държава: Словакия

Допълнителна информация: Bližšie informácie o mieste realizácie sú uvedené v súťažných podkladoch.

#### **2.1.3. Стойност**

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 19 993 751,00 EUR

#### **2.1.4. Обща информация**

Допълнителна информация: Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky sa uskutoční po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk a vyhodnotí splnenia podmienok účasti uchádzačom, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí. Ak dôjde k vylúčeniu tohto uchádzača, vyhodnotí sa následne splnenie podmienok účasti a požiadaviek na predmet zákazky u ďalšieho uchádzača v poradí tak, aby uchádzač umiestnený na prvom mieste v novo zostavenom poradí spĺňal podmienky účasti a požiadavky na predmet zákazky (super reverzný postup).

**Правно основание:**

Директива 2014/24/EC

#### **2.1.6. Основания за изключване**

Источници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

## **5. Обособена позиция**

---

### **5.1. Обособена позиция: LOT-0001**

Заглавие: Zdravotnícke zariadenie Jazero – zvýšenie energetickej efektívnosti, energetického hospodárstva a kvality vnútorného prostredia

Описание: Predmetom zákazky je Zvýšenie prevádzkovej efektívnosti energetického hospodárstva a kvality vnútorného prostredia Zdravotníckeho zariadenia Jazero. Predmetom zákazky je komplexná realizácia opatrení zameraných na zvýšenie energetickej efektívnosti, modernizáciu technických zariadení budovy, zvýšenie kvality vnútorného prostredia a zlepšenie stavebno-technického stavu objektu budovy Zdravotníckeho zariadenia Jazero pri zachovaní prevádzky objektu. (ďalej tiež len „predmet zákazky“). Predmet zákazky bude realizovaný formou projektu Design & Build s financovaním a garanciou energetických úspor, pri ktorom úspešný uchádzač zabezpečí návrh technického riešenia, projektovú prípravu, financovanie investície, realizáciu opatrení, poskytovanie služieb energetického manažmentu počas obdobia garancie a zaručí dosiahnutie zmluvne dohodnutých energetických úspor. Rozsah zákazky zahŕňa komplexné zabezpečenie všetkých činností potrebných na návrh, prípravu, financovanie, realizáciu a prevádzkovú podporu opatrení na zvýšenie energetickej efektívnosti objektu. Úspešný uchádzač zabezpečí najmä: a) vypracovanie Detailnej

špecifikácie technického riešenia, vrátane všetkých stupňov projektovej dokumentácie potrebných pre povoľovacie konania a realizáciu stavby, b) zabezpečenie kompletnej inžinierskej činnosti vrátane získania všetkých potrebných stanovísk, vyjadrení, povolení a kolaudačného rozhodnutia, c) financovanie realizácie opatrení, d) realizáciu všetkých navrhnutých opatrení, e) uvedenie zariadení do prevádzky, f) odovzdanie dokumentácie skutočného vyhotovenia, g) poskytovanie služieb energetického manažmentu počas celej doby garancie, h) priebežné vyhodnocovanie dosahovaných úspor, i) garanciu dosiahnutia zmluvne dohodnutých úspor energie počas celej doby garancie.

Вътрешен идентификатор: ZZ jazero

#### **5.1.1. Цел**

Естество на поръчката: Строителство

Допълнителен характер на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 45300000 Строителни и монтажни работи на инсталации

Допълнителна класификация (срв): 71314200 Инженерни услуги по управление на енергийни системи, 71314000 Услуги, свързани с енергийни системи, 51210000 Услуги по инсталиране на уреди и апарати за измерване, 51112000 Услуги по инсталиране на електроразпределителни и контролни апарати

#### **5.1.2. Място на изпълнение**

Пощенски адрес: Spišské námestie 4

Град: Košice

Пощенски код: 04012

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Košický kraj (SK042)

Държава: Словакия

Допълнителна информация: Bližšie informácie o mieste realizácie sú uvedené v súťažných podkladoch.

#### **5.1.3. Очаквана продължителност**

Срок: 196 Месеци

#### **5.1.5. Стойност**

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 19 993 751,00 EUR

#### **5.1.6. Обща информация**

##### **Запазено участие:**

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)

: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

#### **5.1.7. Стратегически обществени поръчки**

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

Обществената поръчка попада в обхвата на Директивата за енергийна ефективност (EED) (EU) 2023/1791

**Списък на продукти, работи, услуги и сгради, свързани с Директивата за енергийна ефективност (EED):**

Сгради

#### **5.1.9. Критерии за подбор**

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

#### 5.1.10. Критерии за възлагане

##### Критерий:

Вид: Разходи

Наименование: Nákladová efektívnosť projektu

Описание: Jediným kritériom hodnotenia ponúk predložených v rámci predmetu zákazky je nákladová efektívnosť zohľadňujúca Celkovú cenu za realizáciu predmetu zákazky vrátane DPH (hodnota A) a Celkové garantované úspory počas celej doby trvania zmluvy s DPH (hodnota B)

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 100

#### 5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: словашки

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-zakaziek/dokumenty/562377>

##### Ad hoc канал за комуникация:

Наименование: IS EPVO

#### 5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

##### Условия за подаване:

Електронно подаване: Разрешено

Адрес за подаване: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-zakaziek/detail/562377>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: словашки, чешки

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Verejný obstarávateľ vyžaduje na zabezpečenie ponuky zloženie zábezpeky vo výške 300 000 Eur. Bližšie informácie sú uvedené v súťažných podkladoch.

Краен срок за получаване на оферти: 31/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 30 062 027 Дни

##### Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 31/08/2026 10:15:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Място: IS EPVO

##### Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

Правна форма, която трябва да бъде приета от група оференти, на която е възложена поръчка: V prípade, ak je uchádzačom skupina dodávateľov, takýto uchádzač je povinný predložiť doklad podpísaný všetkými členmi skupiny o určení vedúceho člena oprávneného konať v mene ostatných členov skupiny v tejto verejnej súťaži. V prípade, ak bude ponuka skupiny dodávateľov vyhodnotená ako úspešná, táto skupina bude povinná vytvoriť združenie osôb podľa relevantných ustanovení súkromného práva. Z dokumentácie preukazujúcej vznik

združenia (resp. inej zákonnej formy spolupráce fyzických alebo právnických osôb) musí byť jasné a zrejmé, ako sú stanovené vzájomné práva a povinnosti, kto a akou časťou sa bude na plnení podieľať a skutočnosť, že všetci členovia združenia ručia za záväzky združenia spoločne a nerozdielne.

#### 5.1.15. Техники

##### **Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

##### **Информация за динамичната система за покупки:**

Няма динамична система за покупки

#### 5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Úrad pre verejné obstarávanie

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Lehoty na predloženie námietok upravuje platný a účinný zákon o verejnom obstarávaní.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Správa majetku Košického samosprávneho kraja

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: Správa majetku Košického samosprávneho kraja

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Úrad pre verejné obstarávanie

Организация, която получава заявленията за участие: Správa majetku Košického samosprávneho kraja

Организация, която обработва офертите: Správa majetku Košického samosprávneho kraja

## 8. Организации

---

### 8.1. ORG-0001

Официално наименование: Úrad pre verejné obstarávanie

Регистрационен номер: 31797903

Регистрационен номер: 2021511008

Пощенски адрес: Ružová dolina 10

Град: Bratislava - mestská časť Ružinov

Пощенски код: 82109

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Държава: Словакия

Електронна поща: [info@uvo.gov.sk](mailto:info@uvo.gov.sk)

Телефон: +421250264111

Интернет адрес: [www.uvo.gov.sk](http://www.uvo.gov.sk)

##### **Роли на тази организация:**

TED eSender

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

### 8.1. ORG-0002

Официално наименование: Správa majetku Košického samosprávneho kraja

Регистрационен номер: 42093937

Пощенски адрес: Tatranská 25

Град: Košice - mestská časť Staré Mesto

Пощенски код: 04001

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Košický kraj (SK042)  
Държава: Словакия  
Звено за контакт: Envisor s. r. o.  
Електронна поща: [peter.lago@envisor.sk](mailto:peter.lago@envisor.sk)  
Телефон: 0948940048  
Профил на купувача: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-profilov/detail/17115>

**Роли на тази организация:**

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, която обработва офертите

## Информация за обявлението

---

Идентификатор/версия на обявлението: 22b0a093-056f-4ae3-9551-8e19f1358ef4 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 28/07/2026 17:05:11 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: словашки

Номер на публикуване на обявлението: 526368-2026

Номер на броя на ОВ S: 145/2026

Дата на публикуване: 30/07/2026